**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2020 № 347

О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы» (с изменениями)

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов от 18.12.2019 № 376 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2020 год», в целях развития муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы, руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 14.10.2016 № 4337, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2743 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 06.02.2019 № 241) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы «Совершенствование системы учета и управления объектами недвижимости муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы (далее – Программа):

1.1.1 Раздел «Объемы финансирования Программы» изложить в новой редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета города – 8071,0тыс. руб., в том числе по годам: 2019 – 820,0 тыс. руб. 2020 – 820,0 тыс. руб. 2021 – 2039,0 тыс. руб. 2022 – 2142,0 тыс. руб. 2023 – 2250,0 тыс. руб.Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению на очередной финансовый год |

.».

1.1.2. Раздел «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в новой редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые результаты реализации Программы  | По окончании Программы:будет осуществлена оценка права аренды 258 земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство;будут подготовлены межевые планы 161 земельного участка, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет;предполагается рассмотрение различными судебными инстанциями 1100 судебных дел;планируется предъявление 6920 претензий по договорам аренды земельных участков;планируется подготовка и переподготовка 5 специалистов по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков |

.».

1.2. Абзацы 3, 4, 5, 6, 7 подраздела 1.1 раздела 1 Программы «Основные проблемы и анализ причин их возникновения в сфере реализации Программы» изложить в новой редакции:

«В результате реализации Программы за 2015-2018 годы количество отчетов по оценке права аренды земельных участков под строительство, из запланированных 75 выполнен 85. Межевые планы земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет, выполнены 65 от запланированных 62. Окончено межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под многоэтажными многоквартирными домами. Количество подготовленных различными судебными инстанциями судебных дел из запланированных 300 выполнено 267. Предъявлены претензии по договорам аренды земельных участков 5097 из запланированных 6000.

 В ходе реализации Программы на 2019-2023 годы необходимо продолжить работу по оценке права аренды земельных участков под строительство, с этой целью за данный период необходимо подготовить 258 отчетов.

С целью регистрации права собственности города в части земельных участков, на которых расположены входящие в состав казны города здания под производственными базами жилищно-коммунального комплекса, запланировано оформление 161 межевого плана, что позволит узаконить права на земельные участки под данными объектами.

Планируется увеличить количество подготовленных в различные судебные инстанции претензий по договорам аренды земельных участков до 6920, активизировать взыскание арендной платы по решению суда, в результате возрастет количество рассматриваемых судебных дел до 1100.

За период реализации Программы планируется направить на обучение, переподготовку по программам обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков 5 человек.».

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 Программы «Конечные результаты реализации Программы» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.4. Таблицу 2 Программы «Перечень мероприятий Программы» изложить в новой редакции (приложение 2).

1.5. В абзаце 4 раздела 4 Программы общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации Программы: слова «2020 г. – 1942,0 тыс. руб.» заменить на слова «2020 г. – 820,0 тыс. руб.».

1.5.1. Таблицу 3 Программы «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы» изложить в новой редакции: (приложение 3).

1.5.2. Слова «Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета города составит 9193,0 тыс. руб.» заменить на слова «Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета города составит 8071,0тыс. руб.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска - председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Глава города Рубцовска Д.З.Фельдман

Приложение 1

 к постановлению Администрации

 Рубцовска Алтайского края

от 18.02.2020 № 347

«2.3. Конечные результаты реализации Программы.

Оценка эффективности Программы определяется индикаторами, характеризующими конечный общественно значимый результат, уровень удовлетворенности потребителей муниципальными услугами, их объемом и качеством. Перечень индикаторов полностью представлен в таблице 1.

Таблица 1

Сведения об индикаторах Программы и их значениях

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование индикатора(показателя) | Ед. изм. | Значение по годам | Всего |
| Год, предшествующий году разработкиПрограммы(факт)2017 г. | Год разработки Программы(оценка)2018 г. | Годы реализации Программы |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год  | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Количество отчетов по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство  | шт. | 32 | 33 | 40 | 45 | 52 | 58 | 63 | 258 |
| 2. | Количество межевых планов земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет  | шт. | 9 | 20 | 25 | 28 | 31 | 35 | 42 | 161 |
| 3. | Количество рассмотренных различными судебными инстанциями судебных дел  | ед. | 58 | 100 | 200 | 210 | 220 | 230 | 240 | 1100 |
| 4. | Количество предъявленных претензий по договорам аренды земельных участков | ед. | 745 | 2000 | 1450 | 1400 | 1380 | 1350 | 1340 | 6920 |
| 5. | Количество специалистов, прошедших подготовку и переподготовку по программе обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков, посещение конференций и семинаров. | чел. | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 |

К 2023 году при полном финансировании мероприятий Программы будут достигнуты следующие результаты:

проведена оценка права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство - 258;

подготовлены межевые планы земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами казны и объектами, находящимися в муниципальной собственности - 161;

предъявлены 6920 претензии по договорам аренды земельных участков;

рассмотренных различными судебными инстанциями 1100 судебных дел;

прошедших подготовку и переподготовку по программам обеспечения учета объектов недвижимости и земельных участков – 5 человек.».

