

**Проект
межевания территории
(материалы по обоснованию)**

**расположенной в кадастровом квартале 22:70:021814,
ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской
и проездом Кольцевым в городе Рубцовске Алтайского края
(местоположение)**

Заказчик: Лихачева Елена Васильевна

ООО «Агентство Кадастровых Работ»

г. Рубцовск, 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы: Подготовка проекта межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:021814, ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рубцовске Алтайского края, выполнена в соответствии с договором подряда №191 на выполнение кадастровых работ от 10.03.2023 года «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021814 ограниченной ул. Жуковского, пр-д Кольцевой, ул. Тельмана и пл. Пролетарской с целью определения возможности перераспределения дополнительной территории к усадебным земельным участкам, расположенным по нечетной стороне ул. Жуковского от дома №43 до дома №51 в г.Рубцовске с местоположения границ территории общего пользования (красных линий)».

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» с Изменениями № 1, № 2.
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condomиниуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовск утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51)
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 59432-2021 Дороги автомобильные общего пользования. (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 20.04.2021 №227-ст)
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков. В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;

- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Исходные материалы для выполнения работ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:021814 от 24.01.2023г. КУВИ-001/2023-14959713.
2. Информация о красных линиях, Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Рубцовска
3. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, ООО «Агентство Кадастровых Работ» в феврале 2023г. Выполнена корректура топографической основы, имеющейся в фонде данных Отдела архитектуры на жесткой основе. Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:021814, ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рубцовске Алтайского края. Указанная территория расположена в юго-восточной части города Рубцовска, и занятая индивидуальной жилой застройкой усадебного типа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51) территория межевания расположена в территориальной зоне: Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа города Рубцовска Алтайского края).

Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки - отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с земельными участками - с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: на всей территории квартала расположены жилые здания усадебного типа, вспомогательные хозяйственные постройки и существующие ограждения земельных участков.

Инженерные сети на проектируемой территории расположены вдоль Улиц Жуковского и Тельмана, улицы площадь Пролетарская и проезда Кольцевой, обеспечивающие нужды объектов капитального строительства.

В соответствии с исходными материалами – кадастровым планом территории (квартала), на территории проектирования поставлено на государственный кадастровый учет большинство существующих земельных участков.

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых являются физические лица и муниципальное образование.

Проект межевания территории

Задачей проекта межевания является предложение по уточнение (изменение) или установление границ существующих земельных участков при необходимости, а также формирование свободных от застройки земельных участков, для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021814:17 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ1, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 45; предназначенный для обслуживания жилого дома (вид разрешенного использования - индивидуальная жилая застройка);

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021814:6 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ2, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 47; предназначенный для жилого дома;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021814:18 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ3, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 49; предназначенный для жилого дома;

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:021814:274 с землями не разграниченными, образуется земельный участок :ЗУ4, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Кольцевой, 30; предназначенный для индивидуального жилищного строительства;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабе М 1:500 и отображает:

- Красные линии квартала.
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков.
- Территориальные зоны.
- Часть границы охранной зоны ЛЭП и зон с особыми условиями использования .

Размеры образуемых земельных участков в результате перераспределений соответствуют Правил землепользования и застройки города Рубцовска от 04 декабря 2007г №621 утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51):

1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 2000 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 400 кв.м, для земельных участков, на которых расположены жилые дома, возведенные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, минимальный размер участка – 200 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – пять метров, от иных границ земельного участка – один метр. Расстояние между фронтальной границей земельного участка и жилым домом не должно превышать шести метров. Расстояния измеряются от наружных поверхностей стен строений. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное количество этажей зданий не ограничено. Максимальное количество надземных этажей жилых зданий – 3.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 30% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0,5, для остальных видов разрешенного использования – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков: не более 0,67.

7. Встроенные в жилые дома нежилые помещения, разрешенные для данной зоны, могут размещаться только в многоквартирных жилых домах, выходящих на улицы, проезды, или пристраиваться к ним при условии, что входы в нежилые помещения размещаются со стороны улицы, проезда и для автостоянок достаточно мест.

8. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Обработка материалов геодезических измерений, вычисление проектных площадей земельных участков, подготовка документов настоящего отчета выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий, в программе «ГеоМер» версия 2.81, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

В результате выполненных работ составлен **проект межевания территории.**

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид вещного права
1	22:70:021814:17	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 45	Для обслуживания жилого дома (вид разрешенного использования - индивидуальная жилая застройка)	585	Частная собственность
2	22:70:021814:6	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 47	Для жилого дома	891	Частная собственность
3	22:70:021814:18	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 49	Для жилого дома	955	Частная собственность
4	22:70:021814:274	Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Кольцевой, 30	Для индивидуального жилищного строительства	1039	Частная собственность

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка	Вид разрешённого использования
- земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 45 образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021814:17, Российская Федерация Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Жуковского, 45)	665	Для обслуживания жилого дома (вид разрешенного использования - индивидуальная жилая застройка)

<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ2, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 47 образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021814:6, Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 47)</p>	<p>975</p>	<p>Для жилого дома</p>
<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ3, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 49 образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021814:18, Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Жуковского, 49)</p>	<p>988</p>	<p>Для жилого дома</p>
<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Кольцевой, 30 образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021814:274, Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Кольцевой, 30)</p>	<p>1084</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>

Перераспределение земельных участков с землями МО производится для уточнения фактически-сложившихся границ участков с расположенными на них жилыми домами, хозяйственными постройками и ограждениями, находящиеся по адресу: г. Рубцовск, ул. Жуковского, 45; ул. Жуковского, 47; ул. Жуковского, 49; пр-д Кольцевой, 30

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Площадь территории, отчуждаемой из территории земли муниципального образования составит **298 кв.м.** На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
394149.46	2213338.39
394146.22	2213362.45
394147.7	2213362.73
394144.77	2213383.01
394143.42	2213382.63
394141.46	2213397.54
394141.38	2213402.51
394141.7	2213403.5
394141.36	2213403.46
394138.07	2213425.97
394182.76	2213433.58
394183.15	2213432.02
394183.98	2213432.45
394205.44	2213436.75
394211.6	2213438.04
394223.53	2213440.35
394245.5	2213443.44
394244.75	2213444.14
394138	2213426.74
394139.33	2213409.41
394139.84	2213409.41
394139.86	2213408.41
394139.41	2213408.4
394142.29	2213370.56
394143.18	2213370.57
394143.2	2213369.57
394142.37	2213369.54
394143.22	2213357.86
394146.5	2213337.88
394149.46	2213338.39

