

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Алтайский край, г. Рубцовск кадастровый квартал 22:70:021234

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 2023.060, от 18 апреля 2023 г., документ выдан Администрация города Рубцовск Алтайского края

3. Дата подготовки карты-плана территории: 12 ноября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация города Рубцовска Алтайского края

основной государственный регистрационный номер: 1022200813656

идентификационный номер налогоплательщика: 2209011079

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Галяутдинов Вадим Ришатович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 128-866-398-16

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: _____

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89879697773

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

452230, Башкортостан Респ, Кушнаренковский р-н, Кушнаренково с, Салавата Юлаева ул, 4 ДОМ, ooo-gpk@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю	8 сентября 2023 г.	КУВИ-001/2023-205310427	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ППК "Роскадастр"	20 июня 2023 г.	170-19372/2023-В	Выписка о пунктах ГТС	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о заказчике

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Администрация города Рубцовска
658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130

Сведения о кадастровом инженеру

Карта-план территории квартала 22:70:021234 подготовил кадастровый инженер Галяутдинов Вадим Ришатович являющиеся членами СРО КИ №018

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт № 2023.060 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 22:70:030702, 22:70:021120, 22:70:021127, 22:70:021234, 22:70:021601, 22:70:011528, 22:70:011529 город Рубцовск Алтайского края в соответствии с Техническим заданием (приложение №1) являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

1. Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
4. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
5. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
6. Приказ Росреестра от 04.08.2021 N П/0377 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке";
7. Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
8. Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
9. ПЗЗ города Рубцовска утвержденного Решением Рубцовского городского совета депутатов Алтайского края № 621 от 04.12.2007 (с внесенными изменениями).

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС:Красное знамя, Ракиты, Мал. Ракиты. Информация была предоставлена Публично-правовая компания «Роскадастр».

Сведения о средствах измерений

Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M1 PLUS Аппаратура геодезическая спутниковая. Сведения свидетельства о поверке прибора: Выдан ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика" РОСС RU.0001.310 380. Номер в гос.реестре: PG11641528. Срок действия до 19.03.2024.

<p>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</p> <p>Комплексные кадастровые работы на территории города Рубцовск Алтайского края 1 кадастрового квартала с кадастровым номером 22:70:021234. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков были взяты из норм ПЗЗ города Рубцовска. Ж – 1 – зона многоэтажной жилой застройки, предельно минимальный и максимальный размер земельного участка не установлен. Представленный для государственного кадастрового учета карта-план территории выполнен в соответствии с Приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0377 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке".</p> <p>В результате проведения комплексных кадастровых работ:</p> <p>1. Осуществлено уточнение местоположения границ 6-ти земельных участка с кадастровыми номерами: 22:70:021234:1 22:70:021234:2 22:70:021234:3 22:70:021234:4 22:70:021234:5 22:70:021234:7</p> <p>Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков была определена не в соответствии с Приказом от 23.10.2020 года № П/0393 т.к. земли населенных пунктов средняя квадратическая погрешность 0,1.»</p>
<p>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</p> <p>1. Осуществлено исправление реестровой ошибки в местоположении границ 2-х земельных участков с кадастровыми номерами: 22:70:021234:2 22:70:021234:5</p> <p>2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 22:70:021234:220</p> <p>не нуждается в уточнении т.к. границы земельн участка соответствуют установленным требованиям действующего законодательства к описанию местоположения границ.</p>
<p>Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке</p> <p>1. В ходе ККР были уточнены 5 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 22:70:021234:12 22:70:021234:13 22:70:021234:14 22:70:021234:15 22:70:021234:18</p> <p>2. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 22:70:021234:432 22:70:021234:433</p> <p>исключены из карта-плана территории квартала 22:70:021234 в соответствии со ст.42.1 п.1 пп.3 линейные объекты не являются объектами комплексных кадастровых работ.</p>

