

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Алтайский край, Рубцовск г 22:70:021229

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №2022.149 от 16.08.2022

3. Дата подготовки карты-плана территории: 28.09.2022

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА

основной государственный регистрационный номер: 1022200813656

идентификационный номер налогоплательщика: 2209011079

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью "Алтайгеосервис", Алтайский край, Барнаул г, Деповская ул, 15 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Садовикова Светлана Анатольевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 05096357771

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0728, 06.05.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ - саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89130281478

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 656906, г.Барнаул, улица Дёповская, 15/35, sa1968servis@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>29.08.2022</u>	<u>КУВИ-001/2022-148537567</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>04.12.2007</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки города Рубцовск</u>	=
3	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>04.12.2007</u>	<u>621</u>	<u>Решение</u>	=
4	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>17.06.2017</u>	<u>86/16</u>	<u>Уведомление о предоставлении в пользование материалов (данных) из федерального картографо-геодезического фонда</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

- Карта-план территории кадастрового квартала 22:70:021229 подготовлен на основании муниципального контракта №2022.149 от 16.08.2022. В соответствии с ч.2 ст 46.2 221-ФЗ от 24.07.2007 уведомление правообладателей объектов комплексных кадастровых работ проведено. Проект межевания территории в границах данного квартала отсутствует.
- В результате проведения комплексных кадастровых работ выявлены земельные участки 22:70:021229:15, 22:70:021229:428 и ОКС 22:70:021229:16, 22:70:021229: 17, 22:70:021229: 20, 22:70:021229: 21, 22:70:021229: 24, 22:70:021229: 431 границы которых не установлены в

соответствии с требованиями земельного законодательства. в отношении земельных участков 22:70:021229:8, 22:70:021229:4 уточнены границы с целью исправления зазоров со смежными земельными участками. Границы земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:2 определены не верно, т.к одна из границ сечет здание с кадастровым номером 22:70:021229:24, что подтверждается полевыми-геодезическими работами при выносе границ земельного участка.

3. Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.10.2021) При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть:
4. 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
5. 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
6. 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.
7. Для всех видов разрешенного использования земельных участков включенных в кпт не установлены предельные размеры согласно ПЗЗ.
- 8.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 05.09.2022		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Березовский, п.тр	МСК-22, зона 2	404474.82	2219973.80	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Малые Ракиты, п.тр	МСК-22, зона 2	395278.18	2203848.77	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государс	Ракиты,	МСК-22,	404739.8	2210229.	утрачен	сохрани	сохранилс

	твенная геодезиче ская сеть,	п.тр	зона 2	6	12		лся	я
--	------------------------------------	------	--------	---	----	--	-----	---

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS08	1733892	С-ГСХ/17-01-2022/124202775 от 17,01.2022

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:4

Система координат МСК-22, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
34	39615 9.27	2213288 .38	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
30	39623 0.09	2213294 .17	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					(определени й)		
31	39622 9.58	2213300 .49	39622 9.58	22133 00.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
32	39614 7.55	2213294 .56	39614 7.55	22132 94.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
33	39614 7.69	2213287 .50	39614 7.69	22132 87.50	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
34	39615 9.27	2213288 .38	–	–	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
35	–	–	39615 1.95	22132 87.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
3	–	–	39615 8.52	22132 87.83	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
36	–	–	39615 9.37	22132 87.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1у	–	–	39623 0.15	22132 93.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
31	–	–	39622 9.58	22133 00.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	32	82.24	–	–
32	33	7.06	–	–
33	35	4.27	–	–
35	3	6.60	–	–
3	36	0.88	–	–
36	н1у	71.04	–	–

№п/п	31	6.86	–	–
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:4				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Алтайский край, город Рубцовск, переулок Гражданский, мкр 32	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		606 кв.м ± 8.80 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{606} * \sqrt{((1 + 6.23^2)/(2 * 6.23))} = 8.80$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		551	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		55 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		– –	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Автомобильный транспорт	
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		–	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		–	
10.	Иные сведения		Уточнение местоположения	

31	–	–	39622 9.58	22133 00.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
n1y	–	–	39623 0.15	22132 93.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
n2y	–	–	39623 4.68	22132 94.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
n3y	–	–	39623 4.18	22133 00.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
31	–	–	39622 9.58	22133 00.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
31	n1y	6.86	–	–
n1y	n2y	4.55	–	–
n2y	n3y	6.80	–	–
n3y	31	4.61	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Алтайский край, г.Рубцовск, пер.Гражданский, дом 47(севернее существующих гаражей) в квартале № 32
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	31 кв.м \pm 1.15 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{31} * \sqrt{((1 + 1.41^2)/(2 * 1.41))} = 1.15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	29
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	– –
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

