**Извещение № 7 с предложением о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу объекта капитального строительства**

**Объекты капитального строительства на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края,** **подлежащие сносу**:

**Лот № 1** Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Рабочий, д. 15,

**Лот № 2** Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Калинина, д.13,

**Лот № 3** Алтайский край, г. Рубцовск, переул.Фруктовый, д.9,

**Лот № 4** Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Менделеева, д.30.

**Организатор сноса:** Администрация города Рубцовска Алтайского края в лице комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом, адрес: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, т/факс 8 (38557) 96-412, е-mail: [kui@rubtsovsk.org](mailto:kui@rubtsovsk.org).

1. ***Порядок приема предложений о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу, перечень прилагаемых документов.***

Заявление о заключении **договора о безвозмездном выполнении работ по сносу** объектов -лоты № 1,2,3,4 (далее – заявление) подается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, желающим заключить **договор о безвозмездном выполнении работ по сносу** (далее – договор о сносе), по прилагаемой форме в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, другой – у заявителя с фиксацией времени и даты приема заявления. Форма заявления и договор безвозмездного выполнения работ по сносу прилагается.

**До подачи заявления о заключении договора о сносе заявитель производит осмотр объекта капитального строительства с обязательной отметкой о проведении осмотра в заявлении!!!!**

С заявлением предоставляются следующие документы:

индивидуальным предпринимателям: копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с заявлением представителя индивидуального предпринимателя;

для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица.

1. ***Дата и время начала и окончания приема заявлений с прилагаемыми документами, адрес места их приема***

Заявление с прилагаемыми документами принимается в течение десяти рабочих дней со дня опубликования извещения в газете «Местное время» с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, обеденный перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. местного времени, организатором сноса по адресу: город Рубцовск, переулок Бульварный, 25, каб. 62.

1. ***Порядок заключения договора о безвозмездном выполнении работ по сносу***

**Договор о сносе** заключается с лицом, направившим заявление и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

1) в случае получения в установленный срок единственного предложения - с единственным лицом, подавшим предложение;

2) в случае получения предложений от нескольких лиц – договор заключается с лицом, подавшим предложение первым.

В соответствии с обозначенными критериями заключения **договора о сносе** комитет по управлению имуществом заключает указанный договор **в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для принятия предложений**, путем направления телефонограммы заявителю с приглашением явиться для заключения договора.

**Процедура определения Исполнителя признается несостоявшейся в случае** непоступления (отсутствия) заявлений в установленный извещением срок.

В случае отказа заявителя, подавшего Организатору сноса заявление в установленном порядке, от подписания договора о сносе, договор заключается со следующим претендентом, подавшим заявление на заключение договора.

**Основные условия договора о сносе:**

1. Условия выполнения работ по сносу на безвозмездной основе устанавливаются в Договоре в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Проект на снос и документация подготавливается Исполнителем после заключения Договора о сносе.

Перед началом работ по сносу Исполнитель обязуется уведомить Организатора сноса о назначении ответственного за снос объекта и о начале работ по сносу.

Снос объекта осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу после отключения от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

Проект организации работ по сносу не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Исполнитель обеспечивает подготовку акта обследования в соответствии с пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» за счет собственных средств и передает его Организатору сноса.

В процессе сноса объекта Исполнителем принимаются предусмотренные действующим законодательством меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений. Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством в случае причинения такого вреда.

Исполнителем осуществляются мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов, в соответствии с действующим законодательством.

**Работы по сносу включают в себя:**

- подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее – ОКС) в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Градостроительного кодекса РФ в частности, а также технического задания, являющегося приложением к комплексному безвозмездному договору.

- полную разборку (демонтаж, снос) всех конструкций ОКС, включая его фундамент, сооружений и строений, находящихся на участке, демонтаж ограждения земельного участка, за исключением элементов ограждения между сносимым и действующими зданиями, а также иные работы предусмотренные проектом организации работ на снос объекта капитального строительства.

- уборку и планировку земельного участка после проведенных работ по сносу, включая завоз недостающего грунта для засыпки котлованов после демонтажа фундамента.