Границы территории рассматриваемые проектом межевания в кадастровом квартале 22:70:021814, ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
394172.71	2213341.79
394172.6	2213342.97
394172.03	2213348.9
394169.16	2213368.11
394188.77	2213372.7
394188.65	2213386.43
394192.95	2213387.81
394191.61	2213392.86
394186.93	2213411.39
394183.15	2213432.02
394183.98	2213432.45
394205.44	2213436.75
394211.6	2213438.04
394223.53	2213440.35
394245.5	2213443.44
394242.22	2213451.59
394128.01	2213433.6
394141.16	2213337.07
394172.71	2213341.79

Список координат красной линии в кадастровом квартале 22:70:021814, ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
394243.41	2213329.47
394247.52	2213334.97
394298.11	2213402.68
394244.75	2213444.14
394138	2213426.74
394143.22	2213357.86
394146.49	2213337.87
394172.71	2213341.79
394216.67	2213350.83
394214.4	2213364.62
394218.24	2213365.47
394224.29	2213341.94
394227.56	2213338.39
394243.41	2213329.47

Список координат охранной зоны ЛЭП:

X	Y
394288.36	2213383.12
394300.32	2213400.93
394301.16	2213400.31
394303.85	2213403.92
394302.89	2213404.64
394303.83	2213405.77
394300.21	2213408.46
394299.31	2213407.38
394290.76	2213414.15
394263.94	2213432.39
394266.27	2213433.70
394262.32	2213436.64
394259.83	2213435.24
394245.32	2213445.67
394197.27	2213437.89
394159.67	2213431.18
394160.44	2213426.75
394198.03	2213433.46
394244.20	2213440.93
394258.41	2213430.72
394288.12	2213410.51
394296.72	2213403.69
394285.77	2213384.6
394288.36	2213383.12
394149.43	2213333.99
394148.98	2213336.81
394146.24	2213368.52
394142.57	2213407.54
394140.36	2213435.55
394135.90	2213434.84
394138.09	2213407.17
394141.74	2213368.3
394144.52	2213336.11
394144.97	2213333.32
394149.43	2213333.99
394201.38	2213341.82
394195.82	2213346.47
394192.94	2213343.02
394195.44	2213340.93
394201.38	2213341.82
394247.55	2213328.33
394250.34	2213332.07
394226.84	2213341.27
394219.84	2213362.03

394215.57	2213360.59
394222.05	2213341.39
394215.97	2213340.44
394222.75	2213336.95
394224.74	2213337.26
394247.55	2213328.33
394257.54	2213341.75
394270.24	2213358.79
394272.21	2213363.14
394268.11	2213365
394257.54	2213341.75

Ширина полосы земли общего пользования по ул. Жуковского в г. Рубцовске Алтайского края согласно сведениям АИС ОГД (автоматическая информационная система обеспечения градостроительной деятельности) администрации г.Рубцовска составляет: 19,3 метров в районе дома № 45 (перекрёсток с ул. площадь Пролетарская) и 20,8 метров у дома по пр. Кольцевой, 30 (на перекрёстке с проездом Кольцевой).

Ширина улицы площадь Пролетарская на перекрёстке с ул. Жуковского, составляет 9,0 метров и постепенно расширяется до 12,6 метров двигаясь в северном направлении напротив дома № 19 по одноимённой улице.

Ширина проезда Кольцевой, в районе дома № 30 составляет 16,4 метра и уменьшается до 16,3 метров, двигаясь в северном направлении у дома № 24.

В связи со сложившейся ситуацией на местности, требуется изменение ширины красных линий в пределах рассматриваемой территории проходящих по ул. Жуковского и проезд Кольцевой.

В результате предполагаемого изменения ширины полосы земли общего пользования по ул. Жуковского, её размер у дома № 45 изменится с 19,3 метров до 15,8 метров, а на перекрёстке с пр-зд. Кольцевой с 20,8 метров до 20,7 метра.

В результате предполагаемого изменения ширины полосы земли общего пользования по проезду Кольцевой, её ширина на перекрестке с ул. Жуковского изменится с 16,4 метров до 15,6 метров, и двигаясь в северном направлении у дома № 24 составит 16,3 метра.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 6,18 табл. 8, Расчетные параметры для дорог общего пользования в зоне жилой застройки предусматривается двух полосное движение по 3 метра каждая полоса, и тротуарная зона 2 полосы ширенной 1,5 метра каждая (и того по СНиП 9 метров) из этого следует, что наименьшей ширины в 15,8 метров полосы земли общего пользования по ул. Жуковского и наименьшей ширины в 15,6 метров величины красной линии по проезду Кольцевой будет достаточно для свободного передвижения.

Сводный лист

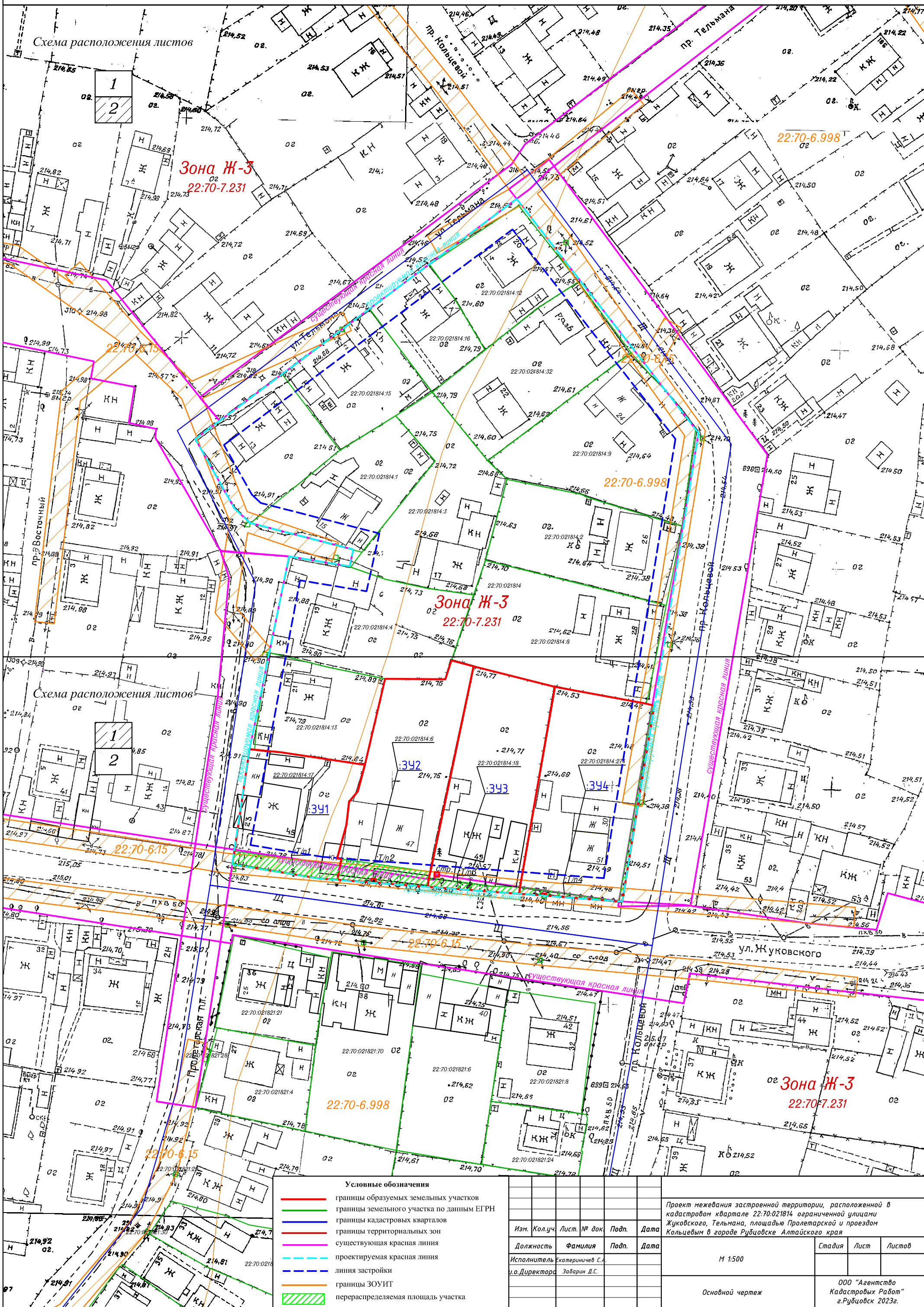
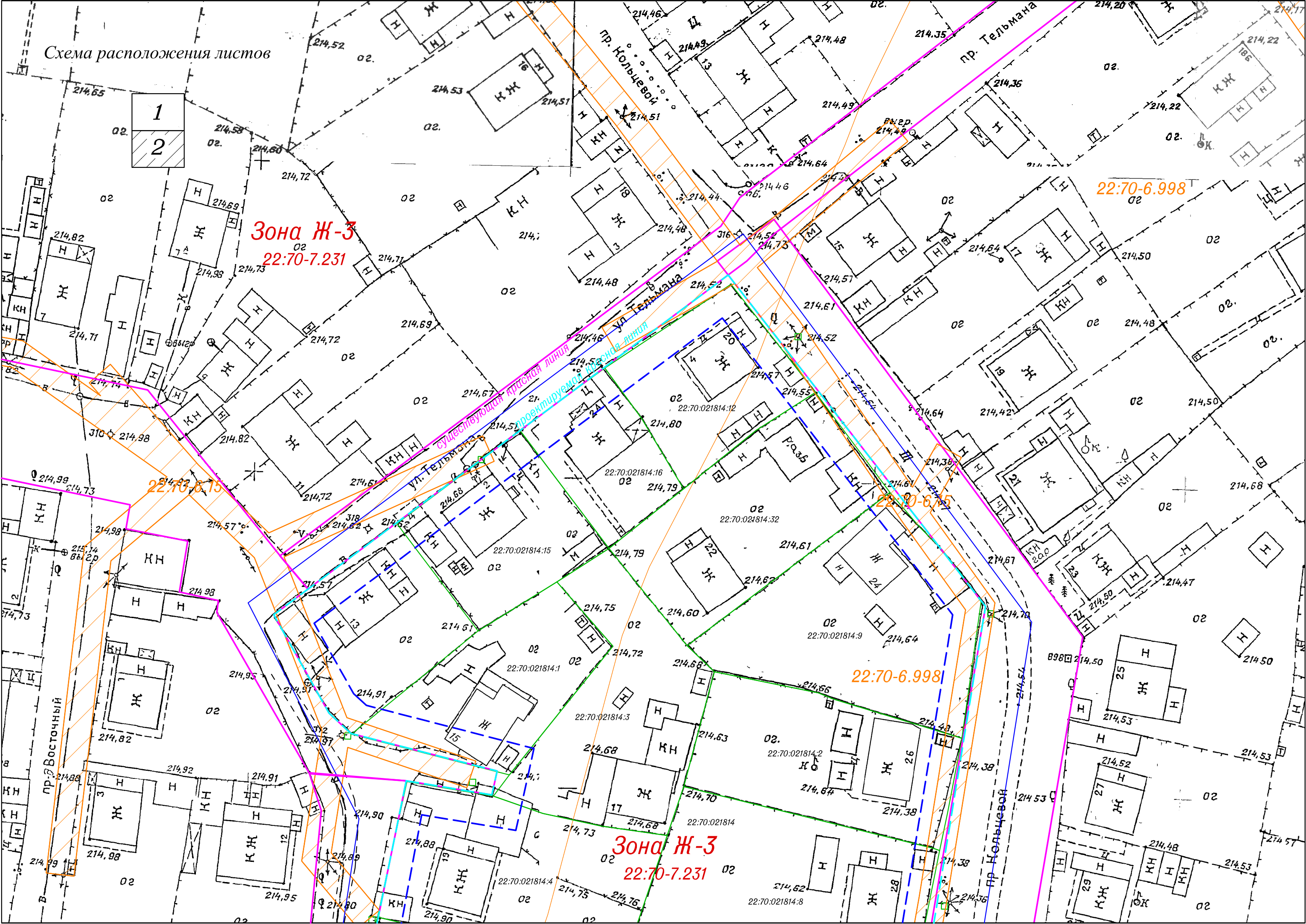


Схема расположения листов



Зона Ж-3
22:70-7.231

22:70-6.998

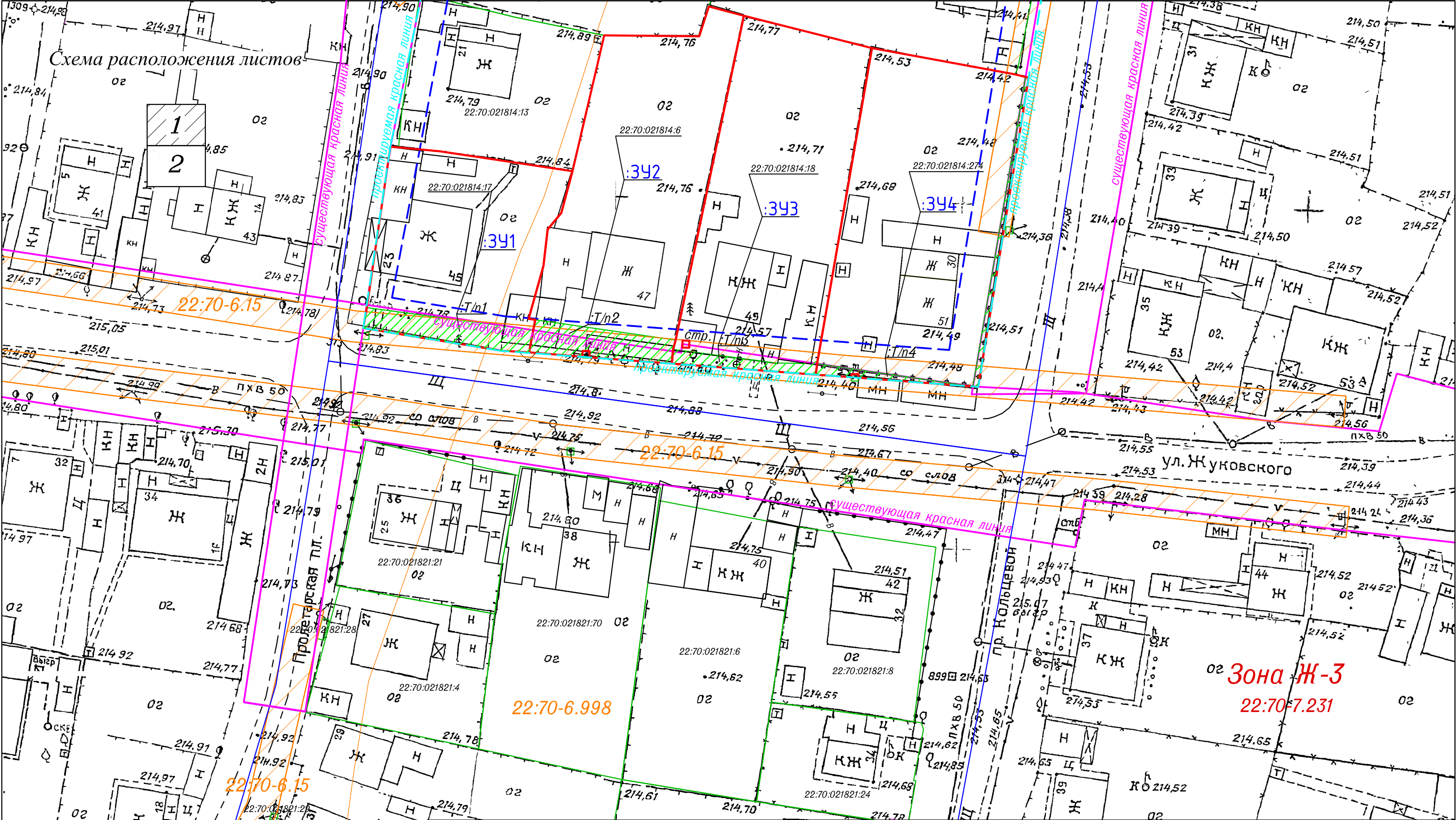
22:70-6.15

22:70-6.15

22:70-6.998

Зона Ж-3
22:70-7.231

Схема расположения листов



Условные обозначения

	границы образуемых земельных участков
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	границы территориальных зон
	существующая красная линия
	проектируемая красная линия
	линия застройки
	границы ЗОУИТ
	перераспределяемая площадь участка

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата		
Исполнитель	Екатериничев С.А.				
и.о. Директора	Забарин Д.С.				

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021814 ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рубцовске Алтайского края					
М 1:500			Стадия	Лист	Листов
Основной чертеж					
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2023г.					

Схема расположения листов

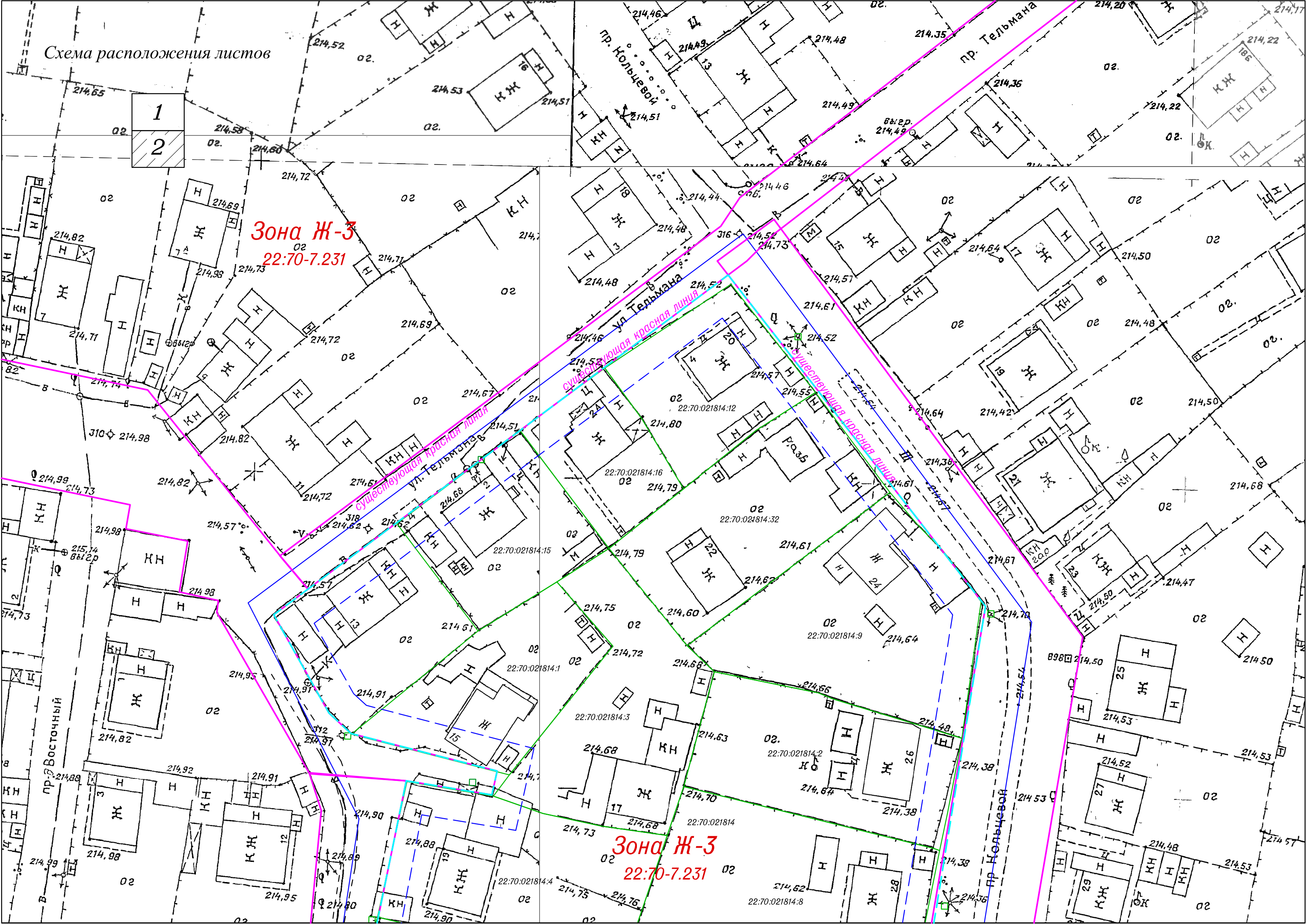
1
2

Зона Ж-3
22:70-7.231

Зона Ж-3
22:70-7.231

Существующая красная линия
ул. Тельмана

Существующая красная линия
ул. Тельмана



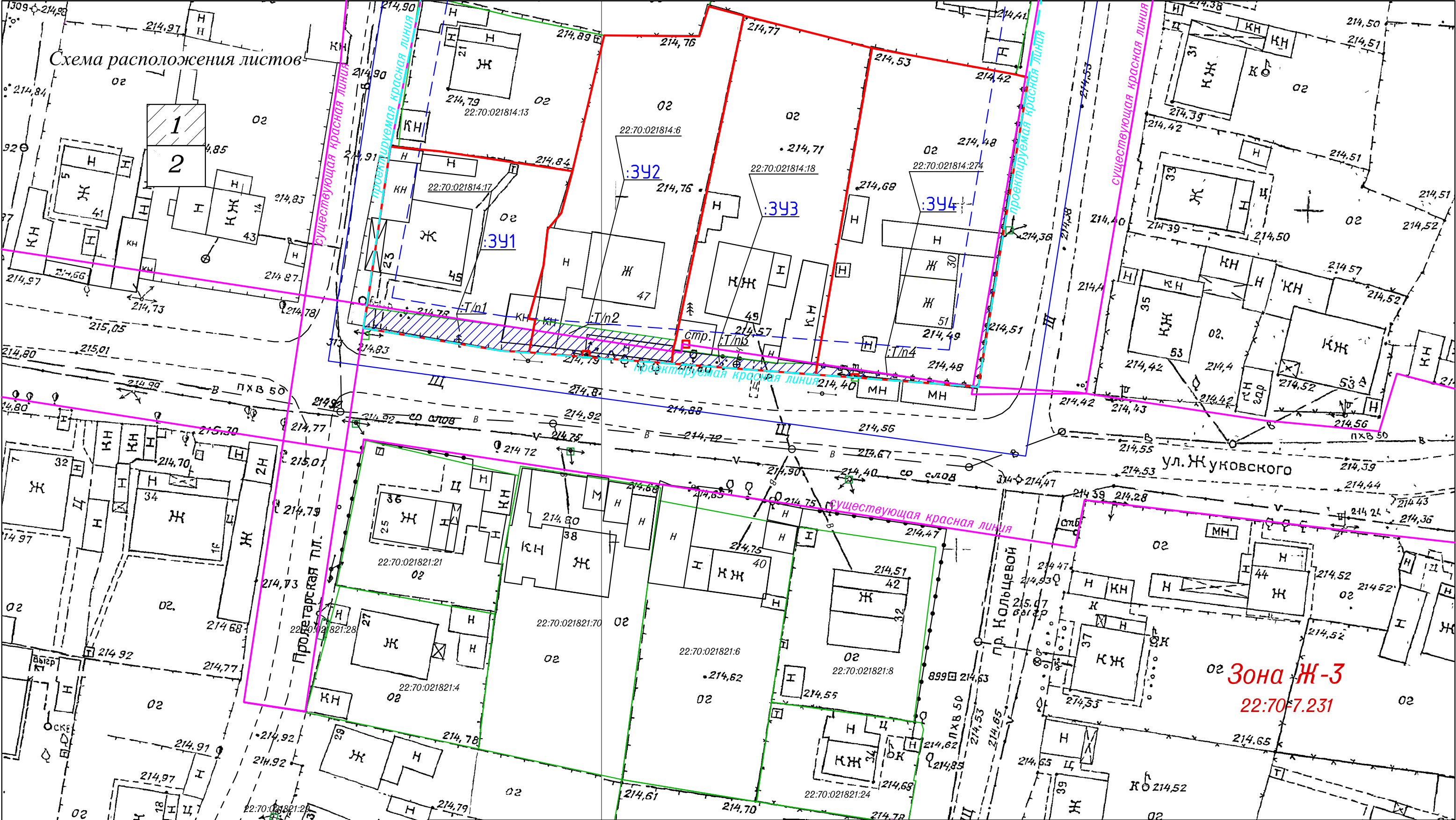


Схема расположения листов

- Условные обозначения**
- границы образуемых земельных участков
 - границы земельного участка по данным ЕГРН
 - линия застройки
 - существующая красная линия
 - проектируемая красная линия
 - границы кадастровых кварталов
 - перераспределяемая площадь участка

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата		
Исполнитель	Екатериничев С.А.				
и.о. Директора	Забарин Д.С.				

