

Утверждаю:

И.о. заместителя Главы
Администрации города Рубцовска
- начальника управления по
жилищно - коммунальному
хозяйству и экологии

А.С. Торгов

«22» июня 2023 года

город Рубцовск

Протокол № 5

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска - начальник управления по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии, председатель комиссии;
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии.
Члены комиссии: Вартанов Александр Эдуардович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);
Дервянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;
Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);

Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Поломошнова Наталья Владимировна	начальник отдела по работе с населением ООО «УК «Светлова» (по согласованию);
Семенов Владимир Александрович	директор «УК «Продолжение» (по согласованию);
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.

По состоянию на 15 часов 00 минут 22.06.2023 в Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 5 членов комиссии (список прилагается) и 6 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада и фундамента многоквартирного дома (далее – МКД) № 34 по пер. Алейскому в городе Рубцовске, собственники которого формируют фонд капремонта на специальном счету, с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2035-2037 гг. реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа).

2. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 247 по пр-кту Ленина, собственники которого формируют фонд капремонта на специальном счету:

2.1. о переносе срока проведения капитального ремонта фасада и фундамента с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.;

2.2. о включении капитального ремонта фундамента в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.

3. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 29 по ул. Октябрьской:

3.1. о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период реализации краевой программы 2035-2037 гг.;

3.2. об изменении вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2024 году.

4. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 54 по ул. Ломоносова:

4.1. о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2026-2028 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;

4.2. о переносе срока проведения капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.

5. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 72 по ул. Ломоносова:

5.1. о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;

5.2. о переносе срока проведения капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.

6. Рассмотрение вопроса по корректировке вида работ по капитальному ремонту МКД № 86 по ул. Комсомольской в городе Рубцовске с капитального ремонта неветилируемой крыши (без утепления) на капитальный ремонт неветилируемой крыши (с утеплением) в 2023 году.

7. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 240 по ул. Пролетарской:

7.1. о переносе срока проведения капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.;

7.2. о проведении капитального ремонта крыши в 2024 году.

8. Рассмотрение следующих вопросов по капитальному ремонту МКД № 181 по пр-кту Ленина:

8.1. о включении в перечень услуг на период 2023-2025 гг. капитального ремонта крыши;

8.2. о проведении капитального ремонта крыши в 2023 году.

1.СЛУШАЛИ:

МКД № 34 по пер. Алейскому – четырехэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1962 года постройки, общей площадью 2 804,44 кв.м., МКД находится в управлении ООО «КУБ». Краткосрочным планом 2020-2022 реализации краевой программы капитальный ремонт фасада и фундамента вышеуказанного МКД планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пер. Алейскому, проведенного в форме очно-заочного голосования от 30.03.2023 № 1, которым собственники приняли решение о переносе срока капитального ремонта фасада, фундамента с определенного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на 2035 год.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 70,35 %. Предельная стоимость капитального ремонта фасада, фундамента вышеуказанного МКД 2 680 266,03 руб. Размер взноса на капитальный ремонт соответствует минимальному. За весь период действия краевой программы накоплено – 1 460 587,38 руб.

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта фасада и фундамента многоквартирного дома № 34 по пер. Алейскому, собственники которого формируют фонд капремонта на специальном счету, с периода 2020-2022 на более поздний период 2035-2037 гг.

1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.СЛУШАЛИ:

МКД № 247 по пр-кту Ленина – пятиэтажный, шестиподъездный, кирпичные стены, рулонная крыша, 1991 года постройки, общей площадью 4 132,00 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». Краткосрочным планом 2020-2022 реализации краевой программы капитальный ремонт фасада и фундамента вышеуказанного МКД планировался в 2022 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 247, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме 19.04.2023 б/н, которым собственники приняли решения: перенести срок проведения капитального ремонта фасада и фундамента вышеуказанного МКД на более поздний период 2026-2028 гг.; провести капитальный ремонт фундамента в 2023 году.

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 247 по пр-кту Ленина в городе Рубцовске с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2026-2028 гг. реализации краевой программы, включить капитальный ремонт фундамента в 2023 год краткосрочного плана реализации

краевой программы.

