**Информационное сообщение**

Администрация города Рубцовска Алтайского края сообщает о проведении **08 апреля 2015 года в 10 часов** аукциона права на заключение договоров аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Почтовый адрес: 658200, г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом. Место нахождения:

г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, каб. 51 а. Контактный телефон: (385-57) 4-22-62, 4-24-34.

1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Рубцовск, переулок Бульварный,25, кабинет № 62.

3. Заявки подаются **с 18 марта 2015** **года** с 8 час.00 мин. до 17 час.00 мин. ежедневно до 10 час.00 мин. (время местное) **07 апреля** **2015** **года,** обеденный перерыв с 12 час.00 час. до 13 мин.00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни. Телефон 4-24-34 Iechkinat @ mail.ru, Lechkina@ rubadm.ru.

4. Муниципальное имущество, право на которое передаётся по договорам аренды:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | **Наименование имущества и его характеристика** | **Срок**  **договора**  **аренды** | **Начальная цена права заключения договора, без**  **НДС (руб.)** | **Размер платежа по договору аренды в месяц,**  **без НДС(руб)** | **Шаг**  **аукциона,**  **(руб.)** |
| **1** | производственная база (Здание-Хозблок площадью 267,8 кв.м, Здание-Дом сторожа площадью 56,5 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, общей площадью 324,3 кв.м, на земельным участке площадью 39639,0 кв.м, с транспортом (приложение №1), | 5 лет | 2087,00 | 2087,00 | 104,35 |
| **2** | производственная база (Административно-производственное здание площадью 3173,9 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56, общей площадью 3173,9 кв.м, на земельным участке площадью 8448,0 кв.м, с транспортом и прочим оборудованием (приложение №2) | 5 лет | 92311,59 | 92311,59 | 4615,55 |
| **3** | производственная база (часть Нежилого Административного здания площадью 673,1 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, на земельным участке площадью 2381,0 кв.м, с транспортом (приложение №3) | 5 лет | 23966,00 | 23966,00 | 1198,30 |
| **4** | производственная база (Нежилое помещение-Гаражи площадью 873,2 кв.м, Здание мастерских площадью 244,7 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55 а, общей площадью 1117,9 кв.м, на земельном участке площадью 4888,0 кв.м, с транспортом (приложение № 4) | 5 лет | 52802,00 | 52802,00 | 2640,00 |
| **5** | производственная база (Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 103,4 кв.м, Нежилое здание-Административное здание площадью 209,2 кв.м, Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 270,0 кв.м, Нежилое здание-гараж площадью 23,9 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м, на земельном участке площадью 2147,0 кв.м, (приложение № 5) | 5 лет | 53789,00 | 53789,00 | 2689,45 |

проведения торгов и составляет:

- по лоту № 1 арендная плата за землю - 8,62 руб. в месяц;

- по лоту № 2 арендная плата за землю - 2187,34 руб. в месяц;

- по лоту № 3 арендная плата за землю - 1888,02 руб. в месяц;

- по лоту № 4 арендная плата за землю - 1282,57 руб. в месяц;

- по лоту № 5 арендная плата за землю - 1677,42 руб. в месяц.

5. Целевое назначение муниципального имущества:

**лот № 1** – производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, общей площадью 324,3 кв.м, на земельным участке площадью 39639,0 кв.м, с транспортом, предназначенная для озеленения территории города Рубцовска, содержания, восстановления скверов, зеленых зон (аллеи, клумбы и т.д.).

**лот № 2** – производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56, общей площадью 3173,9 кв.м, на земельным участке площадью 8448,0 кв.м, с транспортом, задействованная в сборе и вывозе бытовых отходов с территории города Рубцовска.

**лот № 3** – производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, общей площадью 673,1 кв.м, на земельным участке площадью 2381,0 кв.м, с транспортом и прочим оборудованием, предназначенная для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, задействованная в благоустройстве, и вывозе мусора с территории города Рубцовска.

**лот № 4 –** производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55 а, общей площадью 1117,9 кв.м, на земельном участке площадью 4888,0 кв.м, с транспортом, предназначенная для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, задействованная в благоустройстве, и вывозе мусора с территории города Рубцовска.

**лот № 5 –** производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м, на земельном участке площадью 2147,0 кв.м, предназначенная для озеленения территории города Рубцовска, содержания, восстановления скверов, зеленых зон (аллеи, клумбы и т.д.).

6. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов **torgi.gov.ru** и сайте Администрации города Рубцовска: **http: // rubadm.ru.**

7. На основании заявления, поданного **с 18 марта 2015** **года**  **по 02 апреля 2015** **года** в письменной форме, комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет документацию об аукционе на бумажном носителе, либо в форме электронного документа. Документация предоставляется бесплатно.

8. Организатор торгов вправе **до** **02 апреля**  **2015** **года** отказаться от проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов **torgi.gov.ru** и сайте Администрации города Рубцовска: **http: // rubadm.ru.**

Все иные вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, размещены на официальном сайте торгов: **torgi.gov.ru;** официальном сайте Администрации города Рубцовска: **http: // rubadm.ru.** в аукционной документациии регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета В.Н. Роот

Приложение № 1

к лоту №1

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер по п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая стоимость,  (руб.) |
| 1 | 10022 | Здание-Хозблок площадью 267,8 кв.м | 160371,00 |
| 2  3. | 10021  5530-052 | Здание -Дом сторожа площадью 56,5 кв.м  Зил АГП 2204 (гос. № К 037 МВ 22) | 67820,00  147391,00 |
|  |  | Земельный участок площадью 39639 кв.м |  |

Приложение № 2

к лоту № 2

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентар-ный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 014160043500 | Административно-производственное здание площадью 3173,9 кв.м | 276733,00 |
| 2. | 45077 | Автомобиль цистерна ГАЗ 5319 КО 503Б1 (гос. рег. № С 385 НХ 22) | 32520,00 |
| 3. | 45094 | Мусоровоз КО- 431 (гос.рег. № А 202 ЕК 22) | 151661,00 |
| 4. | 45093 | Мусоровоз КО- 431 (гос.рег. № А 201 ЕК 22) | 151661,00 |
| 5. | 45066 | Мусоровоз фургон КАМАЗ 53213 (КО 415 А) (гос.рег. № А 904 ОТ 22) | 184997,00 |
| 6. | 45082 | Мусоровоз КАМАЗ 53213 (КО 415 А) (гос. рег. № В 305 УЕ 22) | 99718,00 |
| 7. | 100013 | Мусоровоз КО-440-4К1 (гос. рег. № У 621 ОК 22) | 1669708,00 |
| 8. | 50044 | Самосвал ЗИЛ ММЗ 45023 (гос. рег. № Т 074 НМ 22) | 32583,00 |
| 9. | 010290048 | Самосвал ГАЗ САЗ (гос.рег.№ Т 507 РН 22) | 15800,00 |
| 10. | 50024 | Самосвал ГАЗ 53Б (гос. рег. № К 244 ЕО 22) | 39940,00 |
| 11. | 50020 | Самосвал ГАЗ САЗ3507 (гос.рег. № К 245 ЕО 22) | 22843,00 |
| 12. | 00000241 | Самосвал ЗИЛ 554М (гос.рег. № Н 680 СТ) | 24960,00 |
| 13. | 9100013 | Самосвал ЗИЛ ММЗ554 (гос.рег. № К 025 НА 22) | 40000,00 |
| 14. | 50024 | Грузовой самосвал ЗИЛ ММЗ- 555 (гос. рег. № К 019 НА 22) | 20000,00 |
| 15. | 41030 | Трактор МТЗ 82-1 (гос. рег. № 22 АУ 4784) | 219167,00 |
| 16. | ОС 01014 | Автомобиль КО-450-10 на шасси МАЗ 5551А2 (гос.рег. знак У 483 ТЕ 22) | 1608400,00 |
| 17. | ОС 01015 | Автомобиль КО-450-10 на шасси МАЗ 5551А2 (гос.рег. знак У 485 ТЕ 22) | 1608400,00 |
| 18. | ОС 01016 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 19. | ОС 01018 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 20. | ОС 01019 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 21. | ОС 01017 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 22 | ОС 01013 | Прицеп БЦМ 24,3 (комплект оборудования для ремонта дорожного покрытия) | 2080000,00 | Прицеп БЦМ 24,3 (комплект оборудования для ремонта дорожного покрытия) | 2080000,00 | 1785333,39 | **-** |
| 23. | ОС 01020 | Трактор Беларус 320 | 350000,00 |
| 24. | ОС 01021 | Фреза ДЭМ-121 | 150000,00 |
| 25. |  | Земельный участок площадью 8448,0 кв.м |  |

Приложение № 3

к лоту № 3

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской,30:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 10023 | Часть Нежилого Административного здания площадью 673,1 кв.м | 866270,00 |
| 2. | 50051 | Автомобиль легковой ГАЗ 3110 (гос. рег. № С 224 ЕВ 22) | 155000,00 |
| 3. | 010290046 | Автомобиль ГАЗ-3102 (гос.рег. № А 880 ТЕ 22) | 101000,00 |
| 4. | 50052 | Автомобиль фургон цельнометаллический ГАЗ- 2705 (гос. рег. № С 327 ЕЕ 22) | 256207,20 |
| 5. | 010290050 | Автобус ГАЗ 322132 (гос.рег. № Т 508 РН 22) | 112000,00 |
| 6. | 50049 | Автомобиль грузопассажирский УАЗ-31519 (гос.рег. № В 491 ЕО 22) | 130452,00 |
| 7. | 50048 | Автомобиль грузовой УАЗ-3330 (гос.рег. В 489 ЕО 22) | 129000,00 |
| 8. | 50016 | Автобус ПАЗ 672 КТ 201 А (гос. № А 681 ОР) | 42550,00 |
| 9. | 41028 | Трактор К 700 А (гос.рег. № 22 АУ 4788) | 458333,00 |
| 10. |  | Земельный участок площадью 2381,0 кв.м |  |

Приложение № 4

к лоту № 4

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева,55 а :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 10018 | Нежилое помещение-Гаражи площадью 873,2 кв.м | 176906,00 |
| 2. | 10015 | Здание мастерских площадью 244,7 кв.м | 247068,00 |
| 3. | 45084 | Снегопогрузчик КО 206 ЗИЛ 431212 КО 7 | 47190,00 |
| 4. | 42060 | Автомобиль фургон ГАЗ 53 А МТРДТ (гос.рег. № Т 132 НМ 22) | 67295,00 |
| 5. | 45046 | Автомобиль ЗИЛ 130.76 (ПМ 130Б) (гос.рег. № М 107 ЕВ 22) | 29364,00 |
| 6. | 45081 | Автомобиль цистерна ЗИЛ 431412 КО 713.015891 (гос. рег. № С 387 НХ 22) | 52850,00 |
| 7. | 45078 | Автомобиль цистерна ЗИЛ 431412 КО 713(гос. рег. № С 388 НХ 22) | 113796,00 |
| 8. | 45083 | Автомобильный специальный КО 713 ЗИЛ 431412 (гос.рег. № 4568 АБХ 22) | 123398,00 |
| 9. | 45047 | Автомобиль автоцистерна ЗИЛ 130 (КО002) (гос.рег. № О 030 КС 22) | 31770,00 |
| 10. | 5530-052 | Грузовой специальный АГП22-04 (ЗИЛ130) (гос.рег. № К037 МВ 22) | 147391,00 |
| 11. | 41021 | Трактор МТЗ 80 (гос.рег. № 22 АУ 4785) | 50000,00 |
| 12. | 45019 | Трактор К-701 (гос.рег. № 22 АУ 4786) | 295000,00 |
| 13. | 41027 | Трактор К-700 А (гос.рег. № 22 АУ 4789) | 375000,00 |
| 14. | 151003 | Трактор ЮМЗ-6Л (гос.рег. № 22 МА 3049) | 233211,00 |
| 15. |  | Земельный участок площадью 4888,0 кв.м |  |

Приложение № 5

к лоту № 5

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская,125:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  ( руб.) | остаточная стоимость,  (руб.) |
| 1010280002 | Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 103,4 кв.м | 25313,00 | 4565,74 |
| 04410028 | Нежилое здание-Административное здание площадью 209,2 кв.м | 147527,00 | 14271,05 |
| 9100013 | Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 270,0 кв.м | 529046,00 | 139877,31 |
| 0311004 | Нежилое здание-гараж площадью 23,9 кв.м | 11243,00 | - |
|  | Земельный участок площадью 2147,0 кв.м | 713129,00 | 158714,10 |



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА РУБЦОВСКА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2015 № 103-р

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), пунктом 5.4 Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2013 № 237, Положением о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 27.10.2014 № 4541 (с изменениями и дополнениями):

1. Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, организовать и провести торги на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в форме открытого аукциона по следующим объектам:

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, общей площадью 324,3 кв.м, на земельном участке площадью 39639,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56, общей площадью 3173,9 кв.м, на земельном участке площадью 8448,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, площадью 673,1 кв.м, на земельном участке площадью 2381,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55а, общей площадью 1117,9 кв.м, на земельном участке площадью 4888,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м, на земельном участке площадью 2147,0 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска

Д.З. Фельдмана.

Глава Администрации

города Рубцовска В.В. Ларионов



Администрация

города Рубцовска

Алтайского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2015 № 133-р

На основании распоряжения Администрации города Рубцовска от 02.03.2015 № 103-р об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в форме открытого аукциона:

1. Утвердить документацию (приложение) к открытому аукциону на право заключения договоров аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, общей площадью 324,3 кв.м, на земельном участке площадью 39639,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56, общей площадью 3173,9 кв.м, на земельном участке площадью 8448,0 кв.м;

производственная база (часть Нежилого Административного здания), расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, площадью 673,1 кв.м, на земельном участке площадью 2381,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55а, общей площадью 1117,9 кв.м, на земельном участке площадью 4888,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м, на земельном участке площадью 2147,0 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска Д.З. Фельдмана.

Глава Администрации

города Рубцовска В.В. Ларионов

Приложение

к распоряжению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

13.03.2015 № 133-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

к открытому аукциону на право заключения договоров аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, общей площадью 324,3 кв.м, на земельном участке площадью 39639,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56, общей площадью 3173,9 кв.м, на земельном участке площадью 8448,0 кв.м;

производственная база (часть Нежилого Административного здания), расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, площадью 673,1 кв.м, на земельном участке площадью 2381,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55а, общей площадью 1117,9 кв.м, на земельном участке площадью 4888,0 кв.м;

производственная база, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м, на земельном участке площадью 2147,0 кв.м.

Рубцовск – 2015

**Содержание документации к открытому аукциону**

Документация к открытому аукциону включает в себя:

1. Общие положения.

2. Требования к участникам аукциона.

3. Порядок предоставления документации об аукционе.

4. Разъяснение положений документации об аукционе.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Порядок проведения аукциона.

8. Заключение договора аренды по результатам проведения аукциона.

9. Проект договора аренды.

10. Формы документов:

Форма № 1 Опись документов для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Форма № 1/1 Опись документов для юридических лиц;

Форма № 2 Заявка на участие в аукционе;

Форма № 3 Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. Общие положения

Администрация города Рубцовска Алтайского края (далее по тексту- Организатор аукциона) проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договорааренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование имущества и его характеристика** | **Срок**  **договора**  **аренды** | **Начальная цена права заключения договора, без**  **НДС (руб.)** | **Размер платежа по договору аренды в месяц,**  **без НДС(руб)** | **Шаг**  **аукциона,**  **(руб.)** | **Шаг**  **аукциона**  **(руб.)** |
| 1. | производственная база (Здание-Хозблок площадью 267,8 кв.м, Здание-Дом сторожа площадью 56,5 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, общей площадью 324,3 кв.м, на земельным участке площадью 39639,0 кв.м, с транспортом (приложение №1), | 5 лет | 2087,00 | 2087,00 | 104,35 |  |
| 2.  . | производственная база (Административно-производственное здание площадью 3173,9 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56, общей площадью 3173,9 кв.м, на земельным участке площадью 8448,0 кв.м, с транспортом (приложение №2) | 5 лет | 92311,59 | 92311,59 | 1968,27  4615,55 |  |
| 3. | производственная база (часть Нежилого Административного здания площадью 673,1 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, на земельным участке площадью 2381,0 кв.м, с транспортом (приложение №3) | 5 лет | 23966,00 | 23966,00 | 1198,30 |  |
| 4. | производственная база (Нежилое помещение-Гаражи площадью 873,2 кв.м, Здание мастерских площадью 244,7 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55 а, общей площадью 1117,9 кв.м, на земельном участке площадью 4888,0 кв.м, с транспортом (приложение № 4) | 5 лет | 52802,00 | 52802,00 | 2640,10 |  |
| 5. | производственная база (Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 103,4 кв.м, Нежилое здание-Административное здание площадью 209,2 кв.м, Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 270,0 кв.м, Нежилое здание-гараж площадью 23,9 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м, на земельном участке площадью 2147,0 кв.м, с транспортом (приложение № 5) | 5 лет | 53789,00 | 53789,00 | 2689,45 |  |

Приложение № 1

к лоту №1

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п Номер по п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая стоимость,  (руб.) |
| 1 | 10022 | Здание-Хозблок площадью 267,8 кв.м | 160371,00 |
| 2  3. | 10021  5530-052 | Здание -Дом сторожа площадью 56,5 кв.м  Зил АГП 2204 (гос. № К 037 МВ 22) | 67820,00  147391,00 |
|  |  | Земельный участок площадью 39639 кв.м |  |

Приложение № 2

к лоту № 2

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентар-ный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 014160043500 | Административно-производственное здание площадью 3173,9 кв.м | 276733,00 |
| 2. | 45077 | Автомобиль цистерна ГАЗ 5319 КО 503Б1 (гос. рег. № С 385 НХ 22) | 32520,00 |
| 3. | 45094 | Мусоровоз КО- 431 (гос.рег. № А 202 ЕК 22) | 151661,00 |
| 4. | 45093 | Мусоровоз КО- 431 (гос.рег. № А 201 ЕК 22) | 151661,00 |
| 5. | 45066 | Мусоровоз фургон КАМАЗ 53213 (КО 415 А) (гос.рег. № А 904 ОТ 22) | 184997,00 |
| 6. | 45082 | Мусоровоз КАМАЗ 53213 (КО 415 А) (гос. рег. № В 305 УЕ 22) | 99718,00 |
| 7. | 100013 | Мусоровоз КО-440-4К1 (гос. рег. № У 621 ОК 22) | 1669708,00 |
| 8. | 50044 | Самосвал ЗИЛ ММЗ 45023 (гос. рег. № Т 074 НМ 22) | 32583,00 |
| 9. | 010290048 | Самосвал ГАЗ САЗ (гос.рег.№ Т 507 РН 22) | 15800,00 |
| 10. | 50024 | Самосвал ГАЗ 53Б (гос. рег. № К 244 ЕО 22) | 39940,00 |
| 11. | 50020 | Самосвал ГАЗ САЗ3507 (гос.рег. № К 245 ЕО 22) | 22843,00 |
| 12. | 00000241 | Самосвал ЗИЛ 554М (гос.рег. № Н 680 СТ) | 24960,00 |
| 13. | 9100013 | Самосвал ЗИЛ ММЗ554 (гос.рег. № К 025 НА 22) | 40000,00 |
| 14. | 50024 | Грузовой самосвал ЗИЛ ММЗ- 555 (гос. рег. № К 019 НА 22) | 20000,00 |
| 15. | 41030 | Трактор МТЗ 82-1 (гос. рег. № 22 АУ 4784) | 219167,00 |
| 16. | ОС 01014 | Автомобиль КО-450-10 на шасси МАЗ 5551А2 (гос.рег. знак У 483 ТЕ 22) | 1608400,00 |
| 17. | ОС 01015 | Автомобиль КО-450-10 на шасси МАЗ 5551А2 (гос.рег. знак У 485 ТЕ 22) | 1608400,00 |
| 18. | ОС 01016 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 19. | ОС 01018 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 20. | ОС 01019 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 21. | ОС 01017 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 22 | ОС 01013 | Прицеп БЦМ 24,3 (комплект оборудования для ремонта дорожного покрытия) | 2080000,00 | Прицеп БЦМ 24,3 (комплект оборудования для ремонта дорожного покрытия) | 2080000,00 | 1785333,39 | **-** |
| 23. | ОС 01020 | Трактор Беларус 320 | 350000,00 |
| 24. | ОС 01021 | Фреза ДЭМ-121 | 150000,00 |
| 25. |  | Земельный участок площадью 8448,0 кв.м |  |

