**Администрация города Рубцовска 04 июня 2019 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по ул. Комсомольской, д. 123, пом. 1, ул. Комсомольской, д. 133, пом. 20, ул. Октябрьской, д. 117а, пом. 146, ул. Сельмашской, д. 23, пом. 58.**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 18.04.2019 №№ 264 - 267).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение № 1 общей площадью 71,2 кв.м представляет собой помещение свободного назначения, состоящее из четырёх комнат и санузла, с отдельным входом с восточной стороны жилого домапо ул. Комсомольской, д. 123. Комнаты № 7 и № 2 разделены деревянной перегородкой, могут быть объединены без ущерба несущим конструкциям. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Есть возможность парковки легкового автомобиля. Год постройки 1964.

Начальная цена продажи - 870 000 руб., сумма задатка - 174 000 руб., шаг аукциона - 43 500 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение № 20 общей площадью 12,6 кв.м по ул. Комсомольской, д. 133 представляет собой помещение свободного назначения, состоящее из одной комнаты. Вход в помещение осуществляется из коридора общего назначения. Входная дверь в коридор находится со стороны «Красной линии» улицы Комсомольской. Оконный проём выходит на улицу Комсомольскую. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Год постройки 1963.

Начальная цена продажи - 190 000 руб., сумма задатка - 38 000 руб., шаг аукциона - 9 500 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение № 146 общей площадью 36,5 кв.м по ул. Октябрьской, д. 117а представляет собой помещение свободного назначения, состоящее из одной комнаты, разделенной нишей на две зоны. Вход в помещение отдельный. Состояние помещения удовлетворительное, не требующее ремонта основных конструктивных элементов, но требующее вложений в отделку помещения, отсутствует сантехника. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Год постройки 1965.

Начальная цена продажи - 450 000 руб., сумма задатка – 90 200 руб., шаг аукциона - 22 500 руб.,

**Лот 4.** Нежилое помещение № 58 общей площадью 350,5 кв.м по ул. Сельмашской, д. 23представляет собой помещение свободного назначения с залами и комнатами проходного типа, санузлом, с отдельными входами со стороны «Красной линии» улицы Сельмашской и двора дома. Помещение расположено в многоквартирном кирпичном жилом доме. Есть возможность парковки легкового автомобиля. Состояние помещения удовлетворительное. Год постройки 1991. Обременение: аренда части нежилого помещения (20 кв.м) индивидуальным предпринимателем Плужник Л.В. по договору аренды от 9.05.2018 № 2678 сроком действия по 30.04.2019.

Начальная цена продажи - 5 190 000 руб., сумма задатка - 1 038 000 руб., шаг аукциона - 259 500 руб.

 **Условия и сроки платежа всех лотов** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 30 апреля до 17 час. 27 мая 2019 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 96428 (доб. 413, 395, 397).**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 30 мая 2019 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет **40302810501733006900** в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

 - информацию о том, является ли претендент - плательщиком НДС;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН, СНИЛС.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.