2.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

2.2. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

3. СЛУШАЛИ:

МКД № 29 по ул. Октябрьской – пятиэтажный, пятиподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1968 года постройки, общей площадью 4 455,02 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Этажи». Краевой программой капитальный ремонт крыши планировался в период 2020-2022 гг. В последнем предложении по актуализации краевой программы капитальный ремонт крыши без утепления вышеуказанного МКД планируется провести в 2024 году.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 29, от 16.05.2023 № 1; заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 29 № 1372-3-43-22, выполненное Акционерным обществом «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2022 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить: повышение тарифа на капитальный ремонт до 12 руб./кв.м.; проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) в 2024 году; перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний период реализации краевой программы 2035-2037 гг. По результатам визуального обследования кровля жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 29, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши. При капитальном ремонте выполнить переустройство плоской совмещенной кровли на чердачную скатную крышу или полную замену существующего кровельного покрытия.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 95,44 %. Предельная стоимость переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (без утепления) составит 10 493 280,69 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./кв.м., период окупаемости капитального ремонта составит 17 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 2 277 722,12 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 14 лет.

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения МКД № 29 по ул. Октябрьской в городе Рубцовске с периода 2023-2025 гг. на более поздний

период реализации краевой программы 2035-2037 гг., изменить вид работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2024 году.

3.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3.2. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

4. СЛУШАЛИ:

МКД № 54 по ул. Ломоносова – двухэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1959 года постройки, общей площадью 538,28 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Максимум». Краевой программой капитальный ремонт крыши планировался в период 2020-2022 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Ломоносова, 54, от 29.04.2023 № 1; заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ломоносова, 54, № 1372-3-18-23, выполненное Акционерным обществом «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 14 руб./кв.м.; перенести срок проведения капитального ремонта крыши без утепления на период 2023-2025 гг.; перенести ремонт инженерных сетей электричества, отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний срок 2032-2034 гг. В результате проведения предварительного (визуального) обследования крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ломоносова, 54, установлено, что техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное. Для дальнейшей безопасной эксплуатации крыши и кровли вышеуказанного МКД необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 91,57 %. Предельная стоимость капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления составит 2 220 221,45 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 14 руб./кв.м., период окупаемости капитального ремонта составит 27 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 302 305,05 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 23 лет.

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения МКД № 54 по ул. Ломоносова в городе Рубцовске с периода 2026-2028 гг. на более поздний период реализации краевой программы 2032-2034 гг., срок проведения

капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период реализации краевой программы 2023-2025 гг.

Рекомендовать собственникам вышеуказанного МКД провести обследование дома в целях определения процента износа его несущих конструкций. В случае если физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) не превышает семьдесят процентов принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 20 руб./кв.м. (в связи с высоким сроком окупаемости капитального ремонта) и повторно обратиться на комиссию.

4.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

4.2. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

5. СЛУШАЛИ:

МКД № 72 по ул. Ломоносова – двухэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1960 года постройки, общей площадью 553,75 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Максимум». Краевой программой капитальный ремонт крыши планировался в период 2020-2022 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Ломоносова, 72, от 29.04.2023 № 1; заключение по итогам визуального обследования технического состояния строительных конструкций крыши здания многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ломоносова, 72, № 1372-3-19-23, выполненное Акционерным обществом «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 15 руб./кв.м.; перенести срок проведения капитального ремонта крыши без утепления на период 2023-2025 гг.; перенести ремонт инженерных сетей электричества, отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на более поздний срок 2032-2034 гг. В результате проведения предварительного (визуального) обследования крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ломоносова, 72, установлено, что техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное. Для дальнейшей безопасной эксплуатации крыши и кровли вышеуказанного МКД необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 92,49 %. Предельная стоимость капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления составит 2 284 029,92 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 15 руб./кв.м., период окупаемости капитального ремонта составит 25 лет. За весь период действия краевой программы накоплено – 339 968,05 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 21 года.

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения МКД № 72 по ул. Ломоносова в городе Рубцовске с периода 2023-2025 гг. на более поздний период реализации краевой программы 2032-2034 гг., перенести срок проведения капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период реализации краевой программы 2023-2025 гг.

Рекомендовать собственникам вышеуказанного МКД провести обследование дома в целях определения процента износа его несущих конструкций. В случае если физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) не превышает семьдесят процентов принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 20 руб./кв.м. (в связи с высоким сроком окупаемости капитального ремонта) и повторно обратиться на комиссию.

5.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

5.2. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

6. СЛУШАЛИ:

МКД № 86 по ул. Комсомольской – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1960 года постройки, общей площадью 3 547,47 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Меридиан». Краткосрочным планом реализации краевой программы капитальный ремонт невентилируемой крыши (без утепления) запланирован на 2023 год.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) от 23.05.2023 № 06-07-9984; протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, ул. Комсомольская, 86 проводимого в очно-заочной форме от 04.06.2023 б/н; техническое заключение по обследованию конструкций крыши № 26-2023-ТЗ, выполненное Индивидуальным предпринимателем Ращевским О.А. в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту вышеуказанного МКД - капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением. Согласно представленному теплотехническому расчету ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче. Региональный оператор сообщает, что согласно технического заключения для дальнейшей эксплуатации крыши данного МКД необходимо выполнить капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 92,84 %. Предельная стоимость капитального ремонта невентилируемой крыши с утеплением составит 7 001 247,40 руб. Размер взноса соответствует минимальному. Период окупаемости капитального ремонта составит 20 лет. За весь период

действия краевой программы накоплено – 1 874 019,55 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 15 лет.

РЕШИЛИ:

Выполнить корректировку вида работ по капитальному ремонту МКД № 86 по ул. Комсомольской в городе Рубцовске с капитального ремонта невентилируемой крыши (без утепления) на капитальный ремонт невентилируемой крыши (с утеплением) в 2023 году краткосрочного плана реализации краевой программы.

6. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

7. СЛУШАЛИ:

МКД № 240 по ул. Пролетарской – девятиэтажный, трехподъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1990 года постройки, общей площадью 6 634,84 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Виктория». Капитальный ремонт лифтов проведен в 2022 году. Краевой программой капитальный ремонт крыши планировался в период 2020-2022 гг.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рубцовск, ул. Пролетарская, 240, проведенного в очно-заочной форме от 29.05.2023 № 1; заключение по итогам обследования технического состояния крыши здания многоквартирного жилого дома, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 240, № 1372-3-25-23, выполненное Акционерным обществом «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД – капитальный ремонт крыши; срок проведения работ – 2024 год; размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 13 руб./кв.м. По результатам визуального обследования кровля жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 240, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется неотлагательное проведение капитального ремонта крыши. При капитальном ремонте выполнить ремонт или замену существующего кровельного покрытия из ребристых железобетонных панелей на неудовлетворительных участках.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 96,78 %. Предельная стоимость капитального ремонта невентилируемой крыши без утепления составит 3 603 735,46 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 13 руб./кв.м., период окупаемости капитального ремонта составит 4 года. Задолженность за проведенный капитальный ремонт составляет 838 818,80 руб. С учетом задолженности период окупаемости капитального ремонта увеличится до 5 лет.

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши МКД № 240 по ул. Пролетарской в городе Рубцовске с периода 2020-2022 на более поздний период реализации краевой программы 2023-2025 гг., отказать в его проведении в 2024 году, установить необходимость проведения капитального ремонта.

7.1. Результаты голосования:

За – 11 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

7.2. Результаты голосования:

За – 5 чел.

Против – 5 чел.

Воздержались – 1 чел.

8. СЛУШАЛИ:

МКД № 181 по пр-кту Ленина – трехэтажный, двухподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1953 года постройки, общей площадью 1 325,68 кв.м., МКД находится в управлении ООО «Комунстройцентр». Краевой программой не запланирован капитальный ремонт крыши вышеуказанного МКД.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Рубцовск, пр-кт Ленина, 181, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 01.06.2023 № б/н; техническое заключение по итогам обследования технического состояния крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр. Ленина, 181, в городе Рубцовске Алтайского края № 13-2023, выполненное ООО «ВимЭнерго» в 2023 году.

Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить: проведение капитального ремонта в 2023 году; тариф по статье «взнос на капитальный ремонт» в размере 12 руб./кв.м. В результате проведения предварительного (визуального) обследования крыши и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр-кт Ленина, 181 в городе Рубцовске Алтайского края техническое состояние деревянных элементов чердачной крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, кровли как неудовлетворительное, карнизных свесов здания как недопустимое.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 82,54 %. Предельная стоимость капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления составит 3 645 318,63 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 12 руб./кв.м., период окупаемости капитального ремонта составит 23 года. За весь период действия краевой программы накоплено – 765 944,64 руб. С учетом накопленных денежных средств период окупаемости капитального ремонта сократится до 18 лет.

РЕШИЛИ:

Включить в перечень услуг МКД № 181 по пр-кту Ленина в городе Рубцовске на период 2023-2025 гг. реализации краевой программы капитальный ремонт крыши, отказать в его проведении в 2023 году, установить необходимость проведения капитального ремонта. Рекомендовать собственникам помещений вышеуказанного МКД принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 15 руб./кв.м.

8.1. Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 1 чел.

8.2. Результаты голосования:

За – 3 чел.

Против – 5 чел.

