Годовой отчет

о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы

за 2023 год

С целью оптимизации системы учета и эффективного управления объектами недвижимости и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом разработана муниципальная программа «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы (далее – Программа).

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению имущества в гражданско-правовой оборот.

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2022 № 64 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями) и постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 24.05.2023 № 1589, от 19.07.2023 № 2332, от 20.12.2023 № 4292, от 27.12.2023 № 4682 в Программу были внесены изменения, касающиеся объемов финансирования. Изменения были связаны с выделением дополнительных ассигнований, перераспределением средств между мероприятиями Программы, введением нового мероприятия, индикатора и т.п. Таким образом, плановое финансирование Программы составило в 2023 году 169473,7 тысяч рублей.

В рамках реализации мероприятий Программы за отчетный период были выполнены следующие работы (получены услуги) на общую сумму 79835,6 тысяч рублей:

1.1. Определение рыночной стоимости муниципального имущества, имущества при приобретении в муниципальную собственность, передаваемых прав: проведена оценка рыночной стоимости права на заключение договоров аренды имущества муниципальной собственности, оценка рыночной стоимости имущества муниципальной собственности, выморочного имущества. Сумма затрат по мероприятию составила 257,4 тысяч рублей.

1.2. Бюджетные инвестиции на приобретение имущества: в том числе лизинговые платежи, приобретение прочих товаров, работ, услуг для нужд муниципального образования город Рубцовск Алтайского края: проведено изъятие жилых и нежилых помещений, путем выкупа для муниципальных нужд, оплачены лизинговые платежи, выкупная стоимость транспортного средства по договору лизинга, приобретены материалы для нужд города. Сумма затрат – 72858,9 тысяч рублей.

1.3. Проведение работ по подготовке технической и кадастровой документации: проведены работы по обследованию строительных конструкций квартиры, проведены кадастровые работы и техническая инвентаризация бесхозяйных объектов, получены межевые планы, оформлены документы на выморочное имущество. Сумма затрат – 797,6 тысяч рублей.

2.1. Техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников: приобретена офисная бумага, стационарные телефоны, офисная мебель. Компьютерное оборудование, оказаны консультационные услуги сотрудникам комитета, проведение электронного вебинара, оплачены командировочные расходы, оплачены услуги технического обслуживания и ремонта кондиционеров, расположенных на рабочих местах сотрудников комитета. Сумма затрат – 636,2 тысяч рублей.

2.2. Организация и проведение работ по сносу, демонтажу недвижимого и движимого имущества, иных конструкций: получены услуги оценщика по определению стоимости компенсации за непроизведенный капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, пропорционально размеру жилого помещения с составлением локального сметного расчета на основании дефектной ведомости, по определению суммы размера возмещения за жилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу при изъятии для муниципальных нужд. Сумма затрат – 411,1 тысяч рублей.

2.3. Содержание общего имущества, взноса на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в доле, приходящейся на площадь встроенных нежилых помещений казны города, нежилых помещений в МКД, числящихся в казне города: оплачены коммунальные услуги на содержание ОИ, взносы на капитальный ремонт, содержание нежилых помещений и т.п. Сумма затрат – 1267,8 тысяч рублей.

2.4. Обеспечение сохранности объектов и оплата коммунальных услуг за нежилые здания и помещения казны города: проведен ремонт ограждения здания гостиницы Алей, оплачены коммунальные услуги (отопление, электроэнергия) за нежилые помещения, числящиеся в казне муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, обеспечена сохранность нежилых помещений, являющихся имуществом казны. Сумма затрат – 2887,5 тысяч рублей.

2.5. Оплата транспортного налога на транспортные средства, числящиеся в казне горда – 625,1 тысяч рублей.

2.6. Расходы, связанные с ликвидацией муниципальных унитарных предприятий не производились.

2.7. Исполнение полномочий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направление сведений о них, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: осуществлены выезды по адресам размещения объектов. Составлены фототаблицы объектов, подготовлены проекты актов осмотра ранее учтенных объектов недвижимого имущества, в отношении которых, согласно сведениям из ЕГРН не зарегистрированы права. Сумма затрат – 94,0 тысячи рублей.

Результаты реализации Программы в 2023 году выражаются через качественные и количественные показатели, а именно:

1. Доля объектов недвижимости с зарегистрированными правами к общему числу объектов недвижимости, относящихся к казне города Рубцовска 91,4 % (при плане 80,0 %).

2. Доля пустующих нежилых помещений в общем числе нежилых помещений 14,6 % (при плане 22,0 %).

3. Количество актов осмотра объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 700 шт. (при плане 700 шт.).

По итогам реализации мероприятий Программы произведена комплексная оценка ее эффективности на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач Программы;

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города;

степени реализации мероприятий Программы.

Комплексная оценка составляет 78,7 %, что указывает на средний уровень эффективности реализации Программы.

Расчет комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы за 2023 год.

* 1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы: Cel= (1/m)\*∑m(Si),

m=3 (индикатора)

S1= (91,4/ 80,0)\*100%= 114,25 % ~100,0 %

S2= (22,0/14,6)\*100%=150,7 % ~100,0 %

S3 = (700/700)\*100% = 100%

Cel=(1/3)\*(100 %+100%+100%) = 100%

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города:

Fin =K/L\*100%,

K=79835,6 тысяч рублей;

L=169473,7 тысяч рублей;

Fin=79835,6/169473,7\*100%= 47,1 %

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы за отчетный период:

Mer= (1/n)\*∑n(Rj\*100%),

n = 10 - 1= 9 мероприятий

Mer=(1/9)\*(1+0+1+1+1+1+1+1+1)\*100%=88,9%

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы:

O= (Cel+Fin+Mer)/3,

O = (100,0 %+47,1 %+88,9 %)/3=78,7%

 Реализация данной Программы характеризуется средним уровнем эффективности.

Щиголева Ольга Викторовна

8(38557)9-64-29(422)