



Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Семенов Владимир Александрович	директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.

По состоянию на 14 часов 30 минут 08.12.2022 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 6 членов комиссии (список прилагается) и 5 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД) № 38 по пр-кту Рубцовскому:

1.1. об изменении вида работ с предусмотренного краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) капитального ремонта крыши на переустройство



невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

1.2.о проведении переустройства неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.

2.Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 253 по пр-кту Ленина, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете:

2.1.о переносе срока капитального ремонта крыши с 2022 г. на более поздний период 2026 - 2028 гг.;

2.2.о переносе срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с 2022 г. на более поздний период 2032 – 2034 гг.

3.Рассмотрение вопроса о переносе сроков капитального ремонта МКД № 15 по ул. Светлова, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, фасада с 2022 г. на более поздний период 2029 – 2031 гг., фундамента многоквартирного дома с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.

4.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 32а по пер. Алейскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

5.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 27 по ул. Октябрьской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

6.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 10 по пер. Гражданскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

7.Рассмотрение вопроса об утверждении изменений краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023 году, с учётом объемов, полученных в результате обмеров и, соответственно, с уточненной предельно допустимой стоимостью работ капитального ремонта.

8.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 169 по ул. Алтайской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на период 2029 – 2031 гг.

9.Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 48 по пер. Гражданскому:

9.1.об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

9.2.о проведении переустройства неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.

10.Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 76 по ул. Алтайской:



10.1.о включении вида работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в перечень услуг по капитальному ремонту вышеуказанного МКД в период 2023 – 2025 гг.;

10.2.о проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2024 г.

11.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 199 по ул. Алтайской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.

12.Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 51 по ул. Гвардейской:

12.1.о проведении капитального ремонта крыши в 2023 году;

12.2.о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 на более поздний период 2029-2031 гг.

13.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 61 по пер. Рубцовскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.

#### 1.СЛУШАЛИ:

МКД № 38 по пр-кту Рубцовскому – четырехэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1963 года постройки, общей площадью 2 819,91 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Парус». Краткосрочным планом реализации краевой программы в 2024 году запланировано проведение ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Рубцовский, 38, проводимого в очно-заочной форме голосования от 27.10.2022 № 2/22; заключение по итогам обследования технического состояния крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск. пр. Рубцовский, 38, № 1372-3-26-22, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2022 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (без утепления) в 2023 году. Согласно вышеуказанному заключению по результатам визуального обследования кровля жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Рубцовский, 38, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,57 %. Предельная стоимость переустройства неветилируемой крыши на



вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (без утепления) составит 6 413 664,78 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 17 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 732 719,02 руб., накоплено – 1 621 242,92 руб. С учетом накопленных денежных средств при текущем взносе период окупаемости капитального ремонта сократится до 13 лет.

#### РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 38 по пр-кту Рубцовскому с предусмотренного краевой программой капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентиляруемую крышу, устройство выходов на кровлю.

В связи с тем, что план капитального ремонта на 2023 год сформирован, аукционные мероприятия завершены отказать в проведении переустройства невентилируемой крыши на вентиляруемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.

1.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

1.2. Результаты голосования:

За – 6 чел.

Против – 6 чел.

Воздержались – 2 чел.

#### 2.СЛУШАЛИ:

МКД № 253 по пр-кту Ленина – десятиэтажный, двухподъездный, монолитные стены, рулонная крыша, 1998 года постройки, общей площадью 3 542,00 кв.м., МКД находится в управлении ЖСК «Монолит». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений запланированы в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.09.2022 № 6; паспорт лифта 0601Щ.00.00.000 ПС (зав. № 13144).

Собственники вышеуказанного МКД приняли решения: перенести срок капитального ремонта крыши с 2022 года на период 2026 – 2028 гг.; перенести срок капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений на период 2032 – 2034 гг. На вышеуказанном МКД установлен один лифт зав. № 13144, который введен в эксплуатацию в 2009 году.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 технического регламента (ТР ТС 011/2011) Таможенного союза «Безопасность лифтов» срок службы лифта 25 лет со дня ввода его в эксплуатацию. Срок эксплуатации лифтового оборудования вышеуказанного МКД закончится в 2034 году.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,96 %. Размер ежемесячного взноса 4,50 руб./м<sup>2</sup>. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 12 938 727,65 руб., лифта 2 214 739,49 руб. Накоплено на специальном счету – 1 383 691,00 руб.

## РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 253 по пр-кту Ленина с 2022 г. на более поздний период 2026 - 2028 гг., капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с 2022 г. на более поздний период 2032 – 2034 гг.

2.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

## 3.СЛУШАЛИ:

МКД № 15 по ул. Светлова – пятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1969 года постройки, общей площадью 4 558,51 кв.м., МКД находится в управлении ТСН «Светлова 15». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома запланирован в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, № 15 по ул. Светлова в г. Рубцовске, проводимого в очной форме от 27.10.2022 б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести ремонт фасада с 2022 на 2030 год, ремонт фундамента многоквартирного дома с 2022 на 2023 год.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 91,70 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада 2 371 911,54 руб., фундамента 446 297,93 руб. Размер ежемесячного взноса 5,62 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 1 963 274,37 руб.

## РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада МКД № 15 по ул. Светлова с 2022 г. на более поздний период 2029 – 2031 гг., фундамента многоквартирного дома с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.

3. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

## 4.СЛУШАЛИ:

МКД № 32а по пер. Алейскому – четырехэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1963 года постройки, общей площадью 2 535,39 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Сибирь». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном



доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Алейский, дом 32а, проводимого в очной форме от 26.10.2022 № 1. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести ремонт крыши с 2022 на период 2026 – 2028 гг.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 3 498 047,01 руб. Размер ежемесячного взноса 6,63 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 1 381 746,40 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 32а по пер. Алейскому с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

#### 4. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 5. СЛУШАЛИ:

МКД № 27 по ул. Октябрьской – пятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1968 года постройки, общей площадью 4 455,60 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Параллель». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.10.2022 №б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести ремонт крыши с 2022 на период 2026 – 2028 гг.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,71 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 3 255 199,28 руб. Размер ежемесячного взноса 5,62 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 1 989 081,72 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 27 по ул. Октябрьской с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

#### 5. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 6. СЛУШАЛИ:

МКД № 10 по пер. Гражданскому – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1983 года постройки, общей площадью 3 226,04 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Комунстройцентр».

Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента вышеуказанного МКД запланирован в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Гражданский, 10, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 24.10.2022 №б/н; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Гражданский, 10, проводимого в форме общего собрания в очно – заочной форме от 11.08.2022 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решения: перенести ремонт фасада, ремонт фундамента МКД с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.; утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 8 руб./м<sup>2</sup>.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 87,73 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада 1 678 597,23 руб., фундамента 976 044,89 руб. Размер ежемесячного взноса 8 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 1 384 175,47 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада, ремонт фундамента МКД № 10 по пер. Гражданскому с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

#### 6. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 7. СЛУШАЛИ:

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) от 11.11.2022 № 06-07-18044. Региональный оператор на основании проведенного обследования многоквартирных домов, включенных в 2023 год краткосрочного плана реализации в 2023 – 2025 гг. краевой программы, направляет данные по объемам, полученным в результате обмеров и, соответственно, с уточненной предельно допустимой стоимостью работ капитального ремонта, рассчитанной в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 27.09.2021 № 356 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

№	Адрес	Вид работ	план		факт	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	пр-кт Ленина, д. 178	ремонт крыши	540,23	2 482 648,57	799,00	3 671 836,46
2	пр-кт Ленина, д. 245	ремонт крыши	1 623,95	5 732 884,53	2 138,00	7 547 588,98
3	ул. Октябрьская, д. 72	ремонт крыши	793,94	2 802 774,93	996,00	3 516 089,16
4	ул. Рихарда Зорге, д. 161	ремонт крыши	621,24	2 854 933,27	895,00	4 113 008,30
5	ул. Тихвинская, д. 30	переустройство	1 187,72	6 431 848,24	986,30	5 341 090,66
6	ул. Тихвинская, д. 34	ремонт крыши	789,72	2 787 877,44	947,00	3 343 108,87
7	ул. Тракторная, д. 30	переустройство	1 581,16	8 562 439,94	1 703,00	9 222 221,84



#### РЕШИЛИ:

Утвердить изменения краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023 году, с учётом объемов, полученных в результате обмеров и, соответственно, с уточненной предельно допустимой стоимостью работ капитального ремонта.

