**Основные функции и задачи отдела земельных отношений:**

- организация единой системы учета и управления муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- управление и распоряжение земельными участками;

- реализация на основе законодательства Российской Федерации, Алтайского края и правовых актов органов местного самоуправления города Рубцовска единой политики в области земельных отношений;

- осуществление межотраслевой координации управления и распоряжения земельными участками в целях повышения эффективности их использования для реализации социально-экономических программ развития города Рубцовска;

- разрабатывает с учетом требований федерального, краевого законодательства, правовых актов органов местного самоуправления проекты правовых актов по вопросам распоряжения и управления земельными участками;

- готовит прогноз поступления средств от приватизации, управления и распоряжения земельными участками, принимает необходимые меры для обеспечения своевременного и в полном объеме поступления средств;

- осуществляет организацию проведения оценки земельных участков, права аренды земельных участков в установленном порядке;

-участвует в работе по разграничению муниципальной собственности на земельные участки и обеспечивает проведение в этих целях необходимых мероприятий;

- обеспечивает проведение организационных мероприятий по приему земельных участков в муниципальную собственность;

- производит расчет арендной платы за использование земельных участков, а также пени, неустойки при неисполнении договоров аренды;

- ведет учет договоров аренды земельных участков, соглашений к ним;

- осуществляет контроль за соблюдением условий договоров аренды земельных участков в пределах своей компетенции;

-осуществляет досудебную работу в претензионной форме по договорам земельных участков с арендаторами, имеющими задолженность по оплате;

- готовит материалы на списание невозможной к взысканию задолженности за использование земельных участков;

- организует в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проведение закупок на оказание услуг и выполнение работ в целях исполнения муниципальных программ, исполнителем которых является Комитет по управлению имуществом, в части своей компетенции;

- обеспечивает постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в соответствии со ст. 19 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ в пределах полномочий Отдела;

- в пределах своей компетенции осуществляет мероприятия, необходимые для включения в состав муниципальной собственности бесхозяйных земельных участков и участков, от права собственности на которые собственник отказался;

- осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по пресечению и устранению нарушений законодательства в области управления и распоряжения земельными участками;

- осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы судебных приставов России по Алтайскому краю по исполнению решений судов в отношении земельных участков;

- готовит и передает в правовой отдел Администрации города Рубцовска материалы для обращения в арбитражный суд о признании должника банкротом за неисполнение им денежных обязательств по договорам аренды земельных участков;

- осуществляет взаимосвязь по вопросам статистической отчетности с Министерством имущественных отношений Алтайского края;

- рассматривает поступившие в Отдел обращения по вопросам компетенции Комитета в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- ведет и хранит архив документов, связанных с управлением, распоряжением земельными участками;

- по требованию соответствующих служб в соответствии с действующим законодательством предоставляет информацию о земельных участках.

**Нормативно-правовая база для осуществления работы отдела земельных отношений**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ.
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.
5. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
6. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».
10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
11. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
12. [Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»](http://www.altairegion-im.ru/uki/privat/documents/127-fz.html).
13. [Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»](http://www.altairegion-im.ru/uki/privat/documents/44-fz.html).
14. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».
15. [Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечней видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](http://www.altairegion-im.ru/uki/arenda/documents/prikaz_67.html).
16. Устав муниципального образования город Рубцовск Алтайского края от 29.08.2011

№ RU 223090002011104.

1. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 19.09.2017 № 4653 «Об утверждении Положения о комитете Администрации города Рубцовска по управлению имуществом в новой редакции» (с изменениями в редакции постановления от 06.10.2017 № 4909).
2. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.10.2011 № 678 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.08.2013 № 17 и от 27.10.2017 № 25).
3. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от21.11.2013 № 237 «О принятии Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
4. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от20.09.2012 № 872 «О принятии Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями в редакции решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.04.2017 № 860).
5. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от20.12.2010 № 523 «Об утверждении коэффициентов, отражающих зависимость арендной платы за землю от кадастровой стоимости земли, с 0101.2011».
6. Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от20.09.2018 № 193 «О принятии Порядка определении размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
7. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.08.2015 №3903 «Об определении цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».
8. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.02.2014 № 661 «Об утверждении [Положения](#Par34) об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и ведении реестра объектов муниципальной собственности города Рубцовска» (с изменениями в редакции постановлений от 19.09.2017 № 4649 и от 13.11.2018 № 2961).
9. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 04.07.2018 № 2137 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, порядка организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, методики определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
10. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 07.12.2016 № 5020 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и о её списании» (с изменением в редакции постановления от 12.09.2017 № 4594).
11. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 20.05.2019
 № 1203 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписки из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
12. Постановление Администрации города Рубцовска от 06.05.2019 №1064 «О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 19.11.2018 №3000 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»;
13. Постановление Администрации города Рубцовска от 16.05.2019 №1145 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
14. .Положение об отделе земельных отношений.