Пояснительная записка

к проекту муниципальной программы «Развитие градостроительства в городе Рубцовске» на 2021-2023годы

Основными вопросами в области градостроительной деятельности Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города Рубцовска), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», является утверждение генеральных планов муниципального, городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального, городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=988393D22D48D2954B89952908E24BE37639108981EC37478598935023C83C37A29214DEDB47C740D15EF4017427BCB2CA74EF8DDFr9m2H) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального, городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального, городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального, городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах муниципального, городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального, городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=988393D22D48D2954B89952908E24BE37639108981EC37478598935023C83C37A29214D8D342C740D15EF4017427BCB2CA74EF8DDFr9m2H) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление [уведомления](consultantplus://offline/ref=988393D22D48D2954B89952908E24BE3763C168C82ED37478598935023C83C37A29214DCDB41CC1C8011F55D3275AFB0C874ED88C390BBB6r2m4H) о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=988393D22D48D2954B89952908E24BE3763C168C82ED37478598935023C83C37A29214DCDB41CC158711F55D3275AFB0C874ED88C390BBB6r2m4H) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомления](consultantplus://offline/ref=988393D22D48D2954B89952908E24BE3763C168C82ED37478598935023C83C37A29214DCDB41CC1D8211F55D3275AFB0C874ED88C390BBB6r2m4H) о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципальных, городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=988393D22D48D2954B89952908E24BE37639108981EC37478598935023C83C37B0924CD0D946D2148504A30C74r2m0H) Российской Федерации.

Реализация мероприятий по решению вопросов местного значения в области градостроительства требует комплексного подхода и является главной целью, муниципальной программы «Развитие градостроительства в городе Рубцовске» на 2021-2023 годы, для достижения которой проектом Программы предусмотрено решение следующих задач:

1.Вовлечение новых территорий в градостроительную деятельность, создание условий для устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры путем обновления городского топографического плана инженерных систем и подготовки проектов планировки территории, включая схемы их инженерного обустройства;

2. Формирование земельных участков для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства, привлечение инвестиций для инженерного обустройства новых территорий;

3. Пополнение информационной системы документированными сведениями о развитии территорий и их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;

4. Развитие индивидуального жилищного строительства, расширение налогооблагаемой базы.

Выполнение поставленных задач достигается путем реализации программных мероприятий:

создание и обновление топографических планов, тематических карт и планов в графической, цифровой и иных формах;

развитие опорных геодезических сетей;

разработка документации по проектам градостроительных решений;

подготовка землеустроительной документации;

оснащение системы оборудованием и материалами, программное обеспечение, ведение и обслуживание системы, обустройство помещений;

командирование кадров для подготовки и переподготовки;

согласование и экспертиза документации, проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений, публикация проектов, нормативных правовых актов, получение сведений для реализации мероприятий.

Приоритетным направлением в 2021 году комитет по архитектуре и градостроительству считает развитие автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Приобретение в рамках реализации мероприятий Программы модулей GSEE «Градостроительная деятельность» и «Имущественный комплекс», что позволит:

1. создать открытую и актуальную информационную систему для комитетов Администрации города Рубцовска с доступом к данным для каждого сотрудника.
2. обеспечить комплексное управления территорией города (Система не только обеспечивает информационную поддержку различным сферам муниципального управления, но и является инструментом для повышения уровня систематизации информационных ресурсов, скорости доступа к ним, оперативности в обработке и обеспечении пространственной информацией, и является необходимым, для их полноценного участия в реализации управленческих и гражданских полномочий. Кроме того, со временем, возникает «отложенный» эффект от улучшения инвестиционного климата и экономической отдачи от территории  в виде налоговых поступлений и других платежей).

3. открыть доступ определенных данных для физических и юридических лиц через Веб-портал. Возможность авторизировать пользователей через портал Госуслуг (ЕСИА).

4. получить возможности создания на сайте Администрации интерактивной карты стихийных свалок и контейнерных площадок твердых коммунальных отходов (по обращению депутатов РГСДАК).

Ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы :

обеспеченность жилых зон документацией о планировке территории к 2024 году до 17, 5 %;

количество сформированных земельных участков для строительства не менее 10 в год;

количество справок со сведениями, выданными из АИС ОГД не менее 350 в год;

количество поступивших уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не менее 15 в год.

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета города Рубцовска. Общий объем финансирования программы из бюджета города составляет 7000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 2400,0 тыс. рублей;

2022 год – 2400,0 тыс. рублей;

2020 год – 2200,0 тыс. рублей.

Ответственный исполнитель программы - комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству. Соисполнители программы не предусмотрены.

Срок действия программы – три года (2021-2023 года).