

**Проект
межевания территории
(материалы по обоснованию)**

**расположенной в кадастровом квартале 22:70:021832,
ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова,
внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края**

(местоположение)

Заказчик: Каратаев Игорь Викторович

ООО «Агентство Кадастровых Работ»

г. Рубцовск, 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы: : Подготовка проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края, выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 10.11.2022 г. № 3607 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края».

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ(ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condomиниуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовска утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668)
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков. В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;
- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Исходные материалы для выполнения работ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:021832 от 16.08.2022г. КУВИ-001/2022-140438518.
2. Информация о красных линиях, Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Рубцовска
3. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, ООО «Агентство Кадастровых Работ» в августе 2022г. Выполнена корректура топографической основы, имеющейся в фонде данных Отдела архитектуры на жесткой основе. Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края. Указанная территория расположена в южной части города Рубцовска, занятая индивидуальной жилой застройкой усадебного типа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 № 668) территория межевания расположена в территориальной зоне: Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа)

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: на всём протяжении квартала с востока на запад расположены жилые здания усадебного типа, вспомогательные хозяйственные постройки и существующие ограждения земельных участков.

Инженерные сети на проектируемой территории расположены вдоль ул. Южная, обеспечивающие нужды объектов капитального строительства.

В соответствии с исходными материалами – кадастровым планом территории (квартала), на территории проектирования поставлено на государственный кадастровый учет большинство существующих земельных участков.

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых являются физические лица.

Проект межевания территории

Задачей проекта межевания является предложение по уточнение (изменение) или установление границ существующих земельных участков при необходимости, а также формирование свободных от застройки земельных участков, для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:11 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ1, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 59; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:16 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ2, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 63; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:14 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ3, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 65; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:17 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ4, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 67; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:8 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ5, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 69; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:18 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ6, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 71; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:19 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ7, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 73; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:20 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ8, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 75; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:3 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ9, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 77; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:7 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ10, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 79; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:21 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ11, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 81; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:22 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ12, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 83; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:9 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ13, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 85; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:23 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ14, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 87; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021832:35 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ15, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 87а; предназначенный для индивидуальной жилой застройки;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабе М 1:500 и отображает:

- Красные линии квартала.
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков.
- Территориальные зоны.
- Часть границы охранной зоны ЛЭП.

Размеры образуемых земельных участков в результате перераспределений соответствуют Правил землепользования и застройки города Рубцовска от 04 декабря 2007г №621 утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 № 668):

- 1- минимальная площадь земельного участка для строительства жилых домов усадебного типа – 400 м² (включая площадь застройки);
- 2- максимальная площадь земельного участка для строительства жилых домов усадебного типа – 2 000 кв.м (включая площадь застройки)

Обработка материалов геодезических измерений, вычисление проектных площадей земельных участков, подготовка документов настоящего отчета выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий, в программе «ГеоМер» версия 2.81, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

В результате выполненных работ составлен **проект межевания территории.**

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид вещного права
1	22:70:021832:11	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 59	Для жилого дома	544	Частная собственность
2	22:70:021832:16	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 63	Для жилого дома	606	Частная собственность
3	22:70:021832:14	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 65	Для жилого дома	568	Частная собственность
4	22:70:021832:17	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 67	Для жилого дома	589	Частная собственность
5	22:70:021832:8	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 69	Для жилого дома	574	Частная собственность
6	22:70:021832:18	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 71	Для жилого дома	575	Частная собственность
7	22:70:021832:19	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 73	Для жилого дома	580	Частная собственность
8	22:70:021832:20	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 75	Для жилого дома	613	Частная собственность
9	22:70:021832:3	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 77	Для жилого дома	559	Частная собственность

10	22:70:021832:7	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 79	Для жилого дома	687	Частная собственность
11	22:70:021832:21	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 81	Для жилого дома	640	Частная собственность
12	22:70:021832:22	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 83	Для обслуживания жилого дома (вид разрешенного использования - индивидуальная жилая застройка)	541	Частная собственность
13	22:70:021832:9	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 85	Для жилого дома	397	Частная собственность
14	22:70:021832:23	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 87	Для жилого дома	643	Частная собственность
15	22:70:021832: 35	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 87а	Для жилого дома	535	Частная собственность

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка	Вид разрешённого использования
- земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 59; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:11, г. Рубцовск, ул. Южная, 59)	603	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ2, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 63; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:16, г. Рубцовск, ул. Южная, 63)	652	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ3, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 65; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:14, г. Рубцовск, ул. Южная, 65)	630	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 67; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:17, г. Рубцовск, ул. Южная, 67)	640	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ5, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 69; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:8, г. Рубцовск, ул. Южная, 69)	648	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ6, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 71; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:18, г. Рубцовск, ул. Южная, 71)	622	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ7, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 73; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:19, г. Рубцовск, ул. Южная, 73)	621	Для жилого дома

- земельный участок с условным номером :ЗУ8, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 75; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:20, г. Рубцовск, ул. Южная, 75)	661	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ9, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 77; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:3, г. Рубцовск, ул. Южная, 77)	600	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ10, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Южная, 79; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:7, г. Рубцовск, ул. Южная, 79)	771	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ11, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 81; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:21, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 81)	693	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ12, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 83; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:22, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 83)	571	Для обслуживания жилого дома (вид разрешенного использования - индивидуальная жилая застройка)
- земельный участок с условным номером :ЗУ13, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 85а; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:9, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 85)	412	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ14, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 87; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:23, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 87)	654	Для жилого дома
- земельный участок с условным номером :ЗУ15, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 87а; образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021832:35, г. Рубцовск, ул. ул. Южная, 87а)	544	Для жилого дома

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Площадь территории отчуждаемой из территории общего пользования составит 636 кв.м. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
393606.52	2213080.12
393554.74	2213397.00
393553.79	2213396.85
393544.03	2213501.84
393546.08	2213475.57
393552.72	2213397.59
393597.19	2213125.08
393606.52	2213080.12

Границы территории рассматриваемые проектом межевания в кадастровом квартале 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
393630.22	2213082.89
393627.93	2213096.75
393623.72	2213122.16
393623.42	2213122.17
393619.71	2213147.13
393615.44	2213172.03
393611.49	2213196.51
393611.19	2213199.32
393609.15	2213207.94
393607.71	2213220.99
393603.22	2213246.11
393599.67	2213265.18
393600.16	2213265.24
393599.24	2213270.96
393598.71	2213273.92
393597.26	2213283.00
393595.42	2213294.19

393592.98	2213309.63
393590.94	2213319.84
393588.1	2213332.3
393586.31	2213344.09
393582.26	2213374.15
393580.85	2213398.75
393576.3	2213398.62
393575.83	2213422.93
393573.58	2213453.26
393573.88	2213454.01
393574.88	2213453.97
393574.73	2213457.41
393573.6	2213471.05
393573.69	2213475.72
393573.82	2213478.8
393588.98	2213478.12
393595.59	2213477.83
393594.15	2213486.57
393549.44	2213495.24
393537.61	2213502.57
393548.7	2213395.92
393599.3	2213077.56
393630.22	2213082.89

Список координат красной линии в границах кадастрового квартала 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
393606.52	2213080.12
393597.19	2213125.08
393552.72	2213397.59
393546.08	2213475.57
393544.03	2213501.84
393537.91	2213507.64
393532.5	2213507.13
393542.89	2213395.07
393594.68	2213078.18
393606.52	2213080.12

