

Утверждаю:
Заместитель Главы
Администрации города Рубцовска
О.Г. Обухович
« 10 » ноября 2021 года

город Рубцовск

Протокол № 17

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Егиазарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой

	организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
Поднебеснова Вера Викторовна	- ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Лебеденко Александр Валерьевич	- главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Вартанов Александр Эдуардович	- председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;
Гуньков Александр Дмитриевич	- председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;
Кох Ирина Октамовна	- руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;
Деревянко Николай Тихонович	- председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

По состоянию на 16 часов 00 минут 10.11.2021 в Администрации города Рубцовска Алтайского края на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 5 членов комиссии (список прилагается) и 9 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса по корректировке краткосрочного плана реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) в 2022 году.

2. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД) № 157 по ул. Октябрьская:

2.1. о переносе срока капитального ремонта крыши с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.;

2.2. о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более поздний 2032 – 2034 гг.

3. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тракторная:

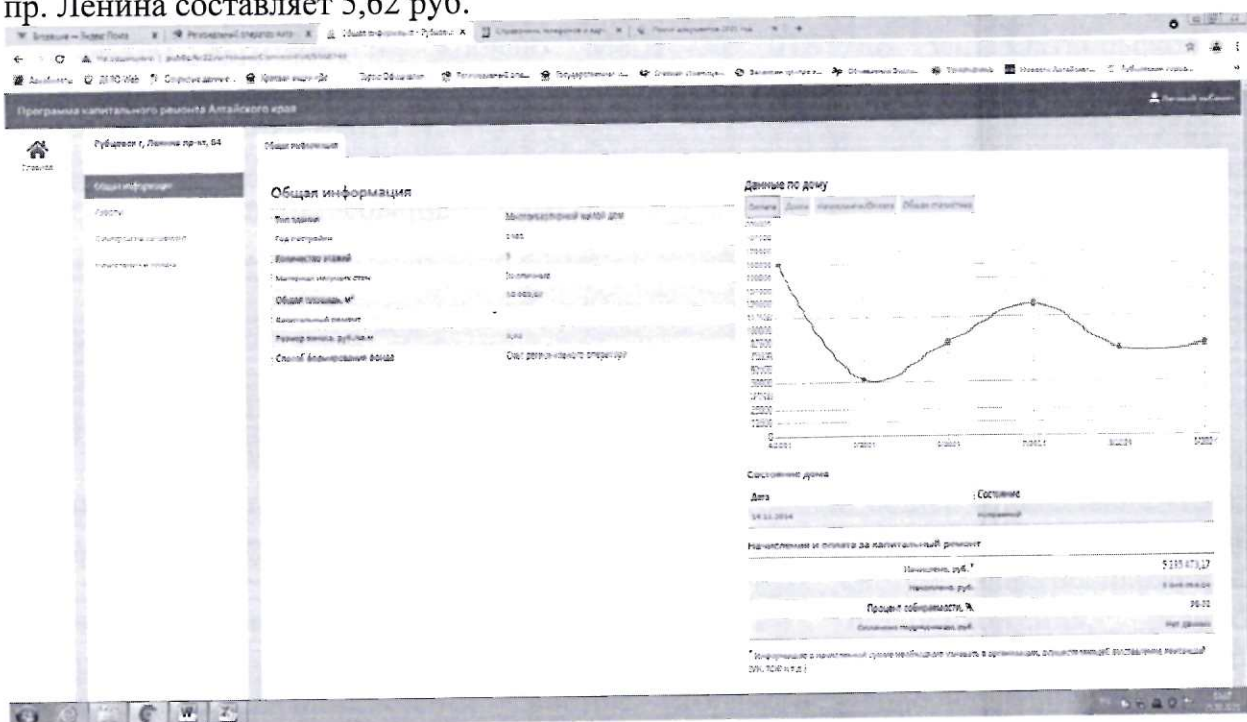
3.1. о переносе срока капитального ремонта крыши с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г.;

3.2. об изменении вида работ с предусмотренного краевой программой капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

1. СЛУШАЛИ:

Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) 27.10.2021, в связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году, на основании постановления Администрации Алтайского края от 21.08.2013 № 458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление 458) принято решение перенести срок капитального ремонта МКД № 64 по пр. Ленина (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю) с запланированного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2023 – 2025.

Согласно информации размещенной на официальном сайте некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ссылка: <http://public.fkr22.ru/Houses/CommonFull/5568749>) размер взноса МКД № 64 по пр. Ленина составляет 5,62 руб.



На основании вышеописанного при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно постановлению 458, МКД № 64 по пр. Ленина в критерии отбора «наличие принятого собственниками помещений решения об уплате взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт» присвоено минимальное количество баллов.

Однако, по уточненной информации, согласно письма регионального оператора от 17.12.2020 № 06-07-17412, адресованное собственнику вышеуказанного МКД, начиная с 01.01.2021 года, при расчете суммы взносов на капитальный ремонт собственникам помещений вышеуказанного МКД будет использоваться величина взноса, установленная собственниками и оформленная решением общего собрания (протокол № б/н от 06.12.2020), в размере 10,00

руб./кв.м. Соответственно, возникает необходимость корректировки значения вышеуказанного критерия до максимального значения.

Таким образом, в связи с вышеуказанной технической ошибкой, в целях корректировки решения и сохранения в краткосрочном плане реализации краевой программы на 2022 год переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю МКД № 64 по пр. Ленина, с учетом прогнозного объема средств фонда капитального ремонта на 2022 год по городу Рубцовску (119,85 млн. руб.), по результатам определения очередности проведения капитального ремонта определенного на комиссии от 27.10.2021 необходимо перенести срок переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю МКД № 018 по ул. Октябрьской с 2022 года на период 2023 – 2025 гг.

РЕШИЛИ:

Восстановить период производства работ переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю МКД № 64 по пр. Ленина в 2022 году краткосрочного плана реализации краевой программы.

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году, перенести срок переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю МКД № 018 по ул. Октябрьской с запланированного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2023 - 2025 гг.

Результаты голосования:

За – 8 чел.

Против – 3 чел.

Воздержались – 2 чел.

2. СЛУШАЛИ:

МКД № 157 по ул. Октябрьской – трехэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1956 года постройки, общей площадью 1415,63 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Параллель». Краевой программой капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 157, № б/н от 26.10.2021, заключение Акционерного общества проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1372-3-100-21 по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 157 в г. Рубцовске Алтайского края, выполненного в 2021 г.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта крыши на более ранний период, перенести срок ремонта

внутридомовых инженерных систем на более поздний период 2032 – 2034 г., утвердить тариф на капитальный ремонт в размере 10 руб. с кв.м. Согласно вышеуказанному заключению техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 103,89 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 3 035 951,59 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 10 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 17 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 620 652,30 руб., накоплено – 644 820,42 руб.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 157 по ул. Октябрьской с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 год. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на период 2032-2034 гг.

2.1. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 10 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 14 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. СЛУШАЛИ:

МКД № 30 по ул. Тракторной – пятиэтажный, шестиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1975 года постройки, общей площадью 4705,84 кв.м. В МКД организовано товарищество собственников недвижимости «Весна 21». В 2009 году проведен ремонт внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, водоотведения). Краевой программой ремонт крыши вышеуказанного МКД запланирован на период 2023-2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 30, проводимого в очно-заочной форме от 04.11.2021 № б/н., заключение акционерного общества проектный институт «Алтайкоммунпроект» по итогам обследования технического состояния кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тракторная, 30 в г. Рубцовске Алтайского края, выполненного в 2021 г.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение перенести срок капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД на более ранний период 2022, изменить вид работ с капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД на переустройство, утвердить размер ежемесячного взноса на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без

утепления вышеуказанного МКД в размере 9 руб. Согласно вышеуказанного заключения кровля вышеуказанного МКД находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши. При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 99,94 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 8 562 439,94 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 9 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 17 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 855 469,68 руб., накоплено – 1 854 266,65 руб.

РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 30 по ул. Тракторной с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 год. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Изменить вид работ по капитальному ремонту МКД № 30 по ул. Тракторная с предусмотренного краевой программой капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

2.1. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 10 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 12 чел.

Против – 2 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска

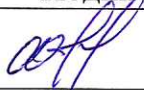

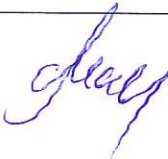
Секретарь комиссии





О.Г. Обухович

Г.В. Уланова

Список присутствующих 10.11.2021

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Егиазарян Марина Дмитриевна -	консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по	

	согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуньков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

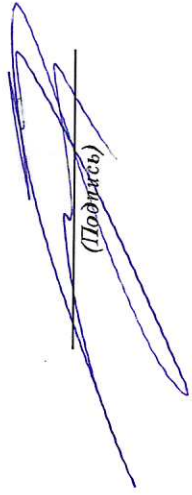
Ф.И.О. члена комиссии
Должность

Семенин В.А.
Директор ООО «УК Рубцовские»

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	<p>Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.</p> <p>2.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.</p>	✓			
2.	<p>МКД № 157 по ул. Октябрьской</p> <p>2.2 перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на более поздний 2032-2034 гг.</p>	✓			
3.	<p>МКД № 30 по ул. Тракторной</p> <p>3.1. перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г.</p> <p>3.2. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую</p>	✓			

		крышу, устройство выходов на кровлю					
--	--	--	--	--	--	--	--

10.11.2024
(Дата)



(Подпись)

Семин Д.А.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Александр Александрович

Должность

чл. комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.		✓		
2.	2.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г. 2.2 перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на более поздний 2032-2034 гг.	✓	✓		
3.	МКД № 30 по ул. Тракторной 3.1. перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г. 3.2. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую		✓		

		крышу, устройство ВЫХОДОВ на кровлю					
--	--	--	--	--	--	--	--

10.11.2011.
(Дата)

[Signature]

(Подпись)

Кузнецов А.
(И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии
Должность

Иванченко Наталья Александровна
зам. директора

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.			✓
2.	2.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г. 2.2 перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на более поздний 2032-2034 гг.	✓	✓	
3.	МКД № 157 по ул. Октябрьской МКД № 30 по ул. Тракторной		✓	
	3.1. перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г. 3.2. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую		✓	

Особое мнение (при наличии)

	крышу, устройство выходов на кровлю					
--	--	--	--	--	--	--

10.11.21
(Дата)

[Signature]
(Подпись)

[Signature]
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии
Должность

*р.с.б.в.д.с.с.о. Александр Викторович
главный специалист управлений ЖКХ.р.я*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	<p>Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.</p> <p>2.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.</p> <p>2.2 перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на более поздний 2032-2034 гг.</p>			✓
2.	<p>МКД № 157 по ул. Октябрьской</p> <p>3.1. перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г.</p> <p>3.2. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую</p>	✓		
3.	<p>МКД № 30 по ул. Тракторной</p>		✓	

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Александр Владимирович
Сидоров*
ООО "АВТ" *Сидорова*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу	
		За	Против
1.	Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.		
2.	2.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г. 2.2. перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на более поздний 2032-2034 гг.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
3.	МКД № 157 по ул. Октябрьской МКД № 30 по ул. Тракторной	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

	крышу, устройство выходов на кровлю					
--	--	--	--	--	--	--

10.11.2021
(Дата)

[Signature]
(Подпись)





[Signature]
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии И.В. Дуров

Должность _____

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.			
2.	2.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г. 2.2 перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на более поздний 2032-2034 гг.			
	МКД № 157 по ул. Октябрьской			
3.	3.1. перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г. 3.2. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую			
	МКД № 30 по ул. Тракторной			

	крышу, устройство выходов на кровлю				
--	--	--	--	--	--

10.11.2012
(Дата)


(Подпись)

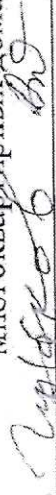

Роговский С.И.
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии _____

Должность _____

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.			
2.	2.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г. 2.2. перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на более поздний 2032-2034 гг.	За		
3.	МКД № 157 по ул. Октябрьской 3.1. перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 г. 3.2. изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	За		







РЕШЕНИЕ

члены комиссии по установлению потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Томилова Р.И.

Должность главного инженера

на содержание жилищно-коммунального хозяйства по г. Рубцовску ГАК

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассмотрению вопроса		
		За	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Корректировка долгосрочного плана реализации программы на 2022 год.	+		
2.	МКД № 157 по ул. Октябрьской	+		
3.	МКД № 30 по ул. Тракторной	+		

2.1. первое среднесрочное капитального ремонта крыши с 2023 - 2025 гг. на 2022 г.

2.2. первое среднесрочное капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 - 2025, г. на более поздней 2032-2034 гг.

3.1. первое среднесрочное капитального ремонта крыши с 2023 - 2025 гг. на более поздней 2022 г.

3.2. исключение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неидентифицируемой крыши на ветхую

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10.11.2024

[Handwritten Signature]

Томцова А.И.

001/1/03

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Евграфов И.Э.

Должность Директор ООО «УК «Восток 18»

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Корректировка краткосрочного плана реализации краевой программы на 2022 год.	3А			
2.	МКД № 157 по ул. Октябрьской	3А			
3.	МКД № 30 по ул. Тракторной	3А			

10.11.2021

Евграфов И.Э.

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)