Приложение № 3

к лоту № 3

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской,30:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 10023 | Часть Нежилого Административного здания площадью 673,1 кв.м | 866270,00 |
| 2. | 50051 | Автомобиль легковой ГАЗ 3110 (гос. рег. № С 224 ЕВ 22) | 155000,00 |
| 3. | 010290046 | Автомобиль ГАЗ-3102 (гос.рег. № А 880 ТЕ 22) | 101000,00 |
| 4. | 50052 | Автомобиль фургон цельнометаллический ГАЗ- 2705 (гос. рег. № С 327 ЕЕ 22) | 256207,20 |
| 5. | 010290050 | Автобус ГАЗ 322132 (гос.рег. № Т 508 РН 22) | 112000,00 |
| 6. | 50049 | Автомобиль грузопассажирский УАЗ-31519 (гос.рег. № В 491 ЕО 22) | 130452,00 |
| 7. | 50048 | Автомобиль грузовой УАЗ-3330 (гос.рег. В 489 ЕО 22) | 129000,00 |
| 8. | 50016 | Автобус ПАЗ 672 КТ 201 А (гос. № А 681 ОР) | 42550,00 |
| 9. | 41028 | Трактор К 700 А (гос.рег. № 22 АУ 4788) | 458333,00 |
| 10. |  | Земельный участок площадью 2381,0 кв.м |  |

Приложение № 4

к лоту № 14

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева,55 а :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 10018 | Нежилое помещение-Гаражи площадью 873,2 кв.м | 176906,00 |
| 2. | 10015 | Здание мастерских площадью 244,7 кв.м | 247068,00 |
| 3. | 45084 | Снегопогрузчик КО 206 ЗИЛ 431212 КО 7 | 47190,00 |
| 4. | 42060 | Автомобиль фургон ГАЗ 53 А МТРДТ (гос.рег. № Т 132 НМ 22) | 67295,00 |
| 5. | 45046 | Автомобиль ЗИЛ 130.76 (ПМ 130Б) (гос.рег. № М 107 ЕВ 22) | 29364,00 |
| 6. | 45081 | Автомобиль цистерна ЗИЛ 431412 КО 713.015891 (гос. рег. № С 387 НХ 22) | 52850,00 |
| 7. | 45078 | Автомобиль цистерна ЗИЛ 431412 КО 713(гос. рег. № С 388 НХ 22) | 113796,00 |
| 8. | 45083 | Автомобильный специальный КО 713 ЗИЛ 431412 (гос.рег. № 4568 АБХ 22) | 123398,00 |
| 9. | 45047 | Автомобиль автоцистерна ЗИЛ 130 (КО002) (гос.рег. № О 030 КС 22) | 31770,00 |
| 10. | 5530-052 | Грузовой специальный АГП22-04 (ЗИЛ130) (гос.рег. № К037 МВ 22) | 147391,00 |
| 11. | 41021 | Трактор МТЗ 80 (гос.рег. № 22 АУ 4785) | 50000,00 |
| 12. | 45019 | Трактор К-701 (гос.рег. № 22 АУ 4786) | 295000,00 |
| 13. | 41027 | Трактор К-700 А (гос.рег. № 22 АУ 4789) | 375000,00 |
| 14. | 151003 | Трактор ЮМЗ-6Л (гос.рег. № 22 МА 3049) | 233211,00 |
| 15. |  | Земельный участок площадью 4888,0 кв.м |  |

Приложение № 5

к лоту № 5

Имущество муниципальной собственности (производственная база), числящееся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская,125:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  ( руб.) | остаточная стоимость,  (руб.) |
| 1010280002 | Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 103,4 кв.м | 25313,00 | 4565,74 |
| 04410028 | Нежилое здание-Административное здание площадью 209,2 кв.м | 147527,00 | 14271,05 |
| 9100013 | Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 270,0 кв.м | 529046,00 | 139877,31 |
| 0311004 | Нежилое здание-гараж площадью 23,9 кв.м | 11243,00 | - |
|  | Земельный участок площадью 2147,0 кв.м | 713129,00 | 158714,10 |

Земельные участки под указанными объектами предоставляются на праве аренды. Цена земельных участков не подлежит увеличению в результате проведения торгов и составляет:

по лоту № 1 арендная плата за землю - 8,62 руб. в месяц;

по лоту № 2 арендная плата за землю - 2187,34 руб. в месяц;

по лоту № 3 арендная плата за землю - 1888-02 руб. в месяц;

по лоту № 4 арендная плата за землю -1282,57 руб. в месяц;

по лоту № 5 арендная плата за землю - 1677,42 руб. в месяц.

Цель использования:

**лот № 1** – производственная база (Здание-Хозблок площадью 267,8 кв.м, Здание-Дом сторожа площадью 56,5 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, общей площадью 324,3 кв.м, с транспортом на земельном участке площадью 39639,0 кв.м, предназначенная для озеленения территории города Рубцовска, содержания, восстановления скверов, зеленых зон (аллеи, клумбы и т.д.).

**лот № 2** – производственная база (Администратино-производственное здание площадью 3173,9 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул.Новосибирская, 56, общей площадью 3173,9 кв.м, с транспортом и иным оборудованием на земельном участке площадью 8448,0 кв.м, задействованная в сборе и вывозе бытовых отходов с территории города Рубцовска.

**лот № 3** – производственная база (часть Нежилого Административного здания площадью 673,1 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, с транспортом на земельном участке площадью 2381,0 кв.м, предназначенная для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, задействованная в благоустройстве, и вывозе мусора с территории города Рубцовска.

**лот № 4 –** производственная база (Нежилое помещение-Гаражи площадью 873,2 кв.м, Здание мастерских площадью 244,7 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55а, общей площадью 1117,9 кв.м, с транспортом, на земельном участке площадью 4888,0 кв.м, предназначенная для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, задействованная в благоустройстве, и вывозе мусора с территории города Рубцовска.

**лот № 5 –** производственная база (Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 103,4 кв.м, Нежилое здание-Административное здание площадью 209,0 кв.м, Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 270,0 кв.м, Нежилое здание-гараж площадью 23,9 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м, на земельном участке площадью 2147,0 кв.м, предназначенная для озеленения территории города Рубцовска, содержания, восстановления скверов, зеленых зон (аллеи, клумбы и т.д.).

Аукцион является открытым по составу участников.

Право на заключение договора аренды муниципального имущества

принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее

высокую цену.

Начальная цена лотов устанавливается путем проведения независимой

рыночной оценки стоимости права на заключение договора аренды

муниципального имущества оценщиком согласно статье 8 Федерального закона

от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации».

Величиной повышения начальной цены продажи права является «шаг

аукциона».

Количество победителей аукциона по лоту – один.

**1. Место расположение, описание и технические характеристики**

**муниципального имущества.**

1.1. Лот № 1 – производственная база, расположенная на земельном участке площадью 39639 кв.м по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, состоящая из одноэтажного Нежилого здания- Хозблока площадью 267,8 кв.м, одноэтажного Нежилого здания - Дом сторожа площадью 56,5 кв.м и транспортом в количестве 1 единицы.

Земельный участок по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, передается в аренду одновременно с производственной базой лицу, победившему в торгах.

1.2. Лот № 2 - производственная база, расположенная на земельном участке площадью 8448,0 кв.м по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56, состоящая из одноэтажного Нежилого Административно-производственного здания площадью 3173,9 кв.м, транспорта в количестве 17 единиц, 6 единиц иного оборудования.

Земельный участок по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56, передается в аренду одновременно с производственной базой лицу, победившему в торгах.

1.3. Лот № 3 – производственная база (часть Нежилого Административного здания площадью 673,1 кв.м), расположенная на земельном участке площадью 2381,0 кв.м по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, состоящая из двухэтажного Нежилого Административного здания и транспорта в количестве 8 единиц.

Земельный участок по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, передается в аренду одновременно с производственной базой лицу, победившему в торгах.

1.4. Лот № 4 – производственная база, расположенная на земельном участке площадью 4888,0 кв.м по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55а, состоящая из одноэтажного Нежилого помещения - Гаражи площадью 873,2 кв.м, одноэтажного Здания мастерских площадью 244,7 кв.м и транспорта в количестве 12 единиц.

Земельный участок по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55 а, передается в аренду одновременно с производственной базой лицу, победившему в торгах.

1.5. Лот № 5 – производственная база, расположенная на земельном участке площадью 2147,0 кв.м по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, состоящая из одноэтажного Нежилого помещения в здании-Гаражного бокса площадью 103,4 кв.м, одноэтажного Нежилого здания-Административного здания площадью 209,2 кв.м, одноэтажного Нежилого помещения в здании-Гаражного бокса площадью 270,0 кв.м, одноэтажного Нежилого здания-гаража площадью 23,9 кв.м.

Земельный участок по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, передается в аренду одновременно с производственной базой лицу, победившему в торгах.

Техническое состояние имущества отражается в акте приема-передачи при заключении договора аренды. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в удовлетворительном состоянии с учетом допустимого износа.

1.6. Аукцион проводится в комитете Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, кабинет № 51а 08 апреля 2015 года в 10 час. 00 мин. (время местное).

1.7. Заявки на участие в аукционе рассматриваются единой комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в комитете Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, кабинет № 51а 07 апреля 2015 года в 10 час. 00 мин. (время местное).

1.8. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, кабинет № 62.

Заявки подаются с 8 час.00 мин. до 17 час.00 мин. с 18 марта 2015 года до 10 час.00 мин. 07 апреля 2015 года. Обеденный перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни. Телефон 4-24-34, 4-22-62 Iechkinat @ mail.ru, Lechkina@ rubadm.ru.

1.9. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивается комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (город Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 62), телефон 4-24-34.

График проведения осмотра:

|  |  |
| --- | --- |
| дата | время |
| 17.03.2015 | 9 час.-12 час. |
| 23.03.2015 | 9 час.-12 час. |
| 27.03.2015 | 9 час.-12 час. |
| 03.04.2015 | 9 час.-12 час. |

**2. Требования к участнику аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

2.4. Заявитель не допускается единой комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.2. документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

2.5.Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.4. настоящей документации к аукциону, не допускается.

2.6.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**3. Порядок предоставления документации**

3.1.После размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, предоставляет такому лицу документацию к аукциону в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.

3.2.Предоставление документации к аукциону до размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края извещения о проведении аукциона не допускается.

3.3.К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

**4. Разъяснение положений документации об аукционе**

4.1.Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2.В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

4.3.Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

5.1.Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) документы и сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

в)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г)копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д)заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.3.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.6.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5.7.Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.8.В случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подано только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1.Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствиям требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.2.Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания подачи заявок.

6.3.На основании рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Указанный протокол подписывается в день окончания рассмотрения заявок и размещается на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края.

