

Проект
межевания территории
(материалы по обоснованию)
расположенный в кадастровом квартале 22:70:021125, ограниченной
ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовск,
Алтайского края
(местоположение)

Заказчик: Оверко Игорь Николаевич

ООО «Агентство Кадастровых Работ»

г. Рубцовск
2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы: Подготовка проекта межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:021125, ограниченной ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовск, Алтайского края выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 23.06.2020 г. № 1571 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021125, ограниченной ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского,, г.Рубцовск, Алтайского края».

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ(ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовска утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307)
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г.
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г.

Цель проекта межевания: Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков. В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение размеров и границ земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Исходные материалы для выполнения работ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:021125 от 17.08.2020г. № 22/ИСХ/20-382758.
2. Информация о красных линиях, Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Рубцовска
3. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, из архива администрации города Рубцовска, Алтайского края.
4. Отредактированная топографическая съемка территории в границах изменяемых и образуемых земельных участков в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, выполненная ООО «Агентство Кадастровых Работ» в июле 2020г. Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Описание территории проектирования.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:021125, территория ограниченной улицами Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовска, Алтайского края. Указанная территория расположена в центральной части города Рубцовска, и застроена среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой, магазинами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утвержденными решением Рубцовского городского Совета депутатов города Рубцовска от 4 декабря 2007 г. N (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307) территория межевания расположена в территориальных зонах: Ц 1-8 (зона городского центра).

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: с северной и восточной части квартала расположены жилые здания усадебного типа, вспомогательные хозяйственные постройки и существующими ограждениями земельных участков. В западной и южной части квартала расположены многоквартирные многоэтажные жилые дома и здание магазина с видом разрешенного использования для размещения объектов торговли.

Инженерные сети на проектируемой территории расположены вдоль ул. Комсомольской, пер. Гражданский, ул.Революционная, обеспечивающие нужды объектов капитального строительства.

В соответствии с исходными материалами – кадастровым планом территории (квартала), на территории проектирования поставлено на государственный кадастровый учет большинство существующих земельных участков.

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых являются физические лица и муниципальное образование.

Проект межевания территории.

Задачей проекта межевания является предложение по перераспределению границ земельных участков, застроенных объектами недвижимости без изменения границ территории общего пользования, для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:70:021125:140 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ1, предназначенный для размещения объектов торговли (магазин).

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабе М 1:500 и отображает:

- Границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН.
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков.
- Территориальные зоны.
- Часть границы ЗОУИТ
- Красные линии квартала

Размеры образуемых земельных участков в результате перераспределений соответствуют Правил землепользования и застройки города Рубцовска от 04 декабря 2007г №621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307):

Для Ц – 1 – зона городского центра.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи. 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
3. Минимальное количество надземных этажей для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов, общежитий: 3. Для остальных объектов не ограничено. Максимальное количество этажей не ограничено.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Вместимость автостоянок – не более 300, производительность АЗС – не более 500 заправок в сутки, СТО – не более 10 постов.
6. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).
7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.
8. На земельных участках территориальных зон Ц-1-6, Ц-1-7 прилегающих к пр.Ленина, устанавливаются следующие предельные параметры объектов

обслуживания населения, административных, жилых, офисных и других общественных зданий:

- а) количество надземных этажей для жилых зданий – не менее пяти;
- б) количество надземных этажей зданий общественного назначения – не менее трех;
- в) общая площадь здания общественного назначения – не менее 1500 кв.м;

В результате выполненных работ составлен **проект межевания территории.**

Экспликация существующих (сохраняемых) земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования
1	<u>22:70:021125:1</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, дом 52	581	Для жилого дома
2	<u>22:70:021125:2</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом 269	813 +/-20	Для жилого дома
3	<u>22:70:021125:3</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, дом 44	823	Для жилого дома
4	<u>22:70:021125:4</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Рублевского, дом 4	343 +/-13	Для жилого дома
5	<u>22:70:021125:7</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, дом 54	789	Для жилого дома
6	<u>22:70:021125:8</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, дом 38	679	Для жилого дома
7	<u>22:70:021125:9</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом 273	619	Для жилого дома
8	<u>22:70:021125:10</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 289	2359 +/-2	Для обслуживания многоквартирного многоэтажного жилого дома
9	<u>22:70:021125:12</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 3	439 +/-9	Для жилого дома
10	<u>22:70:021125:13</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 271	451 +/-15	Для жилого дома
11	<u>22:70:021125:14</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 275	530 +/-16	Для жилого дома
12	<u>22:70:021125:15</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	458 +/-15	Для обслуживания жилого дома (вид разрешенного использования-

			участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом 277		индивидуальная жилая застройка)
13	<u>22:70:021125:16</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, дом 277а	694 +/-18	Для жилого дома
14	<u>22:70:021125:18</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 287	1270 +/-12	Для многоквартирного, многоэтажного жилого дома
15	<u>22:70:021125:19</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Рублевского, дом 6	443 +/-15	Для жилого дома
16	<u>22:70:021125:20</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, дом 36	733 +/-19	Для обслуживания жилого дома (вид разрешенного использования - индивидуальная жилая застройка)
17	<u>22:70:021125:21</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, дом 42	571	Для жилого дома
18	<u>22:70:021125:22</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, дом 46	1011	Для жилого дома
19	<u>22:70:021125:23</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, дом 46а	358 +/-13	Для жилого дома
20	<u>22:70:021125:24</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, д. 48	610 +/-9	Для жилого дома
21	<u>22:70:021125:25</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, 50	700 +/-19	Для жилого дома
22	<u>22:70:021125:26</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Революционная, 52а	592	Для жилого дома
23	<u>22:70:021125:27</u> (входит в единое землепользование 22:70:000000:68)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ 0,4 кВ с отходящими линиями, расположенными в границах улиц: Садовый - Советская - Короленко - Улежникова - Крупской - Деповской - Ленина - Бульварный - Делегатский - Осипенко - Гражданский - Комсомольская	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения

24	<u>22:70:021125:28</u> (входит в единое землепользовани е 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
25	<u>22:70:021125:29</u> (входит в единое землепользовани е 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
26	<u>22:70:021125:30</u> (входит в единое землепользовани е 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
27	<u>22:70:021125:31</u> (входит в единое землепользовани е 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
28	<u>22:70:021125:32</u> (входит в единое землепользовани е 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
29	<u>22:70:021125:33</u> (входит в единое землепользовани е 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги -	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения

			проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской		
30	<u>22:70:021125:34</u> (входит в единое землепользование 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
31	<u>22:70:021125:35</u> (входит в единое землепользование 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
32	<u>22:70:021125:36</u> (входит в единое землепользование 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
33	<u>22:70:021125:37</u> (входит в единое землепользование 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	3 +/-1	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
34	<u>22:70:021125:38</u> (входит в единое землепользование 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
35	<u>22:70:021125:39</u> (входит в единое землепользование 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская -	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения

			Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской		
36	<u>22:70:021125:40</u> (входит в единое землепользование 22:70:000000:73)	Земельный участок	край Алтайский, г. Рубцовск, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторные подстанции с отходящими линиями в границах улиц: Комсомольская - Рублевского - Крупской - Гражданский - Ленина - Рубцовский - полоса отвода железной дороги - проход между стадионом и домом № 242 по ул. Комсомольской	1 +/-0.40	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения
37	<u>22:70:021125:41</u>	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 285	1029 +/-17	Для многоквартирного, многоэтажного жилого дома
38	<u>22:70:000000:522</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 17)	Земельный участок	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, от Т283, от Т285б в направлении ул. Крупской, от Т287 в направлении ул. Комсомольской по пер. Бульварному, кроме теплосети от Т288А	175 +/-3	для тепловых сетей

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка	Вид разрешённого использования
- - земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Комсомольская, 279; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021125:140, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, улица Комсомольская, 279)	1908	Для размещения объектов торговли
<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:70:021125:140 с землями МО производится для обеспечения возможности реконструкции здания с кадастровым номером 22:70:021125:141 по адресу г. Рубцовск, улица Комсомольская, 279</p> <p>Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.</p>		

Список координат красной линии в границах кадастрового квартала 22:70:021125 ограниченной ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовск, Алтайского края

X	Y
396463.21	2212151.89
396452.81	2212179.09
396451.57	2212178.35
396432.38	2212228.48
396227.78	2212160.65
396257.46	2212072.09
396268.20	2212067.41
396463.22	2212151.87
396463.21	2212151.89

Список координат планируемой красной линии в границах кадастрового квартала 22:70:021125 ограниченной ул.Комсомольской

X	Y
396257.56	2212072.03
396263.35	2212069.55
396468.57	2212158.65

Площадь территории отчуждаемой из территории земли муниципального образования составит 73 кв.м. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