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 июня 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пир.. 2 класс	Красное знамя, пир	МСК-22, зона 2	392 151,92	2 216 861,08	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	неизвестен. 1 класс	Ракиты, 1 оп. знак		404 739,86	2 210 229,15			
3	пир.. 1 класс	Мал. Ракиты, пир		395 278,18	2 203 848,79			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 PLUS Аппаратура геодезическая спутниковая	—	Выдан ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика" РОСС RU.0001.310 380

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:1 :
 Система координат МСК-22 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	396 138,41	2 213 201,68	396 138,41	2 213 201,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
25	396 130,03	2 213 285,80	396 130,03	2 213 285,80			
26	396 086,11	2 213 281,36	396 086,11	2 213 281,36			
35	396 093,82	2 213 194,44	396 093,82	2 213 194,44			
29	396 098,41	2 213 194,65	396 098,41	2 213 194,65			
1	396 117,65	2 213 196,09	396 117,65	2 213 196,09			
2	396 117,60	2 213 197,37	396 117,60	2 213 197,37			
3	396 120,66	2 213 200,63	396 120,66	2 213 200,63			
4	396 138,41	2 213 201,68	396 138,41	2 213 201,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	25	84,54	—	согласовано

1	2	3	4	5
25	26	44,14	—	согласовано
26	35	87,26		
35	29	4,59		
29	1	19,29		
1	2	1,28		
2	3	4,47		
3	4	17,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 842 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 842,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 841,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	22:70:000000:560; 22:70:021234:15
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 22:70:021234:1 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:3 :
Система координат МСК-22 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	396 098,41	2 213 194,65	396 098,41	2 213 194,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
30	396 100,89	2 213 168,88	396 100,89	2 213 168,88			
8	396 118,94	2 213 170,22	396 118,94	2 213 170,22			
1	396 117,65	2 213 196,09	396 117,65	2 213 196,09			
29	396 098,41	2 213 194,65	396 098,41	2 213 194,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	30	25,89	—	согласовано
30	8	18,10		
8	1	25,90		
1	29	19,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>22:70:021234:3</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, д 41
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	484 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(484,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	484,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	ПС-59 (АТС на 2000 номеров)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	22:70:021234:12
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>22:70:021234:3</u> :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:4 :
 Система координат МСК-22 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	396 117,65	2 213 196,09	396 117,65	2 213 196,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
8	396 118,94	2 213 170,22	396 118,94	2 213 170,22			
7	396 119,23	2 213 164,30	396 119,23	2 213 164,30			
6	396 150,08	2 213 168,26	396 150,08	2 213 168,26			
5	396 146,72	2 213 202,17	396 146,72	2 213 202,17			
4	396 138,41	2 213 201,68	396 138,41	2 213 201,68			
3	396 120,66	2 213 200,63	396 120,66	2 213 200,63			
2	396 117,60	2 213 197,37	396 117,60	2 213 197,37			
1	396 117,65	2 213 196,09	396 117,65	2 213 196,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	8	25,90	—	согласовано
8	7	5,93		

1	2	3	4	5
7	6	31,10	—	согласовано
6	5	34,08		
5	4	8,32		
4	3	17,78		
3	2	4,47		
2	1	1,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, уч 37
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 055 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 055,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 055,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания подземных погребов-хранилищ
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	22:70:000000:560
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 22:70:021234:4 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:7 :

Система координат МСК-22 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	396 130,03	2 213 285,80	396 130,03	2 213 285,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
28	396 123,11	2 213 377,26	396 123,11	2 213 377,26			
27	396 076,85	2 213 373,50	396 076,85	2 213 373,50			
26	396 086,11	2 213 281,36	396 086,11	2 213 281,36			
25	396 130,03	2 213 285,80	396 130,03	2 213 285,80			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	28	91,72	—	согласовано
28	27	46,41		
27	26	92,60		
26	25	44,14		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, д 51
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 172 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 172,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 171,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для многоквартирного жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	22:70:000000:560; 22:70:021234:14
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		22:70:021234:7 :
1.	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:2 :