6.4.В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в документации об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение в допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**7. Порядок проведения аукциона**

7.1.В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2.Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.3.Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4.«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.5.Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

7.6.Комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

7.7.Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

7.8.Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

7.9.В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривала бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.10.Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.11.Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.12.При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио - или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

7.13.Протокол подписывается в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**8. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

8.1.Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона или единственному участнику аукциона один экземпляр протокола.

8.2. Договор аренды заключается с победителем аукциона или с

единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня

размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов

torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Рубцовска

Алтайского края.

8.3.При заключении и исполнении договора аренды, заключаемого по итогам аукциона, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.4.Арендная плата по договору аренды, который заключен по итогам аукциона, вносится арендатором ежемесячно до 5 числа следующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды. Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

8.5.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**аренды муниципального имущества с земельным участком**

г.Рубцовск \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, \_\_ с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», являющегося победителем торгов на право заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_ №\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту сдачи-приема **производственную базу** (Здание-Хозблок площадью 267,8 кв.м, Здание-Дом сторожа площадью 56,5 кв.м), расположенную по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, общей площадью 324,3 кв.м, на земельном участке площадью 39639,0 кв.м, с транспортом в количестве 1 единицы, предназначенную для озеленения территории города Рубцовска, содержания, восстановления скверов, зеленых зон (аллеи, клумбы и т.д.).

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду Здание-**Хозблок** площадью 267,8 кв.м, **Здание-Дом сторожа** площадью 56,5 кв.м, расположенных по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту, **транспорт** в количестве 1 единицы (далее по тексту – имущество).

**Здание-Хозблок** площадью 267,8 кв.м.

Кадастровый номер объекта: 22: 70:031701: 6:01:416:600:000070140

Право собственности на Здание-Хозблок, находящееся по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через р. Алей по Змеиногорскому тракту, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АВ № 932634 от 02.11.2011 г.

**Здание-Дом сторожа** площадью 56,5 кв.м.

Кадастровый номер объекта: 22: 70:031701: 6:01:416:600:000070130

Право собственности на Здание-Дом сторожа, находящееся по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через р. Алей по Змеиногорскому тракту, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АВ 932635 от 02.11.2011 г.;

**Транспорт** Зил АГП 2204 (гос. № К 037 МВ 22).

1.3.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду **земельный участок** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 20:70:03 17 01:6,находящийся по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту - площадью 39639,0 кв.м.

Право собственности на земельный участок, находящийся в городе Рубцовске по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия

22 АБ 578905 от 11.06.2009 г.

**2. Срок Договора.**

2.1.Срок аренды устанавливается на 5 лет с \_\_ \_\_\_\_ 2015 года по \_\_ \_\_\_\_ 2020 года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1.Платежи и расчеты за аренду **имущества:**

3.1.1. Сумма арендной платы, подлежащая по договору зачислению в бюджет, составляет (без учета НДС):

**2087,00 руб. в месяц, 25044,00 руб. в год.**

3.1.2. Арендатор обязан производить платежи в сумме:

2087,00 х 1,18 = 2462,66 руб. за арендуемое имущество в месяц с учетом НДС. Данная сумма является налоговой базой для налогового агента – Арендатора.

3.1.3.Платежи производятся до 5 числа следующего месяца путем перечисления на расчетный счет №40101810100000010001, ИНН 2209011255/ КПП 220901001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам г. Рубцовска), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г., БАРНАУЛ, БИК 040173001, код БК 09211109044040000120, код ОКТМО 01716000.

3.1.4. Арендатор, в соответствии с действующим законодательством, обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3.1.5. При перечислении арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты договора, адрес, по которому расположено арендуемое имущество, сумму арендной платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается не произведенным.

3.1.6. Цена договора в течение срока действия договора пересматривается Арендодателем в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год, с учетом рыночной стоимости.

3.1.7.Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Платежи и расчеты за аренду **земельного участка:**

3.2.1.Арендная плата по договору за использование **земельного участка** устанавливается, исходя из кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования, утвержденным решением управомоченного органа.

3.2.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка 0,29 руб. за 1 кв.м, арендная ставка разрешенного использования земли 0,009; общая сумма годовой арендной платы за пользование Участком составляет 103,46 руб.; **в месяц** **8,62** **руб.**

3.2.3.Сумма арендной платы уплачивается ежемесячно не позднее 16 числа следующего месяца путем перечисления арендной платы в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, кредитной и налоговой политике администрации г. Рубцовска), ИНН 2209011255, КПП 220901001, р/с 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, код ОКТМО 01716000, код бюджетной классификации **09211105024040000120**. Последний срок уплаты за 4 квартал – 15 декабря.

3.3. Арендная плата за пользование земельным участком в текущем и последующем годах в соответствии с п.3.2.1 данного Договора действует до момента установления новых ставок управомоченным органом. После наступления данных обстоятельств арендная плата рассчитывается, исходя из новых ставок и условий договора до наступления текущего платежа по договору. Составление дополнительного соглашения не требуется.

3.4. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения задолженности без согласования с Арендатором.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1.** **Права и обязанности Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель обязан в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора сдать имущество и земельный участок по акту сдачи-приема с описанием его технического состояния, при этом техпаспорт не передается.

4.1.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за эффективностью использования сданного в аренду имущества, полнотой и своевременностью перечисления арендной платы. Арендодатель вправе производить систематические проверки арендуемого имущества на предмет его целевого использования.

4.1.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушении других условий Договора.

4.1.4. Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.5. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Права и обязанности Арендатора:**

4.2.1. Арендатор обязан принять арендуемое имущество и земельный участок в 5-дневный срок по актам сдачи-приема и использовать их исключительно по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Арендатор обязан содержать арендуемое имущество, внешний вид, прилегающую к нему территорию, указанную в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.10.2009 № 266 (с изменениями и дополнениями).

4.2.3. Арендатор обязан своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, систем инженерного оборудования и коммуникаций.

4.2.4. Арендатор обязан обеспечивать Арендодателю в присутствии Арендатора беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий Договора.

4.2.5. Нести затраты по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг по отдельным договорам с энергоснабжающей организацией.

4.2.6. Арендатор обязан не позднее, чем за месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении занимаемого имущества, сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

4.2.7. Арендатор обязан не производить без письменного разрешения Арендодателя капитальных перепланировок, переоборудования арендуемого имущества.

4.2.8. Если арендуемое имущество в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в состояние, непригодное для дальнейшего использования, то Арендатор обязан восстанавливать его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

4.2.9. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.2.10. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.11. При сдаче арендуемого имущества в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 5-кратной годовой арендной платы по договору аренды.

4.2.12.При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.13. Арендатор обязан произвести страхование эксплуатируемых опасных объектов (автомобиль Зил АГП 2204 грузовой специальный, гос. № К 037 МВ 22), согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

4.2.14. Арендатор обязан обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.2.15. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность по Договору аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор несет ответственность за порчу арендованного имущества, допущенную по его вине в размере причиненного ущерба.

5.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, за просрочку оплаты за пользование земельным участком и имуществом за каждый календарный день просрочки Арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания сторон.

5.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного предупреждения другой стороны за один месяц.

5.6. По требованию Арендодателя договор, может быть, расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

2) более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.7. В случае признания в установленном порядке Арбитражным судом Арендатора банкротом, договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендодателем Арендатора о расторжении договора аренды. В данном случае договор аренды считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о его расторжении. После получения уведомления Арендатор обязан передать Арендодателю по акту сдачи-приема арендованное имущество в течение трех рабочих дней. В случае отказа от передачи арендованного имущества в установленный срок Арендодатель имеет право самостоятельно изъять данное имущество у Арендатора и составить акт изъятия указанного имущества.

5.8. Досрочное прекращение настоящего договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды с даты прекращения настоящего договора.

5.9. Расторжение договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

**6. Расторжение, прекращение, изменение действия договора.**

6.1. Договор, может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также:

6.1.1. При не использовании Арендатором объекта по указанному в п.п.1.1. Договора назначению.

6.1.2. При нарушении Арендаторомп.п. 4.2.5, п.п. 4.2.11 настоящего договора.

**7. Особые условия договора.**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, для каждой из сторон и для органа осуществляющего государственную регистрацию, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Настоящий Договор вместе с необходимыми для регистрации документами в соответствии п.2 ст.651 ГК РФ подлежит представлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**7. Юридические адреса и подписи сторон.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**АКТ**

**сдачи – приема**

**к договору аренды муниципального имущества с земельным участком**

**№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Рубцовск \_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, в лице \_\_\_\_\_действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН \_\_ с другой стороны составили акт в том, что произведена передача следующего муниципального имущества (производственная база), числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенного по адресу: город Рубцовск, в 1,2 км от моста через реку Алей по Змеиногорскому тракту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п Номер по п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая стоимость,  (руб.) |
| 1 | 10022 | Здание-Хозблок площадью 267,8 кв.м | 160371,00 |
| 2  3. | 10021  5530-052 | Здание -Дом сторожа площадью 56,5 кв.м  Зил АГП 2204 (гос. № К 037 МВ 22) | 67820,00  147391,00 |
|  |  | Земельный участок площадью 39639 кв.м |  |

**Имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно к эксплуатации.**

**Подписи:**

**Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**аренды муниципального имущества с земельным участком**

г.Рубцовск \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», являющегося победителем торгов на право заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту сдачи-приема **производственную базу** (Административно-производственное здание площадью 3173,9 кв.м), расположенную по адресу: город Рубцовск, ул.Новосибирская, 56, общей площадью 3173,9 кв.м, на земельном участке площадью 8448,0 кв.м, с транспортом в количестве 17 единиц, прочее оборудование в количестве 6 единиц, задействованную в сборе и вывозе бытовых отходов с территории города Рубцовска.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду **Административно-производственное здание** площадью 3173,9 кв.м, расположенное по адресу: город Рубцовск, ул.Новосибирская, 56, **транспорт** в количестве 17 единиц, **прочее оборудование** в количестве 6 единиц (далее по тексту – имущество).

