

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 01.08.2024 № 2191«Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Методики определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

С целью совершенствования методики определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договорам на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 01.08.2024 № 2191 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Методики определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» следующие изменения:

1.1. в приложении 1 к постановлению:

пункт 1.4 раздела 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) размещаться в арках зданий, на обустроенных газонах, цветниках, на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов.»;

в пункте 3.4 раздела 3 слова «В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.» заменить словами «В связи с этим запрещается: размещение НТО этажностью более 1, устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.»;

раздел 3 дополнить пунктом 4.4а следующего содержания:

«4.4а. Для включения НТО в Схему размещения НТО заинтересованное лицо обращается в Администрацию города с соответствующим заявлением, к которому прилагает схему расположения НТО, выполненную на топографической основе, с указанием местоположения размещаемого НТО и его габаритных размеров.»;

в пункте 5.4 раздела 5 слова «, указанных в подпунктах «б» - «е» пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения,» заменить словами «, указанных в подпунктах 2 - 6 пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения,»;

в пункте 5.5 раздела 5 Положения слова «, предусмотренным подпунктом «ж» пункта 5.2 раздела 5 настоящего положения,» заменить словами «, предусмотренным подпунктом 7 пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения,»;

1.2. приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

Приложение

к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

«Приложение 3

к постановлению Администрации

города Рубцовска Алтайского края

от 01.08.2024 № 2191

Методика

определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – город Рубцовск) рассчитывается по формуле:

«С = БТ x Ксп x Ктер х П»,

где:

C – годовая цена Договора (начальная цена аукциона);

БТ – базовый тариф стоимости одного квадратного метра под размещаемым нестационарным торговым объектом (далее - НТО).

С 01.01.2024 базовый тариф составляет 4 334,58 руб. за 1 кв. м в год.

Установленный базовый тариф применяется к действующим и вновь заключенным договорам.

С 01.01.2025 базовый тариф подлежит ежегодной индексации цепным методом на коэффициент инфляции за предшествующий год, размер которого ежегодно устанавливается согласно данным, представленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим координацию информационно - статистических работ. Итоговая расчетная величина базового тарифа утверждается отдельным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края.

Ксп – коэффициент учитывающий специализацию НТО, устанавливается:

для торговых киосков и павильонов – 0,037;

для объектов общественного питания – 0,025;

для летних кафе, летних торговых площадок, сезонных НТО – 0,019;

НТО по оказанию услуг населению (солярий, ремонт часов, обуви, бытовой техники, ювелирных изделий, изготовление ключей, парикмахерские, тир, каршеринг) – 0,018;

автозаправочные станции – 0,043;

авторазборы, станции технического обслуживания, мастерские по ремонту автотранспорта, шиномонтажные мастерские, автомойки, торговые палатки и лотки – 0,014;

иные НТО – 0,050;

автостоянки:

площадью до 1000 кв. м – 0,009;

от 1001 кв. м до 2000 кв. м – 0,008;

от 2001 кв. м до 3000 кв. м – 0,007;

свыше 3000 кв. м – 0,005.

Ктер – территориальный коэффициент, учитывающей месторасположение НТО на территории города Рубцовска, за исключением авторазборов, автостоянок и автозаправочных станций, устанавливается:

5 - в границах красных линий пр-кта Ленина, а также в случаях, когда НТО пересекает эти линии (от площади Ленина до ул. Сельмашской);

4 – восточная часть города Рубцовска, начиная от участка Западно – Сибирской железной дороги 500.424 км – 511.194 км направления Барнаул – Рубцовск до восточной, северной и южной границы города, за исключением случаев, в которых предусмотрен коэффициент 5;

3 – западная часть города Рубцовска от участка Западно – Сибирской железной дороги 500.424 км – 511.194 км направления Барнаул – Рубцовск до западной, северной и южной границы города;

Ктер для авторазборов, автостоянок и автозаправочных станций устанавливается:

2 - в границах красных линий пр-кта Ленина, а также в случаях, когда НТО пересекает эти линии (от площади Ленина до ул. Сельмашской);

1,3 – центральная часть города Рубцовска в границах: ул. Северная – участок Сибирской железной дороги 500.424 км – 511.194 км направления Барнаул – Рубцовск – ул. Сельмашская – ул. Пролетарская – река Алей – ул. Алтайская, за исключением случаев, в которых предусмотрен коэффициент 2;

1 – для остальной территории города Рубцовска;

П - площадь НТО (кв. м);

Размер годовой оплаты за размещение НТО на территории города Рубцовска может быть увеличен в результате торгов.

Плата за размещение НТО по Договору, заключенному без проведения торгов равна начальной (минимальной) плате по договору на размещение и эксплуатацию НТО на территории города Рубцовска и применяется как к вновь заключаемым, так и действующим договорам, заключенным без проведения торгов. С целью начисления поквартальной арендной платы равными суммами, размер годовой платы приводится в соответствие путем деления на количество платежных периодов в году, округления полученного результата до сотых (по математическим правилам) и умножения полученного результата на количество расчетных периодов в году.».