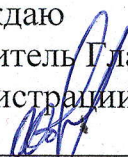


Утверждаю  
Заместитель Главы  
Администрации города Рубцовска  
  
О.Г. Обухович  
«11» сентября 2018 года

город Рубцовск

Протокол № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Председательствующий:	
Веснин Владимир Владимирович	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии
Присутствовали члены комиссии:	
Евграфов Иван Эмильевич	директор ООО «Экспресс Сервис»
Коляда Андрей Николаевич	директор ООО «УК «Наш дом»;
Маликова Светлана Юрьевна	начальник сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - федеральное БТИ»;
Макиенко Надежда Николаевна	заместитель директора ООО «УК «Надежда»;
Козлов Александр Владимирович	начальник отдела жилищного надзора по г. Рубцовску, г. Славгороду Государственной инспекции Алтайского края
Фомин Сергей Михайлович	главный специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству;
Лебеденко Александр Валерьевич	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
Гусева Ольга Ивановна	ведущий инженер по надзору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
Отсутствовали члены комиссии:	
Обухович Олег Геннадьевич	заместитель Главы Администрации города Рубцовска, председатель комиссии;



Ледовских Валерий Александрович	главный инженер ООО «УК «Светлова»;
Образцова Марина Александровна	главный специалист ООО «УК «Надежда»;
Климов Валерий Алексеевич	директор ООО «УК «Север»;
Автушко Ольга Николаевна	и. о. начальника МКУ «Управление капитального строительства» города Рубцовска;
Секретарь:	
Топорова Нелли Андреевна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству экологии.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока переустройства мягкой кровли на скатную многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Рубцовск, пр-т Ленина, д. 62 с 2020-2022 гг. на 2019 г.

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 238 с 2032-2034 гг. на 2019г.

3. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта фасада и фундамента многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. бульвар Победы, д. 9 с 2041-2043 гг. на 2017-2019 гг. и о переносе срока капитального ремонта кровли на 2029-2031 гг.

4. Рассмотрение вопроса о замене вида работ по капитальному ремонту и переносе срока капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная, д. 58 с 2041-2043 гг. на 2019 г.

#### 1. СЛУШАЛИ:

Многokвартирный дом по адресу: г. Рубцовск, пр-т Ленина, 62 – 5-этажный, 8-подъездный дом, кирпичные стены, рулонная крыша, 1998 года постройки, общей площадью 5590,6 кв.м.

В Администрацию города Рубцовска представлены следующие документы: копия экспертного заключения АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» № 1372-3-303-17, письмо от управляющей организации ООО «УК «Надежда» от 01.06.2018 № 725 в управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, протокол собрания собственников МКД от 11.04.2018.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 94,54 %. Стоимость капитального ремонта крыши по предельным ценам составит 6 281 468,46 руб.

Таким образом, на основании уровня собираемости 94,54 % и размера ежемесячного взноса 4,73 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 20,9 лет.



## РЕШИЛИ:

Отказать в переносе сроков капитального ремонта на 2019 год и перенести на 2020 год.

Управляющей организации ООО «Надежда»:

- совместно с собственниками помещений МКД проработать вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт;

- совместно с собственниками помещений МКД проработать вопрос о переустройстве мягкой кровли на скатную, а именно заказать проект крыши, разработать проект, а затем провести конкурс на подрядчика.

Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

## 2. СЛУШАЛИ:

Многоквартирный дом по адресу: г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238 – 9-этажный, 3-подъездный, панельные стены, лотковая крыша, 1991 года постройки, общей площадью 6 576,13 кв.м.

В Администрацию города Рубцовска представлены следующие документы: информативное письмо ООО «Рубцовскифтремонт» от 8.05.2018г, копия заявления председателя совета дома от 04.06.2018г, копия протокола № 1 общего собрания собственников МКД от 04.04.2018г.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 91,82 %. Стоимость капитального ремонта лифтового оборудования по предельным ценам составит 6 644 218,47 руб.