#### 7. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 8. СЛУШАЛИ:

МКД № 169 по ул. Алтайской – пятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1967 года постройки, общей площадью 4 455,05 кв.м., МКД находится в управлении ТСН «Алтайская 169». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента МКД запланированы в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 169 по ул. Алтайской в г. Рубцовске, проводимого в очной форме от 17.11.2022 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести с 2022 г. на 2030 г. ремонт фасада и ремонт фундамента МКД.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада и фундамента 3 254 999,81 руб. Размер ежемесячного взноса 5,62 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 2 145 741,78 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 169 по ул. Алтайской с 2022 г. на более поздний период 2029 – 2031 гг.

#### 8. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 9. СЛУШАЛИ:

МКД № 48 по пер. Гражданскому – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1985 года постройки, общей площадью 3 250,10 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краевой программой запланирован капитальный ремонт крыши в период 2023 – 2025 гг. В краткосрочном плане реализации краевой программы на период 2023-2025 гг. капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД отсутствует.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пер. Гражданский, 48, проводимого в

форме общего собрания в очно-заочной форме от 26.06.2022 № 1; заключение по итогам обследования технического состояния крыши здания, расположенного по адресу: пер. Гражданский, 48 в г. Рубцовске Алтайского края, № 1372-3-89-21, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2021 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение изменить вид работ по капитальному ремонту с крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12 руб./м<sup>2</sup>, перенести срок проведения капитального ремонта переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю на 2023 год. Согласно вышеуказанному заключению по результатам предварительного (визуального) и выборочного инструментального обследования, кровля жилого дома, расположенного по адресу: пер. Гражданский, 48 в г. Рубцовске Алтайского края, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,39 %. Предельная стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 5 913 678,63 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 13 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 589 346,14 руб., накоплено – 1 547 892,37 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 10 лет.

#### РЕШИЛИ:

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 48 по пер. Гражданскому с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю. В связи с тем, что план капитального ремонта на 2023 год сформирован, аукционные мероприятия завершены отказать в проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю вышеуказанного МКД в 2023 году.

#### 9.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 9.2. Результаты голосования:

За – 5 чел.

Против – 6 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 10. СЛУШАЛИ:

МКД № 76 по ул. Алтайской – девятиэтажный, двухподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1991 года постройки, общей площадью 4 423,27 кв.м., МКД находится в управлении ООО «КУБ». В рамках реализации краевой программы на вышеуказанном МКД в 2021 году проведен капитальный ремонт лифтов.



В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, 76, в форме очно-заочного голосования от 18.11.2022 № 4; заключение по итогам обследования технического состояния крыши здания многоквартирного жилого дома, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, 76, № 1372-3-69-22, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2022 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решения: включить работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в перечень услуг по капитальному ремонту вышеуказанного МКД в период 2023 – 2025 гг.; провести работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2024 году. Согласно вышеуказанному заключению по результатам визуального обследования, кровля жилого дома, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, 76, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши, при капитальном ремонте выполнить ремонт или замену существующего кровельного покрытия из ребристых железобетонных панелей на неудовлетворительных участках.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 94,36 %. Предельная стоимость переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю составит 4 471 280,76 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 7 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 2 222 037,59 руб., накоплено – 2 096 778,27 руб., оплачено подрядчикам - 3 848 870,29 руб. С учетом задолженности за проведенный капитальный ремонт срок окупаемости капитального ремонта увеличится до 10 лет.

#### РЕШИЛИ:

Включить вид работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в перечень услуг по капитальному ремонту МКД № 76 по ул. Алтайской в период 2023 – 2025 гг. Отказать в проведении переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю вышеуказанного МКД в 2024 г. Собственникам вышеуказанного МКД после погашения производимых заимствований из фонда капитального ремонта необходимо повторно обратиться на комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

#### 10.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 10.2. Результаты голосования:

За – 5 чел.

Против – 6 чел.

Воздержались – 0 чел.



## 11.СЛУШАЛИ:

МКД № 199 по ул. Алтайской – пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1987 года постройки, общей площадью 4 683,54 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Светлова». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши запланирован в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, № 199 по ул. Алтайской в г. Рубцовске от 25.06.2022 б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение внести изменения в программу капитального ремонта по срокам – ремонт крыши перенести на период 2024-2025 гг., установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12 руб./м<sup>2</sup>.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 3 421 743,09 руб. Размер ежемесячного взноса 12 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 2 511 944,85 руб.

## РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 199 по ул. Алтайской с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.

### 11. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

## 12.СЛУШАЛИ:

МКД № 51 по ул. Гвардейской – четырехэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1965 года постройки, общей площадью 1 240,43 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Максимум». Краевой программой капитальный ремонт крыши и внутридомовых инженерных систем запланированы в период 2023 – 2025 гг. В краткосрочном плане реализации краевой программы на период 2023-2025 гг. капитальный ремонт вышеуказанного МКД отсутствует.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Гвардейская, 51, проводимого в очной форме от 12.11.2022 №1; заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Гвардейская, 51 в г. Рубцовске Алтайского края, № 1372-3-93-21, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2021 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решения: перенести срок капитального ремонта крыши на более ранний – 2023 год; утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9 руб./м<sup>2</sup>; перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем



электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний срок 2029-2031 гг. Согласно вышеуказанному заключению в результате проведения предварительного (визуального) обследования крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Гвардейская, 51 в г. Рубцовске Алтайского края, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 84,69 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 1 313 693,52 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 12 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 684 726,74 руб., накоплено – 579 926,77 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 7 лет.

#### РЕШИЛИ:

В связи с тем, что план капитального ремонта на 2023 год сформирован, аукционные мероприятия завершены отказать в проведении капитального ремонта крыши МКД № 51 по ул. Гвардейской в 2023 году.

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения вышеуказанного МКД с периода 2023-2025 на более поздний период 2029-2031 гг.

12.1. Результаты голосования:

За – 5 чел.

Против – 6 чел.

Воздержались – 0 чел.

12.2. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 13. СЛУШАЛИ:

МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому – десятиэтажный, двухподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 2007 года постройки, общей площадью 3 624,30 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Новый дом 1» от 25.11.2022. Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши запланирован в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол заседания правления ТСЖ «Новый дом 1» от 25.11.2022. Члены правления приняли решение перенести выполнение плана капитального ремонта крыши на более поздний период 2023 – 2025 гг.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 91,97 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 1 535 344,81 руб. Размер ежемесячного взноса 4,50 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счете – 1 889 410,80 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 61 по пр-кту Рубцовскому с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.

13. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска - начальник управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству  
и экологии




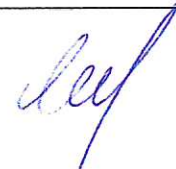
О.Г. Обухович



Секретарь комиссии

Г.В. Уланова



### Список присутствующих 08.12.2022

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	

Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;	
Вартанов Александр Эдуардович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.	



## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

*Свищёв Александр Алексеевич*  
*директор ООО "УК Энергетик"*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	МКД № 38 по пр-кту Рубцовскому изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	✓			
2.	МКД № 253 по пр-кту Ленина (с/с) перенос срока капитального ремонта крыши с 2022 г. на более поздний период 2026 - 2028; перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с 2022 г. на более поздний период 2032 – 2034 гг.	✓			
3.	Перенос сроков капитального ремонта МКД № 15 по ул. Светлова (с/с) фасада с 2022 г. на более поздний период 2029 – 2031 гг., фундамента многоквартирного дома с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.	✓			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32а по пер. Алейскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.	✓			
5.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 27 по ул. Октябрьской (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.	✓			
6.	Перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 10 по пер. Гражданскому (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.	✓			

7.	Утверждение изменений краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023 году, с учётом объемов, полученных в результате обмеров и, соответственно, с уточненной предельно допустимой стоимостью работ капитального ремонта.				✓	
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 169 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на период 2029 – 2031 гг.				✓	
9.	МКД № 48 по пер. Гражданскому	изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;			✓	
10.	МКД № 76 по ул. Алтайской	проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. включение вида работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в перечень услуг по капитальному ремонту в период 2023 – 2025 гг.;			✓	
11.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 199 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.	проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2024 г.			✓	
12.	МКД № 51 по ул. Гвардейской	проведение капитального ремонта крыши в 2023 году;			✓	
13.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 61 по пер. Рубцовскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2023 – 2025 гг.	перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 на более поздний период 2029-2031.			✓	

08.12.2022 г.

Савинов В.А.



## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Точилова Анастасия Николаевна

Должность

Глав. специалист отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жил. Фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду ГИ АК

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	МКД № 38 по пр-кту Рубцовскому  изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	+			
2.	МКД № 253 по пр-кту Ленина (с/с)  перенос срока капитального ремонта крыши с 2022 г. на более поздний период 2026 - 2028; перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с 2022 г. на более поздний период 2032 – 2034 гг.	+			
3.	Перенос сроков капитального ремонта МКД № 15 по ул. Светлова (с/с) фасада с 2022 г. на более поздний период 2029 – 2031 гг., фундамента многоквартирного дома с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.	+			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32а по пер. Алейскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.	+			
5.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 27 по ул. Октябрьской (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.	+			
6.	Перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 10 по пер. Гражданскому (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.	+			
7.	Утверждение изменений краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023 году, с учётом объёмов, полученных в результате обмеров и, соответственно, с уточненной предельно допустимой	+			



	стоимостью работ капитального ремонта.					
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 169 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на период 2029 – 2031 гг.		+			
9.	МКД № 48 по пер. Гражданскому изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.		+			
10.	МКД № 76 по ул. Алтайской включение вида работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в перечень услуг по капитальному ремонту в период 2023 – 2025 гг.; проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2024 г.		+			
11.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 199 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.		+			
12.	МКД № 51 по ул. Гвардейской проведение капитального ремонта крыши в 2023 году; перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 на более поздний период 2029-2031.		+			
13.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 61 по пер. Рубцовскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2023 – 2025 гг.		+			

06.12.2022

(Дата)



Точилова А. Н.

(Ф.И.О.)



## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

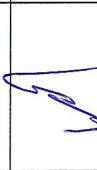






Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Суровская В.А.*

*главный инженер*

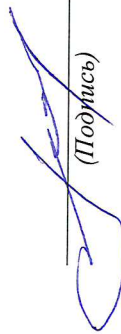
*ООО "Н-Светлица"*

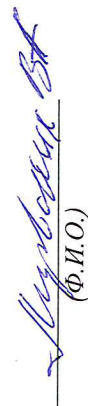
№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		Особое мнение (при наличии)
		За	Против	
1.	МКД № 38 по пр-кту Рубцовскому изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.			
2.	МКД № 253 по пр-кту Ленина (с/с) перенос срока капитального ремонта крыши с 2022 г. на более поздний период 2026 - 2028; перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с 2022 г. на более поздний период 2032 – 2034 гг.			
3.	Перенос сроков капитального ремонта МКД № 15 по ул. Светлова (с/с) фасада с 2022 г. на более поздний период 2029 – 2031 гг., фундамента многоквартирного дома с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32а по пер. Алейскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.			
5.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 27 по ул. Октябрьской (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.			
6.	Перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 10 по пер. Гражданскому (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.			
7.	Утверждение изменений краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023 году, с учётом объемов, полученных в результате обмеров и, соответственно, с уточненной предельно допустимой			

стоимостью работ капитального ремонта.						
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 169 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на период 2029 – 2031 гг.					
9.	МКД № 48 по пер. Гражданскому	изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;				
10.	МКД № 76 по ул. Алтайской	проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. включение вида работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в перечень услуг по капитальному ремонту в период 2023 – 2025 гг.;				
11.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 199 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.	проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2024 г.				
12.	МКД № 51 по ул. Гвардейской	проведение капитального ремонта крыши в 2023 году; перенос срока капитального ремонта инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 на более поздний период 2029-2031.				
13.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 61 по пер. Рубцовскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2023 – 2025 гг.					

08.12.2022

(Дата)

  
(Подпись)

  
(Ф.И.О.)



## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Владимир Александрович  
Зайцев директор*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	МКД № 38 по пр-кту Рубцовскому  изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.	✓			
2.	МКД № 253 по пр-кту Ленина (с/с)  перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с 2022 г. на более поздний период 2032 – 2034 гг.	✓			
3.	Перенос сроков капитального ремонта МКД № 15 по ул. Светлова (с/с) фасада с 2022 г. на более поздний период 2029 – 2031 гг., фундамента многоквартирного дома с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.	✓			
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32а по пер. Алейскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.	✓			
5.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 27 по ул. Октябрьской (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.	✓			
6.	Перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 10 по пер. Гражданскому (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.	✓			

7.	Утверждение изменений краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023 году, с учётом объемов, полученных в результате обмеров и, соответственно, с уточненной предельно допустимой стоимостью работ капитального ремонта.	✓		
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 169 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на период 2029 – 2031 гг.	✓		
9.	МКД № 48 по пер. Гражданскому изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г.	✓		
10.	МКД № 76 по ул. Алтайской включение вида работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в перечень услуг по капитальному ремонту в период 2023 – 2025 гг.; проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2024 г.	✓		
11.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 199 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.	✓		
12.	МКД № 51 по ул. Гвардейской проведение капитального ремонта крыши в 2023 году; перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 на более поздний период 2029-2031.	✓		
13.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 61 по пер. Рубцовскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2023 – 2025 гг.	✓		

08.12.2022

*[Signature]*

*[Signature]*



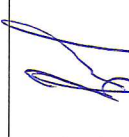

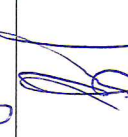
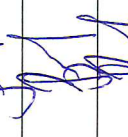


## РЕШЕНИЕ

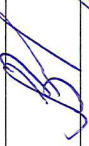


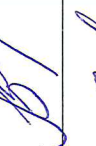







члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Юмичаново Наталье Владимировне*  
*чл.о. председателя*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	МКД № 38 по пр-кту Рубцовскому  изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;  проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 году.				
2.	МКД № 253 по пр-кту Ленина (с/с)  перенос срока капитального ремонта крыши с 2022 г. на более поздний период 2026 - 2028;  перенос срока капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с 2022 г. на более поздний период 2032 – 2034 гг.				
3.	Перенос сроков капитального ремонта МКД № 15 по ул. Светлова (с/с) фасада с 2022 г. на более поздний период 2029 – 2031 гг., фундамента многоквартирного дома с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг.				
4.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 32а по пер. Алейскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.				
5.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 27 по ул. Октябрьской (с/с) с 2022 на более поздний период 2026 – 2028 гг.				
6.	Перенос срока капитального ремонта фасада, ремонта фундамента МКД № 10 по пер. Гражданскому (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.				
7.	Утверждение изменений краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023 году, с учётом объемов, полученных в результате обмеров и, соответственно, с уточненной предельно допустимой				

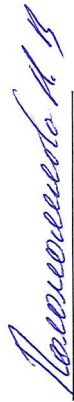
	стоимостью работ капитального ремонта.					
8.	Перенос срока капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 169 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на период 2029 – 2031 гг.					
9.	МКД № 48 по пер. Гражданскому изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2023 г. включение вида работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в перечень услуг по капитальному ремонту в период 2023 – 2025 гг.;		  			
10.	МКД № 76 по ул. Алтайской проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в 2024 г.		 			
11.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 199 по ул. Алтайской (с/с) с 2022 г. на более поздний период 2023 – 2025 гг. проведение капитального ремонта крыши в 2023 году;		  			
12.	МКД № 51 по ул. Гвардейской перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 на более поздний период 2029-2031.					
13.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 61 по пер. Рубцовскому (с/с) с 2022 на более поздний период 2023 – 2025 гг.					

08.10.2022

(Дата)



(Подпись)



(Ф.И.О.)