**Планируемые сроки выполнения работ:**

**Лот № 1** Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Рабочий, д. 15, **до 1 сентября 2025 года.**

**Лот № 2** Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Калинина, д.13, **до 31 декабря 2024 года.**

**Лот № 3** Алтайский край, г. Рубцовск, переул.Фруктовый, д.9. **до 1 сентября 2025 года.**

**Лот № 4** Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Менделеева, д.30 **до 1 сентября 2025 года.**

Исполнитель имеет право по согласованию с Организатором сноса выполнить работу досрочно.

Приложение 1 Форма заявления о заключении договора безвозмездного выполнения работ по сносу на безвозмездной основе.

Приложение 2 – Форма договора безвозмездного выполнения работ по сносу.

**Приложение 1**

Форма заявления о заключении договора безвозмездного выполнения работ по сносу на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

Для ИП

Председателю комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом А.Н. Колупаеву

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(законного представителя, представителя и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания:

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(закона, доверенности и т.д.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Предлагаю заключить договор на выполнение работ по сносу на условиях, указанных в форме договора на выполнение работ по сносу, многоквартирного(ых) дома (ов), расположенного(ых) по адресу(ам):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены.

Ознакомлен с Положением о сносе многоквартирных домов и иных объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
(подпись   Ф.И.О)

Время и дата регистрации заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма заявления о заключении договора безвозмездного выполнения работ по сносу на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

Для юридического лица

Председателю комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом А.Н. Колупаеву

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(директора, представителя и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности и т.д.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Предлагаю заключить договор на выполнение работ по сносу на условиях, указанных в форме договора на выполнение работ по сносу, многоквартирного(ых) дома (ов), расположенного(ых) по адресу(ам):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены.

Ознакомлен с Положением о сносе многоквартирных домов и иных объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
(подпись   Ф.И.О)

Время и дата регистрации заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных гражданина,

обратившегося в Администрацию города Рубцовска Алтайского края

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа выдавшего документ)

в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе с целью решения вопросов местного значения и (или) переданных Администрации города Рубцовска отдельных государственных полномочий, даю согласие уполномоченным должностным лицам оператора (Администрации города Рубцовска Алтайского края, зарегистрированной по адресу: 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. А именно:

1) анкетных и биографических данных, включая адрес места жительства и проживания;

2) паспортных данных или данных иного документа, удостоверяющего личность и гражданство, включая серию, номер, дату выдачи, наименование органа, выдавшего документ;

3) сведений об образовании, квалификации и о наличии специальных знаний или специальной подготовки;

4) сведений о трудовой деятельности, опыте работы, занимаемой должности, трудовом стаже, повышения квалификации и переподготовки;

5) сведений о составе семьи и наличии иждивенцев, сведений о месте работы или учёбы членов семьи;

6) сведений о состоянии здоровья и наличии заболеваний (когда это необходимо в случаях, установленных законом);

7) сведений об отношении к воинской обязанности;

8) сведений о доходах и обязательствах имущественного характера, в том числе членов семьи;

9) сведений об идентификационном номере налогоплательщика;

10) сведений о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

11) сведений о социальных льготах и о социальном статусе.

Если мои персональные данные можно получить только у третьей стороны, то я должен быть уведомлен об этом заранее с указанием целей, предполагаемых источников и способов получения персональных данных и должно быть получено на это согласие.

Мне разъяснены мои права и обязанности, связанные с обработкой персональных данных, в том числе, моя обязанность проинформировать оператора в случае изменения моих персональных данных, а также мое право в любое время отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления оператору.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока до достижения цели обработки персональных данных или его отзыва в письменной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Приложение 2 – Форма договоров безвозмездного выполнения работ по сносу**

Для Лота 1

ДОГОВОР

безвозмездного выполнения работ по сносу

г. Рубцовск

Администрация города Рубцовска Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Организатор сноса**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в соответствии с Положением о сносе многоквартирных жилых домов и иных объектов муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов от 15.06.2023 № 164, решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2023 № 189 «О даче согласия на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объекта: многоквартирного дома № 15 по Рабочему тракту в городе Рубцовске, признанного аварийным и подлежащим сносу, в собственность исполнителя договора по процедуре сноса объекта», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. «**Организатор сноса**» поручает, а «**Исполнитель**» обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего договора работу по сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Рабочий, д. 15, с кадастровым номером 22:70:010704:45; уборку и планировку земельного участка с кадастровым номером 22:70:010704:133.

2. Требования «**Организатора сноса**» к предмету договора

2.1. Выполняемые работы должны соответствовать предмету договора и строительным нормам и правилам.

2.2. При выполнении работ «**Исполнитель**» должен соблюдать нормы и правила охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. «**Исполнителем**» назначается ответственное лицо за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (**копия документов о назначении представляется «Организатору сноса»**).

2.4. «**Исполнитель**» должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Алтайского края.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «**Организатор сноса**» вправе:

контролировать качество и объемы выполняемых работ в любое время без предварительного согласования с «**Исполнителем**»;

в случае нарушений условий договора со стороны «**Исполнителя**» составить акт, пригласив представителей «**Исполнителя**» телефонограммой, в случае неявки представителей «**Исполнителя**» составить односторонний акт.

3.2. «**Исполнитель**» обязан:

3.2.1. обеспечить подготовку проекта на снос (демонтаж) объекта и представить его «**Организатору сноса**», согласовать предстоящие работы с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

«**Организатор сноса**» направляет уведомление о сносе в комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству и по истечении установленного законодательством срока уведомляет «**Исполнителя**» о возможности начала работ по сносу;

3.2.2. обеспечить подготовку работ по сносу объекта, в том числе:

до начала работ по сносу огородить строительную площадку сносимого объекта и опасные зоны работ за ее пределами;

при въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа самоуправления, курирующего работы по сносу, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

уведомить Администрацию города Рубцовска Алтайского края о планируемой дате начала работ по сносу объекта в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

3.2.3. выполнить работу в срок до 1 сентября 2025 года;

3.2.4. выполнить предусмотренные настоящим договором работы качественно, в установленные сроки и в полном объеме;

3.2.5. соблюдать требование законов и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности проводимых работ;

3.2.6. представить уполномоченному «**Организатором сноса**» лицу все необходимые условия для осуществления контрольных функций;

3.2.7. сдать представителю «**Организатора сноса**» выполненные работы по акту;

3.2.8. получить акт обследования в соответствии с ч.1 ст.23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и передать его «**Организатору сноса**»;

3.2.9. предварительно письменно согласовывать с «Организатором сноса» заключение договоров субподряда с третьими лицами (субподрядчиками);

3.2.10. в процессе сноса объекта принимать меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений;

3.2.11. нести ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам, причиненный в ходе выполнения работ и возместить его в полном объеме;

3.2.12. осуществлять мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов в соответствии с действующим законодательством.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Сдача результатов работ «**Исполнителем**» и их приемка «**Организатором сноса**» оформляются актом, подписанным двумя сторонами, который представляется «**Организатору сноса**» в течение трех дней с момента окончания работ.

4.2. Приемка выполненных работ производится «**Организатором сноса**» по акту в течение десяти рабочих дней после предоставления акта.

5. Стоимость работ и порядок расчета

5.1. Работы выполняются исполнителем безвозмездно.

6. Заключительные положения

6.1. За невыполнение работ по настоящему договору в установленный срок «**Исполнитель**» несет ответственность в размере 1/365 расчетной стоимости материалов в соответствии с заключениями специалиста по результатам обследования домов за каждый день просрочки.

Согласно заключению специалиста № 152-22 по результатам обследования жилого двухэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Рабочий, д. 15, выполненному индивидуальным предпринимателем, экспертом- оценщиком Л.Г.Федяевой по состоянию на 26.02.2022, рыночная стоимость строительных материалов, получаемых от разбора указанного жилого дома при его сносе составляет округленно 140 409 рублей.

6.2. Материалы, конструктивные элементы здания, строительный мусор, полученные в процессе сноса объекта, поступают в собственность и распоряжение исполнителя договора.

6.3.Споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.4. На все, что не предусмотрено условиями настоящего договора, распространяются нормы действующего законодательства РФ.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения договорных обязательств.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«**Организатор сноса**»:

Администрация города Рубцовска Алтайского края,

658200. г. Рубцовск, проспект Ленина, 130

«Банк»: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по, Алтайскому краю г. Барнаул;

«БИК»: 010173001;

«Единый казначейский счет»: № 40102810045370000009;

«Казначейский счет»: № 03231643017160001700;

*«*ИHH» получателя»: 2209011079;

«КПП» получателя»: 220901001;

«ОКТМО получателя»: 01716000;

«Получатель»: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С **03173011690);**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) МП

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

«**Исполнитель**»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Для Лота 2

ДОГОВОР

безвозмездного выполнения работ по сносу

г. Рубцовск

Администрация города Рубцовска Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Организатор сноса**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», во исполнение решения Рубцовского городского суда Алтайского края от 29.02.2024 по делу № 2-31/2024, в соответствии с Положением о сносе многоквартирных жилых домов и иных объектов муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов от 15.06.2023 № 164, решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.03.2024 № 300 «О даче согласия на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса нежилого здания № 13 по улице Калинина в городе Рубцовске Алтайского края, в собственность исполнителя договора по процедуре сноса объекта» заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. «**Организатор сноса**» поручает, а «**Исполнитель**» обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего договора работу по сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Калинина, д.13, с кадастровым номером 22:70:020726:32 уборку и планировку земельного участка с кадастровым номером 22:70:020726:1.

2. Требования «**Организатора сноса**» к предмету договора

2.1. Выполняемые работы должны соответствовать предмету договора и строительным нормам и правилам.

2.2. При выполнении работ «**Исполнитель**» должен соблюдать нормы и правила охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. «**Исполнителем**» назначается ответственное лицо за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (**копия документов о назначении представляется «Организатору сноса»**).

2.4. «**Исполнитель**» должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Алтайского края.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «**Организатор сноса**» вправе:

контролировать качество и объемы выполняемых работ в любое время без предварительного согласования с «**Исполнителем**»;

в случае нарушений условий договора со стороны «**Исполнителя**» составить акт, пригласив представителей «**Исполнителя**» телефонограммой, в случае неявки представителей «**Исполнителя**» составить односторонний акт.

3.2. «**Исполнитель**» обязан:

3.2.1. обеспечить подготовку проекта на снос (демонтаж) объекта и представить его «**Организатору сноса**», согласовать предстоящие работы с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

«**Организатор сноса**» направляет уведомление о сносе в комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству и по истечении установленного законодательством срока уведомляет «**Исполнителя**» о возможности начала работ по сносу;

3.2.2. обеспечить подготовку работ по сносу объекта, в том числе:

до начала работ по сносу огородить строительную площадку сносимого объекта и опасные зоны работ за ее пределами;

при въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа самоуправления, курирующего работы по сносу, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

уведомить Администрацию города Рубцовска Алтайского края о планируемой дате начала работ по сносу объекта в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

3.2.3. выполнить работу в срок до 31 декабря 2024 года;

3.2.4. выполнить предусмотренные настоящим договором работы качественно, в установленные сроки и в полном объеме;

3.2.5. соблюдать требование законов и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности проводимых работ;

3.2.6. представить уполномоченному «**Организатором сноса**» лицу все необходимые условия для осуществления контрольных функций;

3.2.7. сдать представителю «**Организатора сноса**» выполненные работы по акту;

3.2.8. получить акт обследования в соответствии с ч.1 ст.23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и передать его «**Организатору сноса**»;

3.2.9. предварительно письменно согласовывать с «Организатором сноса» заключение договоров субподряда с третьими лицами (субподрядчиками);

3.2.10. в процессе сноса объекта принимать меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений;

3.2.11. нести ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам, причиненный в ходе выполнения работ и возместить его в полном объеме;

3.2.12. осуществлять мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов в соответствии с действующим законодательством.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Сдача результатов работ «**Исполнителем**» и их приемка «**Организатором сноса**» оформляются актом, подписанным двумя сторонами, который представляется «**Организатору сноса**» в течение трех дней с момента окончания работ.