22:70:021229:15

1.	По факту при геодезическом обследовании земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:15 выявлено, что на данном земельном участке отсутствуют ОКС. Привязка ОКС с кадастровым номером 22:70:021229:20 ошибочная, т.к. данный ОКС имеет другой адрес: Алтайский край, г.Рубцовск, пер.Гражданский, 47. Вид разрешенного использования земельного участка- для строительства гаража. В XML схеме не представляется возможным прописать данный ВРИ, т.к. он отсутствует в программном обеспечении.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:2

Система координат МСК-22, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	39623 6.35	22131 97.08	39623 6.35	22131 97.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

47	39623 5.43	22132 12.32	39624 6.57	22131 98.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
27	39624 4.85	22132 13.34	39624 4.85	22132 13.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
54	39624 6.57	22131 98.26	39623 5.43	22132 12.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6у	–	–	39623 5.58	22132 09.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н7у	–	–	39623 4.13	22132 09.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8у	–	–	39623 5.20	22131 98.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н9у	–	–	39623 6.25	22131 98.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
44	39623 6.35	22131 97.08	39623 6.35	22131 97.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:2

Обозначение части	Горизонтальное	Описание	Сведения о согласовании
-------------------	----------------	----------	-------------------------

границ		проложение (S), м	прохождения части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	47	10.29	–	–
47	27	15.18	–	–
27	54	9.48	–	–
54	нбу	2.59	–	–
нбу	н7у	1.46	–	–
н7у	н8у	11.26	–	–
н8у	н9у	1.06	–	–
н9у	44	1.43	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, в 5м к северу от жилого дома №43 по пер.Гражданскому
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	165 кв.м ± 2.61 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{165} * \sqrt{((1 + 1.31^2)/(2 * 1.31))} = 2.61$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	150

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	15
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	— —
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	22:70:010101:13, 22:70:021229:24, 22:70:010101:16, 22:70:010101:35, 22:70:010101:38, 22:70:010101:78, 22:70:010101:49, 22:70:010101:76, 22:70:010101:70, 22:70:010101:75, 22:70:010101:63, 22:70:010101:62, 22:70:010101:50, 22:70:010101:55, 22:70:010101:51, 22:70:010101:46, 22:70:010101:77, 22:70:010101:60, 22:70:010101:72, 22:70:010101:68, 22:70:010101:61, 22:70:010101:79, 22:70:010101:65, 22:70:010101:67, 22:70:010101:66, 22:70:010101:74, 22:70:010101:73, 22:70:010101:64, 22:70:010101:71, 22:70:021235:2356, 22:70:021235:2354, 22:70:021235:2355, 22:70:020601:163,

		22:70:020601:173, 22:70:020601:135
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Энергетика
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Уточнение местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным ч. 10 ст.22 ФЗ от 13 июля 2015 года №218-ФЗ. Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.10.2021) При уточнении местоположения границ земельных участка, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 22:70:021229:2

1.	<p>В результате выполнения кадастровых работ выявлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:2 определены не верно, т.к одна из границ сечет здание с кадастровым номером 22:70:021229:24.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка- для обслуживания здания трансформаторной подстанции №75. В XML схеме не представляется возможным прописать данный ВРИ , т.к он отсутствует в программном обеспечении.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:8

Система координат МСК-22, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	39623 7.50	22131 84.32	39623 7.50	22131 84.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
44	39623 6.35	22131 97.08	39623 6.35	22131 97.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
45	39623 3.44	22131 96.73	39623 3.44	22131 96.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
46	39623 1.71	22132 11.70	39623 1.71	22132 11.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
47	39623 5.43	22132 12.32	39623 5.43	22132 12.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
27	39624 4.85	22132 13.34	39624 4.85	22132 13.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

39	–	–	39624 2.99	22132 30.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
40	39624 2.94	22132 30.65	39624 2.94	22132 30.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
41	39615 4.78	22132 21.69	39615 4.78	22132 21.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
48	39615 6.74	22132 01.97	39615 6.74	22132 01.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
49	39615 9.45	22131 74.41	39615 9.45	22131 74.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
43	39623 7.50	22131 84.32	39623 7.50	22131 84.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
43	44	12.81	–	–
44	45	2.93	–	–
45	46	15.07	–	–
46	47	3.77	–	–

