

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РУБЦОВСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края

02.12.2015

14.00 ч

Председательствующий: Фельдман Д.З. - первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска

Секретарь: Зоткина Е.П. - главный специалист отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска

Члены совета: Дьяконенко А.Д., Вуккерт К.А., Буконкина Л.В., Громов В.А., Данилова Н.А., Деревянко Н.Т., Долгих Е.И., Латкина Н.В., Пурыга И.В., Пьянков В.И., Шинкаренко Ю.Д., Левин И.В., Томашевич И.И., Волков С.А., Рудницкий Д.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении плана мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 02.09.2014 № 3731) – докладчик И.В.Пурыга.
2. О формировании единого каталога инвестиционных проектов и площадок края в автоматизированной информационной системе «Банк данных социально-экономического развития Алтайского края» / «Регистр инвестиционных проектов и площадок» в рамках формирования государственных информационных ресурсов Алтайского края – докладчик И.В.Пурыга.
3. О Федеральном законе от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» – докладчик Н.Т.Деревянко
4. О законодательной основе развития муниципально-частного партнерства в рамках принятого федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ и Соглашения о муниципально-частном партнерстве между Администрацией города Рубцовска Алтайского края и частными партнерами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и их объединениями) – докладчик В.А.Громов.

1. СЛУШАЛИ: Об исполнении плана мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края с видео-показом разделов Стандарта.

ВЫСТУПИЛИ:

Пурыга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска проинформировала:

об утверждении в июле 2013 года Губернатором Алтайского края А.Б. Карлиным Стандарта деятельности органов исполнительной власти Алтайского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе по поручению Президента РФ В.В. Путина по итогам заседания Государственного совета РФ от 27.12.2012; о начале работы с августа 2014 года по внедрению рекомендованного Администрацией Алтайского края муниципального инвестиционного Стандарта (далее – Стандарт) в рамках мероприятий постановления Администрации Алтайского края от 28.02.2013 №100,

постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 02.09.2014 № 3731 «Об утверждении Плана мероприятий Администрации города Рубцовска Алтайского края по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта» и соглашения между Администрацией края и Администрацией города Рубцовска Алтайского края о взаимодействии в области планирования социально-экономического развития на 2014 год от 28.04.2014 №35-11/0-05;

о завершении работы по внедрению Стандарта в 1 квартале 2015 года и размещении его разделов на главной странице официального сайта Администрации города Рубцовска в разделе «Главная > Город Рубцовск Алтайского края > Муниципальный инвестиционный стандарт города Рубцовска Алтайского края» по ссылке rubadm.ru/gorod/invest

о контроле Администрации Алтайского края за внедрением Стандарта в форме ежеквартального мониторинга и проведения экспертизы по разделам внедренного Стандарта на заседании рабочей группы по мониторингу внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Алтайского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (протокол от 07.05.2015 № 2);

об оценке по заключению рабочей группы 4 разделов стандарта как «выполненных полностью» и 7 разделов – «в целом соответствуют установленным требованиям» и доработке разделов в июле 2015 года;

об основном назначении Стандарта - упрощении поиска необходимой информации и совершенствовании взаимодействия Администрации города Рубцовска Алтайского края с инвесторами (инициаторами) инвестиционных проектов;

об ознакомлении с разделами Стандарта с их видео-показом:

Муниципальная программа «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

План создания инженерной и транспортной инфраструктуры в городе Рубцовске

Инвестиционный совет Администрации города Рубцовска Алтайского края

Регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края с инвесторами (инициаторами) проектов с доступной веб-формой «Операторы инвестиционного уполномоченного», позволяющей принимать обращения заявителей по интересующим вопросам;

Сводный перечень мер поддержки инвесторов со ссылкой Раздел государственной поддержки на сайте Алтайского центра инвестиций и развития

Перечень муниципальных услуг, востребованных в инвестиционной деятельности

Инвестиционный паспорт муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

Реестр производственных площадок, земельных участков для размещения на них объектов инвестиционной деятельности

Инвестиционные проекты и предложения

Дьяконенко А.Д. – глава города Рубцовска уточнил периодичность обновления разделов Стандарта и уполномоченное структурное подразделение Администрации города Рубцовска Алтайского края за обновление разделов Стандарта;

Пурьга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска сообщила:

о ежеквартальном обновлении реестра производственных площадок, земельных участков для размещения на них объектов инвестиционной деятельности и инвестиционных проектов и предложений;

о ежегодном обновлении плана создания инженерной и транспортной инфраструктуры в городе Рубцовске и инвестиционного паспорта муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

об обновлении остальных разделов по мере появления изменений;

о закреплении ответственных исполнителей при формировании разделов Стандарта постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 02.09.2014 № 3731 и проведению отделом экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска работы по обновлению материалов Стандарта;

Левин И.В. - председатель Общественного совета по развитию предпринимательства при Администрации города Рубцовска Алтайского края поинтересовался о предоставлении информации по возможностям использования Стандарта в средствах массовой информации;

Пурьга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска сообщила, что в целях популяризации среди потенциальных инвесторов:

в марте 2015 года было опубликовано в местных СМИ и по телевидению интервью с инвестиционным уполномоченным муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, первым заместителем Главы Администрации города Рубцовска Д.З.Фельдманом по его перспективным направлениям работы, одним из которых является Муниципальный инвестиционный стандарт города Рубцовска Алтайского края;

в новостной ленте на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края размещались информации о внедрении Стандарта в августе, октябре 2014 года и в феврале, июне 2015 года;

Фельдман Д.З. - первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска подтвердил необходимость продолжения работы по популяризации возможностей использования Стандарта.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1.Принять к сведению информацию об исполнении плана мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

2.СЛУШАЛИ: О формировании единого каталога инвестиционных проектов и площадок края в автоматизированной информационной системе «Банк данных социально-экономического развития Алтайского края» / «Регистр инвестиционных проектов и площадок» в рамках формирования государственных информационных ресурсов Алтайского края.

ВЫСТУПИЛИ:

Пурьга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска сообщила:

об обновлении в течение последних 4 лет информации о производственных площадках, земельных участках для размещения на них объектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края для сайта КАУ «Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций»;

о заполнении с сентября 2015 года по поручению Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края муниципальными образованиями края «Регистра инвестиционных проектов и площадок» в автоматизированной информационной системе «Банк данных социально-экономического развития Алтайского края» (далее – Регистр АИС «Банк данных»);

о поддержке Регистра АИС «Банк данных» и координации работы КАУ «Центр экономической и социальной информации» в рамках формирования государственных информационных ресурсов Алтайского края;

о формировании Регистра АИС «Банк данных» для ведения единого каталога инвестиционных проектов и площадок края;

о внесении Администрацией города Рубцовска на 01.10.2015 в Регистр 3 крупных внебюджетных инвестиционных проектов (заполнено более 10 позиций из 28 по каждому проекту) и 16 инвестиционных площадок (заполнено более 15 позиций из 48 по каждой площадке);

о предстоящем обновлении и дополнении сведений в Регистр по итогам 2015 года и далее ежеквартально;

Томашевич И.И. - директор ООО «Алтайтрансмаш-сервис» уточнил о возможностях предоставления информации по созданию единого каталога инвестиционных проектов и

площадок края, включая находящиеся в городе Рубцовске, в средствах массовой информации;

Пурьга И.В. – начальник отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска сообщила, что в октябре 2015 года в новостной ленте на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края размещались информация о Регистре инвестиционных проектов, площадок края АИС Банк данных и далее предусматривается популяризация инвестиционных проектов и площадок города в составе единого каталога края.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию о формировании единого каталога инвестиционных проектов и площадок края АИС «Банк данных» и участия Администрации города Рубцовска Алтайского края.

3. СЛУШАЛИ: О Федеральном законе от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ВЫСТУПИЛИ:

Деревянко Н.Т. - председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству проинформировал:

о вступлении в силу с 01.03.2015 изменений, внесенных в земельное законодательство Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ;

об упрощении и подробном урегулировании порядка предоставления земельных участков гражданам и юридических лиц;

о предоставлении возможности бесплатного получения участков для некоторых категорий граждан и организаций (статья 2.1 закона Алтайского края от 16.12.2002 N 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» по ссылке http://altairegion22.ru/official_docs/one-924.html);

о предоставлении земельных участков в собственность или аренду только через аукцион;

об урегулировании порядка обмена публичного земельного участка на участок, находящийся в частной собственности;

о лишении арендаторов земельных участков преимущественного права на заключение аренды на новый срок;

об установлении предельных сроков договора аренды в зависимости от назначения использования участка;

об изменении порядка определения размера арендной платы за участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

о введении запрета на продажу государственных и муниципальных участков, разрешенным видом использования которых является строительство;

об установлении порядка предоставления земельных участков, на которых размещены объекты незавершенного строительства;

о предоставлении возможности перераспределения публичных и частных земельных участков;

об изменении порядка установления сервитутов на публичных земельных участках;

о главных преимуществах нововведений:

о детализации в законе прописанных процедур прямого действия с конкретными и достаточно краткими сроками их выполнения;

об установлении закрытых перечней случаев отказа в предоставлении земельных участков и в согласовании схемы расположения земельных участков;

о допустимом использовании земли без её предоставления в определенных закрытом перечнем случаев;

о появившейся возможности для органов государственной власти и местного самоуправления обменивать земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, для реализации крупных проектов по развитию территорий.