**Административно-производственное здание** площадью **-** 3173,9 кв.м.

Кадастровый номер объекта: 22:70:02 10 04:30:01:416:004:000003500

Право собственности на Административно-производственное здание, находящееся по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская,56, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АВ № 945608 от 19.01.2012 г.;

**транспорт** в количестве 17 единиц:

Автомобиль цистерна ГАЗ 5319 КО 503Б1 (гос. рег. № С 385 НХ 22), мусоровоз КО- 431 (гос.рег. № А 202 ЕК 22), мусоровоз КО- 431 (гос.рег. № А 201 ЕК 22), мусоровоз фургон КАМАЗ 53213 (КО 415 А) (гос.рег. № А 904 ОТ 22), мусоровоз КАМАЗ 53213 (КО 415 А) (гос. рег. № В 305 УЕ 22), мусоровоз КО-440-4К1 (гос. рег. № У 621 ОК 22), самосвал ЗИЛ ММЗ 45023 (гос. рег. № Т 074 НМ 22), самосвал ГАЗ САЗ (гос.рег.№ Т 507 РН 22), самосвал ГАЗ 53Б (гос. рег. № К 244 ЕО 22), самосвал ГАЗ САЗ3507 (гос.рег. № К 245 ЕО 22), самосвал ЗИЛ 554М (гос.рег. № Н 680 СТ), самосвал ЗИЛ ММЗ554 (гос.рег. № К 025 НА 22), грузовой самосвал ЗИЛ ММЗ- 555 (гос. рег. № К 019 НА 22), трактор МТЗ 82-1 (гос. рег. № 22 АУ 4784), автомобиль КО-450-10 на шасси МАЗ 5551А2 (гос.рег. знак У 483 ТЕ 22), автомобиль КО-450-10 на шасси МАЗ 5551А2 (гос.рег. знак У 485 ТЕ 22), трактор Беларус 320;

**прочее оборудование** в количестве 6 единиц:

Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) - инвентарный номер ОС 01016, бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) - инвентарный номер ОС 01017, бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) - инвентарный номер ОС 01018, бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) - инвентарный номер ОС 01019, прицеп БЦМ 24,3 (комплект оборудования для ремонта дорожного покрытия), фреза ДЭМ-121.

1.3.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду **земельный участок** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:70:0210 04:30, находящийся по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, участок 56, - площадью 8448,0 кв.м.

Право собственности на земельный участок, находящийся в городе Рубцовске по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, участок 56, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 048301 г.

**2. Срок Договора.**

2.1.Срок аренды устанавливается на 5 лет с \_\_ \_\_\_\_ 2015 года по \_\_ \_\_\_\_ 2020 года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1.Платежи и расчеты за аренду **имущества:**

3.1.1. Сумма арендной платы, подлежащая по договору зачислению в бюджет, составляет (без учета НДС):

**92311,59 руб. в месяц, 1107779,08 руб. в год.**

3.1.2. Арендатор обязан производить платежи в сумме:

92311,59 х 1,18 = 108927,68 руб. за арендуемое имущество в месяц с учетом НДС. Данная сумма является налоговой базой для налогового агента – Арендатора.

3.1.3.Сумма арендной платы уплачивается ежемесячно не позднее 16 числа следующего месяца путем перечисления арендной платы в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, кредитной и налоговой политике администрации г. Рубцовска), ИНН 2209011255, КПП 220901001, р/с 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, код ОКТМО 01716000, код бюджетной классификации **09211105024040000120**. Последний срок уплаты за 4 квартал – 15 декабря.

3.1.4. Арендатор, в соответствии с действующим законодательством, обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3.1.5. При перечислении арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты договора, адрес, по которому расположено арендуемое имущество, сумму арендной платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается не произведенным.

3.1.6. Цена договора в течение срока действия договора пересматривается Арендодателем в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год, с учетом рыночной стоимости.

3.1.7. Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Платежи и расчеты за аренду **земельного участка:**

3.2.1.Арендная плата по договору за использование **земельного участка** устанавливается, исходя из кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования, утвержденным решением управомоченного органа.

3.2.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка 1035,67 руб. за 1 кв.м, арендная ставка разрешенного использования земли 0,003; общая сумма годовой арендной платы за пользование Участком составляет 26 248,02 руб.; **в месяц** **2187,34 руб.**

3.2.3.Сумма арендной платы уплачивается ежемесячно не позднее 16 числа следующего месяца путем перечисления арендной платы в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, кредитной и налоговой политике администрации г. Рубцовска), ИНН 2209011255, КПП 220901001, р/с 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, код ОКТМО 01716000, код бюджетной классификации **09211105024040000120**. Последний срок уплаты за 4 квартал – 15 декабря.

3.3. Арендная плата за пользование земельным участком в текущем и последующем годах в соответствии с п.3.2.1 данного Договора действует до момента установления новых ставок управомоченным органом. После наступления данных обстоятельств арендная плата рассчитывается, исходя из новых ставок и условий договора до наступления текущего платежа по договору. Составление дополнительного соглашения не требуется.

3.4.Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения задолженности без согласования с Арендатором.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1.** **Права и обязанности Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель обязан в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора сдать здание и земельный участок по акту сдачи-приема с описанием его технического состояния, при этом техпаспорт не передается.

4.1.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за эффективностью использования сданного в аренду имущества, полнотой и своевременностью перечисления арендной платы. Арендодатель вправе производить систематические проверки арендуемого имущества на предмет его целевого использования.

4.1.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушении других условий Договора.

4.1.4. Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.5. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Права и обязанности Арендатора:**

4.2.1. Арендатор обязан принять арендуемое имущество и земельный участок в 5-дневный срок по актам сдачи-приема и использовать их исключительно по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Арендатор обязан содержать арендуемое имущество, внешний вид, прилегающую территорию, указанному в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.10.2009 № 266 (с изменениями и дополнениями).

4.2.3. Арендатор обязан своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, систем инженерного оборудования и коммуникаций.

4.2.4. Арендатор обязан обеспечивать Арендодателю в присутствии Арендатора беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий Договора.

4.2.5. Нести затраты по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг по отдельным договорам с энергоснабжающей организацией.

4.2.6. Арендатор обязан не позднее, чем за месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении занимаемого имущества, сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

4.2.7. Арендатор обязан не производить без письменного разрешения Арендодателя капитальных перепланировок, переоборудования арендуемого имущества.

4.2.8. Если арендуемое имущество в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в состояние, непригодное для дальнейшего использования, то Арендатор обязан восстанавливать его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

4.2.9. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.2.10. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.11. При сдаче арендуемого имущества в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 5-кратной годовой арендной платы по договору аренды.

4.2.12. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.13. Арендатор обязан обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.2.14. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность по Договору аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор несет ответственность за порчу арендованного имущества, допущенную по его вине в размере причиненного ущерба.

5.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, за просрочку оплаты за пользование земельным участком и имуществом за каждый календарный день просрочки Арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания сторон.

5.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного предупреждения другой стороны за один месяц.

5.6. По требованию Арендодателя договор, может быть, расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

2) более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.7. В случае признания в установленном порядке Арбитражным судом Арендатора банкротом, договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендодателем Арендатора о расторжении договора аренды. В данном случае договор аренды считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о его расторжении. После получения уведомления Арендатор обязан передать Арендодателю по акту сдачи-приема арендованное имущество в течение трех рабочих дней. В случае отказа от передачи арендованного имущества в установленный срок Арендодатель имеет право самостоятельно изъять данное имущество у Арендатора и составить акт изъятия указанного имущества.

5.8. Досрочное прекращение настоящего договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды с даты прекращения настоящего договора.

5.9. Расторжение договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

**6. Расторжение, прекращение, изменение действия договора.**

6.1. Договор, может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также:

6.1.1. При не использовании Арендатором объекта по указанному в п.п.1.1. Договора назначению.

6.1.2 При нарушении Арендаторомп.п.4.2.5, п.п.4.2.11 настоящего договора.

**7. Особые условия договора.**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.2 . Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, для каждой из сторон и для органа осуществляющего государственную регистрацию, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Настоящий договор вместе с необходимыми для регистрации документами в соответствии п.2 ст.651 ГК РФ подлежит представлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**7. Юридические адреса и подписи сторон.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**АКТ**

**сдачи – приема**

**к договору аренды муниципального имущества с земельным участком**

**№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Рубцовск \_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН \_\_ с другой стороны составили акт в том, что произведена передача следующего муниципального имущества (производственная база), числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенного по адресу: город Рубцовск, ул. Новосибирская, 56:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентар-ный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 014160043500 | Административно-производственное здание площадью 3173,9 кв.м | 276733,00 |
| 2. | 45077 | Автомобиль цистерна ГАЗ 5319 КО 503Б1 (гос. рег. № С 385 НХ 22) | 32520,00 |
| 3. | 45094 | Мусоровоз КО- 431 (гос.рег. № А 202 ЕК 22) | 151661,00 |
| 4. | 45093 | Мусоровоз КО- 431 (гос.рег. № А 201 ЕК 22) | 151661,00 |
| 5. | 45066 | Мусоровоз фургон КАМАЗ 53213 (КО 415 А) (гос.рег. № А 904 ОТ 22) | 184997,00 |
| 6. | 45082 | Мусоровоз КАМАЗ 53213 (КО 415 А) (гос. рег. № В 305 УЕ 22) | 99718,00 |
| 7. | 100013 | Мусоровоз КО-440-4К1 (гос. рег. № У 621 ОК 22) | 1669708,00 |
| 8. | 50044 | Самосвал ЗИЛ ММЗ 45023 (гос. рег. № Т 074 НМ 22) | 32583,00 |
| 9. | 010290048 | Самосвал ГАЗ САЗ (гос.рег.№ Т 507 РН 22) | 15800,00 |
| 10. | 50024 | Самосвал ГАЗ 53Б (гос. рег. № К 244 ЕО 22) | 39940,00 |
| 11. | 50020 | Самосвал ГАЗ САЗ3507 (гос.рег. № К 245 ЕО 22) | 22843,00 |
| 12. | 00000241 | Самосвал ЗИЛ 554М (гос.рег. № Н 680 СТ) | 24960,00 |
| 13. | 9100013 | Самосвал ЗИЛ ММЗ554 (гос.рег. № К 025 НА 22) | 40000,00 |
| 14. | 50024 | Грузовой самосвал ЗИЛ ММЗ- 555 (гос. рег. № К 019 НА 22) | 20000,00 |
| 15. | 41030 | Трактор МТЗ 82-1 (гос. рег. № 22 АУ 4784) | 219167,00 |
| 16. | ОС 01014 | Автомобиль КО-450-10 на шасси МАЗ 5551А2 (гос.рег. знак У 483 ТЕ 22) | 1608400,00 |
| 17. | ОС 01015 | Автомобиль КО-450-10 на шасси МАЗ 5551А2 (гос.рег. знак У 485 ТЕ 22) | 1608400,00 |
| 18. | ОС 01016 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 19. | ОС 01018 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 20. | ОС 01019 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 21. | ОС 01017 | Бункер накопитель 8 куб.м (контейнер для мусора) | 42700,00 |
| 22 | ОС 01013 | Прицеп БЦМ 24,3 (комплект оборудования для ремонта дорожного покрытия) | 2080000,00 | Прицеп БЦМ 24,3 (комплект оборудования для ремонта дорожного покрытия) | 2080000,00 | 1785333,39 | **-** |
| 23. | ОС 01020 | Трактор Беларус 320 | 350000,00 |
| 24. | ОС 01021 | Фреза ДЭМ-121 | 150000,00 |
| 25. |  | Земельный участок площадью 8448,0 кв.м |  |

**Имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно к эксплуатации.**

**Подписи:**

**Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**аренды муниципального имущества**

г.Рубцовск \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», являющегося победителем торгов на право заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии об итогах аукциона от\_\_\_\_\_ №\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту сдачи-приема **производственную базу** (часть Нежилого Административного здания площадью 673,1 кв.м), расположенную по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, на земельном участке площадью 2381,0 кв.м, с транспортом в количестве 8 единиц, предназначенную для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, задействованная в благоустройстве, и вывозе мусора с территории города Рубцовска.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду часть **Нежилого Административного здания** площадью 673,1 кв.м, расположенное по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, 30, **транспорт** в количестве 8 единиц (далее по тексту - имущество).

