УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА

ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭКОЛОГИИ

658200, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина 117 тел. (8-38557) 9-64-10, факс 9-64-10

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК,

на № от ресурсоснабжающих организаций

г. Рубцовск, Алтайский край

 Уважаемые руководители!

Орган муниципального жилищного контроля - управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, руководствуясь ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», информирует, что в нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования в области жилищных отношений, внесены изменения.

Жилищный кодекс Российской Федерации (редакция от 25.05.2020):

статья 20 изменен пункт 4,1;

статья 44 внесены изменения в п. 3.2;

изменена часть 1 статьи 47;

внесены изменения :

в статью 110 п. 6.1, п. 6.2

в статью 161 п.8, п.13.

в статья 163 п.3

в статья 169 п.3.

статья 135 дополнена п. 7.1, п. 7.2

(редакция от 31.07.2020)

внесены изменения в

статью п.1, п.1.1, п.1.2;

статью 161.1 п.3, п.4, п.5.

 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (редакция от 23.11.2019):

внесены изменения в подпункт «в» пункта 11.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (редакция от 29.06.2020 Пост. Прав. РФ № 950):

«Постановлением Правительства Российской Федерации № 950 от 29.06.2020 внесены изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии.»

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего .содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (редакция от 29.06.2020):

внесены изменения в пункт 20.

Тексты указанных нормативных правовых актов в
актуальной редакции размещены в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» для ознакомления необходимо перейти по ссылке http://pravo.gov.ru/.

Внесенные изменения, в том числе касаются использования в своей работе системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в ГИС ЖКХ или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации, в том числе лицами, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства предусматривает ответственность в соответствии со статьей 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Необходимо также учитывать информацию, размещенную в данной системе.

С целью исключения нарушения жилищного законодательства в своей деятельности орган муниципального жилищного контроля просит принять к сведению данную информацию (комментарии), а также рекомендует провести необходимые организационные, технические мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения обязательных требований, в том числе обратить особое внимание на нарушения, которые были выявлены органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в ходе проведенных проверок и исключить их повторение в своей дальнейшей работе по обслуживанию жилищного фонда. При этом следует учесть, что основная доля нарушений связана с ненадлежащим предоставлением коммунальных услуг (в основном отопление, горячее водоснабжение) и работой аварийно-диспетчерских служб. С наступлением теплого периода года (таяние снега, дожди) значительное количество обращений граждан связано с протеканиями крыш многоквартирных домов. Характерной проблемой является ненадлежащее содержание (длительное непроведение ремонта, уборки) подъездов обслуживаемых жилых зданий.

Заместитель начальника управления А.С. Торгов

Лебеденко Александр Валерьевич

9-64-33 доб.(448)