Проект

Муниципальной программы «Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2019-2022 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2019-2022 годы (далее - программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  программы | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии |
| Соисполнители программы | Не предусмотрено |
| Участники программы | Не предусмотрено |
| Подпрограммы программы | Не предусмотрено |
| Программно-целевые инструменты программы | Жилищный кодекс Российской Федерации;  закон Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»;  краевая программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146;  Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| Цель программы | Осуществление ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда. |
| Задача программы | Своевременное проведение ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда, поддержание технического состояния, обеспечение санитарно-гигиенических требований к объектам. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт.  Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведена реконструкция.  Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведено улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда. |
| Сроки и этапы реализации  программы | 2019-2022 годы, этапы не предусмотрены |
| Объемы финансирования  программы | Объем финансирования программы за счет средств бюджета города Рубцовска в 2019-2022 годах составляет 46005,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 год – 13680,0 тыс. руб.;  2020 год – 9109,0 тыс. руб.;  2021 год – 11458,0 тыс. руб.;  2022 год – 11758,0 тыс. руб.  Объемы финансирования уточняются, исходя из возможностей бюджета города на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | К концу реализации программы выполнение на 100 % запланированных ремонтных работ (заявочные ремонты помещений) и приведение в надлежащее материально-техническое состояние объектов муниципального жилищного фонда, для обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан. |

1. Общая характеристика сферы реализации программы

Муниципальная программа «Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2019-2022 годы направлена на улучшение материально-технического состояния объектов муниципального жилищного фонда, проведение ремонтных работ, которые обеспечат безопасное и комфортное проживание граждан.

Объем жилищного фонда в городе Рубцовске на 01.01.2018 составлял 2952,6 тыс. кв. метров, 97,0 % которого находилось в частной собственности и составляло 2868,5 тыс. кв. метров.

Жилищный фонд города Рубцовска, как и многих городов Алтайского края, характеризуется большой степенью износа зданий, оборудования и инженерных сетей. Значительная часть жилищного фонда не соответствует современным требованиям по качественным характеристикам, техническому содержанию, уровню благоустройства. По состоянию на 01.01.2018 в городе Рубцовске признаны аварийными и непригодными для проживания 16,6 тыс. кв. метров жилых помещений.

Многие жители аварийного жилищного фонда в городе Рубцовске не желают дожидаться своего переселения в рамках Федеральной программы и обращаются в суд с иском на Администрацию города Рубцовска о предоставлении жилого помещения взамен аварийного.

Жилые помещения, определенные для предоставления гражданам, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют проведения ремонта и реконструкции, так как бывшими балансодержателями и собственниками капитальный ремонт не был проведен.

В этой связи управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии осуществляет указанную работу, заключая соответствующие договоры подряда.

На данный момент имеются также нежилые помещения, состоящие в казне города Рубцовска, которые возможно перевести в жилищный фонд и предоставить гражданам во исполнение решений суда.

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», определена сумма взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальный жилищный фонд, а также определен размер долевого финансирования краткосрочного плана реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

1.1. Основные проблемы и анализ причин их возникновения в сфере реализации программы

Основными проблемами, на решение которых направлена программа, являются:

высокая степень износа объектов муниципального жилищного фонда;

сохранность технического состояния, обеспечение санитарно-гигиенических требований к объектам, соблюдение условий сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Анализ причин возникновения проблем в сфере реализации программы:

повышение уровня активности нанимателей муниципального жилищного фонда в вопросе надлежащего содержания занимаемых помещений.

1.2. Обоснование решения проблем и прогноз развития сферы реализации программы

Обоснование решения проблемы реализации программы.

Своевременное проведение ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда, поддержание технического состояния, обеспечение санитарно-гигиенических требований к объектам необходимо для дальнейшего переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предоставления жилья граждан состоящих на учете как нуждающихся, и предоставление жилья из маневренного фонда.

Прогноз реализации программы.

Прогнозировать количество судебных решений, количество освободившихся квартир, которые после проведения ремонта можно предоставить гражданам не представляется возможным. Но реализация мероприятий программы, а именно исполнение направленных судебных решений по обращениям граждан с исками в суд на Администрацию города Рубцовска о предоставлении жилого помещения взамен аварийного предполагает 100%.