Воздержались – 3 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом использования на цели капитального ремонта остатков средств на счетах некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

И.о. заместителя Главы Администрации
города Рубцовска - начальника управления
по жилищно – коммунальному хозяйству
и экологии

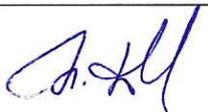
А.С. Торгов

Секретарь комиссии

Г.В. Уланова

Список присутствующих 22.06.2023

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска	
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	начальник отдела по работе с населением ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Гущин Сергей Владимирович	заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова Вера Викторовна	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	

Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству;	
Вартанов Александр Эдуардович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Хотулева Елена Васильевна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва;	
Кох Ирина Октамовна	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва.	

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

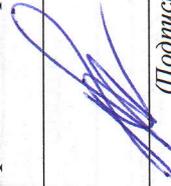
Бурманка Алексей Викторович
директор ООО "Ж.Семан"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 34 по пер. Алейскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.	✓			
2.	МКД № 247 по пр-кту Ленина (сс) перенос капитального ремонта фасада и фундамента с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.; включение капитального ремонта фундамента в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.	✓			
3.	МКД № 29 по ул. Октябрьской перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2024 году.	✓			
4.	МКД № 54 по ул. Ломоносова перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2026-2028 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;	✓			

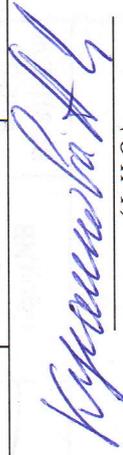
	перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.				✓	
5.	МКД № 72 по ул. Ломоносова	перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;	✓			
		перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.			✓	
6.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 86 по ул. Комсомольской в городе Рубцовске с капитального ремонта неветилируемой крыши (без утепления) на капитальный ремонт неветилируемой крыши (с утеплением) в 2023 году.			✓		
7.	МКД № 240 по ул. Пролетарской	перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.;	✓			
		проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	✓			
8.	МКД № 181 по пр-кту Ленина	включение в перечень услуг на период 2023-2025 гг. капитального ремонта крыши;			✓	
		проведение капитального ремонта крыши в 2023 году.			✓	

22.06.2023

(Дата)



(Подпись)



(Ф.И.О.)

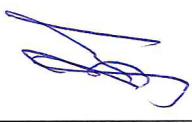
РЕШЕНИЕ

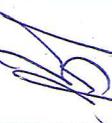
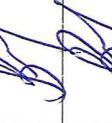
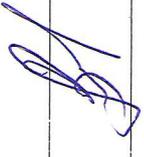
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Николаевича Натальи Владимировны

Должность

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Перенос капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 34 по пер. Алейскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.				
2.	МКД № 247 по пр-кту Ленина (сс) перенос капитального ремонта фасада и фундамента с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.; включение капитального ремонта фундамента в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.				
3.	МКД № 29 по ул. Октябрьской перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2024 году.				
4.	МКД № 54 по ул. Ломоносова перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2026-2028 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;				

		перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.				
5.	МКД № 72 по ул. Ломоносова	перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;				
		перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.				
6.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 86 по ул. Комсомольской в городе Рубцовске с капитального ремонта невентилируемой крыши (без утепления) на капитальный ремонт невентилируемой крыши (с утеплением) в 2023 году.					
7.	МКД № 240 по ул. Пролетарской	перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.;				
		проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.				
8.	МКД № 181 по пр-кту Ленина	включение в перечень услуг на период 2023-2025 гг. капитального ремонта крыши;				
		проведение капитального ремонта крыши в 2023 году.				


(Подпись)

(Дата)

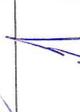

(Ф.И.О.)

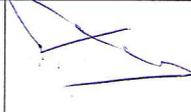
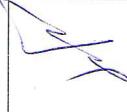
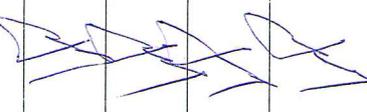
РЕШЕНИЕ
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии _____

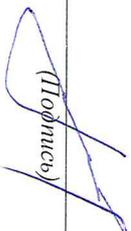
Должность _____

*Александр Владимирович
 г.г. инженер в.а.г. Жилищника*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 34 по пер. Алейскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.				
2.	МКД № 247 по пр-кту Ленина (сс) перенос капитального ремонта фасада и фундамента с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.; включение капитального ремонта фундамента в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.				
3.	МКД № 29 по ул. Октябрьской перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.;				
4.	МКД № 54 по ул. Ломоносова изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2024 году. перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с				

		<p>периода 2026-2028 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;</p> <p>перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.</p> <p>перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;</p> <p>перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.</p>					
5.	МКД № 72 по ул. Домоусова	<p>Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 86 по ул. Комсомольской в городе Рубцовке с капитального ремонта невентилируемой крыши (без утепления) на капитальный ремонт невентилируемой крыши (с утеплением) в 2023 году.</p> <p>перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.;</p> <p>проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.</p>					
7.	МКД № 240 по ул. Пролетарской	<p>перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.;</p> <p>проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.</p> <p>включение в перечень услуг на период 2023-2025 гг. капитального ремонта крыши;</p> <p>проведение капитального ремонта крыши в 2023 году.</p>					
8.	МКД № 181 по пр-кту Ленина						

