


Утверждаю:  
заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска - начальник  
управления по жилищно -  
коммунальному хозяйству и  
экологии

  
О.Г. Обухович  
«22» декабря 2022 года

город Рубцовск

### Протокол № 11

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Обухович Олег  
Геннадьевич

заместитель Главы Администрации города Рубцовска - начальник управления по жилищно - коммунальному хозяйству и экологии, председатель комиссии;

Торгов Анатолий  
Сергеевич

заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:  
Вартанов  
Александр Эдуардович

депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;

Гусева  
Ольга Ивановна

ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);

Гущин  
Сергей Владимирович

заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Деревянко  
Николай Тихонович

председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;

Кох  
Ирина Октамовна

депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;

Кусаинова  
Алена Николаевна

директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);

Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Семенов Владимир Александрович	директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.

По состоянию на 15 часов 00 минут 22.12.2022 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 8 членов комиссии (список прилагается) и 3 члена комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД) № 201 по ул. Алтайской в городе Рубцовске, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счету регионального оператора:

1.1. о переносе капитального ремонта лифтового оборудования с предусмотренного краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) 2022 на период 2023 – 2025 гг.;

1.2.о включении капитального ремонта инженерных систем в план на 2022 год.

2.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фундамента МКД № 34 по пр-кту Рубцовскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.

3.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Алтайской, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на более поздний период 2026-2028 гг.

4.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем МКД № 46 по пр-кту Рубцовскому, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

5.Рассмотрение вопроса о проведении капитального ремонта крыши МКД № 29 по ул. Октябрьской в 2023 году.

6.Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши, МКД № 10 по Бульвару Победы, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг. и об исключении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, водоотведения из плана реализации краевой программы 2020—2022 гг.

7.Рассмотрение вопроса корректировки объемов работ по капитальному ремонту МКД, включенных в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы и обследованных некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор).

#### 1.СЛУШАЛИ:

МКД № 201 по ул. Алтайской – девятиэтажный, трехподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1989 года постройки, общей площадью 6 769,52 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Светлова». Собственники вышеуказанного МКД формируют фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений запланированы на 2022 год. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения краевой программой запланированы на период 2029 – 2031 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 201, от 14.10.2021 № 2; копии паспортов электрических лифтов рег. №№ 2746, 2848, 2847; копии заключений по оценке лифтов №№ 2020-11-676, 2020-11-679, 2020-11-677. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение: ремонт лифтов и крыши

перенести на 2024 – 2026 гг., ремонт инженерных систем МКД включить в план на 2022 год.

28.12.2021 года на комиссии уже рассматривался данный протокол. Управлением Администрации города Рубцовска по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии (далее – управление по ЖКХиЭ) 25.11.2021 в адрес управляющей организации направлено письмо № 3983 о необходимости предоставления дополнительных документов, в том числе копии технического паспорта лифтового оборудования и документа подтверждающего продление срока его эксплуатации. Однако ответ от управляющей компании в управление по ЖКХиЭ не поступал. Комиссией принято решение: в связи с отсутствием документов, подтверждающих продление срока эксплуатации лифтового оборудования, отказать в переносе срока капитального ремонта лифтового оборудования МКД № 201 по ул. Алтайской с запланированного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 на период 2023 – 2025 гг.; перенести срок капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД с запланированного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 на период 2023 – 2025 гг.; отказать во включении капитального ремонта инженерных систем в 2022 год краткосрочного плана реализации краевой программы, в связи с необходимостью проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

Согласно предоставленных копий заключений по оценке лифтов МКД № 201 по ул. Алтайской в городе Рубцовске техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифтов до декабря 2023 года. Владельцу в срок, не позднее 15.02.2025 года рекомендуется принять решение о проведении модернизации, замене лифта или выводе лифта из эксплуатации.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Предельная стоимость капитального ремонта инженерных систем составит 3 186 367,55 руб., лифтов 6 644 218,47 руб. Размер ежемесячного взноса 5,96 руб. За весь период действия краевой программы накоплено – 3 444 734,49 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта лифтов МКД № 201 по ул. Алтайской с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. В связи с поздним обращением на комиссию отказать во включении капитального ремонта инженерных систем в краткосрочный план реализации краевой программы на 2022 год.

Рекомендовать собственникам помещений вышеуказанного МКД принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт, о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с периода 2029-2031 гг. на более ранний период (с указанием года проведения работ и наименования внутридомовых инженерных систем) и повторно обратиться на комиссию.

1.1. Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 2 чел.

1.2. Результаты голосования:

За – 1 чел.

Против – 8 чел.

Воздержались – 2 чел.

## 2.СЛУШАЛИ:

МКД № 34 по пр-кту Рубцовскому – четырехэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1964 года постройки, общей площадью 2 818,42 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Коммунстройцентр». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт фундамента запланирован в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Рубцовский, 34, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 20.11.2022 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта фундамента на более поздний период 2027-2030 г.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,11 %. Размер ежемесячного взноса 6,25 руб./м<sup>2</sup>. Предельная стоимость капитального ремонта фундамента 680 759,38. Накоплено на специальном счету – 1 460 987,81 руб.

## РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта фундамента МКД № 34 по пр-кту Рубцовскому с 2022 на более поздний период 2026-2028 гг.

### 2. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

## 3.СЛУШАЛИ:

МКД № 23 по ул. Алтайской – пятиэтажный, восьмиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1977 года постройки, общей площадью 5 529,58 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Коммунстройцентр». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши запланирован в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, 23, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 20.11.2022 б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта кровли на более поздний период 2027-2030 г.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,14 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 4 039 851,65 руб. Размер ежемесячного взноса 5,96 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 2 549 216,44 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Алтайской с 2022 г. на более поздний период 2026-2028 гг.

#### 3. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

#### 4. СЛУШАЛИ:

МКД № 46 по пр-кту Рубцовскому – пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1972 года постройки, общей площадью 3 382,15 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Коммунстройцентр». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения запланировано в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пр. Рубцовский, 46, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 24.11.2022 № б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем на более поздний период 2027 – 2030 гг.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 100 %. Предельная стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем 2 470 960,90 руб. Размер ежемесячного взноса 5,62 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 1 465 936,61 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем МКД № 46 по пр-кту Рубцовскому с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.

#### 4. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

#### 5. СЛУШАЛИ:

МКД № 29 по ул. Октябрьской – пятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1968 года постройки, общей площадью 4 455,02 кв.м., МКД находится в управлении ТСЖ «Октябрьская 29». Краткосрочным планом реализации краевой программы проведение капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД запланировано в 2025 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.05.2022 № 1; заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 29, № 1372-3-43-22, выполненное АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2022 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить перенос сроков капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД на 2023 год. Согласно вышеуказанному заключению по результатам визуального обследования кровля жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 29, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши, при капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,94 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши 3 774 500,53 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 5,96 руб./м<sup>2</sup>, период окупаемости капитального ремонта составит 12 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 2 200 687,15 руб., накоплено – 2 111 401,33 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 5 лет.

#### РЕШИЛИ:

В связи с тем, что план капитального ремонта на 2023 год сформирован, аукционные мероприятия завершены отказать в проведении капитального ремонта крыши МКД № 29 по ул. Октябрьской в 2023 году.

#### 5. Результаты голосования:

За – 1 чел.

Против – 10 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 6. СЛУШАЛИ:

МКД № 10 по Бульвару Победы – пятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1969 года постройки, общей площадью 4 553,29 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Комунстройцентр». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, водоотведения запланированы в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, Бульвар Победы, 10, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 20.11.2022 №б/н. Собственники вышеуказанного МКД приняли решения: перенести сроки капитального ремонта кровли на более поздний период 2027-2030 гг.; исключить из плана 2022 года капитальный ремонт ГВС и водоотведения.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 93,46 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши, ГВС, водоотведения 4 988 875,23 руб. Размер ежемесячного взноса 5,62 руб./м<sup>2</sup>. Накоплено на специальном счету – 2 098 458,85 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 10 по Бульвару Победы с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг., исключить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, водоотведения из плана реализации краевой программы 2020—2022 гг.

#### 6. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

#### 7. СЛУШАЛИ:

В Администрацию города представлены следующие документы: письма регионального оператора от 09.12.2022 № 06-07-19981 и № 06-07-19985, который на основании проведенного обследования многоквартирных домов, включенных в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы, направляет данные по объемам, полученным в результате обмеров.

№	Адрес	Вид работ	Объем работ, план, кв.м.	Объем работ, факт, кв.м.
1	пер. Алейский, д. 30	ремонт крыши	867,76	1 294,05
2	ул. Алтайская, д. 31	ремонт крыши	803,63	986,86
3	ул. Куйбышева, д. 127А	ремонт крыши	983,11	1271,56
4	ул. Ленинградская, д. 10А	ремонт фасада	696,20	1191,60
5	ул. Ленинградская, д. 10А	ремонт фундамента	168,45	680,00
6	ул. Ломоносова, д. 78	ремонт крыши	442,81	636,00
7	ул. Московская, д. 10	ремонт крыши	332,27	519,50
8	ул. Московская, д. 10	ремонт фасада	332,27	483,00
9	ул. Московская, д. 10	ремонт фундамента	116,48	350,00
10	пр-кт Ленина, д. 52	ремонт крыши	970,58	1 282,92
11	ул. Октябрьская, д. 113	ремонт крыши	682,32	1 004,48
12	ул. Октябрьская, д. 151	ремонт крыши	390,58	703,50
13	ул. Октябрьская, д. 157	ремонт крыши	660,11	903,37
14	ул. Алтайская, д. 112	ремонт крыши	773,09	1 222,67
15	ул. Алтайская, д. 112	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	154,17	895,00
16	ул. Алтайская, д. 112	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	199,69	361,20
17	ул. Алтайская, д. 112	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	208,14	380,00
18	ул. Алтайская, д. 112	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	180,80	360,20
19	ул. Алтайская, д. 112	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	455,83	895,00
20	ул. Алтайская, д. 112	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	4 912,64	874,24



РЕШИЛИ:

Внести в предложение Администрации города по формированию краткосрочного плана реализации краевой программы на 2023 год изменения в части объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, обследованных региональным оператором.

7. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска - начальник управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству  
и экологии



О.Г. Обухович


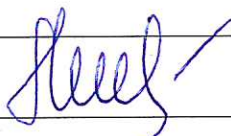
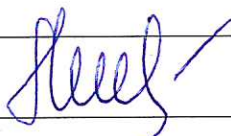
Секретарь комиссии



Г.В. Уланова

### Список присутствующих 22.12.2022

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	

Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;	
Вартанов Александр Эдуардович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.	

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Браздучева Мария Алексеевна  
зам. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 201 по ул. Алтайской (сс) перенос капитального ремонта лифтового оборудования с 2022 на период 2023 – 2025 гг.; включение капитального ремонта инженерных систем в план на 2022 год.	✓			
2.	Перенос срока капитального ремонта фундамента МКД № 34 по пр-кту Рубцовскому (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028.	✓			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Алтайской (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026-2028 гг.	✓			
4.	Перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем МКД № 46 по пр-кту Рубцовскому (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.	✓			
5.	Проведение капитального ремонта крыши МКД № 29 по ул. Октябрьской в 2023 году.	✓			
6.	Перенос срока капитального ремонта крыши, МКД № 10 по Бульвару Победы (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг., исключение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, водоотведения из плана реализации краевой программы 2020—2022 гг.	✓			
7.	Корректировка объемов работ по капитальному ремонту МКД, включенных в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы и обследованных региональным оператором.	✓			

22.12.22  
(Дата)

[Подпись]  
(Подпись)

Браздучева М.А.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Хотулева Елена Васильевна

Должность депутат Рубцовского городского совета депутатов Алтайского края 8 созыва

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	МКД № 201 по ул. Алтайской (сс) перенос капитального ремонта лифтового оборудования с 2022 на период 2023 – 2025 гг.; включение капитального ремонта инженерных систем в план на 2022 год.			V	
2.	Перенос срока капитального ремонта фундамента МКД № 34 по пр-кту Рубцовскому (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028.	V			
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Алтайской (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026-2028 гг.	V			
4.	Перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем МКД № 46 по пр-кту Рубцовскому (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.	V			
5.	Проведение капитального ремонта крыши МКД № 29 по ул. Октябрьской в 2023 году.		V		
6.	Перенос срока капитального ремонта крыши, МКД № 10 по Бульвару Победы (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг., исключение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, водоотведения из плана реализации краевой программы 2020—2022 гг.	V			
7.	Корректировка объемов работ по капитальному ремонту МКД, включенных в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы и обследованных региональным оператором.	V			

22.12.2022г.

(Дата)



(Подпись)

Хотулева Е.В.

(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Семечов В.А.*

*Директор ООО «УК Рубцовские»*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	МКД № 201 по ул. Алтайской (сс) перенос капитального ремонта лифтового оборудования с 2022 на период 2023 – 2025 гг.; включение капитального ремонта инженерных систем в план на 2022 год.	✓		
2.	Перенос срока капитального ремонта фундамента МКД № 34 по пр-кту Рубцовскому (сс) с 2022 на более поздний период 2026-2028.	✓		
3.	Перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Алтайской (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026-2028 гг.	✓		
4.	Перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем МКД № 46 по пр-кту Рубцовскому (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг.	✓		
5.	Проведение капитального ремонта крыши МКД № 29 по ул. Октябрьской в 2023 году.	✓		
6.	Перенос срока капитального ремонта крыши, МКД № 10 по Бульвару Победы (сс) с 2022 г. на более поздний период 2026 – 2028 гг., исключение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, водоотведения из плана реализации краевой программы 2020—2022 гг.	✓		
7.	Корректировка объемов работ по капитальному ремонту МКД, включенных в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы и обследованных региональным оператором.	✓		

*21.10.2023*  
(Дата)

*[Подпись]*  
(Подпись)

*Семечов В.А.*  
(Ф.И.О.)