ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Рубцовск

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 130, электронная почта: [office@rubtsovsk.org](mailto:office@rubtsovsk.org), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Администрация»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем аукциона в соответствии с протоколом комиссии от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_ , именуемый в дальнейшем **«Рекламораспространитель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - РК), ориентировочно по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид РК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип РК – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основные размеры информационного поля: \_\_ м х \_\_\_м х 2 стороны = \_\_\_\_\_кв.м.

Точное место установки РК указывается в плане территориального размещения РК.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет с \_\_\_\_\_\_\_ 2023 по \_\_\_\_\_\_\_ 2028.

**2. Расчеты по договору, порядок и сроки оплаты**

2.1. Сумма годового размера платы по Договору, сложившаяся на аукционе составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за весь период Договора (без учета НДС).

2.2. Рекламораспространитель вносит плату, подлежащую зачислению в бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, которая составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ежемесячно и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в последний месяц срока Договора (без учета НДС). Исчисление и уплата НДС производится Рекламораспространителем самостоятельно, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.3. Платежи производятся ежемесячно до 25 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Алтайскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 04173011690)**;

ИНН получателя: **2209011079**;

КПП получателя: **220901001**;

ОКТМО получателя: **01716000**;

Номер счета получателя: **03100643000000011700**;

Банк: **ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул**;

БИК: **010173001**;

Номер счета банка получателя: **40102810045370000009**;

Код бюджетной классификации: **303 111 09080 04 0012 120**.

2.4. Датой оплаты Рекламораспространителем платежей по Договору на установку и эксплуатацию РК считается дата поступления денежных средств на номер счета получателя, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. Средства, поступившие в счет платы по Договору, в том числе от третьих лиц, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в следующей очередности:

1) на внесение просроченной платы;

2) на уплату пени;

3) на внесение текущей платы.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация имеет право:

1) контролировать правильность и своевременность расчетов по Договору;

2) выдавать предписания об устранении нарушений условий Договора, устанавливать сроки устранения выявленных нарушений;

3) беспрепятственно посещать и обследовать рекламное место на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования РК и ее технического состояния;

4) выдавать обязательные для исполнения Рекламораспространителем требования о демонтаже РК, в случае если установка РК затрудняет или делает невозможным проведение строительных, ремонтных, дорожных работ, работ по благоустройству территорий, мероприятий по обеспечению правопорядка и безопасности, иных мероприятий, проводимых в нуждах города Рубцовска, на основании письменных обращений органов государственной власти и местного самоуправления;

5) направлять Рекламораспространителю юридически значимые сообщения на почтовый адрес, указанный в Договоре, адрес электронной почты, указанный в Договоре, посредством сообщений (СМС, в мобильных приложениях и т.п.) на мобильный телефонный номер, указанный в Договоре;

6) в случае неоплаты или несвоевременной оплаты Рекламораспространителем суммы платы по Договору, принимать меры по устранению возникшей задолженности, в том числе вправе обращаться в суд с требованием о взыскании задолженности;

7) расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных разделом 6 Договора;

3.2. Администрация обязуется не создавать препятствий Рекламораспространителю

при монтаже РК, при условии обязательного наличия у последнего необходимой разрешительной документации на установку РК.

3.3. Рекламораспространитель имеет право:

1) установить РК в границах рекламного места в соответствии с полученным разрешением на установку;

2) осуществлять эксплуатацию РК по целевому назначению.

3.4. Рекламораспространитель обязан:

1) в течение пяти рабочих дней после заключения Договора обратиться в комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству для получения разрешения на установку РК с приложением документов, установленных Положением о порядке размещения технических средств наружной рекламы на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

2) установить РК и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству разрешением на установку РК, Положением о порядке размещения технических средств наружной рекламы на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Правилами благоустройства города Рубцовска, условиями Договора;

3) указать на РК маркировку с обозначением разрешения на установку РК, ее владельца, его адрес и телефон с использованием места и шрифта, удобного для чтения;

4) использовать РК только для размещения рекламы, социальной рекламы, соответствующей требованиям законодательства о рекламе, и праздничной информации;

5) не изменять в процессе эксплуатации РК ее размер и форму, предусмотренные проектной документацией;

6) производить текущий ремонт РК и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями Договора;

7) содержать РК в полной исправности, пожаро-электробезопасном, эстетическом и санитарном состоянии. РК не должна содержать ржавчины, поврежденных изображений, самовольно размещенных объявлений, вывесок, афиш;

8) рекламораспространитель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа рекламной конструкции, а также вследствие исполнения иных обязательств Рекламораспространителя в соответствии с Договором.

При возникновении повреждений или неисправностей рекламной конструкции, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно- восстановительные работы.