4.2. Приемка выполненных работ производится «**Организатором сноса**» по акту в течение десяти рабочих дней после предоставления акта.

5. Стоимость работ и порядок расчета

5.1. Работы выполняются исполнителем безвозмездно.

6. Заключительные положения

6.1. За невыполнение работ по настоящему договору в установленный срок «**Исполнитель**» несет ответственность в размере 1/365 расчетной стоимости материалов в соответствии с заключениями специалиста по результатам обследования домов за каждый день просрочки.

Согласно заключению специалиста № 079-24 по результатам обследования нежилого здания гостиницы, расположенного адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Калинина, д.13, выполненному ООО «ЦЭО «Регион 22» по состоянию на 08.02.2024 рыночная стоимость выхода строительных материалов, получаемых от разбора нежилого здания гостиницы при его сносе составляет округленно 980 613 рублей.

6.2. Материалы, конструктивные элементы здания, строительный мусор, полученные в процессе сноса объекта, поступают в собственность и распоряжение исполнителя договора.

6.3.Споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.4. На все, что не предусмотрено условиями настоящего договора, распространяются нормы действующего законодательства РФ.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения договорных обязательств.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«**Организатор сноса**»:

Администрация города Рубцовска Алтайского края,

658200. г. Рубцовск, проспект Ленина, 130

«Банк»: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по, Алтайскому краю г. Барнаул;

«БИК»: 010173001;

«Единый казначейский счет»: № 40102810045370000009;

«Казначейский счет»: № 03231643017160001700;

*«*ИHH» получателя»: 2209011079;

«КПП» получателя»: 220901001;

«ОКТМО получателя»: 01716000;

«Получатель»: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С **03173011690);**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) МП

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

«**Исполнитель**»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Для Лота 3

ДОГОВОР

безвозмездного выполнения работ по сносу

г. Рубцовск

Администрация города Рубцовска Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Организатор сноса**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в соответствии с Положением о сносе многоквартирных жилых домов и иных объектов муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов от 15.06.2023 № 164, решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.10.2023 № 217 «О даче согласия на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объекта: № 9 по переулку Фруктовому в городе Рубцовске, признанного аварийным и подлежащим сносу, в собственность исполнителя договора по процедуре сноса объекта», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. **Организатор сноса**» поручает, а «**Исполнитель**» обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего договора работу по сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, переулок Фруктовый, д. 9, с кадастровым номером 22:70:010642:34; уборку и планировку земельного участка с кадастровым номером 22:70:010642:9.

2. Требования «**Организатора сноса**» к предмету договора

2.1. Выполняемые работы должны соответствовать предмету договора и строительным нормам и правилам.

2.2. При выполнении работ «**Исполнитель**» должен соблюдать нормы и правила охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. «**Исполнителем**» назначается ответственное лицо за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (**копия документов о назначении представляется «Организатору сноса»**).

2.4. «**Исполнитель**» должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Алтайского края.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «**Организатор сноса**» вправе:

контролировать качество и объемы выполняемых работ в любое время без предварительного согласования с «**Исполнителем**»;

в случае нарушений условий договора со стороны «**Исполнителя**» составить акт, пригласив представителей «**Исполнителя**» телефонограммой, в случае неявки представителей «**Исполнителя**» составить односторонний акт.

3.2. «**Исполнитель**» обязан:

3.2.1. обеспечить подготовку проекта на снос (демонтаж) объекта и представить его «**Организатору сноса**», согласовать предстоящие работы с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

«**Организатор сноса**» направляет уведомление о сносе в комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству и по истечении установленного законодательством срока уведомляет «**Исполнителя**» о возможности начала работ по сносу;

3.2.2. обеспечить подготовку работ по сносу объекта, в том числе:

до начала работ по сносу огородить строительную площадку сносимого объекта и опасные зоны работ за ее пределами;

при въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа самоуправления, курирующего работы по сносу, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

уведомить Администрацию города Рубцовска Алтайского края о планируемой дате начала работ по сносу объекта в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

3.2.3. выполнить работу в срок до 1 сентября 2025 года;

3.2.4. выполнить предусмотренные настоящим договором работы качественно, в установленные сроки и в полном объеме;

3.2.5. соблюдать требование законов и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности проводимых работ;

3.2.6. представить уполномоченному «**Организатором сноса**» лицу все необходимые условия для осуществления контрольных функций;

3.2.7. сдать представителю «**Организатора сноса**» выполненные работы по акту;

3.2.8. получить акт обследования в соответствии с ч.1 ст.23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и передать его «**Организатору сноса**»;

3.2.9. предварительно письменно согласовывать с «Организатором сноса» заключение договоров субподряда с третьими лицами (субподрядчиками);

3.2.10. в процессе сноса объекта принимать меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений;

3.2.11. нести ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам, причиненный в ходе выполнения работ и возместить его в полном объеме;

3.2.12. осуществлять мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов в соответствии с действующим законодательством.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Сдача результатов работ «**Исполнителем**» и их приемка «**Организатором сноса**» оформляются актом, подписанным двумя сторонами, который представляется «**Организатору сноса**» в течение трех дней с момента окончания работ.

4.2. Приемка выполненных работ производится «**Организатором сноса**» по акту в течение десяти рабочих дней после предоставления акта.

5. Стоимость работ и порядок расчета

5.1. Работы выполняются исполнителем безвозмездно.

6. Заключительные положения

6.1. За невыполнение работ по настоящему договору в установленный срок «**Исполнитель**» несет ответственность в размере 1/365 расчетной стоимости материалов в соответствии с заключениями специалиста по результатам обследования домов за каждый день просрочки.

Согласно заключению специалиста № 607-23 по результатам обследования жилого двухэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, переулок Фруктовый, д. 9, выполненному ООО «ЦЭО «Регион 22», по состоянию на 24.08.2023, рыночная стоимость строительных материалов, получаемых от разбора указанного жилого дома при его сносе составляет округленно 210 418 рублей.

6.2. Материалы, конструктивные элементы здания, строительный мусор, полученные в процессе сноса объекта, поступают в собственность и распоряжение исполнителя договора.

6.3.Споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.4. На все, что не предусмотрено условиями настоящего договора, распространяются нормы действующего законодательства РФ.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения договорных обязательств.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«**Организатор сноса**»:

Администрация города Рубцовска Алтайского края,

658200. г. Рубцовск, проспект Ленина, 130

«Банк»: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по, Алтайскому краю г. Барнаул;

«БИК»: 010173001;

«Единый казначейский счет»: № 40102810045370000009;

«Казначейский счет»: № 03231643017160001700;

*«*ИHH» получателя»: 2209011079;

«КПП» получателя»: 220901001;

«ОКТМО получателя»: 01716000;

«Получатель»: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С **03173011690);**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) МП

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

«**Исполнитель**»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Для Лота 4

ДОГОВОР

безвозмездного выполнения работ по сносу

г. Рубцовск

Администрация города Рубцовска Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Организатор сноса**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в соответствии с Положением о сносе многоквартирных жилых домов и иных объектов муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов от 15.06.2023 № 164, решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.11.2023 № 240 «О даче согласия на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объекта: № 30 по улице Менделеева в городе Рубцовске, признанного непригодным для проживания, в собственность исполнителя договора по процедуре сноса объекта», руководствуясь постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 06.10.2023 № 3188 «О списании жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, улица Менделеева, дом 30», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. «**Организатор сноса**» поручает, а «**Исполнитель**» обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего договора работу по сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, улица Менделеева, д. 30, с кадастровым номером 22:70:010526:17; уборку и планировку земельного участка с кадастровым номером 22:70:010526:3.

2. Требования «**Организатора сноса**» к предмету договора

2.1. Выполняемые работы должны соответствовать предмету договора и строительным нормам и правилам.

2.2. При выполнении работ «**Исполнитель**» должен соблюдать нормы и правила охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. «**Исполнителем**» назначается ответственное лицо за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (**копия документов о назначении представляется «Организатору сноса»**).