**Часть Нежилого Административного здания** площадью - 673,1 кв.м

Кадастровый номер объекта:

Право собственности на Административно-производственное здание, находящееся по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской,30, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АВ № 946240 от 07.02.2012 г.;

**Транспорт** в количестве 8 единиц:

автомобиль легковой ГАЗ 3110 (гос. рег. № С 224 ЕВ 22), автомобиль ГАЗ-3102 (гос.рег. № А 880 ТЕ 22), автомобиль фургон цельнометаллический ГАЗ- 2705 (гос. рег. № С 327 ЕЕ 22), автобус ГАЗ 322132 (гос.рег. № Т 508 РН 22), автомобиль грузопассажирский УАЗ-31519 (гос.рег. № В 491 ЕО 22), автомобиль грузовой УАЗ-3330 (гос.рег. В 489 ЕО 22), автобус ПАЗ 672 КТ 201 А (гос. № А 681 ОР), трактор К 700 А (гос.рег. № 22 АУ 4788).

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду **земельный участок** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:70:02 12 14:9,находящийся по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, участок 30, площадью 2381 кв.м.

Право собственности на земельный участок, находящийся в городе Рубцовске по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской, участок 30, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ 233218 от 18.12.2012 г.

**2. Срок Договора.**

2.1.Срок аренды устанавливается на 5 лет с \_\_ \_\_\_\_ 2015 года по \_\_ \_\_\_\_ 2020 года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1.Платежи и расчеты за аренду  **имущества:**

3.1.1. Сумма арендной платы, подлежащая по договору зачислению в бюджет, составляет (без учета НДС):

**23966,00 руб. в месяц, 287592,00 руб. в год.**

3.1.2. Арендатор обязан производить платежи в сумме:

23966,00 х 1,18 = 28279,88 руб. за арендуемое имущество в месяц с учетом НДС. Данная сумма является налоговой базой для налогового агента – Арендатора.

3.1.3.Платежи производятся до 5 числа следующего месяца путем перечисления на расчетный счет №40101810100000010001, ИНН 2209011255/ КПП 220901001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам г. Рубцовска), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, код БК 09211109044040000120, код ОКТМО 01716000.

3.1.4. Арендатор, в соответствии с действующим законодательством, обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3.1.5. При перечислении арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты договора, адрес, по которому расположено арендуемое имущество, сумму арендной платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается не произведенным.

3.1.6. Цена договора в течение срока действия договора пересматривается Арендодателем в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год, с учетом рыночной стоимости.

3.1.7. Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Платежи и расчеты за аренду **земельного участка:**

3.2.1.Арендная плата по договору за использование **земельного участка** устанавливается, исходя из кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования, утвержденным решением управомоченного органа.

3.2.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка 1049,57руб. за 1 кв.м , арендная ставка разрешенного использования земли 0,003; общая сумма годовой арендной платы за пользование Участком составляет 7497,08 руб.; **в месяц** **624,76 руб.**

3.2.3. Сумма арендной платы уплачивается ежемесячно не позднее 16 числа следующего месяца путем перечисления арендной платы в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, кредитной и налоговой политике администрации г. Рубцовска), ИНН 2209011255, КПП 220901001, р/с 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г, БАРНАУЛ, БИК 040173001, код ОКТМО 017416000, код бюджетной классификации **09211105024040000120**. Последний срок уплаты за 4 квартал – 15 декабря.

3.3. Арендная плата за пользование земельным участком в текущем и последующем годах в соответствии с п.3.2.1 данного Договора действует до момента установления новых ставок управомоченным органом. После наступления данных обстоятельств арендная плата рассчитывается, исходя из новых ставок и условий договора до наступления текущего платежа по договору. Составление дополнительного соглашения не требуется.

3.4. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения задолженности без согласования с Арендатором.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1.** **Права и обязанности Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель обязан в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора сдать имущество и земельный участок по акту сдачи-приема с описанием его технического состояния, при этом техпаспорт не передается.

4.1.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за эффективностью использования сданного в аренду имущества, полнотой и своевременностью перечисления арендной платы. Арендодатель вправе производить систематические проверки арендуемого имущества на предмет его целевого использования.

4.1.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушении других условий Договора.

4.1.4. Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.5. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Права и обязанности Арендатора:**

4.2.1. Арендатор обязан принять арендуемое имущество и земельный участок в 5-дневный срок по актам сдачи-приема и использовать их исключительно по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Арендатор обязан содержать арендуемое имущество, внешний вид, прилегающую территорию, указанному в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.10.2009 № 266 (с изменениями и дополнениями).

4.2.3. Арендатор обязан своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, систем инженерного оборудования и коммуникаций.

4.2.4. Арендатор обязан обеспечивать Арендодателю в присутствии Арендатора беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий Договора.

4.2.5. Нести затраты по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг по отдельным договорам с и энергоснабжающей организацией.

4.2.6. Арендатор обязан не позднее, чем за месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении занимаемого имущества, сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

4.2.7. Арендатор обязан не производить без письменного разрешения Арендодателя капитальных перепланировок, переоборудования арендуемого имущества.

4.2.8. Если арендуемое имущества в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в состояние, непригодное для дальнейшего использования, то Арендатор обязан восстанавливать его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

4.2.9. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.2.10. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.11. При сдаче арендуемых площадей в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 5-кратной годовой арендной платы по договору аренды.

4.2.12. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.13. Арендатор обязан обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.2.14. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность по Договору аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор несет ответственность за порчу арендованного имущества, допущенную по его вине в размере причиненного ущерба.

5.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, за просрочку оплаты за пользование земельным участком и имуществом за каждый календарный день просрочки Арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания сторон.

5.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного предупреждения другой стороны за один месяц.

5.6. По требованию Арендодателя договор, может быть, расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

2) более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.7. В случае признания в установленном порядке Арбитражным судом Арендатора банкротом, договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендодателем Арендатора о расторжении договора аренды. В данном случае договор аренды считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о его расторжении. После получения уведомления Арендатор обязан передать Арендодателю по акту сдачи-приема арендованное имущество в течение трех рабочих дней. В случае отказа от передачи арендованного имущества в установленный срок Арендодатель имеет право самостоятельно изъять данное имущество у Арендатора и составить акт изъятия указанного имущества.

5.8. Досрочное прекращение настоящего договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды с даты прекращения настоящего договора.

5.9. Расторжение договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

**6. Расторжение, прекращение, изменение действия договора.**

6.1. Договор, может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также:

6.1.1. При не использовании Арендатором объекта по указанному в п.п.1.1 Договора назначению.

6.1.2. При нарушении Арендаторомп.п.4.2.5, п.п.4.2.11 настоящего договора.

**7. Особые условия договора.**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.2 . Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, для каждой из сторон и для органа осуществляющего государственную регистрацию, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Настоящий договор вместе с необходимыми для регистрации документами в соответствии п.2 ст.651 ГК РФ подлежит представлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**7. Юридические адреса и подписи сторон.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**АКТ**

**сдачи – приема**

**к договору аренды муниципального имущества с земельным участком**

**№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Рубцовск \_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, в лице \_\_\_\_\_действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН \_\_ с другой стороны составили акт в том, что произведена передача следующего муниципального имущества (производственная база), числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенного по адресу: город Рубцовск, пер. Деповской,30:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 10023 | Часть Нежилого Административного здания площадью 673,1 кв.м | 866270,00 |
| 2. | 50051 | Автомобиль легковой ГАЗ 3110 (гос. рег. № С 224 ЕВ 22) | 155000,00 |
| 3. | 010290046 | Автомобиль ГАЗ-3102 (гос.рег. № А 880 ТЕ 22) | 101000,00 |
| 4. | 50052 | Автомобиль фургон цельнометаллический ГАЗ- 2705 (гос. рег. № С 327 ЕЕ 22) | 256207,20 |
| 5. | 010290050 | Автобус ГАЗ 322132 (гос.рег. № Т 508 РН 22) | 112000,00 |
| 6. | 50049 | Автомобиль грузопассажирский УАЗ-31519 (гос.рег. № В 491 ЕО 22) | 130452,00 |
| 7. | 50048 | Автомобиль грузовой УАЗ-3330 (гос.рег. В 489 ЕО 22) | 129000,00 |
| 8. | 50016 | Автобус ПАЗ 672 КТ 201 А (гос. № А 681 ОР) | 42550,00 |
| 9. | 41028 | Трактор К 700 А (гос.рег. № 22 АУ 4788) | 458333,00 |
| 10. |  | Земельный участок площадью 2381,0 кв.м |  |

**Имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно к эксплуатации.**

**Подписи:**

**Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### 

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**аренды муниципального имущества с земельным участком**

г.Рубцовск \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», являющегося победителем торгов на право заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии об итогах аукциона от \_\_\_\_\_№\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту сдачи-приема **производственную базу** (Нежилое помещение-Гаражи площадью 873,2 кв.м, Здание мастерских площадью 244,7 кв.м), расположенную по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55 а, общей площадью 1117,9 кв.м, на земельном участке площадью 4888,0 кв.м, с транспортом в количестве 12 единиц, предназначенная для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, задействованная в благоустройстве, и вывозе мусора с территории города Рубцовска.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду **Нежилое помещение-Гаражи** площадью 873,2 кв.м; **Здание мастерских** площадью 244,7 кв.м, расположенных по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55 а, **транспорт** в количестве 12 единиц (далее по тексту - имущество).

