**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

1. **Общие сведения**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», распоряжения Правительства Российской Федерации от 11.09.2023 № 428-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

***Организатор электронного аукциона (Продавец):*** Администрация города Рубцовска Алтайского края, в лице комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

* адрес**:** 658200, Алтайский край, г.Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.64.
* адрес электронной почты: [sigida@rubtsovsk.org](mailto:sigida@rubtsovsk.org).
* телефон для справок: 8 (38557) 96-431(доб: 428).

***Аукцион проходит в электронной форме*** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

– Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

– Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

– Адрес электронной почты оператора электронной площадки: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

– Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящего извещения.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.rubtsovsk.org.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником/победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения к настоящему извещению являются его неотъемлемой частью.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с **00 час 00 мин.** местного времени **15 мая** **2024 до 23 час 59 мин.** местного времени **14 июня** **2024** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона:***  до **17 июня 2024** до **17 час 15 мин.** местного времени на электронной площадке www.rts-tender.ru.

***Аукцион* *состоится:*** 20 июня 2024 в **10 час 00 мин.** местного времени на электронной площадке www.rts-tender.ru.

***Место и срок подведения итогов аукциона*** – Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

***Победителем аукциона*** признается участник, предложивший наибольший размер платы.

***Срок и место заключения договора купли-продажи***: По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Место заключения договора купли-продажи земельного участка – электронная торговая площадка «РТС-тендер».

***Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона*** в любое время, но не позднее чем за три дня до наступлениядаты его **проведения** (п. 4 статьи 448 ГК РФ).

**Примечание**: Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Покупателя, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг)

1. **Сведения о земельном участке**

Администрация города Рубцовска Алтайского края \_\_\_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_ часов по местному времени проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для ведения садоводства. Аукцион проводится на электронной площадке, находящейся в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение  земельного  участка, кадастровый  номер, вид разрешенного использования, площадь | Категория земель | Начальная цена права продажи, руб. | Задаток,  руб.  (20%  от  начальной  цены  права продажи) | Шаг  аукциона  руб. (в пределах 3%  от  начальной  цены  права продажи) | Дата и номер  постановления  о проведении  аукциона | Права на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лот № 1 | РФ, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, территория СНТ №3, улица Луговая, земельный участок 49, для ведения садоводства  № 22:70:030301:52, 691 кв.м | Земли населенных пунктов | 47 609,9 | 9 521,98 | 1 428,30 | 27.12.2022 № 4276 | Собственность муниципального образования  город Рубцовск Алтайского края | отсутствуют |

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью претендента;

2) для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность претендента, для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения учредителей о назначении/избрании руководителя и копия приказа о вступлении в должность руководителя), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью юридического лица и подписанную руководителем претендента в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью претендента;

3) документы, подтверждающие внесение задатка в форме электронного документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью претендента.

2.2. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

2.4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.5. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличия сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном [статьей](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4941T6C) 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона;

2.6. Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного календарного дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.7. Оператор электронной площадки обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

1. **Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

3.1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

3.2. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

1) для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах.

3.3. Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет оператора электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**4**. **Порядок проведения аукциона**

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционе места, в соответствующие день и час. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

4.2. Для корректности участия в процедуре аукциона, необходимо осуществить вход в личный кабинет через электронную площадку по электронной подписи.

4.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене продажи земельного участка;

2) со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене продажи земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи земельного участка;

3) в течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о цене продажи земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи земельного участка является время завершения аукциона;

4) программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником;

5) победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы.

4.4. В случае признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол.

**5.** **Оформление результатов аукциона, признание аукциона несостоявшимся**

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется аукционной комиссией. Протокол о результатах аукциона составляется на основании протокола проведения аукциона, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки.

5.2. Протокол о результатах аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, размещается в течении одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru. На официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

5.4. В течение трех рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона оператор электронной площадки обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ранее чем через десять календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить участнику подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.7. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение пяти календарных дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет претенденту подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в течение пяти календарных дней со дня истечения десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=8C39CEC4277A3E6BCB656341F3A79792F37757EF43338E707B8C45586B29ECA76FF4FE6F4941T6C) 39.12 ЗК РФ порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.11. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.12. В случае если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.14. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5.15. Тариф взимания платы оператором электронной площадки с победителя аукциона в электронной форме или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=DA609F991353C13A23DB05056E737781B2C6AE0D3B7880380443849BDA8053D5755CDD529B138C13EBCDDF88453800ADE907D3ED0Al0D0H), [14](consultantplus://offline/ref=DA609F991353C13A23DB05056E737781B2C6AE0D3B7880380443849BDA8053D5755CDD529A1A8C13EBCDDF88453800ADE907D3ED0Al0D0H), [20](consultantplus://offline/ref=DA609F991353C13A23DB05056E737781B2C6AE0D3B7880380443849BDA8053D5755CDD5393188C13EBCDDF88453800ADE907D3ED0Al0D0H) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=DA609F991353C13A23DB05056E737781B2C6AE0D3B7880380443849BDA8053D5755CDD55931B8544B882DED4006813ACEF07D1EE1601EAF0lBD4H) Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в размере и регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер».