# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 29.06.2023. Прием заявок осуществляется по 17:00 26.06.2023.

**I. Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.05.2018 № 1301 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

**II. Организатор конкурса: управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: (385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса:

Адреса многоквартирных домов:

Алтайский край, город Рубцовск, лот № 1 – ул. Комсомольская, 115, лот № 2 –   
ул. Комсомольская, 132, лот № 3 – ул. Октябрьская, 147, лот № 4 – ул. Мира, 8,   
лот № 5 – Новоегорьевский тракт, 10а, лот № 6 – ул. Павлова, 50а, лот № 7 –   
ул. Павлова, 50б, лот № 8 – ул. Путевая, 29а, лот № 9 – пер. Базарный, 131,   
лот № 10 – Угловский тракт, 55, (далее – информация на сайте  [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru )

**IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена**  на сайте [http://rubadm.ru](http://rubadm.ru/), www.torgi.gov.ru ).

**V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

Лот № 1 – ул. Комсомольская, 115 – 32,87 руб.;

Лот № 2 – ул. Комсомольская, 132 – 28,59 руб.;

Лот № 3 – ул. Октябрьская, 147 – 32,41 руб.;

Лот № 4 – ул. Мира, 8 – 29,12 руб.;

Лот № 5 – Новоегорьевский тракт, 10а – 29,04 руб.;

Лот № 6 – ул. Павлова, 50а – 25,32 руб.;

Лот № 7 – ул. Павлова, 50б – 25,22 руб.;

Лот № 8 – ул. Путевая, 29а – 20,97 руб.;

Лот № 9 – пер. Базарный, 131 – 5,68 руб.;

Лот № 10 – Угловский тракт, 55 – 5,68 руб.

**VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

**VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** http:// rubtsovsk.org www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованными лицами по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХ и экологии)

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 255 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,  
г. Рубцовск пр. Ленина, 117, каб. № 33 (управление Администрации города по ЖКХ и экологии), с 26.05.2023 пн-чт с 8-00 до 17-00, пт. с 8-00 до 16-00, обед с   
12-00 до 13-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 26.06.2023 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

**IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117.

Срок вскрытия конвертов: 10:00 27.06.2023.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10:00 28.06.2023.

Контактные лица организатора конкурса:

Торгов А.С.

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

**X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117 с 10-00 29.06.2023. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – ул. Комсомольская, 115 – 1911,82 руб.;

Лот № 2 – ул. Комсомольская, 132 – 2065,72 руб.;

Лот № 3 – ул. Октябрьская, 147 – 834,96 руб.;

Лот № 4 – ул. Мира, 8 – 3082,59 руб.;

Лот № 5 – Новоегорьевский тракт, 10а – 321,55 руб.;

Лот № 6 – ул. Павлова, 50а – 740,70 руб.;

Лот № 7 – ул. Павлова, 50б – 737,49 руб.;

Лот № 8 – ул. Путевая, 29а – 362,54 руб.;

Лот № 9 – пер. Базарный, 131 – 61,12 руб.;

Лот № 10 – Угловский тракт, 55 – 52,54 руб. и вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель начальника управления

по жилищно-коммунальному

хозяйству и экологии А.С.Торгов