47	27	9.48	–	–
27	39	17.39	–	–
39	40	0.05	–	–
40	41	88.61	–	–
41	48	19.82	–	–
48	49	27.69	–	–
49	43	78.68	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021229:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, 43 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3791 кв.м ± 12.99 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3791} * \sqrt{((1 + 1.60^2)/(2 * 1.60))} = 12.99$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3791
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	– –
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	22:70:021229:21

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 22:70:021229:8

1.	<p>Комплексные работы в отношении земельного участка 22:70:021229:8 проведены с целью исправления зазоров со смежным земельным участком. Вид разрешенного использования земельного участка- для многоквартирного жилого дома. В XML схеме не представляется возможным прописать данный ВРИ , т.к он отсутствует в программном обеспечении.</p> <p>На данном земельном участке расположен ОКС с кадастровым номером 22:70:021229:21 (многоквартирный жилой дом).</p>
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:16

Система координат МСК-22, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	3963 17.06	2213 199.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н20	–	–	–	3963 06.05	2213 296.1 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н30	–	–	–	3962 94.05	2213 294.9 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40	–	–	–	3963 05.00	2213 198.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	3963 17.06	2213 199.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	–

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, 49 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	Установление и уточнение местоположение сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН согласно пункту 2 части 2 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:16

1.	В ходе комплексных кадастровых работ выявлены объекты капитального строительства 22:70:021229:16, 22:70:021229:17, 22:70:021229:20, 22:70:021229:21, 22:70:021229:24, 22:70:021229:431 границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:17

Система координат МСК-22, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	3962 32.62	2213 256.5 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	3962 31.25	2213 268.5 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	–	–	–	3961 54.17	2213 259.9 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4О	–	–	–	3961 55.50	2213 248.0 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н10	–	–	–	3962 32.62	2213 256.5 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
-----	---	---	---	---------------	--------------------	---	---	--

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, 45 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	Установление и уточнение местоположение сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН согласно пункту 2 части 2 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:17

1. –

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:20

Система координат МСК-22, зона 2Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	3962 66.77	2213 193.5 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н20	–	–	–	3962 56.06	2213 290.6 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н30	–	–	–	3962	2213 289.1	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				44.14	5		геодезическ х измерений (определений)	10
н4О	–	–	–	3962 54.74	2213 192.2 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О	–	–	–	3962 66.77	2213 193.5 4	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:20

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, 47 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–

6.	Иные сведения	Установление и уточнение местоположение сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН согласно пункту 2 части 2 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ.
----	---------------	---

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:20

1.	Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 22:70:021229:3 (Алтайский край, г. Рубцовск, пер.Гражданский , 47), по сведениям ЕГРН связь с ЗУ 22:70:21229:15 ошибочная т. к данный земельный участок имеет другое местоположение Алтайский край, г.Рубцовск, пер.Гражданский , дом 47(севернее существующих гаражей) в квартале № 32
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:21

Система координат МСК-22, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

н10	–	–	–	3962 31.09	2213 189.3 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н20	–	–	–	3962 29.61	2213 201.3 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н30	–	–	–	3961 60.89	2213 193.7 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40	–	–	–	3961 62.21	2213 181.7 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	3962 31.09	2213 189.3 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект	22:70:021229:8

	незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, 43 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	Установление и уточнение местоположение сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН согласно пункту 2 части 2 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:21

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:24

Система координат МСК-22, зона 2

Зона № 2

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	3962 41.99	2213 199.3 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н20	–	–	–	3962 41.09	2213 209.9 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н30	–	–	–	3962 34.57	2213 209.3 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н40	–	–	–	3962 35.50	2213 198.7 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н10	–	–	–	3962 41.99	2213 199.3 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:24