**Нежилое помещение -Гаражи** площадью 873,2 кв.м

Кадастровый номер объекта: 22:70:02 12 14:25:01:416:600:000064880:0100:20002

Право собственности на Административно-производственное здание, находящееся по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55 а, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 406241 от 14.05.2012 г.,

**Здание мастерских** площадью 244,7 кв.м

Кадастровый номер объекта: 22:70:02 12 14:25:01:416:600:000064870

Право собственности на Административно-производственное здание, находящееся по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, 55 а, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 406240 от 14.05.2012 г.;

**Транспорт** в количестве 12 единиц:

Снегопогрузчик КО 206 ЗИЛ 431212 КО 7, автомобиль фургон ГАЗ 53 А МТРДТ (гос.рег. № Т 132 НМ 22), автомобиль ЗИЛ 130.76 (ПМ 130Б) (гос.рег. № М 107 ЕВ 22), автомобиль цистерна ЗИЛ 431412 КО 713.015891 (гос. рег. № С 387 НХ 22), автомобиль цистерна ЗИЛ 431412 КО 713(гос. рег. № С 388 НХ 22), автомобильный специальный КО 713 ЗИЛ 431412 (гос.рег. № 4568 АБХ 22), автомобиль автоцистерна ЗИЛ 130 (КО002) (гос.рег. № О 030 КС 22), грузовой специальный АГП22-04 (ЗИЛ130) (гос.рег. № К037 МВ 22), трактор МТЗ 80 (гос.рег. № 22 АУ 4785), трактор К-701 (гос.рег. № 22 АУ 4786), трактор К-700 А (гос.рег. № 22 АУ 4789), трактор ЮМЗ-6Л (гос.рег. № 22 МА 3049).

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду **земельный участок** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:70:02 12 14:25, находящийся по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, участок 55 а, - площадью 4888 кв.м.

Право собственности на земельный участок, находящийся в городе Рубцовске по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева, участок 55 а, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельства о государственной регистрации права серия 22 АГ 407712 от 05.06.2012 г.

**2. Срок Договора.**

2.1.Срок аренды устанавливается на 5 лет с \_\_ \_\_\_\_ 2015 года по \_\_ \_\_\_\_ 2020 года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1.Платежи и расчеты за аренду **имущества:**

3.1.1. Сумма арендной платы, подлежащая по договору зачислению в бюджет, составляет (без учета НДС):

**52802,00 руб. в месяц, 633624,00 руб. в год.**

3.1.2. Арендатор обязан производить платежи в сумме:

52802 х 1,18 = 62306,36 руб. за арендуемое имущество в месяц с учетом НДС. Данная сумма является налоговой базой для налогового агента – Арендатора.

3.1.3. Платежи производятся до 5 числа следующего месяца путем перечисления на расчетный счет №40101810100000010001, ИНН 2209011255/ КПП 220901001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам г. Рубцовска), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, код БК 09211109044040000120, код ОКТМО 01716000.

3.1.4. Арендатор, в соответствии с действующим законодательством, обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3.1.5. При перечислении арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты договора, адрес, по которому расположено арендуемое имущество, сумму арендной платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается не произведенным.

3.1.6. Цена договора в течение срока действия договора пересматривается Арендодателем в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год, с учетом рыночной стоимости.

3.1.7. Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Платежи и расчеты за аренду **земельного участка:**

3.2.1.Арендная плата по договору за использование **земельного участка** устанавливается, исходя из кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования, утвержденным решением управомоченного органа.

3.2.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка 1049,57 руб. за 1 кв.м, арендная ставка разрешенного использования земли 0,003; общая сумма годовой арендной платы за пользование Участком составляет 15 390,89 руб.; **в месяц** **1282,57 руб.**

3.2.3. Сумма арендной платы уплачивается ежемесячно не позднее 16 числа следующего месяца путем перечисления арендной платы в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, кредитной и налоговой политике администрации г. Рубцовска), ИНН 2209011255, КПП 220901001, р/с 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, код ОКТМО 01716000, код бюджетной классификации **09211105024040000120**. Последний срок уплаты за 4 квартал – 15 декабря.

3.3. Арендная плата за пользование земельным участком в текущем и последующем годах в соответствии с п.3.2.1 данного Договора действует до момента установления новых ставок управомоченным органом. После наступления данных обстоятельств арендная плата рассчитывается, исходя из новых ставок и условий договора до наступления текущего платежа по договору. Составление дополнительного соглашения не требуется.

3.4. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения задолженности без согласования с Арендатором.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1.** **Права и обязанности Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель обязан в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора сдать имущество и земельный участок по акту сдачи-приема с описанием его технического состояния, при этом техпаспорт не передается.

4.1.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за эффективностью использования сданного в аренду имущества, полнотой и своевременностью перечисления арендной платы. Арендодатель вправе производить систематические проверки арендуемого имущества на предмет его целевого использования.

4.1.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушении других условий Договора.

4.1.4. Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.5. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Права и обязанности Арендатора:**

4.2.1. Арендатор обязан принять арендуемое имущество и земельный участок в 5-дневный срок по актам сдачи-приема и использовать их исключительно по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Арендатор обязан содержать арендуемое имущество, внешний вид, прилегающую к нему территорию, указанную в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.10.2009 № 266 (с изменениями и дополнениями).

4.2.3. Арендатор обязан своевременно за свой счет производить текущий ремонт здания, систем инженерного оборудования и коммуникаций.

4.2.4. Арендатор обязан обеспечивать Арендодателю в присутствии Арендатора беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий Договора.

4.2.5. Нести затраты по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг по отдельным договорам с энергоснабжающей организацией.

4.2.6. Арендатор обязан не позднее, чем за месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении занимаемого имущества, сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

4.2.7. Арендатор обязан не производить без письменного разрешения Арендодателя капитальных перепланировок, переоборудования арендуемого имущества.

4.2.8. Если арендуемое имущество в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в состояние, непригодное для дальнейшего использования, то Арендатор обязан восстанавливать его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

4.2.9. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.2.10. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.11. При сдаче арендуемых площадей в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 5-кратной годовой арендной платы по договору аренды.

4.2.12. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.13. Арендатор обязан обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.2.14. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность по Договору аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор несет ответственность за порчу арендованного имущества, допущенную по его вине в размере причиненного ущерба.

5.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, за просрочку оплаты за пользование земельным участком и имуществом за каждый календарный день просрочки Арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания сторон.

5.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного предупреждения другой стороны за один месяц.

5.6. По требованию Арендодателя договор, может быть, расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

2) более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.7. В случае признания в установленном порядке Арбитражным судом Арендатора банкротом, договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендодателем Арендатора о расторжении договора аренды. В данном случае договор аренды считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о его расторжении. После получения уведомления Арендатор обязан передать Арендодателю по акту сдачи-приема арендованное имущество в течение трех рабочих дней. В случае отказа от передачи арендованного имущества в установленный срок Арендодатель имеет право самостоятельно изъять данное имущество у Арендатора и составить акт изъятия указанного имущества.

5.8. Досрочное прекращение настоящего договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды с даты прекращения настоящего договора.

5.9. Расторжение договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

**6. Расторжение, прекращение, изменение действия Договора.**

6.1. Договор, может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также:

6.1.1. При не использовании Арендатором объекта по указанному в п.п.1.1 Договора назначению.

6.1.2. При нарушении Арендаторомп.п.4.2.5, п.п.4.2.11 настоящего договора.

**7. Особые условия договора.**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, для каждой из сторон и для органа осуществляющего государственную регистрацию, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Настоящий договор вместе с необходимыми для регистрации документами в соответствии п.2 ст.651 ГК РФ подлежит представлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**7. Юридические адреса и подписи сторон.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**АКТ**

**сдачи – приема**

**к договору аренды муниципального имущества с земельным участком**

**№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Рубцовск \_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН \_\_ с другой стороны составили акт в том, что произведена передача следующего муниципального имущества (производственная база), числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенного по адресу: город Рубцовск, ул. Куйбышева,55 а:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  п/п | Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  руб. |
| 1. | 10018 | Нежилое помещение-Гаражи площадью 873,2 кв.м | 176906,00 |
| 2. | 10015 | Здание мастерских площадью 244,7 кв.м | 247068,00 |
| 3. | 45084 | Снегопогрузчик КО 206 ЗИЛ 431212 КО 7 | 47190,00 |
| 4. | 42060 | Автомобиль фургон ГАЗ 53 А МТРДТ (гос.рег. № Т 132 НМ 22) | 67295,00 |
| 5. | 45046 | Автомобиль ЗИЛ 130.76 (ПМ 130Б) (гос.рег. № М 107 ЕВ 22) | 29364,00 |
| 6. | 45081 | Автомобиль цистерна ЗИЛ 431412 КО 713.015891 (гос. рег. № С 387 НХ 22) | 52850,00 |
| 7. | 45078 | Автомобиль цистерна ЗИЛ 431412 КО 713(гос. рег. № С 388 НХ 22) | 113796,00 |
| 8. | 45083 | Автомобильный специальный КО 713 ЗИЛ 431412 (гос.рег. № 4568 АБХ 22) | 123398,00 |
| 9. | 45047 | Автомобиль автоцистерна ЗИЛ 130 (КО002) (гос.рег. № О 030 КС 22) | 31770,00 |
| 10. | 5530-052 | Грузовой специальный АГП22-04 (ЗИЛ130) (гос.рег. № К037 МВ 22) | 147391,00 |
| 11. | 41021 | Трактор МТЗ 80 (гос.рег. № 22 АУ 4785) | 50000,00 |
| 12. | 45019 | Трактор К-701 (гос.рег. № 22 АУ 4786) | 295000,00 |
| 13. | 41027 | Трактор К-700 А (гос.рег. № 22 АУ 4789) | 375000,00 |
| 14. | 151003 | Трактор ЮМЗ-6Л (гос.рег. № 22 МА 3049) | 233211,00 |
| 15. |  | Земельный участок площадью 4888,0 кв.м |  |

**Имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно к эксплуатации**

**Подписи:**

**Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**аренды муниципального имущества с земельным участком**

г.Рубцовск \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», являющегося победителем торгов на право заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту сдачи-приема **производственную базу** (Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 103,4 кв.м, Нежилое здание-Административное здание площадью 209,0 кв.м, Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 270,0 кв.м, Нежилое здание-гараж площадью 23,9 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м, на земельном участке площадью 2147,0 кв.м, предназначенная для озеленения территории города Рубцовска, содержания, восстановления скверов, зеленых зон (аллеи, клумбы и т.д.).

