

**УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЭКОЛОГИИ**

658200, Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, тел. 8 (38557) 9 64 10

№ _____

Обоснование условно разрешенного вида использования земельного участка – приюты для животных (3.10.2) и объекта капитального строительства – пункт временного содержания животных, расположенных по адресу:
Алтайский край, город Рубцовск, ул. Красная, 100В

Настоящее обоснование подготовлено в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, 100В, и объекта недвижимости, расположенного на данном земельном участке, в связи с запланированным размещением по указанном адресу пункта временного содержания животных без владельцев (собак).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2025 № 473, земельный участок и объект недвижимости, расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Красная, 100В, находятся в производственной территориальной зоне промышленных объектов 2 класса опасности (П 1). Вид разрешенного использования - приюты для животных (3.10.2) относится к условно разрешенным видам использования недвижимости данной зоны.

Порядок организации деятельности пунктов временного содержания животных без владельцев на территории Алтайского края, утвержденный постановлением Правительства Алтайского края от 18.11.2024 № 440 (далее - Порядок) устанавливает правила организации деятельности пунктов временного содержания животных без владельцев.

Согласно пункту 2 статьи 2 Порядка, пункт временного содержания животных без владельцев (далее - ПВС) - здание, строение, сооружение или иной объект (в том числе мобильный), предназначенные для краткосрочного содержания отловленных животных.

Статьями 6, 7, 8 Порядка установлены следующие требования к ПВС.

ПВС размещаются на земельных участках в специально оборудованных для временного содержания животных зданиях, строениях, сооружениях или иных объектах (в том числе мобильных). Не допускается размещение ПВС в изолированных частях общественных, административных зданий, в частных домах и квартирах. Территория земельного участка ПВС по всему периметру должна быть обнесена забором, препятствующим проникновению посторонних лиц и других животных.

Иные требования к земельным участкам для размещения ПВС Порядком не предусмотрены.

Сводом правил «Приюты для животных. Правила проектирования» СП 492.1325800.2020, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 908/пр, установлено, что приюты для животных следует проектировать на земельных участках производственных зон городских и сельских поселений, ранее существовавших производственных зон. Земельные участки приютов для животных следует размещать с учетом зооветеринарных расстояний вблизи магистральных городских дорог и улиц.

Минимальное расстояние (санитарно-защитная зона) от территории приютов до жилых и общественных территорий принимается в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами, но не менее 100 метров. Расстояние от границы участка, предлагаемого для размещения ПВС, до ближайшей жилой застройки – многоквартирного жилого дома по ул. Жуковского, 01 в городе Рубцовске составляет более 500 метров.

Размещение ПВС в здании по ул. Красной, 100В в городе Рубцовске не будет нарушать требований градостроительного, санитарного и противопожарного законодательства, а также нарушать законные права и интересы правообладателей объектов недвижимости, расположенных на смежных земельных участках.

Учитывая изложенное, земельный участок по ул. Красная, 100В в городе Рубцовске соответствует требованиям, предъявляемым к земельным участкам, предназначенным для содержания животных (собак).

И.о. заместителя начальника
управления Администрации города
Рубцовска по жилищно-коммунальному
хозяйству и экологии

А.Н. Коляда