# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 22.08.2023. Прием заявок осуществляется по 17:00 17.08.2023.

 **I.Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.05.2018 № 1301 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

 **II. Организатор конкурса: управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (далее – Управление по ЖКХиЭ).**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: (385-57) 9-64-33

 III. Характеристика объекта конкурса:

Адреса многоквартирных домов: Алтайский край, город Рубцовск, лот № 1 –
пер. Гоголевский, 37г; лот № 2 – ул. Жуковского, 01; лот № 3 – ул. Комсомольская, 130; лот № 4 – ул. Комсомольская, 222; лот № 5 – ул. Комсомольская, 230; лот № 6 – ул. Локомотивная, 2; лот № 7 – ул. Пушкина, 2; лот № 8 – ул. Районная, 23; лот
№ 9 – ул. Спортивная, 24; лот № 10 – ул. Комсомольская, 53; лот № 11 –
ул. Калинина, 8; лот № 12 – ул. Красная, 66; лот № 13 – ул. Арычная, 29; лот № 14 – ул. Арычная, 31; лот № 15 – ул. Арычная, 33; лот № 16 – пер. Батальонный, 1, 2; лот № 17 – ул. Платова, 5; лот № 18 – ул. Павлова, 59; лот № 19 – ул. Пушкина, 151; лот № 20 – ул. Тракторная, 37а; лот № 21 – ул. Писарева, 14; лот № 22 –
пр-кт Ленина, 129; лот № 23 – ул. Громова, 14; лот № 24 – ул. Громова, 10; лот
№ 25 – ул. Дзержинского, 16; лот № 26 – ул. Крылова, 2; лот № 27 –
ул. Комсомольская, 133; лот № 28 – ул. Осипенко, 160, (далее – информация на сайте http:// rubtsovsk.org, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

 **IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена** на сайте
http:// rubtsovsk.org, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 **V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет, руб.:**

лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г – 23,45;

лот № 2 – ул. Жуковского, 01 – 29,48;

лот № 3 – ул. Комсомольская, 130 – 24,15;

лот № 4 – ул. Комсомольская, 222 – 34,56;

лот № 5 – ул. Комсомольская, 230 – 37,36;

лот № 6 – ул. Локомотивная, 2 – 28,97;

лот № 7 – ул. Пушкина, 2 – 39,49;

лот № 8 – ул. Районная, 23 – 34,88;

лот № 9 – ул. Спортивная, 24 – 29,35;

лот № 10 – ул. Комсомольская, 53 – 44,13;

лот № 11 – ул. Калинина, 8 – 24,24;

лот № 12 – ул. Красная, 66 – 41,93;

лот № 13 – ул. Арычная, 29 – 20,78;

лот № 14 – ул. Арычная, 31 – 29,16;

лот № 15 – ул. Арычная, 33 – 31,18;

лот № 16 – пер. Батальонный, 1 – 22,00

пер. Батальонный, 2 – 21,37;

лот № 17 – ул. Платова, 5 – 5,6;

лот № 18 – ул. Павлова, 59 – 5,6;

лот № 19 – ул. Пушкина, 151 – 5,6;

лот № 20 – ул. Тракторная, 37а – 5,6;

лот № 21 – ул. Писарева, 14 – 13,75;

лот № 22 – пр-кт Ленина, 129 – 19,72;

лот № 23 – ул. Громова, 14 – 18,43;

лот № 24 – ул. Громова, 10 – 18,43;

лот № 25 – ул. Дзержинского, 16 – 18,43;

лот № 26 – ул. Крылова, 2 – 18,43;

лот № 27 – ул. Комсомольская, 133 – 23,58;

лот № 28 – ул. Осипенко, 160 – 23,87.

 **VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

 **VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** http:// rubtsovsk.org, www.torgi.gov.ru.

 Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ).

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 465 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

 **VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,
г. Рубцовск пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ), с 18.07.2023 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 17.08.2023 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж.

Срок вскрытия конвертов: 10:00 18.08.2023.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж с 10:00 21.08.2023.

Контактные лица организатора конкурса:

Торгов А.С.

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж с 10-00 22.08.2023. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.
1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.:

пер. Гоголевский, 37г - 815,54;

ул. Жуковского, 01 - 366,29;

ул. Комсомольская, 130 - 1457,19;

ул. Комсомольская, 222 - 336,98;

ул. Комсомольская, 230 - 515,60;

ул. Локомотивная, 2 - 643,81;

ул. Пушкина, 2 - 3 020,99;

ул. Районная, 23 - 295,85;

ул. Спортивная, 24 - 559,28;

ул. Комсомольская, 53 - 7 648,88;

ул. Калинина, 8 - 1 971,49;

ул. Красная, 66 - 7 415,71;

ул. Арычная, 29 - 581,05;

ул. Арычная, 31 - 937,49;

ул. Арычная, 33 - 869,06;

пер. Батальонный, 1 - 1 660,00;

пер. Батальонный, 2 - 1 602,15;

ул. Платова, 5 - 36,44;

ул. Павлова, 59 - 32,28;

ул. Пушкина, 151 - 26,20;

ул. Тракторная, 37а - 56,15;

ул. Писарева, 14 - 75,11;

пр-кт Ленина, 129 - 1 660,28;

ул. Громова, 14 - 2 925,76;

ул. Громова, 10 - 2 840,39;

ул. Дзержинского, 16 - 2 411,23;

ул. Крылова, 2 - 2 920,10;

ул. Комсомольская, 133 - 3 048,50;

ул. Осипенко, 160 - 3 716,03 вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель Главы Администрации

города Рубцовска - начальник управления

по жилищно – коммунальному хозяйству

и экологии О.Г. Обухович