**11 ноября 2020 года Администрация города Рубцовска Алтайского края осуществляет продажу** муниципального имущества: нежилых помещений и зданий с земельными участками по ул. Красной, 109, ул. Красноармейской, 2В, ул. Крупской, 153.

**Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене** по продаже имущества муниципальной собственности проводится оператором электронной площадки, организатором торгов **–** ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>**)**. Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00. Адрес электронной почты для вопросов Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru). Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Площадка работает круглосуточно в штатном режиме. Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Лот 1.**Нежилое помещение, часть здания, в котором находится банно-прачечный комбинат общей площадью 934,5 кв.м, представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание из кирпича с арочным перекрытием по металлическим балкам по ул. Красной, 109, находится в южной части города Рубцовска, на пересечении улиц Красной и Сельмашской. С момента строительства (1949 года) здание эксплуатировалось по своему проектному назначению – в качестве банно-прачечного комбината. Здание имеет Т-образную форму, сблокировано из 3 частей: северного крыла, южного крыла и восточного крыла. Эксплуатировалась только северная часть, т.к. там был произведен ремонт. Последние несколько лет здание стоит без эксплуатации, под сигнализацией.

Ремонт крыши произведен в 2012 году, кровля из металлочерепицы, многоскатная. Состояние удовлетворительное, без протечек, за исключением провала стропил на северном склоне восточного блока. Снаружи здание обшито металлическим сайдингом, кроме стен восточного блока. Кирпичная кладка имеет выветривание кладки и мелкие трещины стен. Отмостка здания отсутствует. В здании имеется, но отключено, электроснабжение и теплоснабжение. В восточной части окна с решётками и деревянными рамами, необходим ремонт остекления или замена на пластиковые стеклопакеты. В северной и южной частях окна с тройным остеклением из металлопластикового профиля. Пол в большинстве помещений бетонный, полуразрушенный. В холле северной части пол из керамогранитной плитки. Объект находится в слабом состоянии, требующем ремонта кирпичной кладки, отделки стен, пола и потолка, обрешётки кровли, остекления окон, устройств наружного электроснабжения, замены внутреннего электроснабжения, радиаторов отопления, сетей водоснабжения и канализации, установки новых дверей, устройства отмостки. Ремонт экономически целесообразен.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:021603:129.

Земельный участок, на котором находится объект оценки, площадью 2645 кв.м не имеет ограждения. Раздела границ с соседними участками нет. С севера и востока границей участка являются стены прилегающего гаражного кооператива. С запада и юга границ нет. Кольцевой проезд вокруг объекта оценки отсутствует. Место для парковки перед объектом имеется.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70: 021603:12.

Начальная цена продажи -1 681 600 руб., сумма задатка - 336 320 руб., шаг аукциона - 84 080 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.06.2020 № 465.

**Лот 2.**Нежилое здание КНС № 7 общей площадью 34,4 кв.м расположено в южной части города Рубцовска по ул. Красноармейской, 2В на земельном участке площадью 212 кв.м рядом с жилым домом по проспекту Ленина, 199В.

С момента строительства здание КНС № 7 эксплуатировалось по своему проектному назначению – для перекачки бытовых и промышленных канализационных стоков с завода АСМ. Последние несколько лет не эксплуатируется.

Здание канализационной насосной станции представляет собой одноэтажное кирпичное здание круглой формы с радиусом 4,8 метров, с подземными бетонными ёмкостями для приёмки стоков. На момент осмотра резервуары затоплены грунтовыми водами. Здание с железобетонным монолитным перекрытием куполообразного вида находится в слабом, неработоспособном состоянии, требующем реконструкции с перепланировкой или демонтажа. Нежилое здание КНС № 7 введено в эксплуатацию в 1974 году.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:020808:137.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021703:10.

Начальная цена продажи - 96 400  руб., сумма задатка - 19 280 руб., шаг аукциона - 4 820 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2020 № 446.

**Лот 3.**Нежилое административное здание общей площадью 330,9 кв.м и земельный участок площадью 434 кв.м расположены в центральной административной части города Рубцовска по улице Крупской, 153, представляет из себя отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание с признаками ветхого строения. Все системы инженерного оборудования, кровля полы, окна и двери отсутствуют. Стены и перекрытия подвержены значительной деформации, угрожающей обвалом. Введено в эксплуатацию в 1965 году. С момента строительства в здании располагались административные организации. Много лет здание не эксплуатируется.

Транспортная доступность – условно удовлетворительная. Подъезд автотранспорта осуществляется с улицы Крупской. Коммерческая привлекательность объекта – неудовлетворительная. Прилегающая территория не благоустроена, не заасфальтирована, вокруг здания растут неухоженные кустарники, трава.

Кадастровый номер нежилого здания 22:70:021117:42.

Кадастровый номер земельного участка: 22:70:021117:12.

Начальная цена продажи - 373 000  руб., сумма задатка - 74 600 руб., шаг аукциона - 18 650 руб.

Условия приватизации утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.06.2020 № 467.

Начало регистрации заявок на электронной площадке – 07 октября 2020 года (08 час. 00 мин. (время местное), 04 час. 00 мин. (время московское).

Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 02 ноября 2020 года.

Дата определения участников аукциона – 09 ноября 2020 года.

Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 10 час. 00 мин. (время местное), 06 час. 00 мин. (время московское) 11 ноября 2020 года.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Условия и сроки платежа по лоту** – ***единовременно, в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи*** путем внесения сумм за приобретенное имущество на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Подробная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение 061020/0142681/01), официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (<http://rubtsovsk.org/gorod/>rivatizatsiya) и на электронной площадке ООО **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>, процедура 42995**)** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Справки по тел. 8(38557)96428, доб. 413, 412, 96412, доб. 395, 397.**