Система координат МСК-22 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	396 092,95	2 213 390,48	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	396 092,78	2 213 405,95	—	—			
11	396 096,78	2 213 406,03	—	—			
12	396 096,74	2 213 407,98	—	—			
13	396 104,68	2 213 408,14	—	—			
14	396 104,55	2 213 416,98	—	—			
15	396 104,48	2 213 420,61	—	—			
16	396 103,61	2 213 420,61	—	—			
17	396 103,59	2 213 421,53	—	—			Временный межевой знак
18	396 074,92	2 213 419,78	—	—			
19	396 075,69	2 213 380,80	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	
20	396 093,06	2 213 381,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Временный межевой знак	
н68У	—	—	396 097,43	2 213 390,66		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—	
н69У	—	—	396 097,26	2 213 406,12				
н70У	—	—	396 100,84	2 213 406,19				
н71У	—	—	396 100,80	2 213 408,14				
н72У	—	—	396 102,88	2 213 408,18				
н74У	—	—	396 102,70	2 213 419,79				
н75У	—	—	396 101,88	2 213 419,79				
н76У	—	—	396 101,85	2 213 421,20				
н77У	—	—	396 074,93	2 213 420,21				
н78У	—	—	396 075,68	2 213 381,30				
н80У	—	—	396 097,41	2 213 381,81				
9	396 092,95	2 213 390,48	—	—				0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н68У	н69У	15,46	—	согласовано
н69У	н70У	3,58		
н70У	н71У	1,95		
н71У	н72У	2,08		
н72У	н74У	11,61		

1	2	3	4	5
н74У	н75У	0,82	—	согласовано
н75У	н76У	1,41		
н76У	н77У	26,94		
н77У	н78У	38,92		
н78У	н80У	21,74		
н80У	н68У	8,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Пролетарская ул, д 248
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	938 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(938,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	853,00
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	85
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	22:70:000000:560; 22:70:021234:18
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания нежилого здания магазина
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 22:70:021234:2 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:5 :

Система координат МСК-22 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	396 092,95	2 213 390,48	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	396 127,31	2 213 391,83	—	—			
23	396 126,88	2 213 409,00	—	—			
22	396 115,45	2 213 408,36	—	—			
21	396 115,10	2 213 417,21	—	—			
14	396 104,55	2 213 416,98	—	—			
13	396 104,68	2 213 408,14	—	—			
12	396 096,74	2 213 407,98	—	—			
11	396 096,78	2 213 406,03	—	—			
10	396 092,78	2 213 405,95	—	—			
н58У	—	—	396 097,43	2 213 390,66			

1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	396 131,37	2 213 391,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	—
н60У	—	—	396 130,92	2 213 409,71			
н61У	—	—	396 119,49	2 213 409,07			
н62У	—	—	396 119,16	2 213 417,37			
н63У	—	—	396 108,61	2 213 417,14			
н64У	—	—	396 108,74	2 213 408,30			
н65У	—	—	396 100,80	2 213 408,14			
н66У	—	—	396 100,84	2 213 406,19			
н67У	—	—	396 097,26	2 213 406,12			
9	396 092,95	2 213 390,48	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 22:70:021234:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н59У	33,97	—	согласовано
н59У	н60У	17,73		
н60У	н61У	11,45		
н61У	н62У	8,31		
н62У	н63У	10,55		
н63У	н64У	8,84		
н64У	н65У	7,94		
н65У	н66У	1,95		
н66У	н67У	3,58		
н67У	н58У	15,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		22:70:021234:5
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Пионерский пер, д 38а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	674 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(674,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	674,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	22:70:021234:13
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для здания магазина
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		22:70:021234:5
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:12 :