Таким образом, на основании уровня собираемости 91,82 % и размера ежемесячного взноса 4,94 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 18,5 лет.

## РЕШИЛИ:

Отказать в переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования на 2019 год и перенести на 2020 год.

Управляющей организации ООО «Центр +»:

- совместно с собственниками помещений МКД проработать вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт;

- совместно с собственниками помещений МКД провести обследование специализированной организацией для получения заключения о состоянии лифтов, после получения заключения о необходимости капитального ремонта лифтов, направить пакет документов для повторного рассмотрения на комиссии.

Результаты голосования:

За – 9 чел

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

## 3. СЛУШАЛИ:

Многоквартирный дом по адресу: г. Рубцовск, бульвар Победы, 9 - 5-этажный, 4-подъездный, панельные стены, рулонная крыша, 1969 года постройки, общей площадью 3 502,83 кв.м.



В Администрацию города Рубцовска представлены следующие документы: заявление на имя Фельдмана Д.З. в Администрацию города Рубцовска от 19.06.2018 № 267/ОГ/1819 от Синицыной, копия акта визуального осмотра от управляющей организации ООО «УК «Управдом» от 29.05.2018г.

Уровень собираемости взносов в фонд капитального ремонта составляет 98,89 %. Стоимость капитального ремонта фасада по предельным ценам составит 7 594 240,52 руб.

Таким образом, на основании уровня собираемости 98,89 % и размера ежемесячного взноса 4,94 руб. период окупаемости капитального ремонта составит 36,9 лет.

**РЕШИЛИ:**

Отказать в переносе сроков капитального ремонта крыши на более поздний с 2020-2022гг. на 2029-2031гг.;

Отказать в переносе сроков капитального ремонта фасадов на более ранний, а именно с 2041-2043гг на 2017-2019гг.

Управляющей организации ООО «УК «Управдом»»:

- совместно с собственниками помещений МКД проработать вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

За – 9 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

4. Многоквартирный дом расположенный по адресу г. Рубцовск, ул. Красная, 58 - снят с повестки.

5. СЛУШАЛИ:

Многоквартирный дом по адресу: г. Рубцовск, ул. Калинина, д. 14, капитальный ремонт кровли, о дате начала капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

Рассмотреть вопрос о начале капитального ремонта кровли в ближайшее время.

5. СЛУШАЛИ:

Многоквартирный дом по адресу: г. Рубцовск, пр-т. Рубцовский, 53.

Вопрос о началах ремонтных работ подрядной организацией.

**РЕШИЛИ:**

Управляющей организации ООО «УК «Парус»:

- направить новый протокол собрания собственников многоквартирного дома для включения дома в краткосрочный план.

6. СЛУШАЛИ:

Многоквартирный дом по адресу: ул. Комсомольская, 185. Перенести ремонт крыши на 2019 год.

**РЕШИЛИ:**

Отказать в переносе сроков на более ранний, а именно на 2019 год.

Управляющей организации ООО «УК «Надежда»:

- совместно с собственниками помещений МКД проработать вопрос об увеличении взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

За – 9 чел.



Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

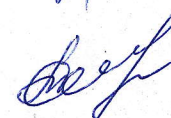
Формирование плана реализации краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Рубцовска Алтайского края на 2019 год необходимо производить с учетом прогнозного объема фонда капитального ремонта в 2019 году – 44 638 тыс. рублей (с учетом исполнения в полном объеме плана капитального ремонта 2018 года и достигнутого уровня платежной дисциплины собственников), а также с учетом уровня собираемости (более 80%) согласно постановления Администрации Алтайского края от 24.04.2015 №146 (в ред. постановления от 29.12.2017 №495) «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы».

Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска по жилищно - коммунальному  
хозяйству и экологии,  
председатель комиссии



О.Г. Обухович

Секретарь комиссии



Н.А. Топорова