12.06.2023
(Дата)


(Подпись)

Александр ВВ
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Должность

Семченко В.А.
Инженер ООО "СК Промисне"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	Перенос капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 34 по пер. Алейскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.	✗			
2.	МКД № 247 по пр-кту Ленина (сс)	✗			
	перенос капитального ремонта фасада и фундамента с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.;	✗			
3.	МКД № 29 по ул. Октябрьской	✗			
	перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.;	✗			
4.	МКД № 54 по ул. Ломоносова	✗			
	изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2024 году.	✗			
	перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2026-2028 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;	✗			

		перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.	+			
		перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;	+			
5.	МКД № 72 по ул. Ломоносова	перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.	+			
6.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 86 по ул. Комсомольской в городе Рубцовске с капитального ремонта неветилируемой крыши (без утепления) на капитальный ремонт неветилируемой крыши (с утеплением) в 2023 году.		+			
7.	МКД № 240 по ул. Пролетарской	перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.;	+			
		проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	+			
8.	МКД № 181 по пр-кту Ленина	включение в перечень услуг на период 2023-2025 гг. капитального ремонта крыши;	+			
		проведение капитального ремонта крыши в 2023 году.	+			

21.06.23г
(Дата)


(Подпись)


(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Точилова Анастасия Николаевна

Должность

главный специалист отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 34 по пер. Алейскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.	+			
2.	МКД № 247 по пр-кту Ленина (сс) перенос капитального ремонта фасада и фундамента с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.; включение капитального ремонта фундамента в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.	+		+	
3.	МКД № 29 по ул. Октябрьской перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.;	+			
	изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2024 году.	+			
4.	МКД № 54 по ул. Ломоносова перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения,	+			

	горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2026-2028 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;				
	перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.	+			
	перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;	+			
5.	МКД № 72 по ул. Ломоносова		перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.	+	
6.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 86 по ул. Комсомольской в городе Рубцовске с капитального ремонта невентилируемой крыши (без утепления) на капитальный ремонт невентилируемой крыши (с утеплением) в 2023 году.	+			
7.	МКД № 240 по ул. Пролетарской		перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.;	+	
			проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.	+	
8.	МКД № 181 по пр-кту Ленина		включение в перечень услуг на период 2023-2025 гг. капитального ремонта крыши;	+	
			проведение капитального ремонта крыши в 2023 году.	+	

Точилова А. Н.



(Ф.И.О.)

21.06.2023

(Дата)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Долгушева Елена Васильевна

Должность депутат Рубцовского городского Совета депутатов

Депутатский край всеобщего собрания

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			
		За	Против	Воздержался	Особое мнение (при наличии)
1.	Перенос капитального ремонта фасада и фундамента МКД № 34 по пер. Алейскому (сс) с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.	✓			
2.	МКД № 247 по пр-кту Ленина (сс) перенос капитального ремонта фасада и фундамента с периода 2020-2022 гг. на более поздний период 2026-2028 гг.; включение капитального ремонта фундамента в 2023 год краткосрочного плана реализации краевой программы.	✓			
3.	МКД № 29 по ул. Октябрьской перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2035-2037 гг.; изменение вида работ с капитального ремонта крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю без утепления в 2024 году.	✓			
4.	МКД № 54 по ул. Ломоносова перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2026-2028 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;	✓			

		перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.	✓			
		перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2023-2025 гг. на более поздний период 2032-2034 гг.;	✓			
5.	МКД № 72 по ул. Ломоносова	перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.	✓			
6.	Корректировка вида работ по капитальному ремонту МКД № 86 по ул. Комсомольской в городе Рубцовске с капитального ремонта невентилируемой крыши (без утепления) на капитальный ремонт невентилируемой крыши (с утеплением) в 2023 году.		✓			
7.	МКД № 240 по ул. Пролетарской	перенос капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на более поздний период 2023-2025 гг.;	✓			
		проведение капитального ремонта крыши в 2024 году.			✓	
8.	МКД № 181 по пр-кту Ленина	включение в перечень услуг на период 2023-2025 гг. капитального ремонта крыши;	✓			
		проведение капитального ремонта крыши в 2023 году.			✓	

22.06.2023
(Дата)

[Подпись]
(Подпись)

[Подпись]
(Ф.И.О.)