По факту выполненных работ за предыдущий год по ремонту и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда определяются дальнейшие мероприятия на последующие годы.

В результате реализации муниципальной программы предполагается:

снизить долю объектов, нуждающихся в ремонте;

устранить критический износ объектов муниципального жилищного фонда.

2. Приоритетные направления реализации программы, цель и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков ее реализации

2.1. Приоритетными направлениями реализации программы являются:

исполнение действующего жилищного законодательства Российской Федерации;

своевременное проведение ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда;

поддержание их технического состояния;

обеспечение санитарно-гигиенических требований к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого обслуживания населения.

2.2. Цель и задачи программы

Цель программы – осуществление ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда, улучшение жилищных условий.

Для достижения цели программы обусловлена следующая задача: своевременное проведение ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда, поддержание технического состояния, обеспечение санитарно-гигиенических требований к объектам. Решение данной задачи является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого обслуживания населения.

Реализацию программы планируется осуществить в один этап за 4 года: с 2019 года по 2022 год.

2.3. Конечные результаты программы.

Для улучшения материально-технического состояния объектов муниципального жилищного фонда, проведения в них ремонтных работ, которые обеспечат безопасное и комфортное проживание граждан, необходимо довести до 100 %-ного исполнения мероприятий данной программы.

Основные ожидаемые конечные результаты программы оцениваются по ежегодным индикаторам, характеризующим проведение ремонтных работ, запланированных для улучшения материально-технического состояния существующего и высвобожденного муниципального жилищного фонда в динамике за четыре года.

Показатели эффективности реализации программы представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения об индикаторах программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам | | | | | | | | |
| год, предшествующий году разработки муниципальной программы (2017 факт) | год разработки муниципальной программы  (2018 оценка) | годы реализации программы | | | | | | |
| 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| Муниципальная программа «Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2019-2022 годы | | | | | | | | | | | |
| 1. | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен ремонт | % от запланированного количества | 0 | 100 | 100 | 100 | | 100 | | 100 | |
| 2. | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведена реконструкция | % от запланированного количества | 0 | 100 | 100 | 100 | | 100 | | 100 | |
| 3. | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведено улучшение состояния (текущий ремонт) | % от запланированного количества | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | | 100 | |

Принятие программы позволит обеспечить улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан, а также позволит создать систему своевременного проведения ремонта и реконструкции в соответствии с нормативными требованиями.

3. Обобщенная характеристика мероприятий программы

Программа представляет собой систему мероприятий, направленных на организацию ремонта объектов муниципального жилищного фонда:

обследование технического состояния домов, проведение технической инвентаризации;

оформление проектно-сметной документации;

перепланировку квартир;

улучшение объектов жилищного фонда, проведение в них текущего ремонта.

Ресурсное обеспечение программы

Объем финансирования ресурсов, необходимых для реализации программы осуществляется по фактическим ценам прошлого года, учитывая рост тарифов в среднем на пять процентов и проектно-сметную документацию.

Реализация программы позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики, устранить износ объектов муниципального жилищного фонда, провести реконструкцию муниципального жилищного фонда, перепланировку и переустройство нежилых помещений под жилые помещения.

Программные мероприятия приводятся в таблице № 2.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Финансирование программы производится за счет средств бюджета города Рубцовска в порядке, установленном для его исполнения, с учетом проекта решения о бюджетном финансировании.

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска Алтайского края осуществляет финансирование мероприятий программы в рамках исполнения бюджета города Рубцовска.

Сводная информация об объемах и источниках финансирования ресурсов в ценах каждого года программы по направлениям и годам реализации представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего финансовых затрат | 13680,0 | 9109,0 | 11458,0 | 11758,0 | 46005,0 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| из бюджета города | 13680,0 | 9109,0 | 11458,0 | 11758,0 | 46005,0 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальные вложения | 7230,0 | 4894,0 | 6961,0 | 6961,0 | 26046,0 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| из бюджета города | 7230,0 | 4894,0 | 6961,0 | 6961,0 | 26046,0 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | 6450,0 | 4215,0 | 4497,0 | 4797,0 | 19959,0 |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| из бюджета города | 6450,0 | 4215,0 | 4497,0 | 4797,0 | 19959,0 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Объемы финансирования ежегодно уточняются, исходя из возможностей бюджета города Рубцовска.

5. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации программы

На реализацию программных мероприятий могут повлиять внешние риски, а именно:

изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы;

несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы;

несвоевременность финансирования запланированных мероприятий;

несвоевременное изготовление проектной документации подрядными организациями, следовательно, несвоевременное размещение заказа может привести к изменению сроков выполнения программных мероприятий;

при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть заказов может быть не размещена в связи с отсутствием претендентов.

Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий, заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

6. Оценка эффективности программы

Оценка эффективности программы осуществляется ответственным исполнителем программы в соответствии с приложением 2 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 14.10.2016 № 4337, и предоставляется в отдел экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края.

7. Механизм реализации программы

Реализация мероприятий программы осуществляется ответственным исполнителем - управлением Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Руководствуясь п. 5.6. и п. 5.9. Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации города Рубцовска от 14.10.2016 № 4337, управлением Администрации города по жилищно-коммунальному, хозяйству и экологии представляются отчеты в отдел экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска и комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска Алтайского края. Персональную ответственность за реализацию программы несет начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Начальник отдела по организации

управления и работе с обращениями

Администрации города Рубцовска А.В. Инютина

Таблица № 2

Перечень мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задача,  мероприятие | Ожидаемый результат | Участник  программы | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | Источники финансирования |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | всего |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Цель. Осуществление ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда | | | 13680,0 | 9109,0 | 11458,0 | 11758,0 | 46005,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  | краевой бюджет |
| 13680,0 | 9109,0 | 11458,0 | 11758,0 | 46005,0 | бюджет города |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 2. | Задача 1. Своевременное проведение ремонта и реконструкции объектов муниципального жилищного фонда, поддержание технического состояния, обеспечение санитарно-гигиенических требований к объектам | | | 13680,0 | 9109,0 | 11458,0 | 11758,0 | 46005,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  | краевой бюджет |
| 13680,0 | 9109,0 | 11458,0 | 11758,0 | 46005,0 | бюджет города |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 3. | Мероприятие 1.1. Проведение текущего ремонта объектов муниципального жилищного фонда | Улучшение материально-технического состояния объектов муниципального жилищного фонда, проведение в них ремонтных работ | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | 1650,0 | 1815,0 | 1997,0 | 2197,0 | 7659,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  | краевой бюджет |
| 1650,0 | 1815,0 | 1997,0 | 2197,0 | 7659,0 | бюджет города |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 4. | Мероприятие 1.2. Проведение реконструкции объектов муниципального жилищного фонда | Оформление проектной документации,  проведение перепланировок | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  | краевой бюджет |
| 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | бюджет города |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 5. | Мероприятие 1.3. Улучшение состояния объектов муниципального жилищного фонда, расчеты с МУП «РКЦ» по договорам от 20.09.2010 № 246, от 23.01.2014 № 400 | Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1200,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  | краевой бюджет |
| 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1200,0 | бюджет города |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 6. | Мероприятие 1.4. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальный жилищный фонд | Готовность собственников помещений многоквартирных домов к финансированию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | 4400,0 | 2000,0 | 2100,0 | 2200,0 | 10700,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  | краевой бюджет |
| 4400,0 | 2000,0 | 2100,0 | 2200,0 | 10700,0 | бюджет города |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 7. | Мероприятие 1.5.  Погашение кредиторской задолженности по исполнительным листам | Ремонт муниципального жилого помещения | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  | краевой бюджет |
| 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | бюджет города |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
| 8. | Мероприятие 1.6.  Проведение перепланировки и переустройства нежилого помещения в жилое  (по адресам : г. Рубцовск,  1. ул.Октябрьская, 72;  2. ул. Комсомольская, 133;  3. ул. Алтайская, 13;  4. ул. Дзержинского, 13;  5. ул. Громова, 32;  6. пр. Рубцовский, 49) | Предоставление жилых помещений во исполнение решений суда | Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии | 7130,0 | 4794,0 | 6861,0 | 6861,0 | 25646,0 | Всего |
|  |  |  |  |  | в том числе: |
|  |  |  |  |  | федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  | краевой бюджет |
| 7130,0 | 4794,0 | 6861,0 | 6861,0 | 25646,0 | бюджет города |
|  |  |  |  |  | внебюджетные источники |
|  |  |  |  |  |  |

».