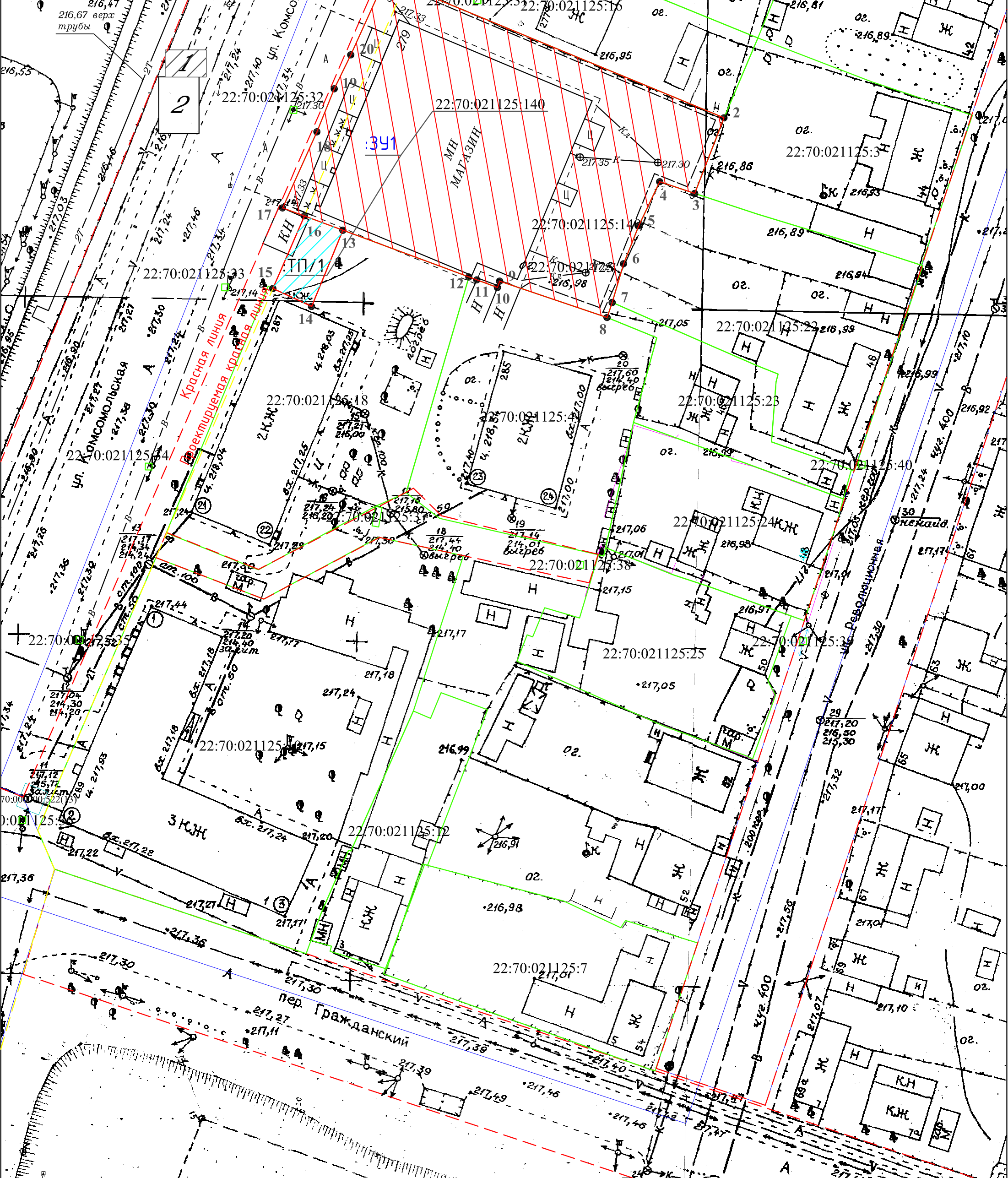
№ точки	X	Y
16	396354.00	2212108.92
13	396351.90	2212114.60
14	396340.66	2212109.98
15	396343.30	2212104.27

Границы территории, рассматриваемые проектом межевания территории, расположены в кадастровом квартале 22:70:021125, территория ограничена улицами ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовск, Алтайского края. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
396472.95	2212146.68
396439.60	2212238.98
396220.05	2212165.21
396255.52	2212057.94
396448.01	2212133.83

В результате подготовки проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021125, ограниченной ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовск, Алтайского края, было определено, что возможно перераспределение земельных участков, застроенных объектами недвижимости без изменения границ территории общего пользования.

Схема расположения листов



Условные обозначения





- образуемый земельный участок
- изменяемый земельный участок
- границы образуемых земельных участков
- границы земельного участка по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов
- красная линия
- проектируемая красная линия

					Проект межевания территории расположенный в кадастровом квартале 22:70:021125, ограниченной ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовск, Алтайского края		
Изм.	Кол.уч	Лист№ док	Подп.	Дата			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата				
Исполнитель	Забарин Д.С.				М 1:500	Стадия	Лист
Директор	Селиванова Ю.С.				Основной чертеж		Листов
						ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2020г.	

