ПРИВАТИЗАЦИЯ

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2022 год утвержден решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.09.2021 № 691 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2022 год» (с изменениями, внесенными решениями от 27.01.2022 № 767, от 17.02.2022 № 777, от 21.04.2022 № 802, от 26.05.2022 № 819, от 16.06.2022 № 838, от 18.08.2022 № 869, от 27.10.2022 № 29, от 17.11.2022 № 55).

В Прогнозный план приватизации на 2022 год с учётом внесённых в течение 2022 года изменений включено 39 объектов недвижимости, 11 земельных участков, имущество ликвидированного МУП «Оптика» (комплектующие для изготовления и ремонта очков (линзы, оправы) и готовые изделия) и 17 единиц автотранспорта, числящихся в составе объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

В 2022 году объявлено проведение 9 аукционов на 34 лота. Из них на 25 лотов заявок на участие в аукционе не поступило, аукционы признаны несостоявшимися.

По результатам продаж по состоянию на 31.12.2022 заключено 8 договоров купли-продажи, продано 16 объектов недвижимости (в т. ч. нежилых помещений - 5, нежилых зданий - 11) и 5 земельных участков.

Продажная цена составила 8 605 215,36 руб. (7 437 440,36 руб. за вычетом суммы НДС – 1 167 775 руб.), в т. ч.:

16 объектов недвижимого имущества – 6 040 827 руб. (5 034 022 руб. за вычетом суммы НДС - 1 006 805 руб.);

5 земельных участков – 1 598 570 руб.;

движимого имущества – 965 818,36 руб. (804 848,36 руб. за вычетом суммы НДС - 160 970 руб.).

По итогам двух состоявшихся аукционов, проведенных 26.12.2022, заключен один договор купли-продажи 09.01.2023.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с поступившими заявлениями от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендуемых объектов недвижимости заключено четыре договора купли-продажи, продажная цена которых составила 3 505 000 руб. (в т. ч. стоимость 6-и объектов недвижимого имущества – 2 461 000 руб., 2-х земельных участков – 1 044 000 руб.).

В бюджет города Рубцовска в 2022 году от продажи муниципального имущества поступило 6 437,53 тыс. руб. при плане на 2022 год 6 350 тыс. руб. Выполнение плана составило 101,38 %.

Итоги приватизации

объектов муниципальной собственности города Рубцовска за 2022 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Дата аукциона,  вид сделки,  цена продажи, руб. | Сумма по ДКП, поступления  в бюджет, руб. | Сумма  НДС,  руб. | Поку-патель | № и дата заклю-чения договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое пом-ние общей S=118,1 м2, распол-ное по адресу: г. Рубцовск, ул. Дзержинского, 31, пом. 70 | Аукцион 25.03.2022  1 095 732 | 913 110 | 182 622 | ИП Денекина Владислава Игоревна | 1-2022-ПИ  от  30.03.2022 |
| 2. | Производ.база, распол-ная на зем.уч.S=9554 м2, по адресу: г. Рубцовск, пер. Пионерский, 1 | Аукцион 25.03.2022  5 477 115, в т.ч.:  10 неж.зд. - 4 263 315;  зем.уч. – 1 213 800 | Всего:  4 766 562, в т.ч.:  3 552 762;  1 213 800 | 710 553  - | ООО «Т-9» | 2-2022-ПИ от 01.04.2022 |
| 3. | Нежилое здание ж/б цеха с котельной общ. S=245,8 м2 и зем.уч-к S=497 м2, распол. по адресу: г. Руб-цовск, ул. Районная, 14А | Аукцион 25.03.2022  274 050, в т.ч.:  неж.зд. – 217 980;  зем.уч. 56 070 | Всего:  237720, в т.ч.:  181 650;  56 070 | 36 330  - | ИП Ефимов Алексей Алексан-дрович | 3-2022-ПИ от 01.04.2022 |
| 4. | Нежилые здания 2-х гара-жей общ. S=24,9 м2 и 93,6 м2 и зем.уч-ки S=36 м2 и 95 м2, распол-ные по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина, 185Г и 185Д | Аукцион 05.04.2022  192 500, в т.ч.:  2 неж.зд. – 153 800  зем.уч-к - 38 700 | Всего:  166 867, в т.ч.:  128 167;  38 700 | 25 633  - | Бабкин Александр Николаевич | 4-2022-ПИ от 06.04.2022 |
| 5. | Нежилое помещение об-щей S=64,2 м2, распол-ное по адресу: г.Рубцовск, пр. Ленина, д. 135, пом. 2 | ППВ  780 000 | 780 000 | - | ООО «МЕДИ-ЦИНСКИЙ ЦЕНТР» | 5-2022-ПИ  от  04.05.2022 |
| 6. | Производ.база, распол-ная на зем.уч-ке S=1 706 м2 по адресу: г. Рубцовск, пр. Ленина, 33А | ППВ  1 950 000, в т.ч.:  3 неж.зд. – 940 000,  зем.уч. – 1 010 000 | Всего:  1 950 000, в т.ч.:  3 неж.зд. – 940 000,  зем.уч. – 1 010 000 | -  - | ИП Керимов Шохрат Гусейнага Оглы | 6-2022-ПИ  от  04.05.2022 |
| 7. | Нежил.пом. (гараж.бокс 2) общей S=24,4 м2 и зем.уч. S=28 м2,, распол-ные по адресу: г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 90В | ППВ  225 000, в т.ч.:  неж.пом. – 191 000,  зем.уч. – 34 000 | Всего:  225 000, в т.ч.:  неж.пом. – 191 000,  зем.уч. – 34 000 | -  - | ООО «Меди-цинский центр БИОМЕД» | 7-2022-ПИ  от  22.06.2022 |
| 8. | Имущество ликвидирован-ного МУП «Оптика», вклю-ченное в состав объектов казны МО ГР АК (комплек-тующие для изг-ния и ремонта очков (линзы, оправы) и готовые изделия) | Аукцион 27.06.2022  336 768,36 | 280 640,36 | 56128 | Мавлютов Вадим Равилевич | 8-2022-ПИ  от  01.07.2022 |
| 9. | Нежилое пом-ние общей S=36,5 м2, распол-ное по адресу: г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 117а, пом. 146 | Аукцион 11.07.2022  240 000 | 200 000 | 40 000 | ИП Денекина Владислава Игоревна | 9-2022-ПИ  от  18.07.2022 |
| 10. | Нежилое административ-ное здание S=330,9 м2 и зем.уч-к S=434 м2, распол-ные по адресу: г. Руб-цовск, ул. Крупской, 153 | Публичное предло-жение с переходом в аукцион 20.07.2021  360 000, в т.ч.:  неж.зд. – 70 000,  зем.уч. – 290 000 | Всего:  348 333 в т.ч.:  неж.зд. – 58 333,  зем.уч. – 290 000 | 11667  - | Плужник Лариса Васильевна | 10-2022-ПИ  от  26.07.2022 |
| 11. | 17 единиц автотранспор-та, числящихся в составе объектов казны муници-пального образования город Рубцовск Алтайского края | Аукцион 18.10.2022  629 050 | 524 208 | 104842 | ИП Борисен-ко Максим Алексан-дрович | 11-2022-ПИ  от  24.10.2022 |
| 12. | Нежилое пом-ние общей S=28,9 м2, расположенное по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 3, помещение 129 | ППВ  550 000 | 550 000 | - | ИП Оганесян Самвел Аршаки | 12-2022-ПИ  от  18.11.2022 |