Список координат зоны с особыми условиями использования территории:

X	Y
393658.82	2213097.58
393658.07	2213102.02
393654.91	2213101.6
393647.58	2213144.38
393641.28	2213180.38
393645.33	2213178.69
393644.46	2213183.94
393640.36	2213185.65
393632.94	2213228.67
393626.35	2213270.9
393618.98	2213316.46
393612.71	2213354.81
393605.84	2213395.04
393599.32	2213436.43
393592.37	2213472.28
393587.93	2213471.5
393594.88	2213435.65
393601.4	2213394.32
393608.27	2213354.07
393614.54	2213315.74
393621.91	2213270.2
393628.5	2213227.95
393636.13	2213183.66
393643.14	2213143.62
393650.47	2213100.87
393612.1	2213093.52
393603.7	2213108.88
393606.33	2213115.82
393604.78	2213119.77
393599.01	2213123.78
393596.78	2213137.51
393591.26	2213168.97
393584.92	2213208.27
393577.04	2213252.94
393571.92	2213283.86
393567.66	2213309.55
393561.74	2213348.62
393555.65	2213390.02
393551.81	2213425.15
393548.1	2213462.68
393545.7	2213487.22
393568.35	2213493.47
393567.15	2213497.81
393544.21	2213491.48
393528.07	2213514.6
393523.71	2213512.98

393541.1	2213488.08
393543.62	2213462.24
393547.33	2213424.69
393551.19	2213389.44
393557.28	2213347.96
393563.22	2213308.85
393567.48	2213283.12
393572.6	2213252.18
393580.48	2213207.53
393586.82	2213168.23
393592.34	2213136.77
393594.87	2213121.18
393598.7	2213118.52
393592.94	2213117.57
393593.65	2213113.12
393600.95	2213114.32
393598.76	2213108.54
393609.72	2213088.48
393653.42	2213096.86
393658.82	2213097.58
393618.86	2213337.89
393594.15	2213486.57
393549.44	2213495.24
393537.61	2213502.57
393548.7	2213395.92
393554.83	2213357.35
393593.23	2213341.1
393602.04	2213339.58
393618.86	2213337.89

Ширина полосы земли общего пользования по ул. Южная в г. Рубцовске Алтайского края согласно сведениям АИС ОГД (автоматическая информационная система обеспечения градостроительной деятельности) администрации г.Рубцовска составляет 12,0 метров в районе пересечения с ул. Пролетарской, в центральной её части составляет так же 12,0 метров, в восточной части на пересечении с ул. Лесозащитной 11,0 метров.

В результате предполагаемого изменения ширины полосы земли общего пользования её размер в районе пересечения с ул. Пролетарской останется неизменным 12,0 м. В районе дома по ул. Южная, 61 ширина улицы уменьшится с 12,0 м до 10,0 м., далее ширина проезжей части, двигаясь в восточном направлении варьируется в пределах 0,1 м., и районе дома по ул. Южная, 83 ширина полосы земли общего пользования начинает увеличиваться с 10,0 м. и на пересечении с ул. Лесозащитной составит 11,0 м.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 6,18 табл. 8, Расчетные параметры для дорог общего пользования в зоне жилой застройки предусматривается двух полосное движение по 3 метра каждая полоса, и тротуарная зона 2 полосы шириной 1,5 метра каждая (и того по СНиП составляет 9 метров) из этого следует что наименьшей величины в 10,0 метров ширины полосы земли общего пользования будет достаточно.