Приложение 2

 к постановлению Администрации

 города Рубцовска Алтайского края

от 18.02.2020 № 347

«Таблица 2

Перечень мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Цель, задача, мероприятие | Ожидаемый результат | Исполнители программы | Сумма расходов, тыс. рублей | Источники финансирования |
|  |  |  | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | Всего |  |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. |  | **Цель:** оптимизация системы учета и управления оъектами недвижимости и земельными участками |  |  | **820** | **820** | **2039** | **2142** | **2250** | **8071** | Бюджет города |
| 2. | 1. | **Задача:** Разграничение государственной собственности на землю на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края – подготовка документации, необходимой для учета земельных участков | Отчеты по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство |  | **40** | **40** | **441** | **463** | **486** | **1470** | Бюджет города |
| 3. | 1.1. | **Мероприятие:**Оценка права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство |  | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | 40 | 40 | 441 | 463 | 486 | 1470 | Бюджет города |
| 4. | 2. | **Задача:**Формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края | Подготовка межевых планов земельных участков, подлежащих межеванию и постановке на кадастровый учет под объектами казны и объектами, находящимися в муниципальной собственности |  | **160** | **160** | **551** | **579** | **608** | **2058** | Бюджет города |
| 5. | 2.1. | **Мероприятие:**Проведение межевания и кадастровых работ для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами казны и объектами, находящимися в муниципальной собственности |  | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | 160 | 160 | 551 | 579 | 608 | **2058** | Бюджет города |
| 6. | 3. | **Задача:**Осуществление полномочий органов местногосамоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению земельных участков в гражданско-правовой оборот | Погашение задолженности по оплате за аренду земельных участков |  | **158** | **158** | **174** | **183** | **192** | **865** | Бюджет города |
| 7. | 3.1. | **Мероприятие:**Подготовка судебных исков в различные судебные инстанции и предъявление претензий по договорам аренды земельных участков |  | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | 158 | 158 | 174 | 183 | 192 | **865** | Бюджет города |
| 8. | 4. | **Задача:**Совершенствование системы учета земельных участков, управления ими и сделок с ними | Приобретение средств технического, материального и программного обеспечения.Оплата услуг по внедрению средств технического и программного обеспечения.Абонентская плата за обслуживание автоматизированной системы управления недвижимостью.Оплата услуг по подготовке и переподготовке по программам обеспечения учета объектов недвижимости и земельные участки 5 человек, посещение конференций и семинаров |  | **462** | **462** | **873** | **917** | **964** | **3678** | Бюджет города |
| 9. | 4.1. | **Мероприятие:**Обеспечение рабочих станций (орг. техника, оборудование) |  | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | 30 | 30 | 166 | 174 | 183 | **583** | Бюджет города |
| 10. | 4.2. | **Мероприятие:**Заключение договоров на обслуживание рабочих станций |  | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | 40 | 40 | 132 | 139 | 146 | **497** |  |
| 11. | 4.3. | **Мероприятие:**Заключение договоров на обслуживание программ учета объектов и земельных участков недвижимости (SAUMI), 1С Бухгалтерия |  | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | 255 | 255 | 221 | 232 | 244 | **1207** | Бюджет города |
| 12. | 4.4. | **Мероприятие:**Подготовка и переподготовка по программам обеспечения учета объектов недвижимости, земельных участков, посещение конференций и семинаров |  | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | 20 | 20 | 78 | 82 | 86 | **286** | Бюджет города |
| 13. | 4.5. | **Мероприятие:**Техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников |  | Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом | 117 | 117 | 276 | 290 | 305 | **1105** | Бюджет города |

.».

Приложение 3

к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 18.02.2020 № 347

«Таблица 3

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Всего |
| Всего финансовых затрат, в том числе:  | 820 | 820 | 2039 | 2142 | 2250 | 8071,0 |
| из бюджета города | 820 | 820 | 2039 | 2142 | 2250 | 8071,0 |
| из краевого бюджета  ( на условиях софинансирования) | **-** | - | - | - | - | - |
| из федерального бюджета( на условиях софинансирования) | **-** | - | - | - | - | - |
| из внебюджетных источников | **-** | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения, в том числе: | **-** | - | - | - | - | - |
| из бюджета города | **-** | - | - | - | - | - |
| из краевого бюджета  (на условиях софинансирования) | **-** | - | - | - | - | - |
| из федерального бюджета(на условиях софинансирования) | **-** | - | - | - | - | - |
| из внебюджетных источников | **-** | - | - | - | - | - |
| Прочие расходы, в том числе: | 820 | 820 | 2039 | 2142 | 2250 | 8071,0 |
| из бюджета города | 820 | 820 | 2039 | 2142 | 2250 | 8071,0 |
| из краевого бюджета  (на условиях софинансирования) | **-** | - | - | - | - | - |
| из федерального бюджета(на условиях софинансирования) | **-** | - | - | - | - | - |
| из внебюджетных источников | **-** | - | - | - | - | - |

.».

Начальник отдела по организации

управления и работе с обращениями

Администрации города Рубцовска А.В. Инютина