# Извещение о проведении конкурса

Администрация города Рубцовска Алтайского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 25.01.2024. Прием заявок осуществляется по 17:00 22.01.2024.

**I. Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.03.2021 № 688 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

**II. Организатор конкурса: Администрация города Рубцовска Алтайского края**

Место нахождения: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Почтовый адрес: 658200 Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Адрес электронной почты: zihareva@rubtsovsk.org

Контактный телефон: 8(385-57) 9-64-33

III. Характеристика объекта конкурса: многоквартирные дома в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Харьковская, 17, лот № 2 –
ул. Комсомольская, 108, лот № 3 – ул. Комсомольская, 114, лот № 4 –
ул. Комсомольская, 94, лот № 5 – пр-кт Ленина, 20, лот № 6 – ул. Тракторная, 40а, лот № 7 – ул. Тракторная, 48а, лот № 8 – ул. Тракторная, 56а, лот № 9 –
пер. Алейский, 47, лот № 10 – ул. Сельмашская, 30, лот № 11 – ул. Брусилова, 30А, лот № 12 – пр-кт Ленина, 68, лот № 13 – ул. Октябрьская, 028/1, 028/2,
ул. Северная, 3А, лот № 14 – ул. Алтайская, 116/2, лот № 15 – ул. Комсомольская, 180 (далее – информация на сайте www.torgi.gov.ru )

**IV. Информация о наименовании обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлена** на сайте www.torgi.gov.ru

 **V. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

лот № 1 – ул. Харьковская, 17 - 23,40 руб.;

лот № 2 – ул. Комсомольская, 108 – 29,41 руб.;

лот № 3 – ул. Комсомольская, 114 – 36,09 руб.;

лот № 4 – ул. Комсомольская, 94 – 26,42 руб.;

лот № 5 – пр-кт Ленина, 20 – 27,38 руб.;

лот № 6 – ул. Тракторная, 40а – 23,40 руб.;

лот № 7 – ул. Тракторная, 48а – 30,93 руб.;

лот № 8 – ул. Тракторная, 56а – 21,40 руб.;

лот № 9 – пер. Алейский, 47 – 41,99 руб.;

лот № 10 – ул. Сельмашская, 30 – 26,65 руб.;

лот № 11 – ул. Брусилова, 30А – 23,23 руб.;

лот № 12 – пр-кт Ленина, 68 – 26,74 руб.;

лот № 13 – ул. Октябрьская, 028/1 – 22,76 руб.;

ул. Октябрьская, 028/2 – 22,83 руб.;

ул. Северная, 3А – 19,14 руб.;

лот № 14 – ул. Алтайская, 116/2 – 22,87 руб.;

лот № 15 – ул. Комсомольская, 180 – 17,94 руб.

 **VI. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* холодное водоснабжение;
* горячее водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* отопление.

 **VII. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** www.torgi.gov.ru.

 Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж (Управление по ЖКХиЭ) в следующем порядке:

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления;
* предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы;
* конкурсная документация предоставляется организатором конкурса в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 330 руб., а также может быть доставлена заказной бандеролью (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи) после внесения заинтересованным лицом дополнительной оплаты почтовых услуг в размере 150 руб. В случае направления конкурсной документации посредством почтовой связи, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

**VIII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: Алтайский край,
г. Рубцовск пр-кт Ленина, 117, 3 этаж, 33 кабинет (Управление по ЖКХиЭ), с 20.12.2023 в рабочие дни пн-чт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17-00 22.01.2024 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок:

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **IX. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж

Срок вскрытия конвертов: 23.01.2024 10:00

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 24.01.2024 с 10:00

Контактные лица организатора конкурса:

Мецлер Т.А.

Жихарева М.Н.

Уланова Г.В.

 **X. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, 3 этаж 25.01.2024 с 10:00. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.
1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

лот № 1 – ул. Харьковская, 17 - 583,32 руб.;

лот № 2 – ул. Комсомольская, 108 - 539,12 руб.;

лот № 3 – ул. Комсомольская, 114 - 689,76 руб.;

лот № 4 – ул. Комсомольская, 94 - 512,95 руб.;

лот № 5 – пр-кт Ленина, 20 - 771,28 руб.;

лот № 6 – ул. Тракторная, 40а - 444,15 руб.;

лот № 7 – ул. Тракторная, 48а - 600,27 руб.;

лот № 8 – ул. Тракторная, 56а - 403,32 руб.;

лот № 9 – пер. Алейский, 47 - 7 305,74 руб.;

лот № 10 – ул. Сельмашская, 30 - 649,00 руб.;

лот № 11 – ул. Брусилова, 30А – 508,85 руб.;

лот № 12 – пр-кт Ленина, 68 - 4 628,50 руб.;

лот № 13 – ул. Октябрьская, 028/1 – 3 366,06 руб.;

ул. Октябрьская, 028/2 – 3 910,98 руб.;

ул. Северная, 3А – 4 491,90 руб.;

лот № 14 – ул. Алтайская, 116/2 - 8 016,00 руб.;

лот № 15 – ул. Комсомольская, 180 - 335,66 руб. вносится на расчетный счет, указанный в конкурсной документации.

Заместитель начальника управления

по жилищно-коммунальному

хозяйству и экологии Т.А. Мецлер