Сводный лист

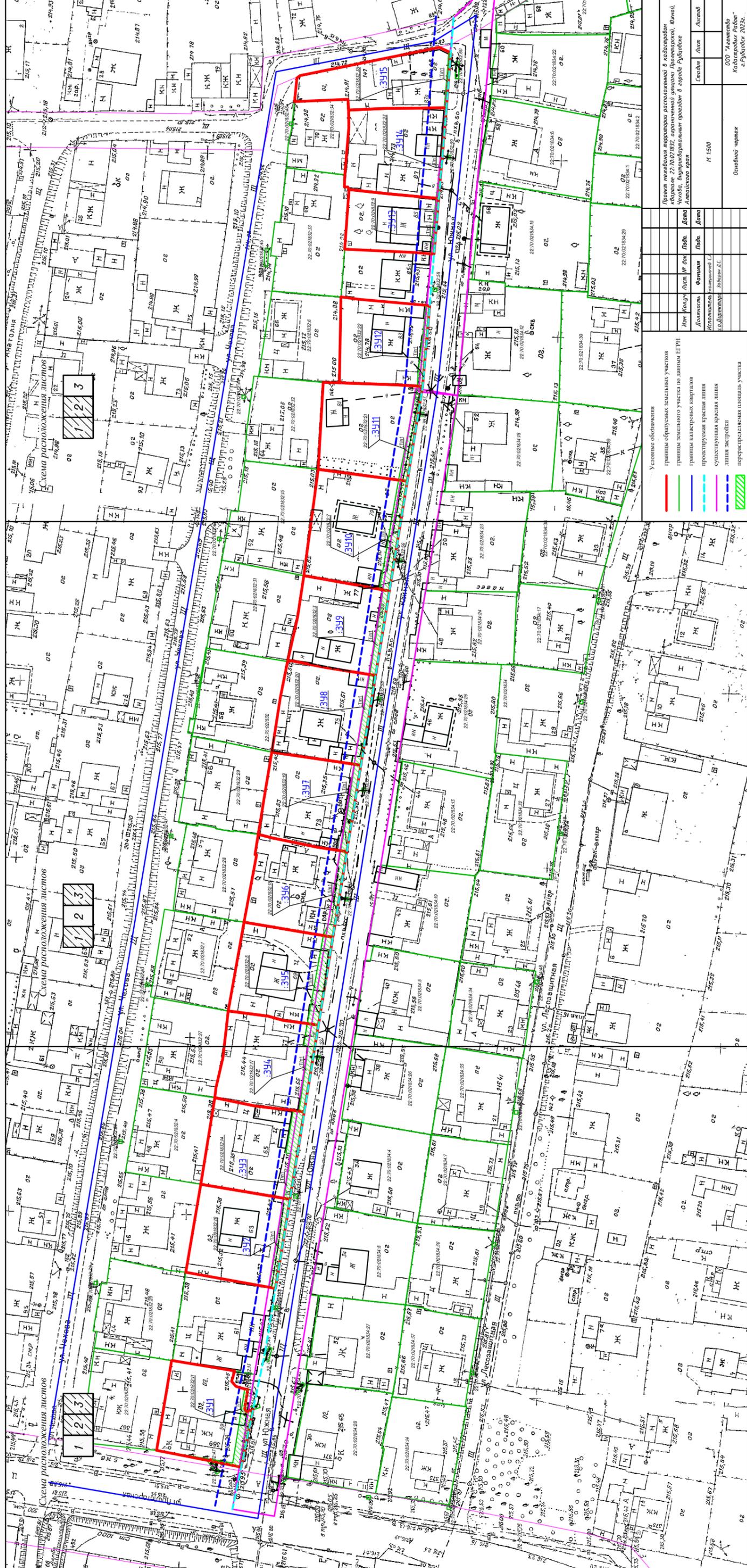


Схема расположения листов

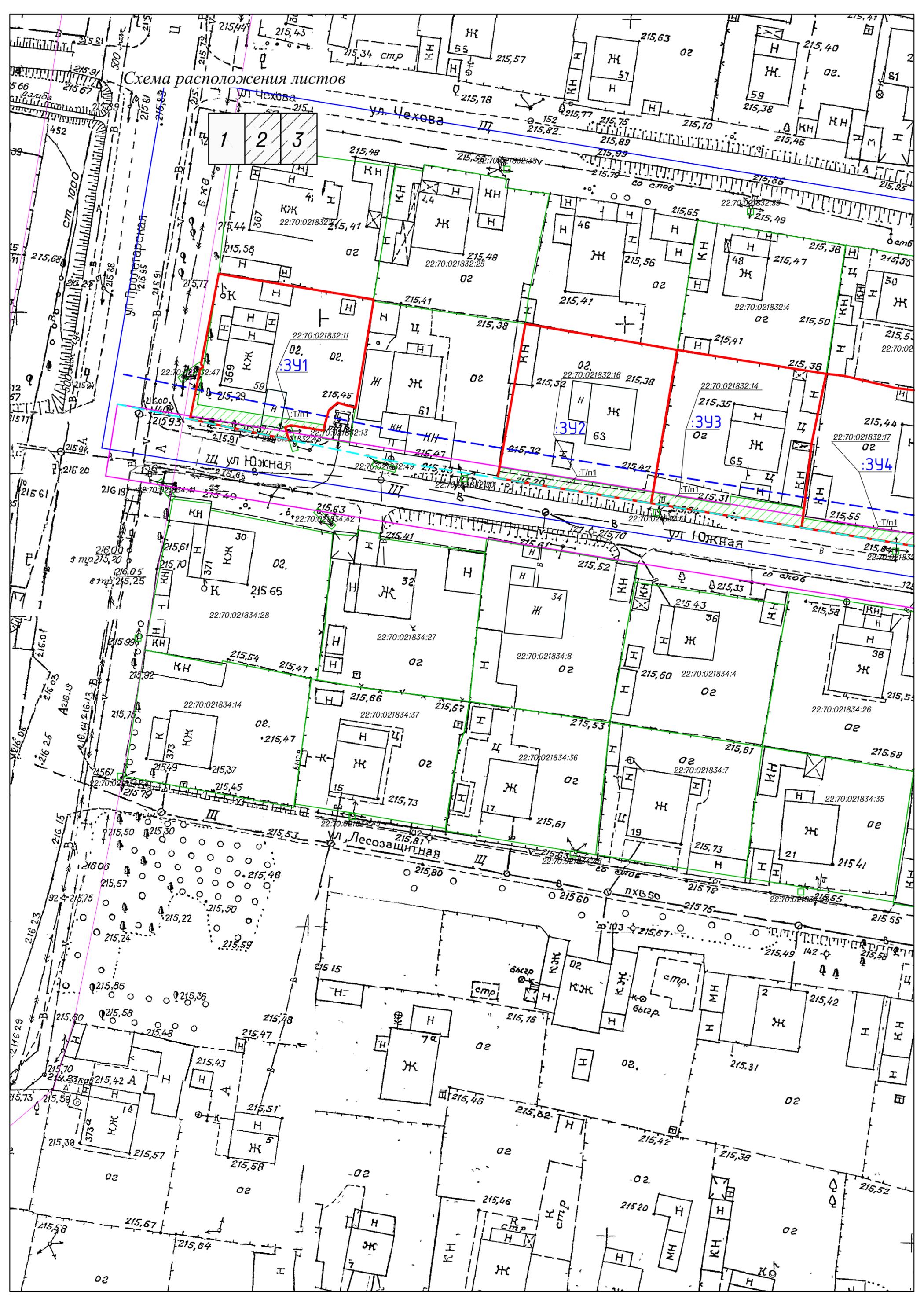
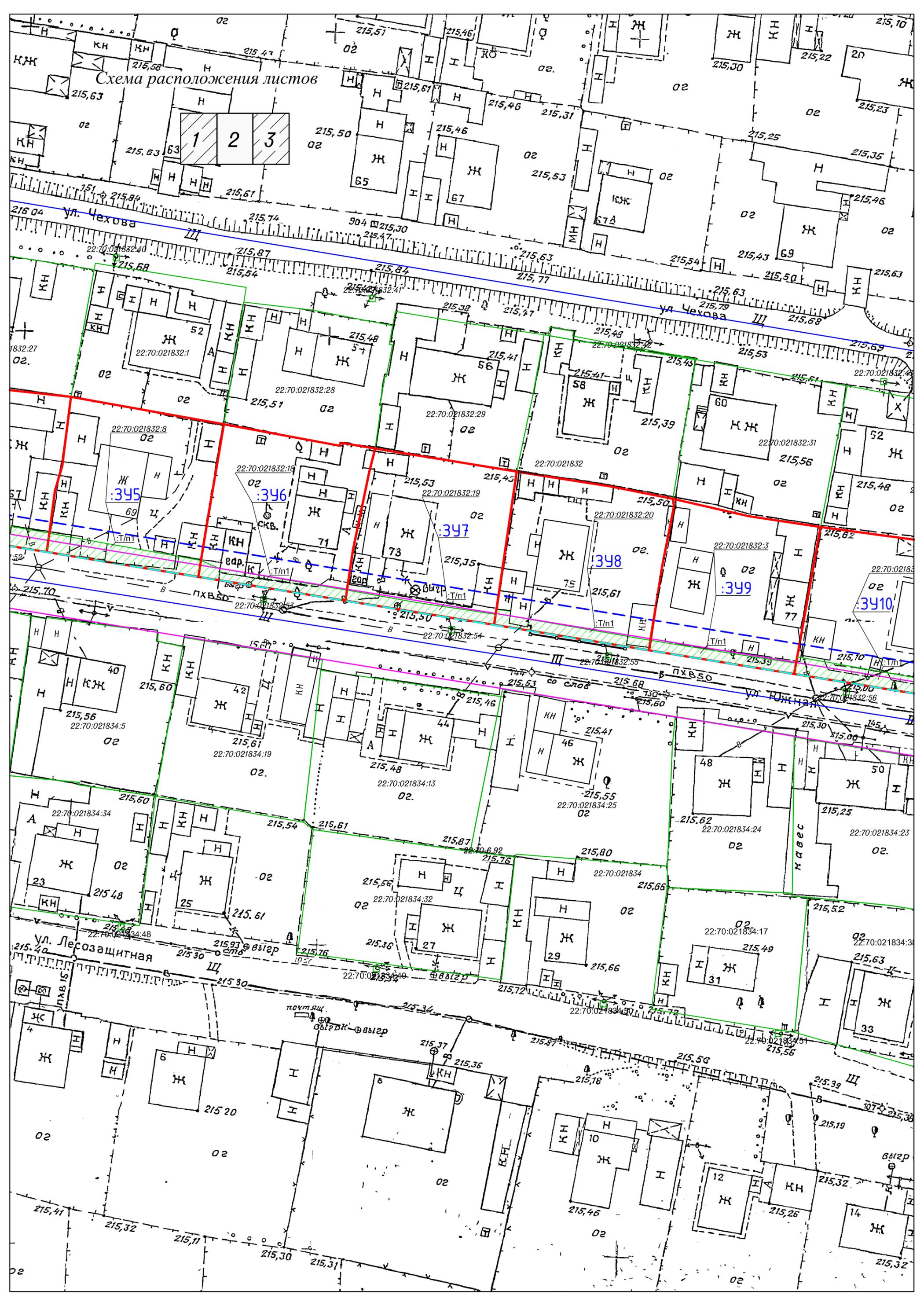
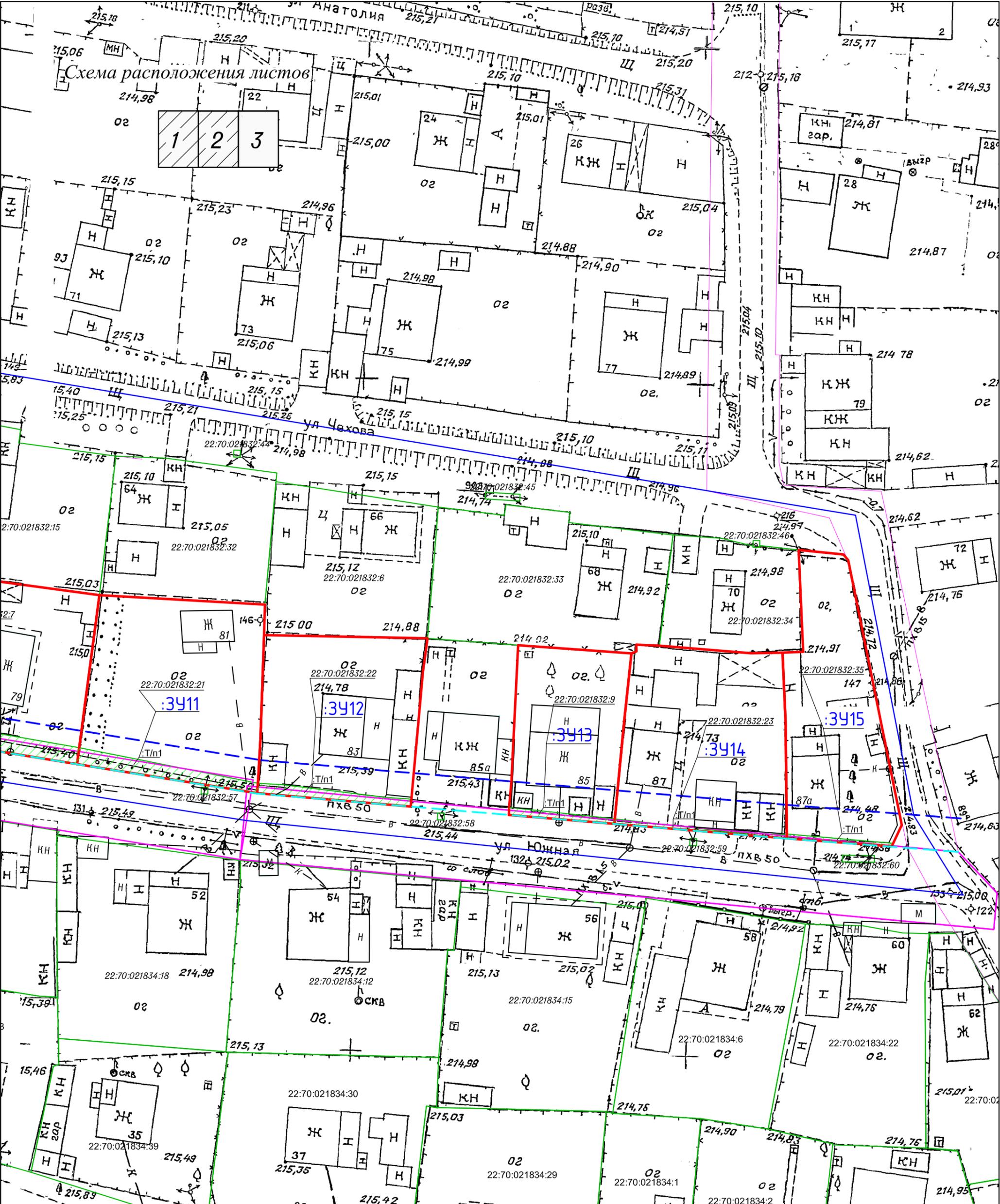


Схема расположения листов





- Условные обозначения
- границы образуемых земельных участков
 - границы земельного участка по данным ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - - - проектируемая красная линия
 - существующая красная линия
 - - - линия застройки
 - перераспределяемая площадь участка

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
и.о. Директора	Забарин Д.С.			

Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края

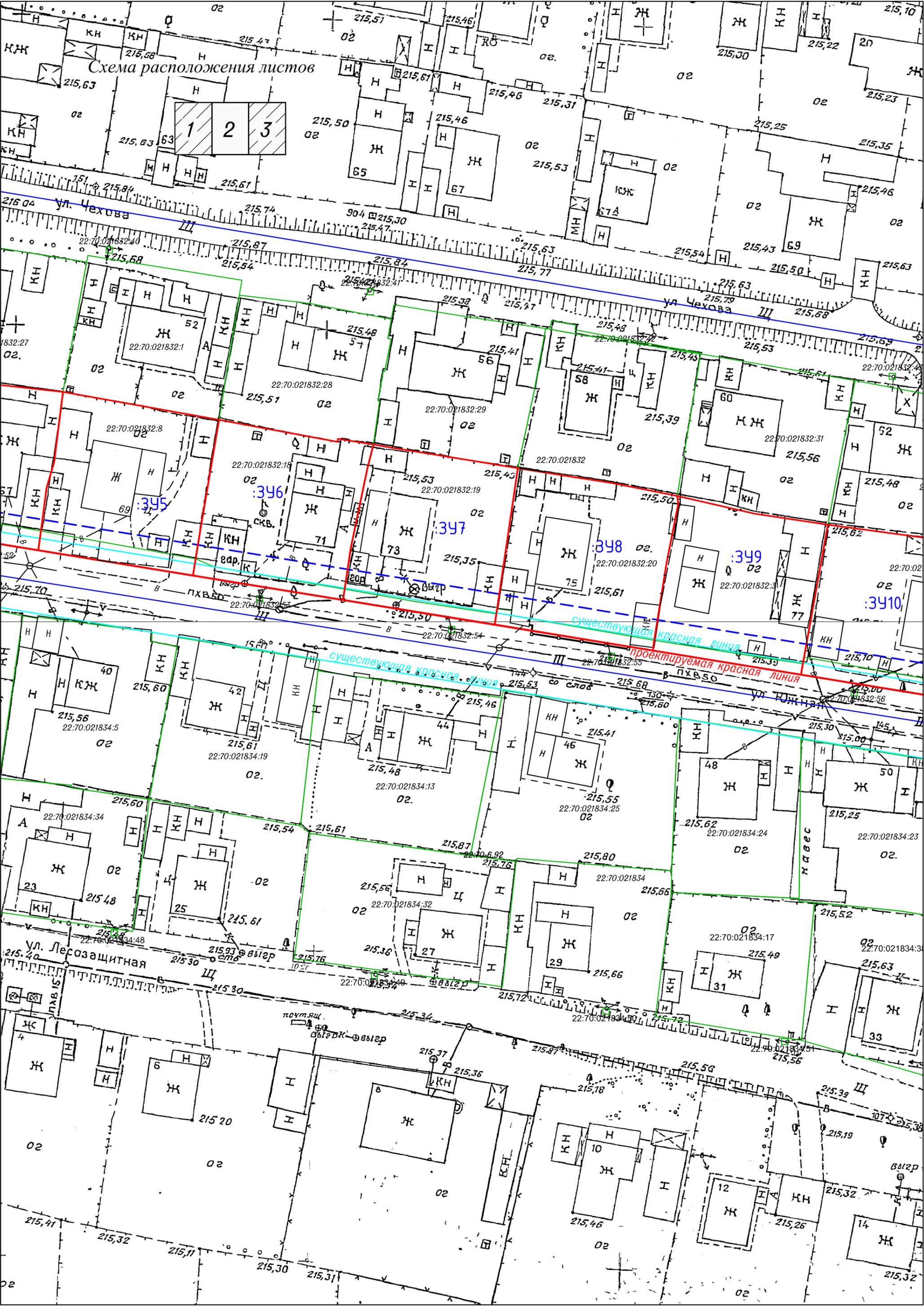
М 1:500

Основной чертеж

Стадия	Лист	Листов

ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2023г.

Схема расположения листов



ул. Чехова

ул. Ружичка

ул. Лесозащитная

ул. Ружичка



- Условные обозначения
- границы образуемых земельных участков
 - границы земельного участка по данным ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - проектируемая красная линия
 - существующая красная линия

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края

Исполнитель: Екатерина С.А.
и.о. Директора: Забарин Д.С.

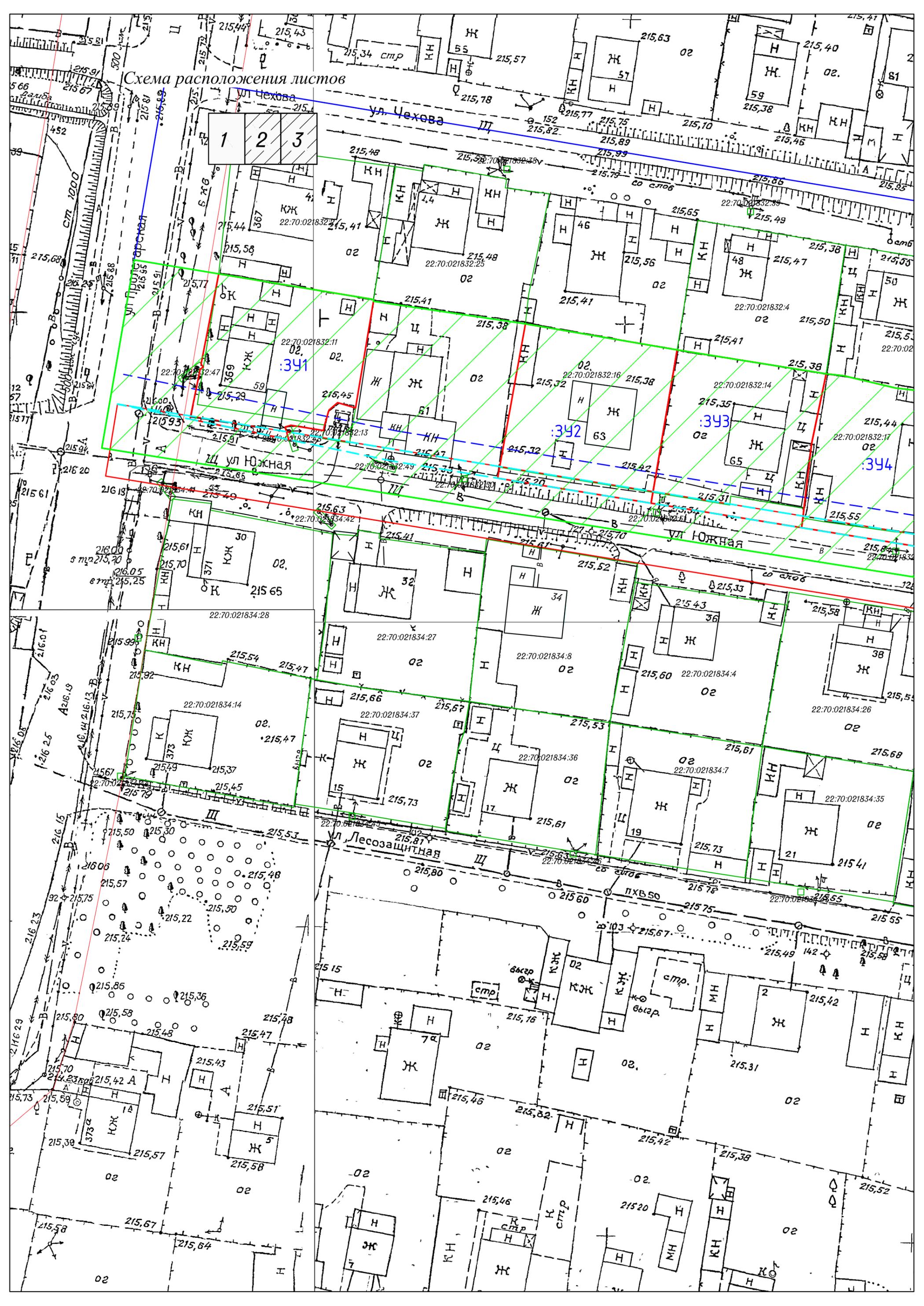
М 1:500

Чертеж красной линии

Стадия	Лист	Листов

ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2023г.

Схема расположения листов



1 2 3

341

342

343

344

ул. Чехова

ул. Чехова

ул. Южная

ул. Лесозащитная



Схема расположения листов

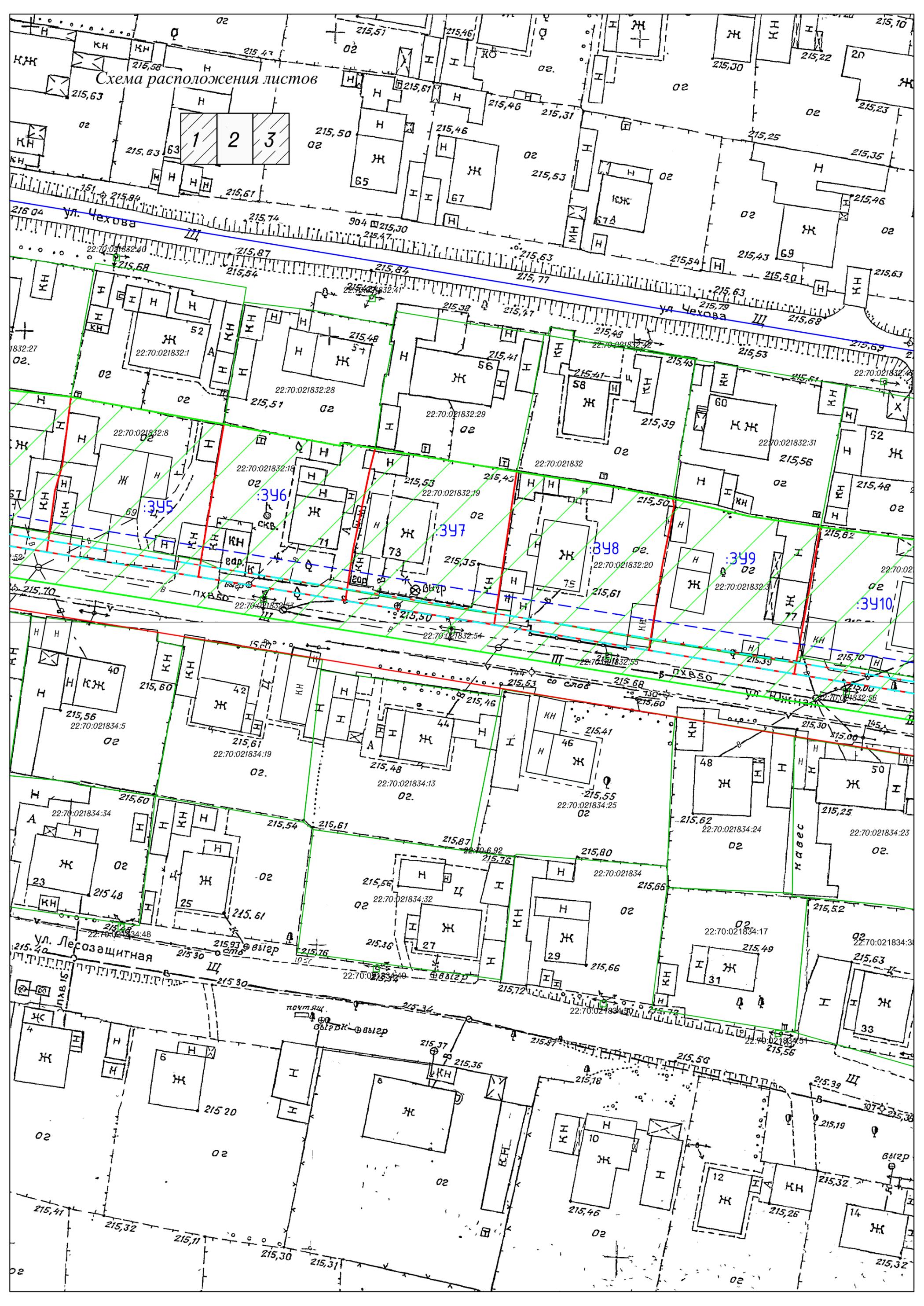


Схема расположения листов

Зона Т-3

Зона Ж-3
22:70+7.231

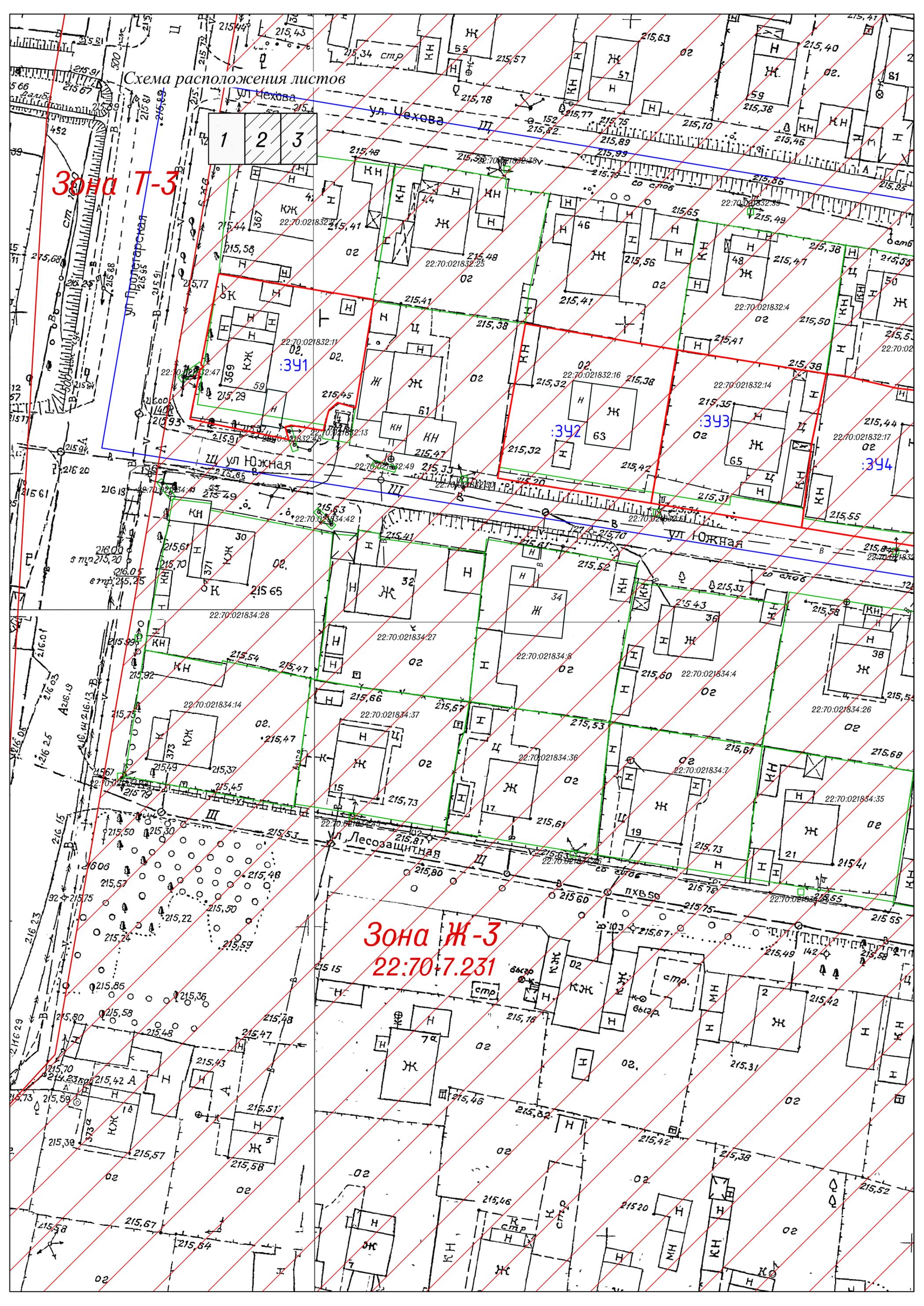
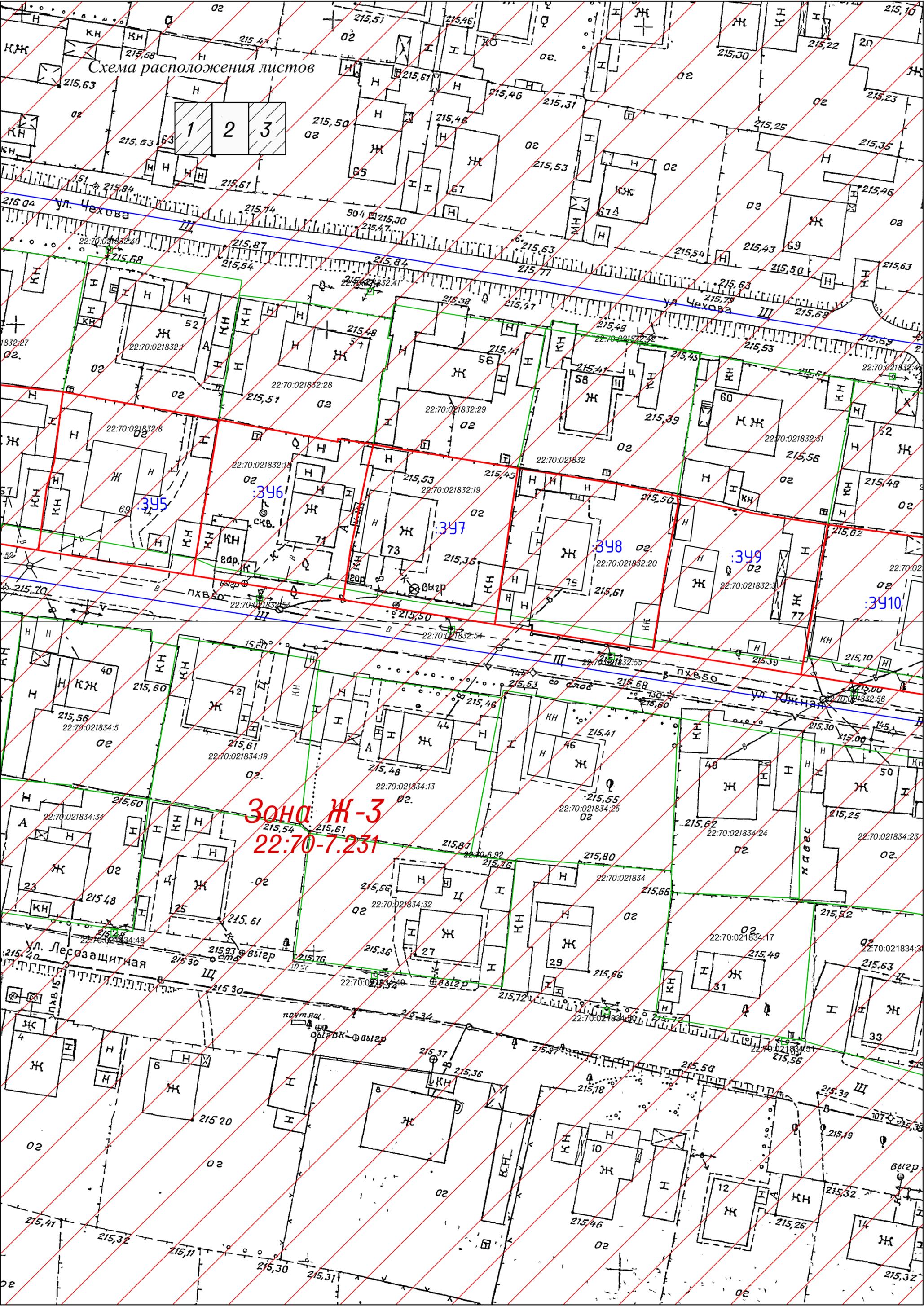


Схема расположения листов



Зона Ж-3
22:70-7.231

395

396

397

398

399

3910

ул. Чехова

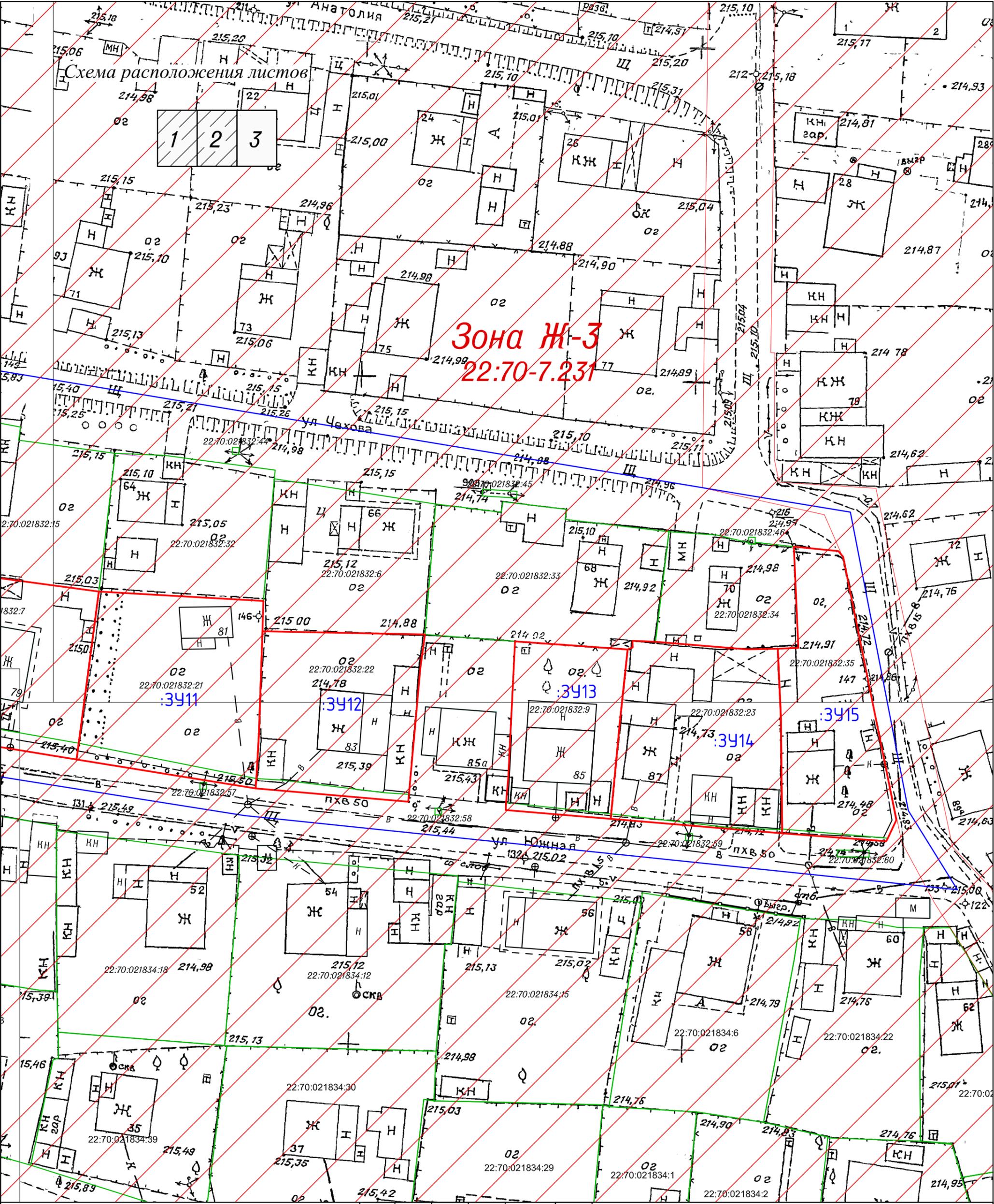
ул. Чехова

ул. Ронина

ул. Лесозащитная

Схема расположения листов

Зона Ж-3
22:70-7.231



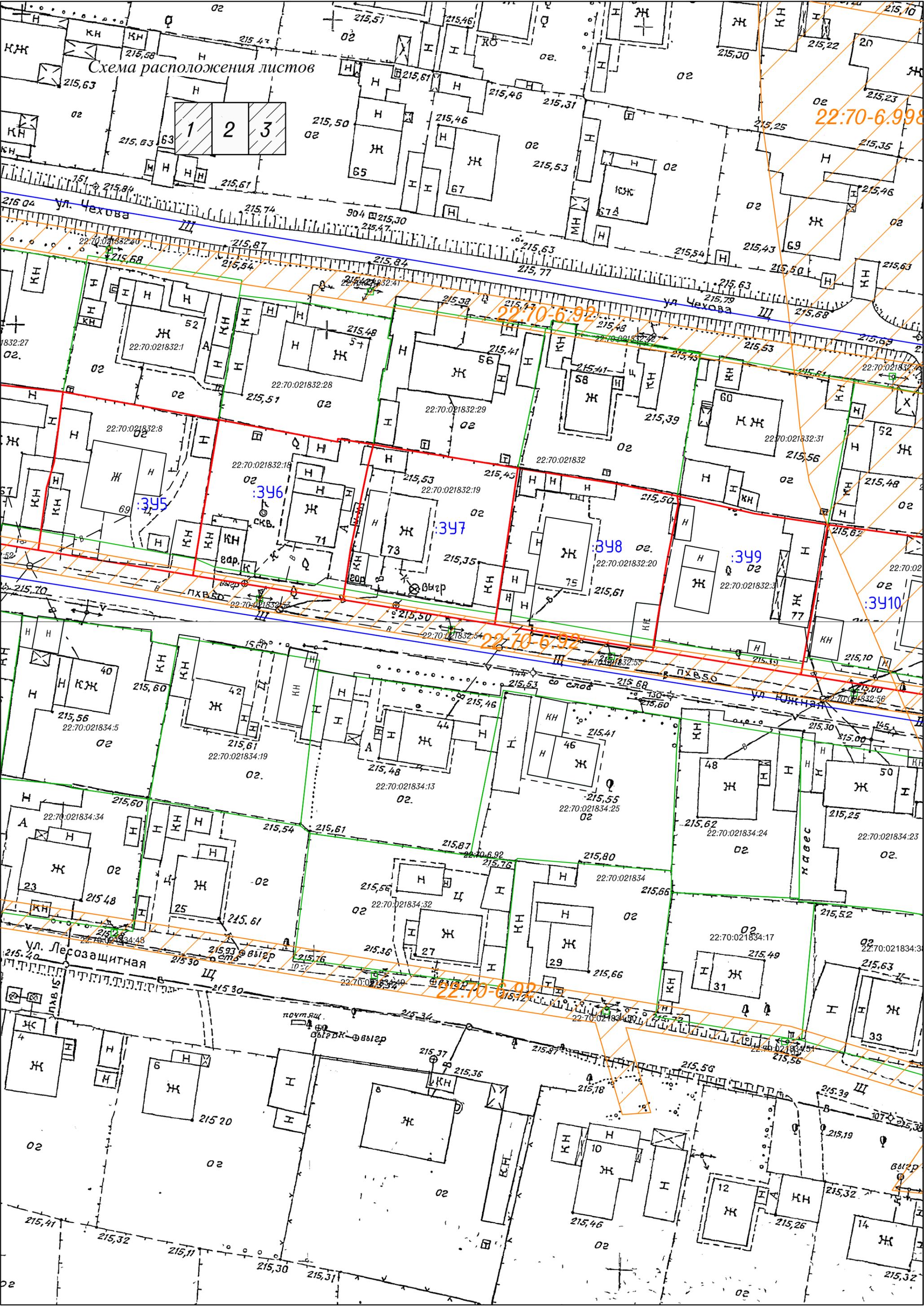
Условные обозначения

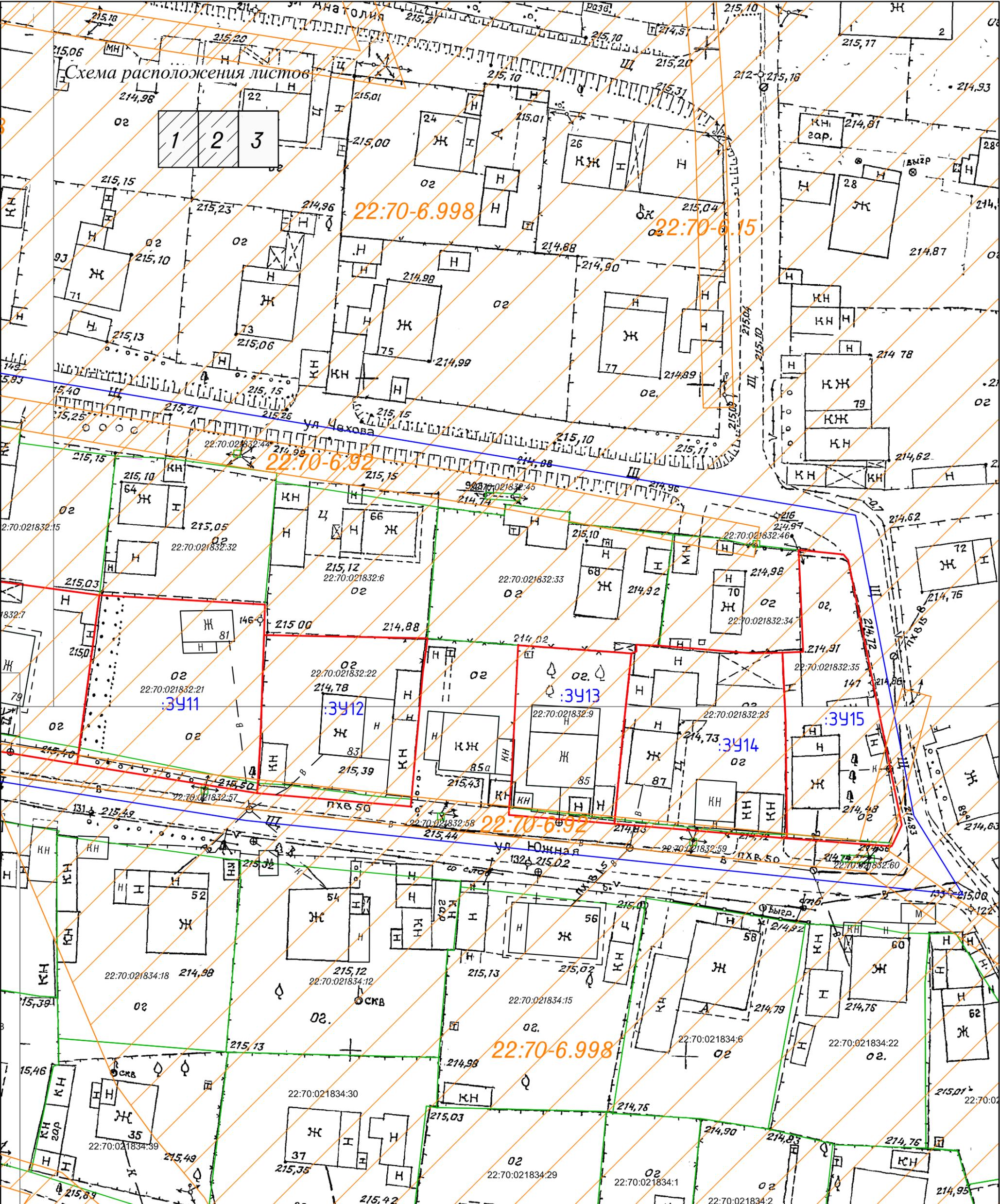
- граница зоны Ж-3
- границы образуемых земельных участков
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатери́ничев С.А.			
и.о. Директора	Забарин Д.С.			
М 1:500				Стадия
Схема границ территориальных зон				Лист
				Листов
				000 "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2023г.

Схема расположения листов

22:70-6-998





- Условные обозначения
- граница ЗОУИТ
 - границы образуемых земельных участков
 - границы земельного участка по данным ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
и.о.Директора	Забарин Д.С.			

Проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:021832, ограниченной улицами Пролетарской, Южной, Чехова, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края

М 1:500

Стадия	Лист	Листов