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  границы проектируемой территории
-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельного участка по данным ГКН
-  границы кадастровых кварталов 22:70:021125

				Проект межевания территории расположенный в кадастровом квартале 22:70:021125, ограниченной ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовск, Алтайского края		
Изм.	Кол.уч	Лист№ док	Подп.	Дата		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата			
Исполнитель	Забарин Д.С.			M 1:500	Стадия	Лист
Директор	Селиванова Ю.С.			Границы проектируемой территории		Листов
				ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2020г.		

Схема расположения помещений

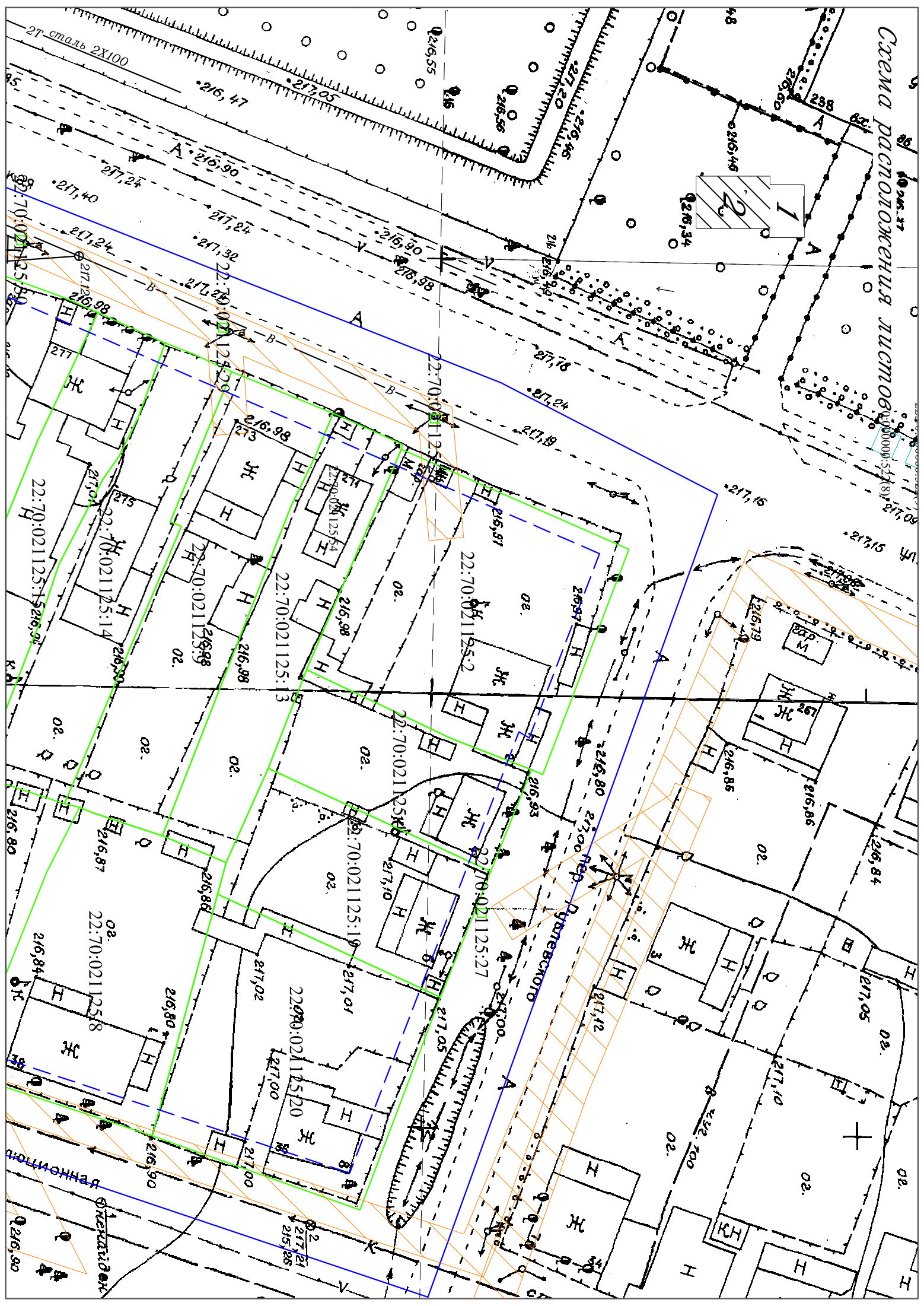
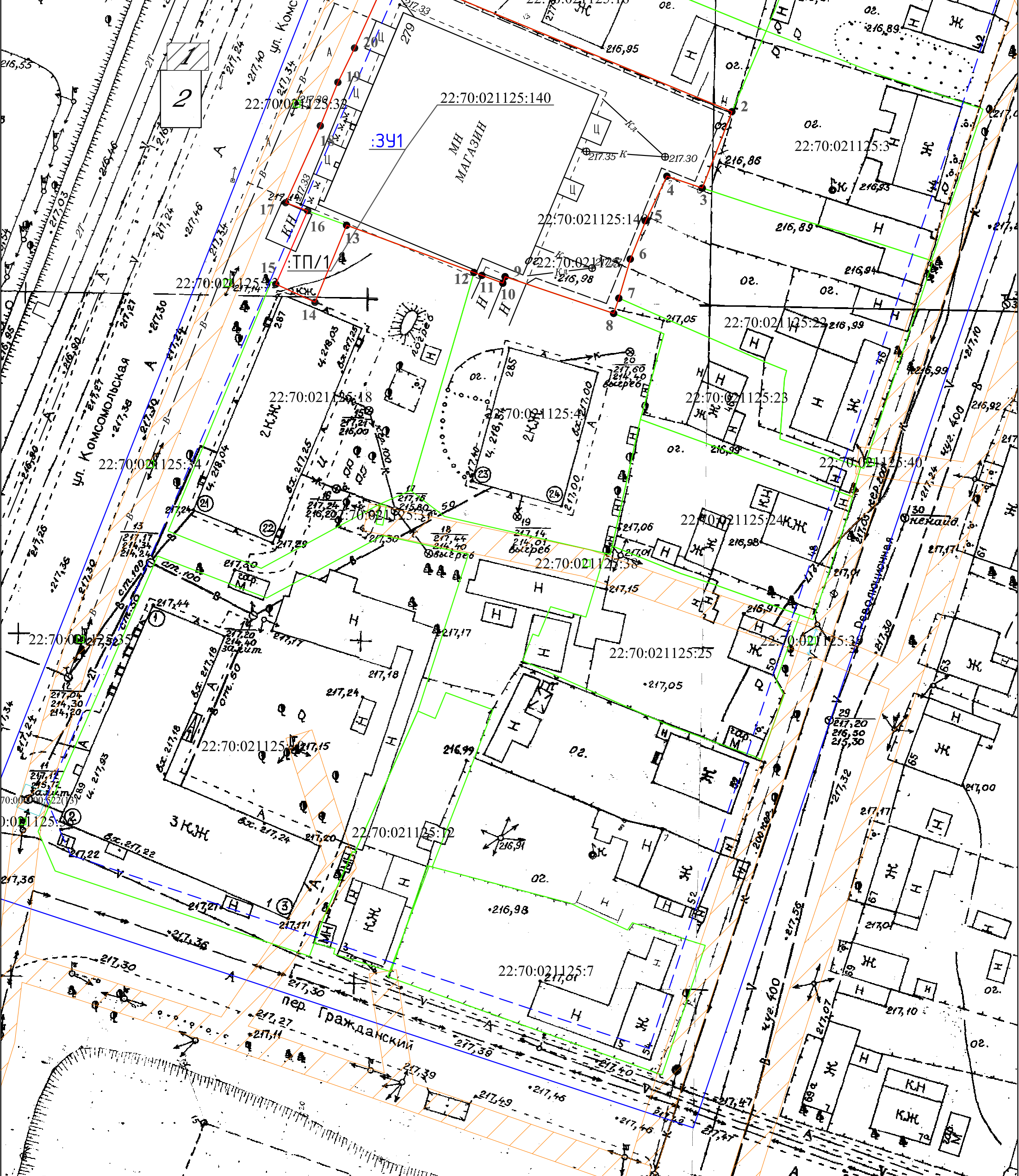


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы образуемых земельных участков
- границы земельного участка по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов 22:70:021125
- линия застройки

					Проект межевания территории расположенный в кадастровом квартале 22:70:021125, ограниченной ул.Комсомольской, пер.Гражданским, ул.Революционной, пер.Рублевского, г.Рубцовск, Алтайского края				
Изм.	Кол.уч	Лист№ док	Подп.	Дата					
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	М 1:500			Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Забарин Д.С.								
Директор	Селиванова Ю.С.				Схема зон с особыми условиями использования территории			ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2020г.	