**Администрация города Рубцовска 07 августа 2019 года в 10 часов в каб. 51 по пер. Бульварному, 25 проводит аукционы (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже в г. Рубцовске нежилых помещений по ул. Комсомольской, д. 123, пом. 1, ул. Комсомольской, д. 133, пом. 20, ул. Октябрьской, д. 117а, пом. 146, ул. Сельмашской, д. 23, пом. 58, ул. Красной,** **д. 66, пом. 1, нежилых зданий по ул. Красной, 96Г и 96Е.**

Орган, принявший решения об условиях приватизации объектов - Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (решения от 18.04.2019 №№ 264 – 267, от 23.05.2019 №№ 280 - 282).

Характеристика объектов продажи:

**Лот 1.** Нежилое помещение № 1 общей площадью 71,2 кв.м представляет собой помещение свободного назначения, состоящее из четырёх комнат и санузла, с отдельным входом с восточной стороны жилого домапо ул. Комсомольской, д. 123. Комнаты № 7 и № 2 разделены деревянной перегородкой, могут быть объединены без ущерба несущим конструкциям. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Есть возможность парковки легкового автомобиля. Год постройки 1964.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020908:116.

Начальная цена продажи - 870 000 руб., сумма задатка - 174 000 руб., шаг аукциона - 43 500 руб.

**Лот 2.** Нежилое помещение № 20 общей площадью 12,6 кв.м по ул. Комсомольской, д. 133 представляет собой помещение свободного назначения, состоящее из одной комнаты. Вход в помещение осуществляется из коридора общего назначения. Входная дверь в коридор находится со стороны «Красной линии» улицы Комсомольской. Оконный проём выходит на улицу Комсомольскую. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Год постройки 1963.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020908:347.

Начальная цена продажи - 190 000 руб., сумма задатка - 38 000 руб., шаг аукциона - 9 500 руб.

**Лот 3.** Нежилое помещение № 146 общей площадью 36,5 кв.м по ул. Октябрьской, д. 117а представляет собой помещение свободного назначения, состоящее из одной комнаты, разделенной нишей на две зоны. Вход в помещение отдельный. Состояние помещения удовлетворительное, не требующее ремонта основных конструктивных элементов, но требующее вложений в отделку помещения, отсутствует сантехника. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Год постройки 1965.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:020715:631.

Начальная цена продажи - 450 000 руб., сумма задатка – 90 000 руб., шаг аукциона - 22 500 руб.

**Лот 4.** Нежилое помещение № 58 общей площадью 350,5 кв.м по ул. Сельмашской, д. 23представляет собой помещение свободного назначения с залами и комнатами проходного типа, санузлом, с отдельными входами со стороны «Красной линии» улицы Сельмашской и двора дома. Помещение расположено в многоквартирном кирпичном жилом доме. Есть возможность парковки легкового автомобиля. Состояние помещения удовлетворительное. Год постройки 1991. Обременение: аренда части нежилого помещения (20 кв.м) индивидуальным предпринимателем Плужник Л.В.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021602:933.

Начальная цена продажи - 5 190 000 руб., сумма задатка - 1 038 000 руб., шаг аукциона - 259 500 руб.

**Лот 5.** Нежилое помещение № 1 общей площадью 122,2 кв.м представляет собой помещение свободного назначения с четырьмя комнатами, коридором и санузлом, отдельным входом с восточной стороны торца здания, расположено на I-ом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома (общежития) в южной части города Рубцовска по улицепо ул. Красной, 66. Состояние помещения удовлетворительное. В настоящее время не эксплуатируется. Есть возможность парковки легкового автомобиля. Год постройки 1972.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:021418:139.

Начальная цена продажи - 1 490 000 руб., сумма задатка - 298 000 руб., шаг аукциона - 74 500 руб.

**Лот 6.** Нежилое административное здание общей площадью 128,1 кв.м и земельный участок площадью 328 кв.м расположены в южной части города Рубцовска по улице Красной, 96Г. Отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание коридорного типа с набором из 8 комнат, деревянные перекрытия. Главный вход с севера через тамбур. Кровля шиферная, двускатная. Все коммуникации (отопление, электроснабжение, водоснабжение) имеются, отключены. Решётки на окнах отсутствуют, стёкла целые. В настоящее время здание не эксплуатируется, находится под сигнализацией. Год постройки 1976. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1474.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1481.

Начальная цена продажи - 686 100 руб., сумма задатка - 137 220 руб., шаг аукциона - 34 305 руб.

**Лот 7.** Нежилое здание мастерской общей площадью 391,5 кв.м и земельный участок площадью 1989 кв.м расположены в южной части города Рубцовска по улице Красной, 96Е. Отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание с деревянным перекрытием секционного типа с набором из нескольких отдельных помещений. Здание имеет несколько входов с северного направления. Кровля из кровельного железа, односкатная, имеет множественные протечки, из-за которых сгнили доски щитов перекрытия. Решётки на окнах отсутствуют, стёкла частично забиты фанерой. Все коммуникации временно отключены. В настоящее время здание не эксплуатируется, находится под сигнализацией. Год постройки - ориентировочно 1976. Земельный участок, на котором находится объект оценки, с северной стороны покрыт бетоном, не имеет ограждения. Автомобильный подъезд и место для парковки имеется.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021602:1318.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021602:1483.

Начальная цена продажи - 1 644 100 руб., сумма задатка - 328 820 руб., шаг аукциона - 82 205 руб.

**Условия и сроки платежа всех лотов** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 8 час. 01 июля до 17 час. 26 июля 2019 года по адресу: пер. Бульварный, 25, каб. 58.**

**Справки по тел. 96428, доб. 413, 96412, доб. 395, 397.**

Ознакомление покупателей с иной информацией и документацией по объекту осуществляется по вышеуказанному адресу, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <http://rubtsovsk.org/>.

**Дата определения участников аукциона – 02 августа 2019 года.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оформить заявку установленного образца.

2. Внести задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска, **л/с** **05173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, расчетный счет **40302810501733006900** в Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01716000, и предъявить платежное поручение или квитанцию с отметкой банка об исполнении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- информацию о том, является ли претендент - плательщиком НДС;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, ИНН, СНИЛС.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.