**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка**

город Рубцовск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 130, электронная почта: [office@rubtsovsk.org](mailto:office@rubtsovsk.org), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаева Александра Николаевича,действующего на основании доверенности от 19.12.2023 № 266/П/9521**,** с одной стороны, и **ФИО**, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учёте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.На основании Протокола аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_ о результатах аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту №\_\_ , **Продавец** обязуется передать в собственность за плату, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **земельный участок** с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. метров, местоположением: \_\_\_\_\_\_\_, категорией земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код \_\_\_).Обременения земельного участка не зарегистрированы.

1.2. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что до заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, правами и претензиями третьих лиц не обременен.

1.3.Цена земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_**. Задаток, внесенный ранее, составляющий **\_\_\_\_**, засчитывается в счет платы за Участок.

1.4. Стоимость земельного участка по договору купли-продажи земельного участка за вычетом задатка подлежит внесению Покупателем до подписания договора продажи земельного участка.

1.5.Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка**.**

**2. Порядок расчетов по договору**

2.1. Оплата за земельный участок производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА, л/с 04173011690); «ИНН» получателя»: 2209011079; «КПП» получателя»: 220901001; «ОКТМО получателя»: 01716000; номер счета получателя: № 03100643000000011700. «Банк»: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул; «БИК»: 010173001; номер счета банка получателя: № 40102810045370000009 код бюджетной классификации 30311406024040000430. В поле «Назначение платежа» указать: Оплата за земельный участок по адресу (указать адрес).

2.2**. Покупатель** предоставляет копии платежных документов **Продавцу** не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств по настоящему договору.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1**. Продавец** обязуется предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для выполнения условий, установленных договором.

3.2. **Продавец** имеет право требовать полной оплаты за земельный участок по настоящему договору.

3.3**. Покупатель** обязуется:

1) Оплатить приобретаемый земельный участок по цене и в соответствии с условиями, описанными в настоящем договоре.

2) Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3) Использовать земельный участок в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством к зонам затопления, а так же в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.

3.4. **Покупатель** имеет право владеть и пользоваться земельным участком в соответствии с его назначением.

1. **Ответственность Сторон и порядок урегулирования разногласий**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Каждая из **Сторон** освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору на период, в течение которого существуют обстоятельства и их последствия, если докажет, что они явились следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), которые ни одна из **Сторон** не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны обязуются решать путем переговоров и взаимных консультаций. Если таким способом **Стороны** не смогут найти взаимоприемлемого решения, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

1. **Особые условия**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания.

5.2. Право собственности на земельный участок переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре недвижимости.

5.3**. Покупатель использует з**емельный участок с соблюдением охранных зон.

5.4**. Покупатель** несет риск случайной гибели и случайного повреждения земельного участка с момента перехода права собственности.

5.5**. Стороны** подтверждают, что не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является кабальной сделкой.

5.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между **Сторонами** в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны до подписания настоящего договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**.

5.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых для «**Продавца**», один экземпляр для «**Покупателя**».

5.10.Экземпляр – подлинник Договора переводится в форму электронного образа и хранится в уполномоченном на регистрацию прав органе, определенном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**: Администрация г. Рубцовска Алтайского края, 658200 г.Рубцовск Алтайского края, пр.Ленина, 130, тел.96431, ИНН 2209011079, КПП 220901001, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 04173011690), БИК 040173001, ОКТМО 01716000, ОКПО 04018528, номер счета получателя: № 03100643000000011700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул; «БИК»: 010173001; номер счета банка получателя: № 40102810045370000009, КБК 30311406024040000430.

**7.Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Колупаев А.Н.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ |