

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

"7" апреля 2003 года

г. Рубцовск

Основание:

Решение от 14.07.1993 № 368

Правообладатель:

Муниципальное образование "Город Рубцовск", зарегистрировано Управлением юстиции администрации Алтайского края, 23.01.1998 № 29, юридический адрес: Россия, 658200, Алтайский край, город Рубцовск

Вид права:

собственность

Объект права:

Нежилое помещение в жилом доме, общая площадь 161.57 кв.м, основная площадь 121.22 кв.м

Адрес:

Алтайский край, город Рубцовск, Громова улица, дом 24

Номер объекта: 22:70:000000:000:056/310/A0:1000/H/A0 (кадастровый)

Ограничения (обременения) права:

не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

"7" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 22-77/70-6/2003-166

Регистратор: Чичеваткина О.А.



(подпись)

22 ВД 327522

Для Центра регистрации прав

Инвентарный № 2-38

Реестровый № 056/310

Кадастровый № 42:701000000.0001.056/310/А0:10000/А0

ДФГУП «Алтайтехинвентаризация»
Рубцовский филиал

Выписка из технического паспорта на нежилое помещение в здании

Наименование помещения Нежилое помещение, кирпичное 1 этаж

Адрес:

Район Второй

д (др. поселение) Рубцовск

Ул. (пер.) Трошова

Дом № 24 помещение № (наименование) Нежилое помещение

Паспорт составлен по состоянию на 20.03.03

Общие сведения о здании:

Литера А

Наименование и назначение Жилой дом кирпичный 5 этаж

Площадь 3457

Инвентаризационная стоимость объекта (для налогообложения) на 01.01.1991

составляет Тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят руб
(сумма прописью)

Сведения о наличии и отсутствии запрещений или арестов на помещение отсутствуют

Выписка выдана Комитету администрации по управлению имуществом

г. Рубцовска
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

Дата исполнения "20" марта 2003г.

Исполнил [Подпись] / Кулаков С.В.
Ф.И.О.

Проверил [Подпись] Бессонова
Ф.И.О.

Их. Распределение в плане строения по общегосударственному фонду

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)										16	17	
						7	в том числе											
							8	9	10	11	12	13	14	15				
Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального)	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата и т.д.	общая полезная	конторская	жилая	культурно-просвет.	коммунально-бытовая	торговые	производственные	и др.	подсобная	Площадь лестничных клеток	Высота помещения внутри от пола до потолка (в метрах)		
2003	A	1	II	1	Коридор	1062								1062		250		
				2	Каб. юриста	1656		1656										
				3	Бухгалтерия	2747		2747										
				4	каб. ш. бухгалтера	914		914										
				5	сан. узел	143								143				
				6	- / -	143								143				
				7	коридор	308								308				
				8	- / -	920								920				
				9	архив	1243								1243				
				10	приемная	1079		1079										
				11	каб. директора	2558		2558										
				12	коридор	124								124				
				13	кладовая	092								092				
				14	кабинет	1485		1485										
				15	- / -	1683		1683										
					Итого	16157		12122						4035				

СТОЕ

Table with multiple columns and rows, mostly blank or containing faint text. The table structure is not clearly legible due to the low contrast and bleed-through from the reverse side of the page.



Сшито и пронумеровано

на 2 листах

Будуовское

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание

Кемшиное ветроенное помещение
(назначение нежилого строения)

район Второй
город (пос.) Будуовск
улица (пер.) Трашова 24

Квартал № 38

Инвентарный № 2-38

IX. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального)	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)									Площадь лестничных клеток	Высота помещения внутри от пола до потолка (в метрах)	
						общая полезная	в том числе										подсобная площадь
							конторская	складская	культурно-просвет.	коммунально-бытовая	торговые	производственные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
003	А	1	II	1	Коридор	1062								1062		250	
				2	Каб. юриста	1656		1656									
				3	Бухгалтерия	2747		2747									
				4	каб. ш. бухгалтер	914		914									
				5	сан-узел	143								143			
				6	- / -	143								143			
				7	коридор	308								308			
				8	- / -	920								920			
				9	архив	1243								1243			
				10	приемная	1079		1079									
				11	каб. директора	2558		2558									
				12	коридор	124								124			
				13	кладовая	092								092			
				14	кабинет	1485		1485									
				15	- / -	1683		1683									
					Итого	16157		12122						4035			

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1967 Число этажей 5

Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатурка

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	мелкозернистый бетон	хорошее	3	1	3	30	09		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	-//-	28	1	28	30	84		
	б) Перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажные	м/бетонные	-//-	14	1	14	25	35		
	надподвальное									
4	Крыша	нет		2	0					
5	Полы	деревянные оштукатуренные	-//-	12	1	12	30	36		
6	проемы оконные	2-створчатые	узловатые	12	1	12	40	48		
	дверные	одностворчатые оштукатуренные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка побелка	-//-	10	1	10	40	40		
8	сан. и электротех. устройства									
	отопление	газ								
	водопровод	газ								
	канализация	газ								
	г. водоснабж.	газ								
	ванны	газ								
	электроосвещ.	газ			16	1	16	40	64	
	радио	газ								
телефон	газ									
вентиляция	газ									
лифты	газ									
9	Прочие работы	штукатурка	-//-	3	1	3	40	12		

Итого: 100 x 98 x 32,8x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{32,8 \times 100}{98} = 33\%$

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	Проц. износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	25067	16795					25067	16795
1991	52210	34980					52210	34980

«19» марта 2003 19...г.
 «19» 03 2003 19...г.
 «19» 03 2003 19...г.

исполнил: *Васильев* (Куланов)
 проверил: *Васильев* - *Бессанова*
 Начальник бюро: *Сурин* (Сурин)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«...» 19...г.	«...» 19...г.	«...» 19...г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