1.2. Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 103,4 кв.м, Нежилое здание-Административное здание площадью 209,0 кв.м, Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 270,0 кв.м, Нежилое здание-гараж площадью 23,9 кв.м), расположенная по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, общей площадью 606,5 кв.м (далее по тексту – имущество).

**Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс** площадью 103,4 кв.м.

Кадастровый номер объекта: 22:70:02 07 15:22:01:416:600:000071340:0100:20002

Право собственности на Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс, находящееся по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 406375 от 21.05.05.2012 г.

**Нежилое здание-Административное здание** площадью 209,0 кв.м

Кадастровый номер объекта: 22:70:02 07 15:22:01:416:600:000071320

Право собственности на Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс, находящееся по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 406377 от 21.05.05.2012 г.

**Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс** площадью 270,0 кв.м

Кадастровый номер объекта: 22:70:02 07 15:22:01:416:600:000071340:0100:20001

Право собственности на Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс, находящееся по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 406374 от 21.05.2012 г.

**Нежилое здание-гараж площадью** 23,9 кв.м

Кадастровый номер объекта: 22:70:02 07 15:22:01:416:600:000071330

Право собственности на Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс, находящееся по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 22 АГ № 406376 от 21.05.05.2012 г.

1.3. Арендатор принимает по акту сдачи-приема в аренду **земельный участок** из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:70:02 12 14:25, находящийся по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, участок 125, - площадью 48888 кв.м.

1.2.1.Право собственности на земельный участок, находящийся в городе Рубцовске по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125, принадлежит муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается свидетельства о государственной регистрации права серия 22 АГ 176184 от 21.09.2012 г.

**2. Срок Договора.**

2.1.Срок аренды устанавливается на 5 лет с \_\_ \_\_\_\_ 2015 года по \_\_ \_\_\_\_ 2020 года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Платежи и расчеты за аренду **имущество:**

3.1.1. Сумма арендной платы, подлежащая по договору зачислению в бюджет, составляет (без учета НДС):

**53789,00 руб. в месяц, 645468,00 руб. в год.**

3.1.2. Арендатор обязан производить платежи в сумме:

25562,00 х 1,18 = 30163,16 руб. за арендуемое имущество в месяц с учетом НДС. Данная сумма является налоговой базой для налогового агента – Арендатора.

3.1.3. Платежи производятся до 5 числа следующего месяца путем перечисления на расчетный счет №40101810100000010001, ИНН 2209011255/ КПП 220901001 УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам г. Рубцовска), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, код БК 09211109044040000120, код ОКТМО 01716000.

3.1.4. Арендатор, в соответствии с действующим законодательством, обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3.1.5. При перечислении арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты договора, адрес, по которому расположено арендуемое имущество, сумму арендной платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается не произведенным.

3.1.6. Цена договора в течение срока действия договора пересматривается Арендодателем в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год, с учетом рыночной стоимости.

3.1.7. Датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Платежи и расчеты за аренду **земельного участка:**

3.2.1.Арендная плата по договору за использование **земельного участка** устанавливается, исходя из кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования, утвержденным решением управомоченного органа.

3.2.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка 3125,15 руб. за 1 кв.м, арендная ставка разрешенного использования земли 0,003; общая сумма годовой арендной платы за пользование Участком составляет 20 129,09 руб.; **в месяц** **1677,42 руб.**

3.2.3. Сумма арендной платы уплачивается ежемесячно не позднее 16 числа следующего месяца путем перечисления арендной платы в Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, кредитной и налоговой политике администрации г. Рубцовска), ИНН 2209011255, КПП 220901001, р/с 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, код ОКТМО 01716000, код бюджетной классификации **09211105024040000120**. Последний срок уплаты за 4 квартал – 15 декабря.

3.3. Арендная плата за пользование земельным участком в текущем и последующем годах в соответствии с п.3.2.1 данного Договора действует до момента установления новых ставок управомоченным органом. После наступления данных обстоятельств арендная плата рассчитывается, исходя из новых ставок и условий договора до наступления текущего платежа по договору. Составление дополнительного соглашения не требуется.

3.4.Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения задолженности без согласования с Арендатором.

3.5.Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1.** **Права и обязанности Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель обязан в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора сдать имущество и земельный участок по акту сдачи-приема с описанием его технического состояния, при этом техпаспорт не передается.

4.1.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за эффективностью использования сданного в аренду имущества, полнотой и своевременностью перечисления арендной платы. Арендодатель вправе производить систематические проверки арендуемого имущества на предмет его целевого использования.

4.1.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушении других условий Договора.

4.1.4. Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.5. Арендодатель имеет право на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Права и обязанности Арендатора:**

4.2.1. Арендатор обязан принять арендуемое имущество и земельный участок в 5-дневный срок по актам сдачи-приема и использовать их исключительно по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Арендатор обязан содержать арендуемое имущество, внешний вид, прилегающую территорию, указанную в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Рубцовска, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.10.2009 № 266 (с изменениями и дополнениями).

4.2.3. Арендатор обязан своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, систем инженерного оборудования и коммуникаций.

4.2.4. Арендатор обязан обеспечивать Арендодателю в присутствии Арендатора беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий Договора.

4.2.5. Нести затраты по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг по отдельным договорам с энергоснабжающей организацией.

4.2.6. Арендатор обязан не позднее, чем за месяц письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении используемого имущества, сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

4.2.7. Арендатор обязан не производить без письменного разрешения Арендодателя капитальных перепланировок, переоборудования арендуемого имущества.

4.2.8. Если арендуемое имущество в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в состояние, непригодное для дальнейшего использования, то Арендатор обязан восстанавливать его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

4.2.9. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.2.10. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.11. При сдаче арендуемых площадей в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 5-кратной годовой арендной платы по договору аренды.

4.2.12. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.13. Арендатор обязан обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.2.14. Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность по Договору аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор несет ответственность за порчу арендованного имущества, допущенную по его вине в размере причиненного ущерба.

5.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, за просрочку оплаты за пользование земельным участком и имуществом за каждый календарный день просрочки Арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания сторон.

5.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного предупреждения другой стороны за один месяц.

5.6. По требованию Арендодателя договор, может быть, расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

2) более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.7. В случае признания в установленном порядке Арбитражным судом Арендатора банкротом, договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендодателем Арендатора о расторжении договора аренды. В данном случае договор аренды считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о его расторжении. После получения уведомления Арендатор обязан передать Арендодателю по акту сдачи-приема арендованное имущество в течение трех рабочих дней. В случае отказа от передачи арендованного имущества в установленный срок Арендодатель имеет право самостоятельно изъять данное имущество у Арендатора и составить акт изъятия указанного имущества.

5.8. Досрочное прекращение настоящего договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды с даты прекращения настоящего договора.

5.9. Расторжение договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

**6. Расторжение, прекращение, изменение действия Договора.**

6.1. Договор, может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также:

6.1.1. При не использовании Арендатором объекта по указанному в п.п.1.1 Договора назначению.

6.1.2. При нарушении Арендаторомп.п.4.2.5, п.п.4.2.11 настоящего договора.

**7. Особые условия договора.**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, для каждой из сторон и для органа осуществляющего государственную регистрацию, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Настоящий договор вместе с необходимыми для регистрации документами в соответствии п.2 ст.651 ГК РФ подлежит представлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**7. Юридические адреса и подписи сторон.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**АКТ**

**сдачи – приема**

**к договору аренды муниципального имущества с земельным участком**

**№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Рубцовск \_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация города Рубцовска Алтайского края, в лице \_\_\_\_\_действующего на основании доверенности Администрации города Рубцовска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и свидетельства ОГРН \_\_ с другой стороны составили акт в том, что произведена передача следующего муниципального имущества (производственная база), числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенного по адресу: город Рубцовск, ул. Октябрьская, 125:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инвентарный номер | наименование | балансовая  стоимость,  ( руб.) | остаточная стоимость,  (руб.) |
| 1010280002 | Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 103,4 кв.м | 25313,00 | 4565,74 |
| 04410028 | Нежилое здание-Административное здание площадью 209,2 кв.м | 147527,00 | 14271,05 |
| 9100013 | Нежилое помещение в здании-Гаражный бокс площадью 270,0 кв.м | 529046,00 | 139877,31 |
| 0311004 | Нежилое здание-гараж площадью 23,9 кв.м | 11243,00 | - |
|  | Земельный участок площадью 2147,0 кв.м | 713129,00 | 158714,10 |

**Имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно к эксплуатации.**

**Подписи:**

**Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### 

**Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Форма № 1

### 

В аукционную комиссию

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1.Заявка установленного образца.

2.Копия паспорта.

3.Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием вида экономической деятельности (для индивидуальных предпринимателей).

4.Копия свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ (ИНН).

5.Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

6.Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_заявки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

### 

### 

### Форма № 1/1

В аукционную комиссию

### 

### 

### ОПИСЬ

представленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

1. Заявка установленного образца.

1. Копии учредительных документов.

3. Копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием вида экономической деятельности.

5. Копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ (ИНН).

6. Банковские реквизиты.

7. Надлежащим образом оформленная доверенность на представителя претендента (при необходимости).

8. Приказ о назначении руководителя.

9. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

Всего\_\_\_\_\_\_\_документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_заявки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ «\_\_\_\_» час.«\_\_\_» мин.

**Форма № 2**

В аукционную комиссию

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель,

(полное наименование юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1. Использовать муниципальное имущество под

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цель использования)

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов **torgi.gov.ru** и на сайте Администрации города Рубцовска: **http: //rubadm.ru.,** также правила проведения аукциона, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. В случае признания меня победителем аукциона:

3.1. Подписать проект договора аренды в течение 10 дней с момента его получения.

3.2. Решение арбитражного суда о признании меня банкротом и об открытии конкурсного производства отсутствует (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована в журнале приема заявок

\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 3**

В аукционную комиссию

**Уведомление об отзыве заявки**  **на участие в аукционе**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20 год

Настоящим уведомлением [наименование участника] уведомляет Вас, что отзывает свою заявку на участие в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и направляет своего представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Ф.И.О., должность, паспортные данные], которому доверяет забрать свою заявку на участие в аукционе

[действительно при предъявлении доверенности и документа, удостоверяющего личность].

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.