В случае повреждения имущества третьих лиц, многолетних зеленых насаждений (деревья, кусты), элементов благоустройства, вызванного установкой рекламной конструкции, устранить повреждения за счет Рекламораспространителя;

9) права, приобретенные Рекламораспространителем по Договору, не могут быть переданы им другим лицам, в том числе, в случае смены владельца рекламной конструкции;

10) в случаях аннулирования разрешения или признания его не действительным Рекламораспространитель обязан в течение трех дней удалить информацию, размещенную на РК, в течение месяца осуществить демонтаж РК и восстановить дорожное покрытие, тротуар, газон, фасад здания в том виде, каким оно было до установки РК с использованием аналогичных материалов и технологий;

11) в течение семи рабочих дней по требованию Администрации владелец РК обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции. Указанные расходы должны быть подтверждены первичными бухгалтерскими документами;

12) вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора;

13) письменно в десятидневный срок уведомить Администрацию с приложением подтверждающих документов об изменениях своих реквизитов, в этот же срок обратиться к Администрации с ходатайством о внесении соответствующих изменений в Договор.

В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий, указанных в данном пункте, Рекламораспространитель уплачивает штраф в размере 10 процентов годовой платы, но не менее 5000 рублей.

3.5. Уведомления, предписания и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по Договору, а также изменения и дополнения к Договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре.

3.6.  В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

3.7. Контроль за установкой и эксплуатацией РК, использованием РК по целевому назначению осуществляется комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству с выдачей соответствующих предписаний.

**4. Размещение социальной рекламы и праздничной информации**

4.1. Рекламораспространитель обязан размещать социальную рекламу и праздничную информацию на принадлежащей ему РК в пределах годового объема распространяемой им рекламы в следующем процентном соотношении:

10 % - 36 дней (30 дней для размещения праздничной рекламы: 10 дней - Новый год, 10 дней - День города, 10 дней - День Победы 9 мая; 6 дней - прочая социальная реклама);

4.2. Изготовление и размещение социальной рекламы и праздничной информации осуществляется за счет средств Рекламораспространителя.

4.3. Рекламораспространитель обязан согласовывать макет социальной рекламы и праздничной информации в МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики».

4.4. Администрация направляет в адрес Рекламораспространителя заявку на размещение социальной рекламы и праздничной информации не позднее, чем за 15 дней до даты ее предполагаемого размещения.

4.5. В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий, указанных в пункте 4.1, Рекламораспространитель уплачивает штраф в размере 5000 рублей. При повторном неисполнении 10 000 рублей.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежей по Договору и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями Договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения платежей за установку и эксплуатацию РК в

установленный Договором срок, Рекламораспространитель уплачивает Администрации пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или Договором.

6.2. Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

1) аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК;

2) наличия задолженности по платежам, установленным в пункте 2.2 Договора, в случае, если просрочка оплаты составляет более двух месяцев;

3) нарушения требований к месту размещения и эксплуатации РК, установленных действующими нормами и правилами.

4) неисполнения п.4.1 Договора.

6.3. При отказе Администрации от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 6.2 Договора, он считается расторгнутым по истечении 2-х недель с момента направления Рекламораспространителю такого отказа.

6.4. Досрочное расторжение Договора не освобождает Рекламораспространителя от обязанности погашения задолженности по платежам за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уплаты пени.

6.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Рекламораспространителя, либо в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Договора, платежи за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, внесенные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

6.6. Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.2 Договора.

Рекламораспространитель обязан передать рекламное место, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, восстановив его в первоначальном состоянии в десятидневный срок со дня истечения срока действия Договора.

6.7. О выполнении действий, указанных в пункте 6.6 Договора, в течение трех рабочих дней уведомить и отправить фотоотчет о выполненной работе в комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом на бумажном носителе или по email: kui@rubtsovsk.org.

6.8. В случае невыполнения (несвоевременного выполнения) действий, указанных в пунктах 6.6 и 6.7 Договора, Рекламораспространитель уплачивает штраф в размере 10-ти процентов годовой платы, но не менее 5000 рублей.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

7.2. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Администрации, второй - у Рекламораспространителя.

**8. Реквизиты сторон**

**АДМИНИСТРАЦИЯ: РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города  Рубцовска Алтайского края  ИНН 2209011079, КПП 220901001, ОКТМО 01716000;  658200 г. Рубцовск, пр. Ленина,130  Получатель: УФК по Алтайскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, Л/С 04173011690);  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Алтайскому краю г. Барнаул;  БИК 010173001;  Единый Казначейский Счет  № 40102810045370000009;  Казначейский Счет  № 03100643000000011700  Должностное лицо | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |