**ДОГОВОР №**

**купли-продажи** (примерная форма)

г. Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,130, e-mail: office@rubtsovsk.org, в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаева Александра Николаевича,действующего на основании доверенности от 26.06.2020 № 266/П/4737, и \_\_\_\_ (юридическое лицо – наименование, ОГРН, дата, ИНН, КПП, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О., ИНН, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о продаже муниципального имущества и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (наименование и адрес) (далее – объект, кадастровый номер 22:70:\_\_\_\_), на условиях, изложенных в настоящем договоре, а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него денежную сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора.

1.2. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, земельного участка), претензий не имеет.

**2. Цена продажи объекта и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи недвижимого имущества (нежилого помещения, здания и земельного участка), указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (20%) - \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч.:

нежилого помещения (здания) - \_\_ (\_\_) рублей, в т.ч. НДС (20%) – рублей;

земельного участка -\_\_\_ (\_\_) рублей.

2.2. Сумму в размере \_\_ рублей Покупатель оплачивает в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, оплаченная Покупателем в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора торгов ООО «РТС-тендер», засчитывается в сумму цены продажи недвижимого имущества (нежилого помещения, здания) на момент заключения настоящего договора.

2.2.2. Сумма в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей подлежит уплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет 4**0101810350041010001**, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с **04173011690**) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации **30311402043040000410**, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.2.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей подлежит оплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет **0101810350041010001**, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с **04173011690**), ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации **30311406024040000430**, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества (за земельный участок);

2.2.4. Сумма НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей подлежит оплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет **40302810501733006900** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с **05173011690**) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества (в случае, если Покупателем является физическое лицо).

2.3. Покупатель оплачивает в федеральный бюджет налог на добавленную стоимость с цены продажи в размере 20% - \_\_\_ (\_\_\_) рублей (в случае, если Покупателем является юридическое лицо) в течение трёх рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, подтверждает платежным поручением.

2.4. В платежных поручениях должны быть указаны сведения о приобретаемом недвижимом имуществе: наименование, адрес, номер и дата заключения договора купли-продажи.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи недвижимого имущества является дата поступления денежных средств на указанные КБК выше приведенных счетов на в суммах и в срок, указанные в настоящем разделе договора.

**3. Сроки и особые условия передачи недвижимого имущества**

3.1. Передача Покупателю недвижимого (движимого) имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней после поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В силу пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации недвижимое имущество до момента полной оплаты за него Покупателем находится в залоге у Продавца.

3.3. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество по настоящему договору переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество в Едином государственном реестре недвижимости; движимое имущество - с момента подписания акта приёма-передачи движимого имущества.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора приобретаемое Покупателем недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить за приобретаемое недвижимое имущество суммы, указанные в пунктах 2.2.2, 2.2.3, 2.3 настоящего договора в установленные в данных пунктах сроки.

или

4.1.1. Оплатить за приобретаемое движимое имущество сумму, указанную в пункте 2.2. в установленные в разделе 2 настоящего Договора сроки и государственную пошлину за регистрацию в органах ГИБДД и Гостехнадзора.

4.1.2. Зарегистрировать движимое имущество на свое имя в органах ГИБДД и Гостехнадзора и предоставить копии паспортов транспорта в Администрацию города Рубцовска в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.1.3. Произвести начисление и возмещение транспортного налога с даты подписания договора купли-продажи движимого имущества до даты регистрации в органах ГИБДД и Гостехнадзора на расчетный счет 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации 30311302064040000130, ОКТМО 01716000. В платежном поручении должны быть указаны сведения о приобретённом движимом имуществе - наименование, номер и дата заключения договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. На основании пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи подготовить и предоставить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

*или*

4.2.1. Оформить доверенности от имени Администрации города Рубцовска Алтайского края на имя Покупателя для снятия с учета движимого имущества в органах ГИБДД и Гостехнадзора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2.В соответствии с абзацем 2 пункта 28 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства № 860) денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в бюджет в размере и сроки, которые указаны в пункте 2 договора купли-продажи.

5.2.1.В соответствии с абзацами 1,  2 пункта  48 Постановления Правительства № 860 при уклонении или отказе:

победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается;

от оплаты Покупателем имущества в установленные в пункте 2 настоящего договора сроки ответственность Покупателя предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, задаток ему не возвращается.

Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме, в сроки, на счета, указанные в пункте 2 настоящего договора, считается нарушением срока оплаты за приобретенное недвижимое имущество по настоящему договору. Продавец считает данное нарушение отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказывается от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца.

**6. Особые условия заключения договора купли-продажи**

6.1. Земельный участок *(при его наличии)* используется Покупателем с соблюдением охранных зон.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и один - для органа регистрации прав.

*или*

Настоящий договор составлен и подписан в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и по одному - для органов ГИБДД и Гостехнадзора.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, 658200, Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 130, ИНН 2209011079, КПП 220901001, БИК 040173001, р/с 40204810400000006900, Отделение Барнаул г. Барнаул, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 03173011690), ОКОНХ 97610, ОКПО 04018528, тел. 8(38557)96-412, 96-428.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  город Рубцовск Алтайского края  Руководитель  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П.  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года | **Покупатель:**  **юридическое лицо:**  Наименование  Руководитель (Ф.И.О. полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П.  **физическое лицо:**  Ф.И.О. (полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |