

Утверждаю:

И.о. заместителя Главы

Администрации города Рубцовска -  
начальника управления по жилищно –  
коммунальному хозяйству и экологии

 А.С. Торгов

« 04 » июня 2021 года

город Рубцовск

Протокол № 9

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Обухович Олег - заместитель Главы Администрации города  
Геннадьевич Рубцовска.

Заместитель председателя  
комиссии:

Торгов Анатолий - заместитель начальника управления  
Сергеевич Администрации города Рубцовска по жилищно-  
коммунальному хозяйству и экологии.

Члены комиссии:

- Кусаинова Алена - директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);  
Николаевна
- Поломошнова Наталья - и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по  
Владимировна согласованию);
- Ледовских Валерий - главный инженер ООО «УК «Светлова» (по  
Александрович согласованию);
- Евграфов Иван - директор ООО «Восток 18» (по согласованию);  
Эмильевич
- Макиенко Надежда - заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по  
Николаевна согласованию);
- Образцова Марина - главный специалист ООО «УК «Надежда» (по  
Александровна согласованию);
- Семенов Владимир - директор «УК «Продолжение» (по согласованию);  
Александрович
- Маликова Светлана - начальник Рубцовского производственного участка  
Юго - Восточного отделения  
Юрьевна Сибирского филиала АО  
«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по  
согласованию);
- Точилова Анастасия - главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора  
Николаевна за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда  
по г. Рубцовску, г. Славгороду  
Госинспекции Алтайского края (по согласованию);
- Егиазарян Марина - консультант жилищного отдела управления по  
Дмитриевна жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя

- Алтайского края (по согласованию);
- Гусева Ольга Ивановна - ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);
- Поднебеснова Вера Викторовна - ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Лебеденко Александр Валерьевич - главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
- Вартанов Александр Эдуардович - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;
- Гуньков Александр Дмитриевич - председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;
- Кох Ирина Октамовна - руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;
- Деревянко Николай Тихонович - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.

По состоянию на 11 часов 00 минут 03.06.2021 в управлении Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) присутствовали 8 членов комиссии (список прилагается) и 6 членов комиссии представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме (решения прилагаются). Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса по корректировке плана капитального ремонта на 2022 год, предусмотренного краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы (далее – краевая программа).

2. Рассмотрение вопроса о проведении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома (далее - МКД), расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Ленина, д. 35, в 2022 году.

3. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Дзержинского, с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2023 – 2025 гг., в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Федоренко, с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2023 – 2025 гг., в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта.



5. Рассмотрение вопроса по корректировке вида работ МКД № 10 по ул. Калинина с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 году.

#### 1. СЛУШАЛИ:

Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) письмом от 12.03.2021 № 06-07-3953 сообщает, что по 2022 году по муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края (далее – муниципальное образование) сложится дефицит. В целях сохранения финансовой устойчивости регионального оператора необходимо в краткосрочном плане капитального ремонта на 2022 год определить то количество многоквартирных домов (далее – МКД), которое может быть профинансировано на средства, собранные собственниками помещений МКД в плановом периоде. Прогнозный объем средств фонда капитального ремонта по городу Рубцовску 113,4 млн. руб. Последним предложением от 30.04.2021 г. по краткосрочному плану капитального ремонта муниципального образования на 2022 год запланировано отремонтировать 30 МКД на общую сумму 157, 0 млн. руб. В результате сложится дефицит средств по муниципальному образованию в размере 43,6 млн. руб.

По причине того, что статьей 8 части 4 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – закон) предусмотрен приоритетный порядок капитального ремонта лифтового оборудования в плане 2022 года сохранили свое положение МКД с видом работ «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» и дополнительно МКД, которые участвовали ранее в комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с вопросом о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период, так как они подтвердили заключением специализированной организации необходимость проведения капитального ремонта. Приемлемым вариантом корректировки является сокращение до одного вида работ для каждого МКД в плане 2022 года.

18.03.2021 управлением Администрации города Рубцовска по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии (далее – управление по ЖКХиЭ) управляющим компаниям направлены предложения по сокращению списка запланированных работ. Однако до настоящего времени от управляющих компаний протоколов с решением указанных вопросов не поступало.

В связи с дефицитом фонда капитального ремонта и тем, что для МКД, указанных в таблице № 1 предусмотрено в плановый период проведение нескольких видов работ, а законом для ремонта лифтового оборудования предусмотрен приоритетный порядок, возникает необходимость переноса сроков других видов работ на более поздний период.

Таблица № 1

Адрес МКД	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт или замена лифтового оборудования (ед./руб.)	Ремонт крыши руб.	Ремонт фасада руб.	Ремонт фундамента руб.
ул. Алтайская, д. 72		2/4429478,98	1789504,21		
ул. Алтайская, д. 74		2/4429478,98	1801656,33		
пр-кт Ленина, д. 59		1/2214739,49	939870,02		
ул. Никольская, д. 12		1/2214739,49		1237905,60	331376,26
ул. Никольская, д. 14	1206709,45	1/2214739,49			
ул. Октябрьская, д. 03		1/2214739,49	1903589,71		
ул. Пролетарская, д. 240		3/6644218,47	2692966,55		
ул. Светлова, д. 94		1/2214739,49	1810074,34		
ул. Северная, д. 24		4/8858957,96	3345885,65		
ул. Сельмашская, д. 23		3/6644218,47	1548608,79		
ул. Федоренко, д. 10		1/2214739,49	1872762,92		
ул. Федоренко, д. 11А		4/8858957,96	3654547,24		
ул. Юбилейная, д. 38А		4/8858957,96	3072089,37		
Итого: 27207546,44	1206709,45		24431555,13	1237905,60	331376,26

Таким образом, при переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыш, фасада и фундамента многоквартирных домов, указанных в таблице № 1 на общую сумму 27,2 млн. руб. план капитального ремонта сократится до 129,8 млн. руб. Дефицит средств по муниципальному образованию сократится с 43,6 млн. руб. до 16,4 млн. руб.

#### РЕШИЛИ:

В связи с приоритетным порядком выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и дефицитом фонда капитального ремонта сократить до одного вида работ для каждого МКД в плане 2022 года. А именно:

для МКД №№ 72, 74 по ул. Алтайской, № 59 по пр-кту Ленина, № 03 по ул. Октябрьской, № 240 по ул. Пролетарской, № 94 по ул. Светлова, № 24 по ул. Северная, № 23 по ул. Сельмашская, № 10 по ул. Федоренко, № 11А по ул. Федоренко, № 38А по ул. Юбилейной перенести срок капитального ремонта крыш на период 2026-2028 гг.

для МКД № 12 по ул. Никольской перенести срок капитального ремонта фасада и фундамента на период 2026 – 2028 гг.

для МКД № 14 по ул. Никольской перенести срок капитального ремонта всех внутридомовых инженерных систем на период 2026 – 2028 гг.

#### Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 3 чел.

Воздержались – 1 чел.



## 2. СЛУШАЛИ:

МКД № 35 по ул. Ленина – пятиэтажный, четырехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1963 года постройки, общей площадью 3222,61 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Виктория».

Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2022 год запланирован капитальный ремонт крыши. Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 26.01.2021 года принято решение, в связи с дефицитом фонда капитального ремонта перенести ремонт крыши вышеуказанного МКД на период 2023-2025 гг. реализации краевой программы.

В Администрацию города представлены следующие документы: письмо управляющей компании № 362-4 от 19.05.2021 с просьбой провести капитальный ремонт крыши в 2022 году, акт предварительного (визуального) и выборочного инструментального обследования карнизных плит жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 35 б/н от апреля 2021 г.

По результатам обследования состояние существующих сборных железобетонных карнизных плит обследованием определено как ограниченно-работоспособное. Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания необходимо выполнить: демонтаж карнизных плит по периметру здания или усиление опорной части карнизных плит; подшивку карнизных свесов в случае демонтажа карнизных плит.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 91,38 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 3 562 510,28 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 5,62 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 18 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 227 245,83 руб., накоплено – 1 121 469,94 руб.

## РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт крыши МКД № 35 по пр-ту Ленина в 2022 году. Собственникам помещений совместно с управляющей организацией рекомендовано рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

За – 8 чел.

Против – 6 чел.

Воздержались – 0 чел.

## 3. СЛУШАЛИ:

МКД № 23 по ул. Дзержинского – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1964 года постройки, общей площадью 3499,07 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». В 2009 году проведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 23, б/н от 18.01.2021 г. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2022 год запланирован капитальный ремонт крыши. В связи с дефицитом фонда капитального ремонта (письмо регионального оператора от 12.03.2021 № 06-07-3953) и сменой способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора возникает необходимость в переносе капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД с 2022 года на период 2023-2025 гг. реализации краевой программы.

По данным с сайта регионального оператора уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 84,73 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 2 556 381,35 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 7 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 10 лет. За весь период действия краевой программы начислено – 1 550 652,42 руб., накоплено – 1 313 843,93 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Дзержинского, с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2023 – 2025 гг., в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 4 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 4. СЛУШАЛИ:

МКД № 23 по ул. Федоренко – пятиэтажный, четырехподъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1987 года постройки, общей площадью 3360,00 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Надежда». В 2019 году проведен ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, улица Федоренко, 23, № 1 от 11.05.2021 г. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2022 год запланирован капитальный ремонт крыши. В связи с дефицитом фонда капитального ремонта (письмо регионального оператора от 12.03.2021 № 06-07-



3953) и сменой способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора возникает необходимость в переносе капитального ремонта крыши вышеуказанного МКД с 2022 года на период 2023-2025 гг. реализации краевой программы.

По данным с сайта регионального оператора уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 97,16 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши составит 1 515 134,48 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 10 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 4 года. За весь период действия краевой программы начислено – 1 306 119,43 руб., накоплено – 1 269 051,93 руб.

#### РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Федоренко, с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы 2022 года на период 2023 – 2025 гг., в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

За – 10 чел.

Против – 4 чел.

Воздержались – 0 чел.

#### 5. СЛУШАЛИ:

МКД № 10 по ул. Калинина – трехэтажный, трехподъездный, кирпичные стены, скатная крыша, 1952 года постройки, общей площадью 1637,81 кв.м., МКД находится в управлении ООО «УК «Восток 18». В 2008 проведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

В Администрацию города представлены следующие документы: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Калинина, 10, № 1 от 17.05.2021 г. Собственники вышеуказанного МКД приняли решение утвердить вид работ капитальный ремонт крыши с утеплением.

Краткосрочным планом реализации краевой программы на 2021 год запланирован капитальный ремонт крыши без утепления.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 83,83 %. Предельная стоимость капитального ремонта крыши с утеплением составит 4 302 255,13 руб. Таким образом, на основании уровня собираемости и размера ежемесячного взноса 6,25 руб. период окупаемости запланированного капитального ремонта составит 42 года. За весь период действия краевой программы начислено – 687 187,18 руб., накоплено – 576 083,47 руб.

#### РЕШИЛИ:

Отказать в корректировке вида работ МКД № 10 по ул. Калинина с предусмотренного краткосрочным планом реализации краевой программы

капитального ремонта крыши без утепления на капитальный ремонт крыши с утеплением в 2021 году.

Дополнительно собственникам помещений совместно с управляющей организацией рекомендовано рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

За – 1 чел.

Против – 10 чел.

Воздержались – 3 чел.

Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края, необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта, уровня собираемости (более 80%), достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, согласно постановлению Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

И.о. заместителя Главы Администрации  
города Рубцовска - начальника управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству и экологии



А.С. Торгов


Секретарь комиссии


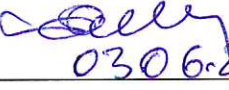



Г.В. Уланова



### Список присутствующих 03.06.2021

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Торгов Анатолий Сергеевич	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Кусаинова Алена Николаевна	директор ООО «УК «Легион» (по согласованию);	
Поломошнова Наталья Владимировна	и.о. директора ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова» (по согласованию);	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Восток 18» (по согласованию);	
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда» (по согласованию);	
Семенов Владимир Александрович	директор «УК Продолжение» (по согласованию);	
Маликова Светлана Юрьевна	начальник Рубцовского производственного участка Юго-Восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);	
Точилова Анастасия Николаевна	главный специалист 11 разряда ЕТС отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда по г. Рубцовску, г. Славгороду Госинспекции Алтайского края (по согласованию);	
Егиазарян Марина Дмитриевна -	консультант жилищного отдела управления по жилищно-коммунальному хозяйству Минстроя Алтайского края (по согласованию);	
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию);	
Поднебеснова	ведущий специалист управления	

Вера Викторовна	Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Лебеденко Александр Валерьевич	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;	
Вартанов Александр Эдуардович	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям;	
Гуньков Александр Дмитриевич	председатель комитета Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике;	 03.06.2021
Кох Ирина Октамовна	руководитель депутатского объединения «Фракция «Единая Россия»;	
Деревянко Николай Тихонович	председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.	 03.06.2021



## РЕШЕНИЕ

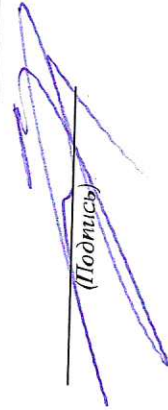
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии  
Должность

Семцов Владимир Александрович  
Рубцовск ул. ул. Дзержинского

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	корректировка плана капитального ремонта предусмотренного краевой программой на 2022 год	+		Особое мнение (при наличии)
2.	проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД № 35 по ул. Ленина в 2022 году	+		
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Дзержинского с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта	+		
4.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта	+		
5.	корректировка вида работ МКД № 10 по ул. Калинина с капитального ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2021 году	+		

01.06.2021  
(Дата)

  
(Подпись)

Семцов В.А.  
(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

*Маслова Светлана Юрьевна*

Должность

*начальник управления по Юго-восточному округу  
Свердловского района г. Рубцовск - федеральное БТИ*

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу			Особое мнение (при наличии)
		За	Против	Воздержался	
1.	корректировка плана капитального ремонта предусмотренного краевой программой на 2022 год	✓			
2.	проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД № 35 по ул. Ленина в 2022 году		✓		<i>не имеет вняе</i>
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Дзержинского с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта	✓			
4.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта	✓			<i>не имеет вняе</i>
5.	корректировка вида работ МКД № 10 по ул. Калининна с капитального ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2021 году			✓	<i>не имеет вняе</i>

*01.06.2021*

(Дата)

*[Подпись]*  
(Подпись)

*С.В. Маслова*

(Ф.И.О.)



РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

Владимир Владимирович Шелепанов

Должность

чл. комиссии

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	корректировка плана капитального ремонта предусмотренного краевой программой на 2022 год		✓	Особое мнение (при наличии)
2.	проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД № 35 по ул. Ленина в 2022 году		✓	
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Дзержинского с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменной способа формирования фонда капитального ремонта		✓	
4.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменной способа формирования фонда капитального ремонта		✓	
5.	корректировка вида работ МКД № 10 по ул. Калинина с капитального ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2021 году		✓	

01.06.2021

(Дата)

[Подпись]

(Подпись)

Владимир Владимирович Шелепанов

(Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

Ф.И.О. члена комиссии Мамшино Федора Николаевича

Должность зам. председателя

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	корректировка плана капитального ремонта предусмотренного краевой программой на 2022 год			Особое мнение (при наличии)
2.	проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД № 35 по ул. Ленина в 2022 году		✓	
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Дзержинского с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта		✓	
4.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта		✓	
5.	корректировка вида работ МКД № 10 по ул. Калинина с капитального ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2021 году		✓	

02.06.2024  
(Дата)

[Подпись]  
(Подпись)

[Подпись]  
(Ф.И.О.)



## РЕШЕНИЕ

члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии Соловьевы Наталья Сергеевна

Должность А.О. Рубцовск ОО, г. Рубцовск

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	корректировка плана капитального ремонта предусмотренного краевой программой на 2022 год		<i>В.С.</i>	
2.	проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД № 35 по ул. Ленина в 2022 году		<i>В.С.</i>	
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Дзержинского с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта		<i>В.С.</i>	
4.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта		<i>В.С.</i>	
5.	корректировка вида работ МКД № 10 по ул. Калинина с капитального ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2021 году		<i>В.С.</i>	

02.06.2021  
(Дата)

*В.С.*  
(Подпись)

Соловьевы Н.С.  
(Ф.И.О.)

**РЕШЕНИЕ**


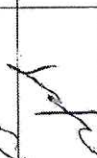


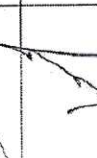
члена комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Рубцовска

Ф.И.О. члена комиссии

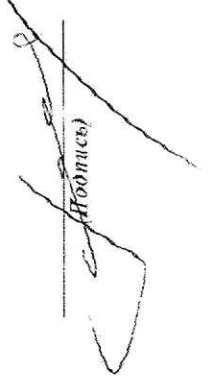
Александр Владимирович Александрович

Должность

инженер ООО "УК "Восток-Юг"

№ п/п	Адрес	Принятое решение по рассматриваемому вопросу		
		За	Против	Воздержался
1.	корректировка плана капитального ремонта предусмотренного краевой программой на 2022 год			
2.	проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД № 35 по ул. Ленина в 2022 году			
3.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Дзержинского с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменной способа формирования фонда капитального ремонта			
4.	перенос срока капитального ремонта крыши МКД № 23 по ул. Федоренко с 2022 года на период 2023 – 2025 гг. в связи со сменной способа формирования фонда капитального ремонта			
5.	корректировка вида работ МКД № 10 по ул. Калинина с капитального ремонта крыши без утепления на ремонт крыши с утеплением в 2021 году			

Александрович В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(Подпись)

02.06.2021  
(Дата)