2.4. «**Исполнитель**» должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Алтайского края.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «**Организатор сноса**» вправе:

контролировать качество и объемы выполняемых работ в любое время без предварительного согласования с «**Исполнителем**»;

в случае нарушений условий договора со стороны «**Исполнителя**» составить акт, пригласив представителей «**Исполнителя**» телефонограммой, в случае неявки представителей «**Исполнителя**» составить односторонний акт.

3.2. «**Исполнитель**» обязан:

3.2.1. обеспечить подготовку проекта на снос (демонтаж) объекта и представить его «**Организатору сноса**», согласовать предстоящие работы с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

«**Организатор сноса**» направляет уведомление о сносе в комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству и по истечении установленного законодательством срока уведомляет «**Исполнителя**» о возможности начала работ по сносу;

3.2.2. обеспечить подготовку работ по сносу объекта, в том числе:

до начала работ по сносу огородить строительную площадку сносимого объекта и опасные зоны работ за ее пределами;

при въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа самоуправления, курирующего работы по сносу, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

уведомить Администрацию города Рубцовска Алтайского края о планируемой дате начала работ по сносу объекта в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

3.2.3. выполнить работу в срок до 1 сентября 2025 года;

3.2.4. выполнить предусмотренные настоящим договором работы качественно, в установленные сроки и в полном объеме;

3.2.5. соблюдать требование законов и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности проводимых работ;

3.2.6. представить уполномоченному «**Организатором сноса**» лицу все необходимые условия для осуществления контрольных функций;

3.2.7. сдать представителю «**Организатора сноса**» выполненные работы по акту;

3.2.8. получить акт обследования в соответствии с ч.1 ст.23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и передать его «**Организатору сноса**»;

3.2.9. предварительно письменно согласовывать с «Организатором сноса» заключение договоров субподряда с третьими лицами (субподрядчиками);

3.2.10. в процессе сноса объекта принимать меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений;

3.2.11. нести ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам, причиненный в ходе выполнения работ и возместить его в полном объеме;

3.2.12. осуществлять мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов в соответствии с действующим законодательством.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Сдача результатов работ «**Исполнителем**» и их приемка «**Организатором сноса**» оформляются актом, подписанным двумя сторонами, который представляется «**Организатору сноса**» в течение трех дней с момента окончания работ.

4.2. Приемка выполненных работ производится «**Организатором сноса**» по акту в течение десяти рабочих дней после предоставления акта.

5. Стоимость работ и порядок расчета

5.1. Работы выполняются исполнителем безвозмездно.

6. Заключительные положения

6.1. За невыполнение работ по настоящему договору в установленный срок «**Исполнитель**» несет ответственность в размере 1/365 расчетной стоимости материалов в соответствии с заключениями специалиста по результатам обследования домов за каждый день просрочки.

Согласно заключению специалиста № 606-23 по результатам обследования жилого двухэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, улица Менделеева, дом 30, выполненному ООО «ЦЭО «Регион 22», по состоянию на 24.08.2023, рыночная стоимость строительных материалов, получаемых от разбора указанного жилого дома при его сносе составляет округленно 39 291 рубль.

6.2. Материалы, конструктивные элементы здания, строительный мусор, полученные в процессе сноса объекта, поступают в собственность и распоряжение исполнителя договора.

6.3.Споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.4. На все, что не предусмотрено условиями настоящего договора, распространяются нормы действующего законодательства РФ.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения договорных обязательств.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«**Организатор сноса**»:

Администрация города Рубцовска Алтайского края,

658200. г. Рубцовск, проспект Ленина, 130

«Банк»: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по, Алтайскому краю г. Барнаул;

«БИК»: 010173001;

«Единый казначейский счет»: № 40102810045370000009;

«Казначейский счет»: № 03231643017160001700;

*«*ИHH» получателя»: 2209011079;

«КПП» получателя»: 220901001;

«ОКТМО получателя»: 01716000;

«Получатель»: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С **03173011690);**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) МП

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

«**Исполнитель**»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024