# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 18.01.2024. Прием заявок осуществляется по 17:00 15.01.2024.

**I. Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.03.2021 № 688 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

**II. Организатор конкурса: Администрация города Рубцовска Алтайского края**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: 8(385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса: многоквартирные дома в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г; лот № 2 –
ул. Жуковского, 01; лот № 3 – ул. Комсомольская, 130; лот № 4 –
ул. Комсомольская, 222; лот № 5 – ул. Комсомольская, 230; лот № 6 –
ул. Локомотивная, 2; лот № 7 – ул. Пушкина, 2; лот № 8 – ул. Районная, 23; лот № 9 – ул. Спортивная, 24; лот № 10 – ул. Комсомольская, 53; лот № 11 – ул. Красная, 66; лот № 12 – ул. Арычная, 29; лот № 13 – ул. Арычная, 31; лот № 14 –
ул. Арычная, 33; лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2; лот № 16 – ул. Платова, 5; лот № 17 – ул. Павлова, 59; лот № 18 – ул. Пушкина, 151; лот № 19 – ул. Тракторная, 37а; лот № 20 – ул. Писарева, 14; лот № 21 – пр-кт Ленина, 129; лот № 22 –
ул. Громова, 14; лот № 23 – ул. Громова, 10; лот № 24 – ул. Дзержинского, 16; лот № 25 – ул. Крылова, 2; лот № 26 – ул. Комсомольская, 133; лот № 27 –
ул. Осипенко, 160; лот № 28 – ул. Громова, 30; лот № 29 – пр-кт Ленина, 127; лот № 30 – ул. Комсомольская, 208 (далее – информация на сайте www.torgi.gov.ru )

**IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена** на сайте www.torgi.gov.ru

 **V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г – 25,80 руб.;

лот № 2 – ул. Жуковского, 01 – 32,43 руб.;

лот № 3 – ул. Комсомольская, 130 – 26,56 руб.;

лот № 4 – ул. Комсомольская, 222 – 38,02 руб.;

лот № 5 – ул. Комсомольская, 230 – 41,10 руб.;

лот № 6 – ул. Локомотивная, 2 – 31,86 руб.;

лот № 7 – ул. Пушкина, 2 – 43,44 руб.;

лот № 8 – ул. Районная, 23 – 38,37 руб.;

лот № 9 – ул. Спортивная, 24 – 32,29 руб.;

лот № 10 – ул. Комсомольская, 53 – 48,54 руб.;

лот № 11 – ул. Красная, 66 – 46,13 руб.;

лот № 12 – ул. Арычная, 29 – 22,86 руб.;

лот № 13 – ул. Арычная, 31 – 32,08 руб.;

лот № 14 – ул. Арычная, 33 – 34,30 руб.;

лот № 15 – пер. Батальонный, 1 – 24,20 руб.;

 пер. Батальонный, 2 – 23,50 руб.;

лот № 16 – ул. Платова, 5 – 6,17 руб.;

лот № 17 – ул. Павлова, 59 – 6,17 руб.;

лот № 18 – ул. Пушкина, 151 – 6,17 руб.;

лот № 19 – ул. Тракторная, 37а – 6,17 руб.;

лот № 20 – ул. Писарева, 14 – 15,12 руб.;

лот № 21 – пр-кт Ленина, 129 – 21,70 руб.;

лот № 22 – ул. Громова, 14 – 20,27 руб.;

лот № 23 – ул. Громова, 10 – 20,27 руб.;

лот № 24 – ул. Дзержинского, 16 – 20,27 руб.;

лот № 25 – ул. Крылова, 2 – 20,27 руб.;

лот № 26 – ул. Комсомольская, 133 – 25,94 руб.;

лот № 27 – ул. Осипенко, 160 – 26,26 руб.;

лот № 28 – ул. Громова, 30 – 21,25 руб.;

лот № 29 – пр-кт Ленина, 127 – 16,39 руб.;

лот № 30 – ул. Комсомольская, 208 – 28,17 руб.

 **VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

 **VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** www.torgi.gov.ru.

 Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ) в следующем порядке:

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 441 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,
г. Рубцовск пр-кт Ленина, 117, 3 этаж, 33 кабинет (Управление по ЖКХиЭ), с 12.12.2023 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 15.01.2024 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Срок вскрытия конвертов: 16.01.2024 10:00

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 17.01.2024 с 10:00

Контактные лица организатора конкурса:

Мецлер Т.А.

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 18.01.2024 с 10:00. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.
1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г - 897,02 руб.;

лот № 2 – ул. Жуковского, 01 - 402,92 руб.;

лот № 3 – ул. Комсомольская, 130 - 1603,25 руб.;

лот № 4 – ул. Комсомольская, 222 - 370,66 руб.;

лот № 5 – ул. Комсомольская, 230 - 567,05 руб.;

лот № 6 – ул. Локомотивная, 2 - 708,36 руб.;

лот № 7 – ул. Пушкина, 2 – 3 323,08 руб.;

лот № 8 – ул. Районная, 23 - 325,43 руб.;

лот № 9 – ул. Спортивная, 24 - 615,01 руб.;

лот № 10 – ул. Комсомольская, 53 - 8 413,38 руб.;

лот № 11 – ул. Красная, 66 - 8 156,89 руб.;

лот № 12 – ул. Арычная, 29 - 639,18 руб.;

лот № 13 – ул. Арычная, 31 - 1 031,20 руб.;

лот № 14 – ул. Арычная, 33 - 956,15 руб.;

лот № 15 – пер. Батальонный, 1 – 1 826,00 руб.;

 пер. Батальонный, 2 – 1 763,03 руб.;

лот № 16 – ул. Платова, 5 - 40,01 руб.;

лот № 17 – ул. Павлова, 59 - 35,45 руб.;

лот № 18 – ул. Пушкина, 151 - 28,77 руб.;

лот № 19 – ул. Тракторная, 37а - 61,66 руб.;

лот № 20 – ул. Писарева, 14 - 82,62 руб.;

лот № 21 – пр-кт Ленина, 129 - 1 826,03 руб.;

лот № 22 – ул. Громова, 14 - 3 219,20 руб.;

лот № 23 – ул. Громова, 10 - 3 125,28 руб.;

лот № 24 – ул. Дзержинского, 16 - 2 653,07 руб.;

лот № 25 – ул. Крылова, 2 - 3 212,98 руб.;

лот № 26 – ул. Комсомольская, 133 - 3 352,78 руб.;

лот № 27 – ул. Осипенко, 160 - 4 087,63 руб.;

лот № 28 – ул. Громова, 30 - 3 460,08 руб.;

лот № 29 – пр-кт Ленина, 127 - 519,12 руб.;

лот № 30 – ул. Комсомольская, 208 - 344,06 руб. вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель начальника управления

по жилищно-коммунальному

хозяйству и экологии Т.А. Мецлер