Система координат МСК-22 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н360	—	—	—	396 112,89	2 213 178,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н370	—	—	—	396 112,16	2 213 195,67	—		
н380	—	—	—	396 099,06	2 213 194,60	—		
н390	—	—	—	396 100,66	2 213 177,36	—		
н360	—	—	—	396 112,89	2 213 178,31	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, д 41
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:12 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:13 :

Система координат	<u>МСК-22</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	---------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н520	—	—	—	396 126,45	2 213 392,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н530	—	—	—	396 126,05	2 213 405,99	—		
н540	—	—	—	396 097,74	2 213 405,15	—		
н550	—	—	—	396 098,13	2 213 391,76	—		
н520	—	—	—	396 126,45	2 213 392,59	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Пионерский пер, д 38а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:13 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:14 :

Система координат		МСК-22					Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н440	—	—	—	396 104,54	2 213 291,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$	
н450	—	—	—	396 099,02	2 213 368,82	—			
н460	—	—	—	396 086,49	2 213 367,91	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н470	—	—	—	396 092,19	2 213 291,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$
н440	—	—	—	396 104,54	2 213 291,98	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, д 51
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:14 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:15 :

Система координат		МСК-22					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н400	—	—	—	396 113,25	2 213 195,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н410	—	—	—	396 107,20	2 213 273,36	—		
н420	—	—	—	396 093,75	2 213 272,37	—		
н430	—	—	—	396 099,13	2 213 195,09	—		
н400	—	—	—	396 113,25	2 213 195,76	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Гражданский пер, д 41
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:15 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:18 :

Система координат	<u>МСК-22</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	---------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н480	—	—	—	396 077,20	2 213 383,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$
н490	—	—	—	396 076,06	2 213 419,17	—		
н500	—	—	—	396 095,41	2 213 419,83	—		
н570	—	—	—	396 097,02	2 213 387,02	—		
н560	—	—	—	396 090,64	2 213 387,01	—		
н510	—	—	—	396 090,64	2 213 383,63	—		
н480	—	—	—	396 077,20	2 213 383,17	—		

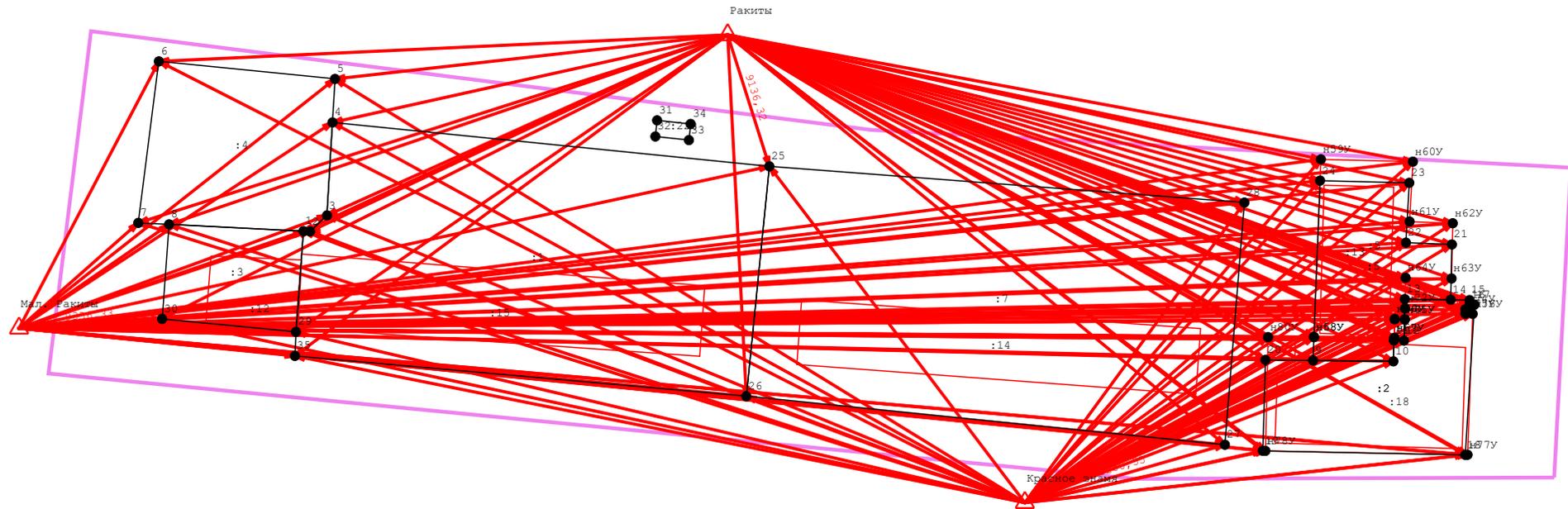
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:18 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	22:70:021234
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовск г, Пролетарская пл, д 248
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:70:021234:18 :