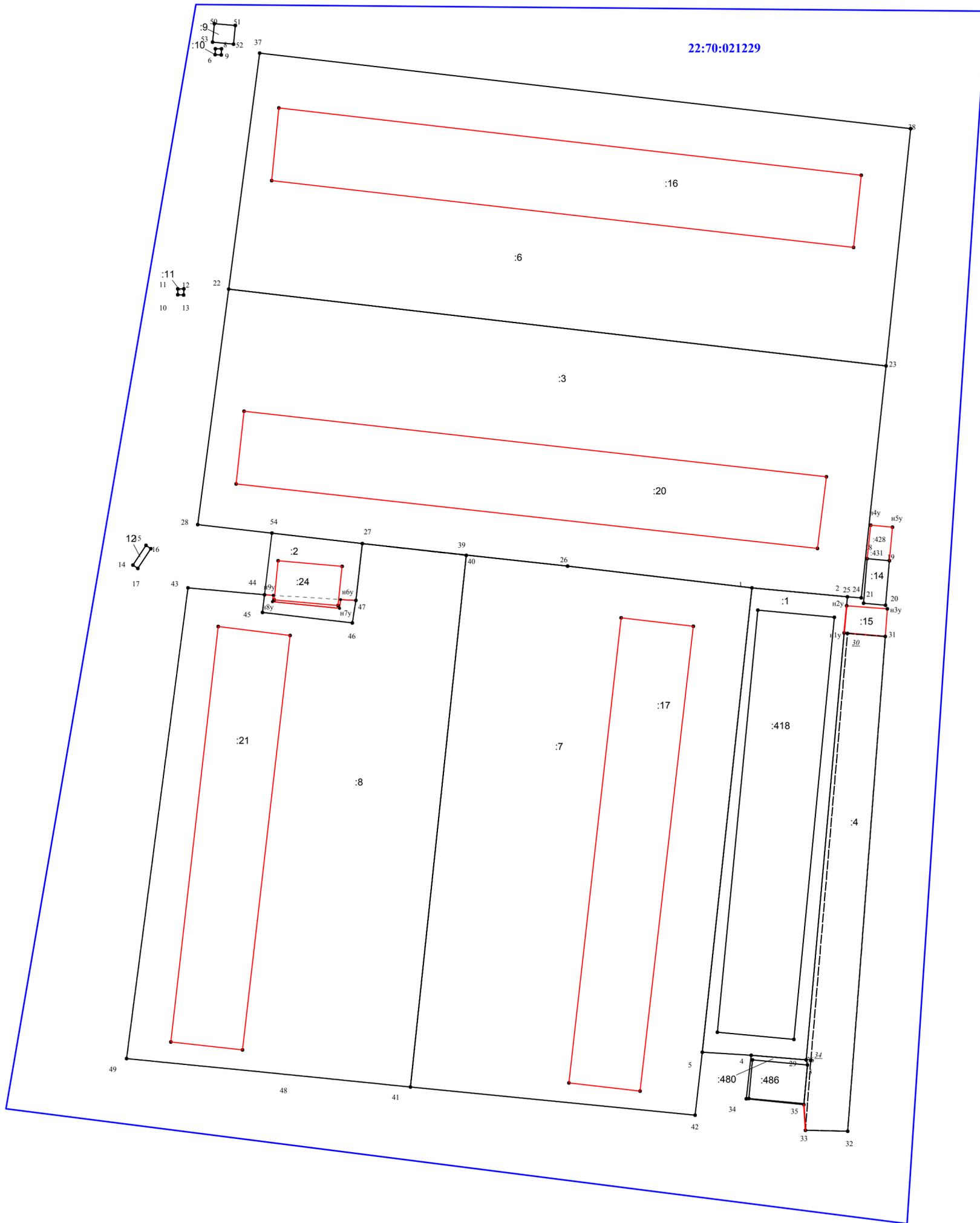
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021229
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	Алтайский край, город Рубцовск, переулок Гражданский, в 5м к северу от дома № 43
6.	Иные сведения	Установление и уточнение местоположение сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН согласно пункту 2 части 2 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021229:24

1.	ОКС с кадастровым номером 22:70:021229:24 расположен по факту на земельном участке 22:70:021229:2 это выявлено при геодезическом обследовании земельного участка. Данное соответствие установлено методом спутнико-геодезических измерений.
----	---

Схема границ земельных участков

22:70:021229



M 1:500

Условные обозначения:

- - характеристическая точка границы земельного участка (контура здания)
- - существующая часть границы земельного участка (наземного контура здания)
- (красная) - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка (наземного контура здания)
- (синяя) - граница кадастрового квартала
- - - - - граница земельного участка прекращающая свое существование
- (красная) - красная линия

22:70:011509 - номер кадастрового квартала
 :35 - номер объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН