ПРИВАТИЗАЦИЯ

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 год утвержден решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.09.2016 № 759 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 год» с изменениями, внесенными решениями Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.12.2016 № 804, от 23.03.2017 № 846, от 26.05.2017 № 868, от 17.08.2017 № 903, от 27.10.2017 № 20, от 23.11.2017 № 57.

В Прогнозный план приватизации на 2017 год включено 37 пунктов (23+1+7+1+2+4+1), 3 из них исключены (пункты 8, 16, 32), 8 - продано (в т.ч. 4 - на аукционах).

За 2017 год объявлено 11 аукционов на 56 лотов. По 52 лотам аукционы не состоялись из-за отсутствия заявок на участие.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендуемых объектов недвижимости заключено 4 договора купли-продажи с рассрочкой платежа (ул. Калинина, 16-92, ул. Осипенко, 158, 160, помещения 148, ул. Октябрьская, 131).

В бюджет города Рубцовска за 2017 год от продажи муниципального имущества поступило 18 053,5 тыс.руб. при плане 20 620 тыс.руб. Выполнение плана составило 87,55%.

Итоги

приватизации объектов муниципальной собственности города Рубцовска

за 2017 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Вид сделки,  цена продажи **/**  цена без суммы НДС,  руб. | Покупатель | № и дата заключения договора |
| 1. | Нежилое помещение по ул. Калинина,16, пом. 92 (222,4 кв.м), (заключение договора купли-продажи по решениям судов) | Преимущественное право выкупа с рассрочкой платежа  1 043 810,66 | ИП Старченко С.С. | 250 от 18.01.2017 |
| 2. | Нежилое помещение по ул. Комсо-мольской,129, пом. 68 (342,7 кв.м) | Аукцион 3 045 000 | ООО «Медицинская инновационная компания «Зрение» | 262 от 31.01.2017 |
| 3. | Нежилое здание, гараж, по ул. Красной, 96 (629,8 кв.м), расположенное на земельном участке площадью 2153 кв.м | Аукцион 1 995 000, в т.ч. гараж - 1 144 500 / 969 915  (НДС - 174 585),  земельный участок - 850 500 | Варт Е.А. | 263 от 21.02.2017 |
| 4. | Нежилое помещение по ул. Осипенко, 158, пом. 148 (12,1 кв.м) | Преимущественное право выкупа с рассрочкой платежа 260 000 | ИП Башлыков В.А. | 264 от 03.04.2017 |
| 5. | Нежилое помещение по ул. Осипенко, 160, пом. 148 (34,2 кв.м) | Преимущественное право выкупа с рассрочкой платежа  580 000 | ИП Башлыков В.А. | 265 от 03.04.2017 |
| 6. | Нежилое помещение по б-ру Победы, 5, пом. 65 (496,9 кв.м) | Аукцион 3 360 000 /  2 847 457,63  (НДС - 512 542,37) | ООО «Б.Браун Авитум Руссланд» | 266 от 26.04.2017 |
| 7. | Нежилое здание (52,2 кв.м) и  земельный участок (151 кв.м),  расположенные по  ул. Комсомольской,64 б | Аукцион 152 565, в т.ч. здание -110 565 / 93 699  (НДС - 16 866),  земельный участок - 42000 | Кошелев С.Н. | 267 от 05.07.2017 |
| 8. | Нежилое здание (120,8 кв.м) и  земельный участок (770 кв.м),  расположенные по  ул. Октябрьской, 131 | Преимущественное право выкупа с рассрочкой платежа  1 630 000,  в т.ч. здание -1 200 000, земельный участок - 430 000 | Руднев Н.С. | 268 от 27.12.2017 |

Всего за 2017 год заключено 8 договоров купли - продажи на сумму 12 066375,66 руб., в т.ч.:

- по результатам проведенных аукционов – 4 договора на сумму 8 552 565 руб., в т.ч.:

- цена продажи зданий и помещений составила 7 660 065 руб., (в т.ч. НДС - 703 993,37);

- цена земельных участков – 892 500 руб.;

- по преимущественному праву выкупа с рассрочкой платежа – 4 договора на сумму 3 513 810,66 руб., в т.ч.:

- цена помещений – 3 083 810,66 руб.;

- цена земельного участка – 430 000 руб.