**03 сентября 2019 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества: нежилых зданий по ул. Крупской, 153, ул. Районной, 14.

**Аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводятся оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.** Нежилое административное здание общей площадью 330,9 кв.м и земельный участок площадью 434 кв.м расположены в центральной административной части города Рубцовска по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Крупской, 153, - отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с признаками ветхого строения. Все системы инженерного оборудования, кровля полы, окна и двери отсутствуют. Стены и перекрытия подвержены значительной деформации, угрожающей обвалом. Введено в эксплуатацию в 1965 году. С момента строительства в здании располагались административные организации. Много лет здание не эксплуатируется.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021117:42.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021117:12.

Начальная цена продажи - 410 000 руб., сумма задатка - 82 000 руб., шаг аукциона - 20 500 руб.

Решение об условиях приватизации объекта от 20.06.2019 № 295 принято Рубцовским городским Советом депутатов Алтайского края.

**Лот 2.** Нежилое здание ж/б цеха с котельной площадью 245,8 кв.м и земельный участок площадью 497 кв.м расположены в юго-западной части города Рубцовска по улице Районной, 14, между этой улицей и Угловским трактом. Отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание с железобетонным перекрытием, имеет входы с юга, востока и запада, из помещения котельной. Кровля шиферная, двускатная. Коммуникации и решётки на окнах отсутствуют, стёкла в окнах частично забиты фанерой. Пол бетонный. Планировка здания секционного типа с набором из двух отдельных помещений. Введено в эксплуатацию в 1970 году. С момента строительства в здании располагался цех по производству мелких железобетонных изделий. Несколько лет здание не эксплуатируется.

С запада к зданию ж/б цеха пристроена котельная со складом угля, где находятся прогоревшие котлы и дымовая труба. Кровля односкатная, перекрытие железобетонное. Северная стена отошла от основного здания, видна щель шириной 10-15 см. Ворота в складе угля и складе шлака сняты. Котельная не эксплуатируется из-за аварийного состояния. С востока от ж/б цеха расположена металлическая эстакада 10х20 метров с подкрановыми путями высотой 5 м и кран-балкой грузоподъемностью 2 т.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:011709:44.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:011709:29, расположен внутри другого земельного участка с кадастровым номером 22:70:011709:28, через который необходимо оформить сервитут для проезда к зданию ж/б цеха, не имеет ограждения и раздела границ с главным участком.

С севера от участка находится ряд частных домов, за которыми расположена проезжая часть Угловского тракта. С юга – кирпичное трехэтажное административное здание. Кольцевой проезд отсутствует. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется. Ближайшая остановка городского транспорта находится в 500 метрах - остановка маршруток №№ 12, 13 «Оросительная».

Начальная цена продажи - 490 800 руб., сумма задатка - 98 160 руб., шаг аукциона - 24 540 руб.

Решение об условиях приватизации объекта от 20.06.2019 № 294 принято Рубцовским городским Советом депутатов Алтайского края.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 29 июля 2019 года.

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – до 09 час. 00 мин. (время местное), до 05 час. 00 мин. (время московское) 26 августа 2019 года.

Дата определения участников аукциона – 29 августа 2019 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 09 час. 00 мин. (время местное), 05 час. 00 мин. (время московское) 03 сентября 2019 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (http://rubtsovsk.org/gorod/privatizatsiya) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**.

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 8(38557)96412, доб. 395, 397.**