# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 26.03.2024. Прием заявок осуществляется по 17:00 21.03.2024.

**I. Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.03.2021 № 688 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

**II. Организатор конкурса: Администрация города Рубцовска Алтайского края**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: 8(385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса: многоквартирные дома в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Комсомольская, 115, лот № 2 –
ул. Комсомольская, 132, лот № 3 – ул. Октябрьская, 147, лот № 4 – Новоегорьевский тракт, 10а, лот № 5 – ул. Павлова, 50а, лот № 6 – ул. Павлова, 50б, лот № 7 – ул. Путевая, 29а, лот № 8 – пер. Базарный, 131, лот № 9 – Угловский тракт, 55, лот № 10 – ул. Брусилова, 8г, лот № 11 – ул. Комсомольская, 206, лот
№ 12 – ул. Комсомольская, 240, лот № 13 – ул. Кондратюка, 7, лот № 14 –
ул. Красная, 88, лот № 15 – пр-кт Ленина, 16, лот № 16 – ул. Октябрьская, 123, лот № 17 – ул. Сельмашская, 37, лот № 18 – ул. Октябрьская, 91, лот № 19 –
ул. Дзержинского, 28 (далее – информация на сайте www.torgi.gov.ru)

**IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена** на сайте www.torgi.gov.ru

 **V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

**лот № 1 – ул. Комсомольская, 115 – 39,78 руб.;**

**лот № 2 – ул. Комсомольская, 132 – 34,59 руб.;**

**лот № 3 – ул. Октябрьская, 147 – 39,21 руб.;**

**лот № 4 – Новоегорьевский тракт, 10а – 35,14 руб.;**

**лот № 5 – ул. Павлова, 50а – 30,63 руб.;**

**лот № 6 – ул. Павлова, 50б – 30,52 руб.;**

**лот № 7 – ул. Путевая, 29а – 25,37 руб.;**

**лот № 8 – пер. Базарный, 131 – 6,88 руб.;**

**лот № 9 – Угловский тракт, 55 – 6,88 руб.;**

**лот № 10 – ул. Брусилова, 8г – 27,17 руб.;**

**лот № 11 – ул. Комсомольская, 206 – 25,81 руб.;**

**лот № 12 – ул. Комсомольская, 240 – 24,51 руб.;**

**лот № 13 – ул. Кондратюка, 7 – 27,29 руб.;**

**лот № 14 – ул. Красная, 88 – 27,61 руб.;**

**лот № 15 – пр-кт Ленина, 16 – 15,67 руб.;**

**лот № 16 – ул. Октябрьская, 123 – 6,47 руб.;**

**лот № 17 – ул. Сельмашская, 37 – 26,98 руб.;**

**лот № 18 – ул. Октябрьская, 91 – 16,85 руб.;**

**лот № 19 – ул. Дзержинского, 28 – 20,92 руб.**

 **VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

 **VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** www.torgi.gov.ru.

 Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ) в следующем порядке:

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 369 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,
г. Рубцовск пр-кт Ленина, 117, 3 этаж, 33 кабинет (Управление по ЖКХиЭ), с 20.02.2024 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 21.03.2024 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Срок вскрытия конвертов: 22.03.2024 10:00

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 25.03.2024 с 10:00

Контактные лица организатора конкурса:

Мецлер Т.А.

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 26.03.2024 с 10:00. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.
1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

лот № 1 – ул. Комсомольская, 115 – 2 312,87 руб.;

лот № 2 – ул. Комсомольская, 132 – 2 499,69 руб.;

лот № 3 – ул. Октябрьская, 147 – 1 010,39 руб.;

лот № 4 – Новоегорьевский тракт, 10а – 389,03 руб.;

лот № 5 – ул. Павлова, 50а – 896,12 руб.;

лот № 6 – ул. Павлова, 50б – 892,19 руб.;

лот № 7 – ул. Путевая, 29а – 438,81 руб.;

лот № 8 – пер. Базарный, 131 – 74,03 руб.;

лот № 9 – Угловский тракт, 55 – 63,64 руб.;

лот № 10 – ул. Брусилова, 8г – 1 193,50 руб.;

лот № 11 – ул. Комсомольская, 206 – 808,49 руб.;

лот № 12 – ул. Комсомольская, 240 – 913,85 руб.;

лот № 13 – ул. Кондратюка, 7 – 265,59 руб.;

лот № 14 – ул. Красная, 88 – 1 117,18 руб.;

лот № 15 – пр-кт Ленина, 16 – 366,57 руб.;

лот № 16 – ул. Октябрьская, 123 – 34,05 руб.;

лот № 17 – ул. Сельмашская, 37 – 841,46 руб.;

лот № 18 – ул. Октябрьская, 91 – 602,03 руб.;

лот № 19 – ул. Дзержинского, 28 – 2 774,86 руб. вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель Главы Администрации

города Рубцовска - начальник управления

по жилищно – коммунальному хозяйству

и экологии О.Г. Обухович