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021814 ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рудцовске Алтайского края

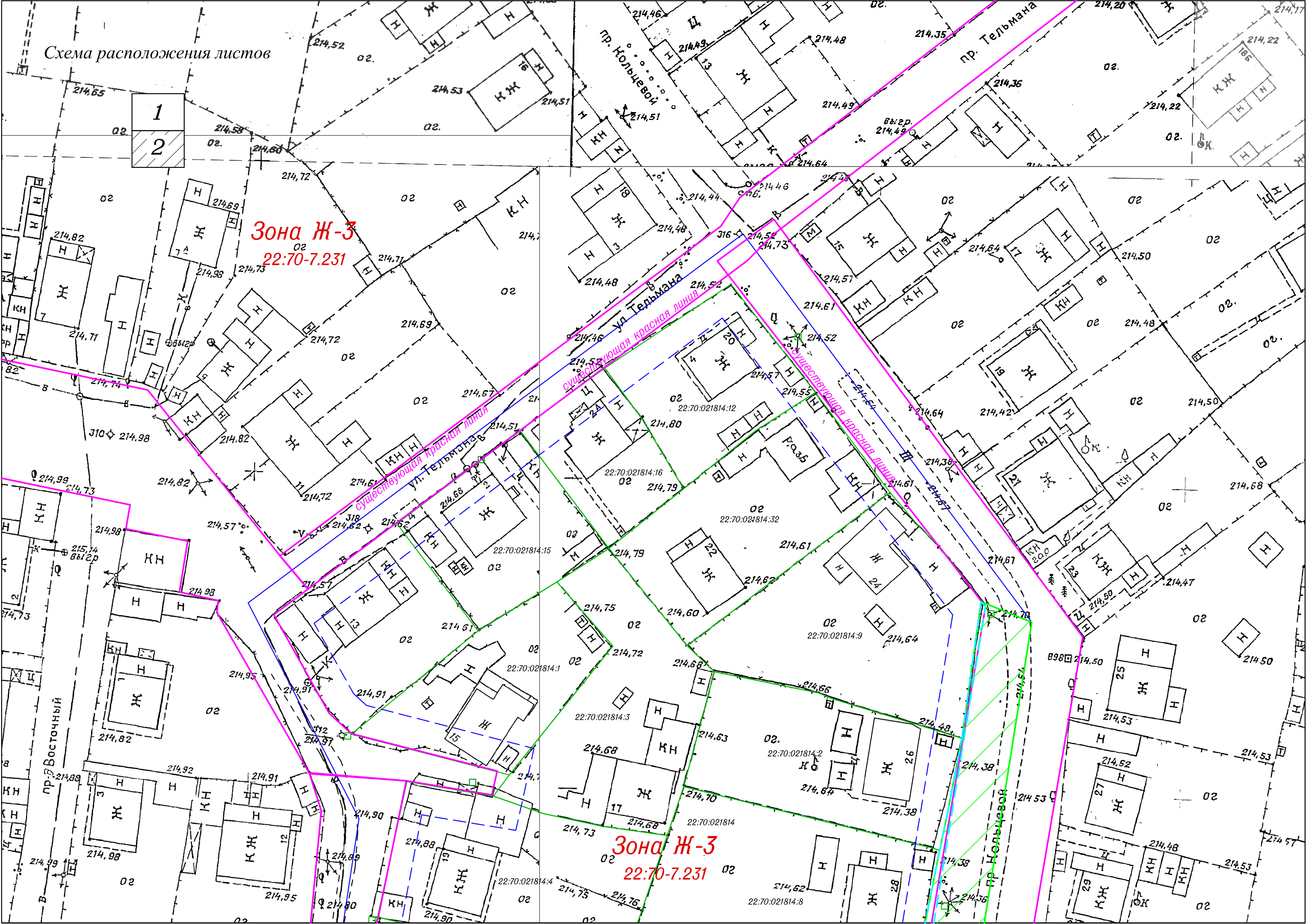
М 1:500

Чертеж красной линии

Стадия	Лист	Листов

ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рудцовск 2023г.

Схема расположения листов



Зона Ж-3
22:70-7.231

Зона Ж-3
22:70-7.231

1:1000

Схема расположения листов



Зона Ж-3
22:70:7.231

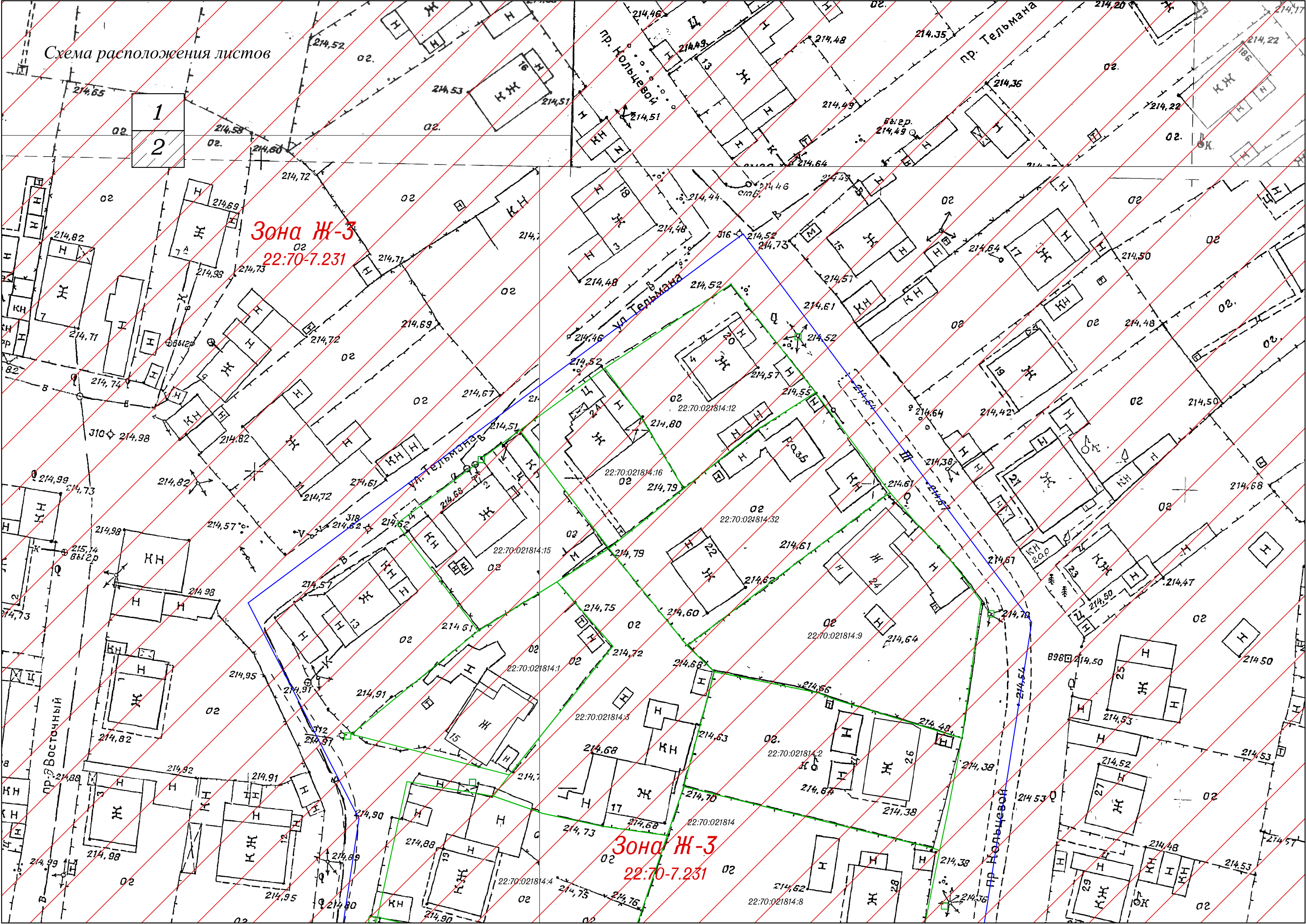
Условные обозначения

	границы проектируемой территории
	границы территории отчуждаемой из территории общего пользования
	границы образуемых земельных участков
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	линия застройки
	существующая красная линия
	границы кадастровых кварталов

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Екатериничев С.А.				
и.о. Директора	Забарин Д.С.				

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021814 ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рубцовске Алтайского края					
М 1:500					
Границы проектируемой территории					
000 "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2023г.					