1.	—
----	---

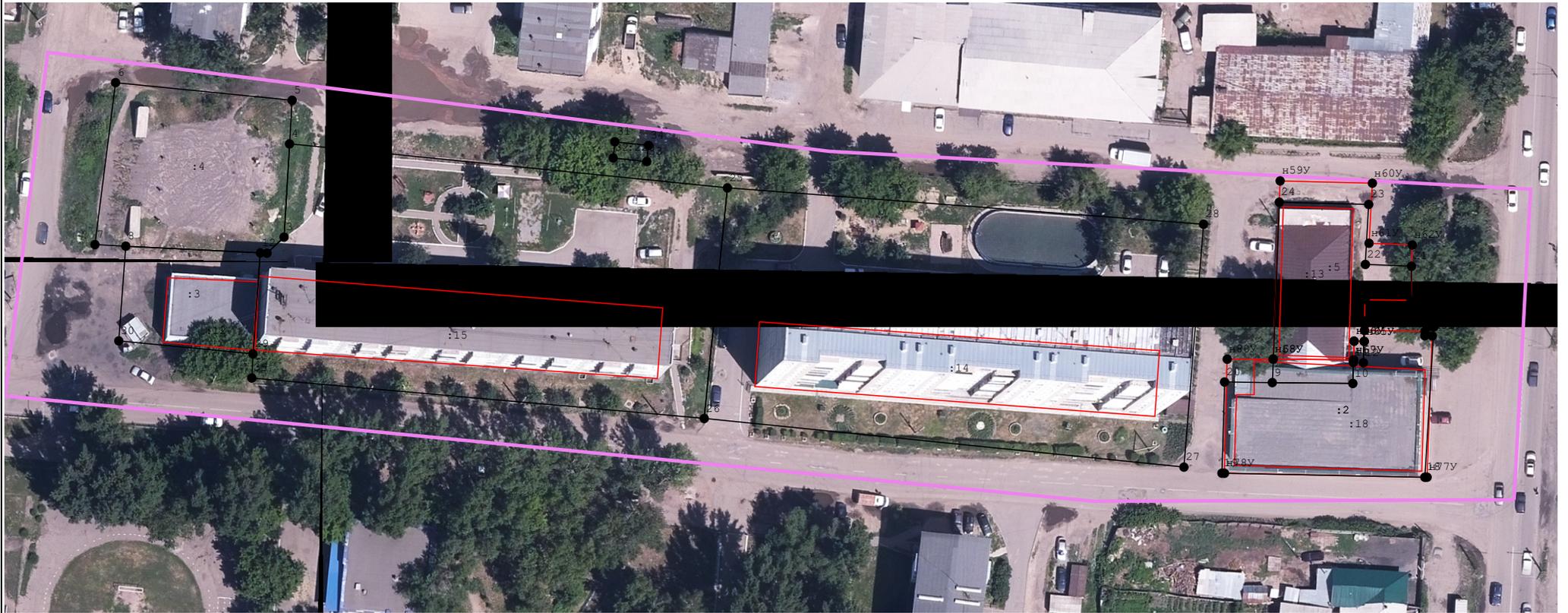
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения