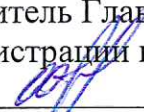


Утверждаю:  
Заместитель Главы  
Администрации города Рубцовска  
  
О.Г. Обухович  
« 22 » ноября 2021 года

город Рубцовск

Протокол № 18

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег Геннадьевич - заместитель Главы Администрации города Рубцовска.

Заместитель председателя комиссии:

Торгов Анатолий Сергеевич - заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена Николаевна - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);
- Поломошнова Наталья Владимировна - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Ледовских Валерий Александрович - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
- Евграфов Иван Эмильевич - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);
- Макиенко Надежда Николаевна - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Образцова Марина Александровна - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
- Семенов Владимир Александрович - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
- Маликова Светлана Юрьевна - начальник Рубцовского производственного участка Юго - Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Точилова Анастасия Николаевна - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Егиазарян Марина Дмитриевна - консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой

- организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- Поднебеснова Вера Викторовна - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Лебеденко Александр Валерьевич - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Вартанов Александр Эдуардович - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;
- Гуньков Александр Дмитриевич - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;
- Кох Ирина Октамовна - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;
- Деревянко Николай Тихонович - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

По состоянию на 16 часов 00 минут 22.11.2021 в Администрации города Рубцовска Алтайского края на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 3 члена комиссии (список прилагается) и 11 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 78:

1.1. о переносе срока капитального ремонта крыши с предусмотренного краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа) периода 2023 – 2025 гг. на 2022 г.;

1.2. о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с периода 2023 – 2025 гг. на более поздний 2026 – 2028 гг.

#### 1. СЛУШАЛИ:

МКД № 78 по ул. Ломоносова – двухэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1960 года постройки, общей площадью 632,58 кв.м., МКД находится в управлении ООО УК «Максимум». Краевой программой капитальный ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт

внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения вышеуказанного МКД запланирован на период 2023 – 2025 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Ломоносова, д. 78, об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, проводимого в форме очно-заочного голосования № б/н от 28.10.2021, заключение Акционерного общества проектный институт «Алтайкоммунпроект» 1321-3-65-21 по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ломоносова, 78 в г. Рубцовске Алтайского края, выполненного в 2021 г.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 12 руб., перенести ремонт инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний срок. Согласно вышеуказанному заключению техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное. Для дальнейшей безопасной эксплуатации крыши и кровли многоквартирного жилого дома необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,88 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 2 034 905,11 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 23 года. За весь период действия краевой программы начислено – 279 322,98 руб., накоплено – 273 413,25 руб.

#### РЕШИЛИ:

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта в 2022 году отказать в переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 78 по ул. Ломоносова с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на более ранний 2022 год. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД в период 2023-2025 гг.

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с предусмотренного краевой программой периода 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.

2.1. Результаты голосования:

За – 4 чел.

Против – 10 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 14 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска

Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска

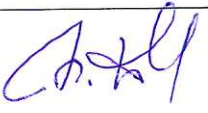

О.Г. Обухович

Секретарь комиссии

Г.В. Уланова

### Список присутствующих 22.11.2021

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Егиазарян Марина Дмитриевна -	консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	

Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуньков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Дервянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

*Сереженко Александр Васильевич*  
*главный специалист управления по ЖКХ и Я.*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.		✓	
	МКД № 78 по ул. Ломоносова 2.2 перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.	✓		

*26.11.2021*  
(Дата)

*[Подпись]*  
(Подпись)

*[Подпись]*  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

Мамкина Светлана Юрьевна  
Начальник Управления по капитальному ремонту многоквартирных домов - Руководитель БМ

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	<p>1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.</p> <p>2.2 перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.</p>	✓	✓	

19.11.2021  
(Дата)

Мамкина  
(Подпись)

Мамкина  
(Ф.И.О.)



РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

*Брагунова Марина Александровна*  
*инженер ООО "К. Надежда"*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.  МКД № 78 по ул. Ломоносова  2.2 перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.	✓	✓	Особое мнение (при наличии)

19.11.2022  
(Дата)

*[Signature]*  
(Подпись)

*Брагунова М.А.*  
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Мажкина

Должность зам. директора

Средства Фонда

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	МКД № 78 по ул. Ломоносова 1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г. 2.2 перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.		✓	Особое мнение (при наличии)

19.11.2021  
(Дата)

Мажкина  
(Подпись)

Мажкина И.И.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии


Торчилова Вера Викторовна

Должность

член комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	<p>1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.</p> <p>МКД № 78 по ул. Ломоносова</p>	✓	✓		
	<p>2.2 перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.</p>	✓			

19.11.2021  
(Дата)

  
(Подпись)

Торчилова В.В.  
(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

*Семцов В.А.*  
*Директор ООО «УК Промышле 4»*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г. 2.2 перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.	✓		
	МКД № 78 по ул. Ломоносова	✓		

22.11.21

(Дата)

  
(Подпись)

*Семцов В.А.*

(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Тюшова А.И.  
 Должность Д.И.самолично  
 и полномочий гражданина г. Рубцовска г. Рубцовска  
г. Рубцовска

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.	+		
	2.2 перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.	+		

Тюшова А.И.  
(Ф.И.О.)

Тюшова А.И.  
(Подпись)

28.11.2021  
(Дата)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Евграфов И.А.*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.</p> <p>2.2. перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.</p>	✓			<i>Увеличение тарифа</i>
	МКД № 78 по ул. Ломоносова	✓			

*12.11.2021.*  
(Дата)

*Евграфов И.А.*  
(Ф.И.О.)



## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

*Куркина Елена Александровна*  
*директор ООО "М. Лемма"*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		Особое мнение (при наличии)
		За	Против	
1.	МКД № 78 по ул. Ломоносова		✓	
	1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.			
	2.2 перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.	✓		

*22.10.2022*

(Дата)

*[Подпись]*

(Подпись)

*Куркина А.А.*



(Ф.И.О.)

## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

Самойлова Наталья Владимировна  
ч.о. управляющая

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	<p>1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.</p> <p>2.2 перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.</p>	 		
	<p>МКД № 78 по ул. Ломоносова</p>	 		

22.11.2022  
(Дата)

  
(Подпись)

Самойлова Н.В.  
(Ф.И.О.)



## РЕШЕНИЕ

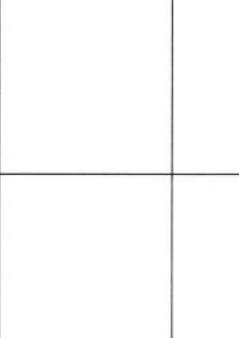
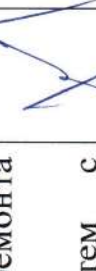
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

*Александр В.А.*

*член комиссии*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	<p>1.1. перенос срока капитального ремонта крыши с 2023 – 2025 гг. на 2022 г.</p> <p>2.2 перенос срока капитального ремонта внутренних инженерных систем с 2023 – 2025 гг. на период 2026-2028 гг.</p>				
	<p>МКД № 78 по ул. Ломоносова</p>				

\_\_\_\_\_  
(Дата)

22.11.2021

  
 (Подпись)

  
 (Ф.И.О.)