Схема расположения листов



Зона Ж-3
22:70-7.231

Зона Ж-3
22:70-7.231

Схема расположения листов

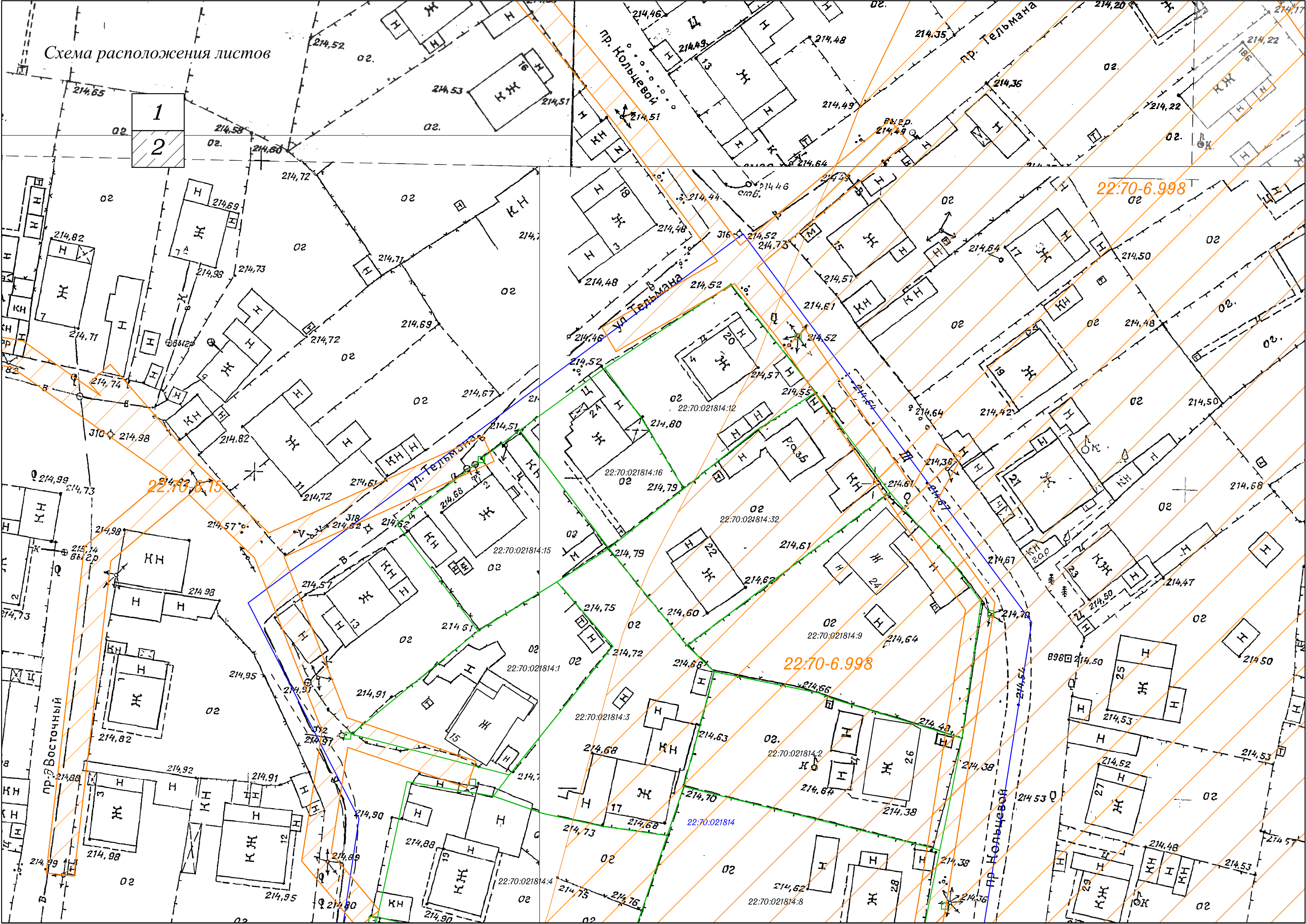


Условные обозначения

	граница зоны Ж-3
	границы образуемых земельных участков
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы территориальных зон
	границы кадастровых кварталов
	перераспределяемая площадь участка

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021814 ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рубцовске Алтайского края				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата	М 1:500	
Должность	Фамилия	Подп.	Дата			
Исполнитель	Екатериничев С.А.					
и.о. Директора	Забарин Д.С.				Схема границ территориальных зон	
					ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2023г.	

Схема расположения листов



1
2

22:70-6.998

22:70-6.15

22:70-6.998

22:70:021814

22:70:021814.4

22:70:021814.8

22:70:021814.3

22:70:021814.1

22:70:021814.32

22:70:021814.16

22:70:021814.12

22:70:021814.2

22:70:021814.9

пр. Восточный

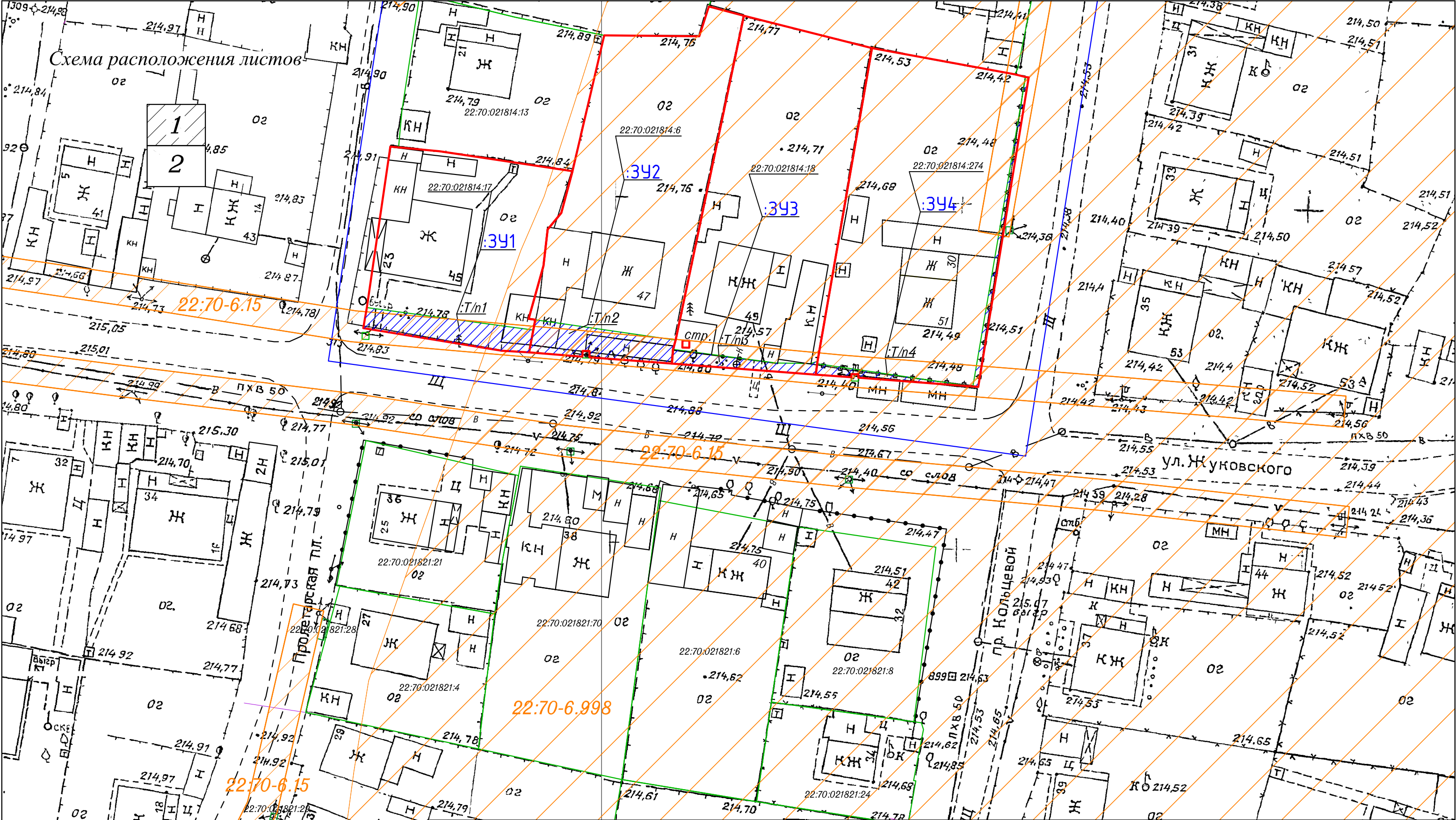
пр. Тельмана

пр. Тельмана

пр. Кольцевой

пр. Кольцевой

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- граница ЗОУИТ
- перераспределяемая площадь участка

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата		
Исполнитель	Екатериничев С.А.				
и.о. Директора	Забарин Д.С.				

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021814 ограниченной улицами Жуковского, Тельмана, площадью Пролетарской и проездом Кольцевым в городе Рудцовске Алтайского края						
М 1:500				Стадия	Лист	Листов
Схема зон с особыми условиями использования территории				ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рудцовск 2023г.		