**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Комитет Администрация города Рубцовска по управлению имуществом на основании распоряжения Администрации города Рубцовска Алтайского края от **13.10.2023 № 482-р** сообщает о проведении электронного аукциона **20.11.2023 года в 10 час. 00 мин. по местному времени**, в электронной форме по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Комитет Администрации города Рубцовска Алтайского края по управлению имуществом.

Адрес организатора: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25.

Почтовый адрес: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 62.

Адрес электронной почты: kui@rubtsovsk.org .

Телефон: 8 (38557) 96-428 (**доб.419).**

Форма торгов – аукцион в электронной форме.

Адрес интернет-портала или сайта электронной площадки, на котором размещено извещение об аукционе:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края [www.rubtsovsk.org](http://www.rubtsovsk.org)

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Место, дата и время проведения Аукциона:

Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер в разделе «Имущественные торги» размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru/login в сети Интернет, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата проведения аукциона – 20.11.2023 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.

Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок   
на участие в Аукционе:

заявки на участие в Аукционе принимаются в электронном виде. Начало срока подачи заявок на участие в аукционе – 16.10.2023 года в 00 часов 00 минут по местному времени.

Окончание срока подачи: 15.11.2023 года в 23 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 17.11.2023 года в 15 час. 00 мин. по местному времени.

Администрация города вправе отказаться от проведения электронного аукциона в целом или в части отдельного лота в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона.

2. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объекта и его характеристика | Площадь информационного поля (кв.м.) | Срок размещения  (лет) | Размер начальной (минимальной) цены договора на установку РК в год,  без НДС (руб.) | Начальный размер платежа в месяц,  без НДС (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Задаток  (руб.) |
| 1. | Западнее здания по пр. Ленина, 171а | 36 | 5 | 24385,54 | 2032,13 | 2438,55 | 48771,08 |
| 2. | Южнее жилого дома № 172 по  пр. Ленина | 36 | 5 | 24385,54 | 2032,13 | 2438,55 | 48771,08 |
| 3. | Севернее здания № 4 по  ул. Сельмашской | 36 | 5 | 9754,21 | 812,85 | 975,42 | 19508,42 |
| 4. | В 30 м восточнее жилого дома № 167 по ул. Алтайской | 36 | 5 | 9754,21 | 812,85 | 975,42 | 19508,42 |
| 5. | В 62 м восточнее жилого дома № 167 по ул. Алтайской | 36 | 5 | 9754,21 | 812,85 | 975,42 | 19508,42 |
| 6. | Юго-западнее земельного участка по проезду Гранитному, 1 | 36 | 5 | 12192,77 | 1016,06 | 1219,28 | 24385,54 |
| 7. | севернее здания склада по  ул. Комсомольской, 352А | 36 | 5 | 12192,77 | 1016,06 | 1219,28 | 24385,54 |
| 8. | а/д «Змеиногорск – Рубцовск – Волчиха – Михайловское – Кулунда – Бурла», км 99 + 287 справа | 36 | 5 | 12192,77 | 1016,06 | 1219,28 | 24385,54 |
| 9. | с северо-восточной стороны от территории элеватора Южный по Веселоярскому тракту, 13 | 36 | 5 | 12192,77 | 1016,06 | 1219,28 | 24385,54 |

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Денежные средства в размере задатка блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

3. Требования к оформлению заявки на участие в электронном аукционе:

Заявителем может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, самозанятый, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участниками Порядком организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Заявка подается в срок, который установлен в Извещении.

Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

Заявка должна содержать:

1) сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты.

2) Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись.

Для индивидуальных предпринимателей, и уполномоченных лиц - копия паспорта (все листы документа) или иного документа, удостоверяющего личность, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРН);

Для юридических лиц - заверенные копии учредительных документов устав организации, свидетельство о регистрации юридического лица (ЕГЮРЛ), свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе (ИНН);

выписка из решения органа управления, юридического лица о совершении сделки (в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента или действующим законодательством);

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица,

об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=373368CC035B9E8ED1DF14B6D868C3FBC2550636F0F0BD6DF6F45F084D815F97E747D0C711670339DB9744B622A4l2E) Российской Федерации об административных правонарушениях;

платежное поручение о перечислении задатка для участия в аукционе;

документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя оформленный в установленном законом порядке;

Ответственность за достоверность представленных документов и обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Изменение Заявки осуществляется только путем отзыва Заявки.

После отзыва Заявки Участник имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в Извещении.

Подача Заявителем Заявки является его согласием на списание денежных средств, находящихся на Счете Заявителя в качестве обеспечения Заявки.

В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки Оператор Электронной площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки Оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

* если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной площадке;
* отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной площадки;
* подачи заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;
* получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока Извещением Электронного аукциона подачи Заявок.

После возврата Заявки Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки в порядке и сроки, определенные Регламентом Электронной площадки.

Заявки направляются Оператором Электронной площадки Организатору Электронного аукциона в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки.

4. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 10 % начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Организатор и единая комиссия в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены предмета), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 15 рабочих дней (но не ранее чем через 10 рабочих дней) со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор электронного аукциона в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке готовит проекты договоров, направляет Оператору электронной площадки проекты договоров в соответствии с ценой предмета аукциона, предложенной Победителем электронного аукциона. Оператор электронной площадки в срок, определенный Регламентом электронной площадки, направляет поступившие документы Победителю электронного аукциона.

Целевое назначение рекламных конструкций - для размещения рекламы, социальной рекламы, в том числе праздничной информации для рекламных конструкций с лота № 1 по лот № 9: в размере 10% - 36 дней от годового объема распространяемой рекламы (30 дней для размещения праздничной рекламы: 10 дней – Новый год, 10 дней – День города, 10 дней – День Победы 9 мая, 6 дней - прочая социальная реклама) в соответствии с Порядком организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.06.2023 № 1884.

Все иные вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, установлены аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([rubtsovsk.org](http://rubtsovsk.org)), и регулируются действующим законодательством Российской Федерации.