Шинкаренко Ю.Д. - индивидуальный предприниматель уточнил по аренде земельных участков;

Левин И.В. - председатель Общественного совета по развитию предпринимательства при Администрации города Рубцовска Алтайского края предложил ознакомить с изменениями и нововведениями в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации по Федеральному закону от 23.06.2014 № 171-ФЗ представителей малого и среднего предпринимательства города Рубцовска.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию по Федеральному закону от 23.06.2014 № 171-ФЗ.

3.2. Рекомендовать отделу по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска (Шкурихина Н.В.) совместно с комитетом Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.) и комитетом по управлению имуществом (Роот В.Н.) организовать проведение информационного мероприятия для представителей малого и среднего предпринимательства города Рубцовска.

4.СЛУШАЛИ: О законодательной основе развития муниципально-частного партнерства в рамках принятого федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ и Соглашения о муниципально-частном партнерстве между Администрацией города Рубцовска Алтайского края и частными партнерами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и их объединениями).

ВЫСТУПИЛИ:

Громов В.А. – начальник правового отдела Администрации города Рубцовска проинформировал

о вступлении в силу с 01.01.2016 нового федерального закона, принятого для создания правовых условий по привлечению инвестиций в экономику Российской Федерации и повышения качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам ведения органов государственной власти, органов местного самоуправления;

регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой проекта государственно- и муниципально-частного партнерства, заключением, исполнением и прекращением соглашения о государственно- и муниципально-частном партнерстве, в том числе соответствующие полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления, установления гарантий прав и законных интересов сторон соглашения о государственно- и муниципально-частном партнерстве;

о сформулированных в законе основных понятиях, принципах государственно- и муниципально-частного партнерства

о сторонах, элементах, объектах соглашения о государственно- и муниципально-частном партнерстве;

о разработке предложения о реализации проекта государственно- и муниципально-частного партнерства и его рассмотрении уполномоченным органом;

о принятии решения о реализации проекта государственно- и муниципально-частного партнерства;

об информации о проектах государственно- и муниципально-частного партнерства;

об условиях соглашения, гарантиях прав и законных интересов частного партнера при реализации соглашения;

о полномочиях Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере государственно- и муниципально-частного партнерства;

о порядке проведения конкурсов, в том числе совместных, на право заключения соглашения о государственно- и муниципально-частном партнерстве;

о порядке заключения соглашения о государственно- и муниципально-частном партнерстве;

о предоставлении частному партнеру земельного участка, лесного участка, водного объекта, части водного объекта, участка недр и их использование;

о постановлении Администрации города Рубцовска Алтайского края «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края» от 11.12.2014 № 5372 по ссылке <http://rubadm.ru/act/9132>

о возможности реализации общественно значимых проектов на территории муниципального образования в рамках муниципально-частного партнерства;

об участии в муниципально-частном партнерстве в целях создания (строительства, реконструкции) и (или) эксплуатации объектов:

транспортной инфраструктуры и транспорта общего пользования;

системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории муниципального образования;

объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;

объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций муниципальной собственности;

объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе муниципального здравоохранения;

объектов образования, воспитания, культуры и иных объектов социально-культурного и социально-бытового обслуживания;

объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта;

Фельдман Д.З. - первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска отметил, что реализация проектов муниципально-частного партнерства в перспективе позволяет привлечь инвестиции в экономику и социальную сферу муниципального образования, обеспечить эффективное использование имущества, находящееся в муниципальной собственности.

Томашевич И.И. - директор ООО «Алтайтрансмаш-сервис» сообщил о готовности сотрудничества представителей малого и среднего предпринимательства в рамках муниципально-частного партнерства;

Левин И.В. - председатель Общественного совета по развитию предпринимательства при Администрации города Рубцовска Алтайского края предложил Администрации города Рубцовска рекомендовать основные направления развития по видам экономической деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства;

Дьяконенко А.Д. – глава города Рубцовска предложил определить основные направления развития по социальному партнерству.

4.1. Принять к сведению информацию по Федеральному закону от 13.07.2015 № 224-ФЗ и Соглашения о муниципально-частном партнерстве между Администрацией города Рубцовска Алтайского края и частными партнерами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и их объединениями).

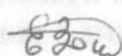
4.2. Отделу экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска (Пурыге И.В.) проработать вопрос подготовки проекта основных направлений развития по социальному партнерству Администрации города Рубцовска Алтайского края и частных партнеров (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и их объединений) в рамках муниципально-частного партнерства.

Председательствующий:



Д.З.Фельдман

Секретарь



Е.П.Зоткина