Годовой отчет

о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.10.2018 № 2742

(с изменениями от 06.02.2019 № 242, от 15.05.2019 № 1129, от 05.12.2019 № 3081, от 05.02.2020 № 242, от 09.06.2020 № 1429,от 05.02.2021 № 260, от 24.09.2021 № 2571, от 25.11. 2021 № 3176, от 27.12.2021 № 3649, от 03.02.2022 № 269, от 26.08.2022 № 2747, от 07.11.2022 № 3586, от 27.12.2022 № 4266)

за 2022 год

С целью оптимизации системы учета и эффективного управления объектами недвижимости и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом разработана муниципальная программа «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы (далее – Программа).

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

формирование собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

осуществление полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по вовлечению имущества в гражданско-правовой оборот.

В соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2021 № 745 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2022 год» (с изменениями) и постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 03.02.2022 № 269, от 26.08.2022 № 2747, от 07.11.2022 № 3586, от 27.12.2022 № 4266 в Программу были внесены изменения, касающиеся объемов финансирования. Изменения были связаны с выделением дополнительных ассигнований. Плановое финансирование 64736,7 тысяч рублей.

В рамках реализации мероприятий Программы за отчетный период были выполнены следующие работы (получены услуги) на общую сумму 59858,2 тысяч рублей:

1.1. Определение рыночной стоимости муниципального имущества, имущества при приобретении в муниципальную собственность, передаваемых прав: проведена оценка рыночной стоимости имущества, рыночной стоимости права на заключение договоров аренды, начального (минимального) размера ежемесячного платежа имущества муниципальной собственности (гаражи, склады, производственно-бытовой комплекс, автотранспортные средства, нежилые помещения и т.д.), проведена оценка рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования специализированной техникой в количестве 7 единиц. Получен отчет об оценке средней стоимости 1 кв.м. квартир в городе Рубцовске, отчет об оценке рыночной стоимости имущества, ликвидируемого МУПа. Сумма затрат по мероприятию составила 347,1 тысяч рублей.

 1.2. Бюджетные инвестиции на приобретение имущества:в том числе лизинговые платежи, приобретение прочих товаров, работ, услуг для нужд муниципального образования город Рубцовск Алтайского края: проведено изъятие жилых и нежилых помещений, путем выкупа для муниципальных нужд, установлен стенд «Гордость Рубцовска», оплачен лизинговый платеж. Сумма затрат – 52573,1 тысячи рублей.

 1.3. Проведение работ по подготовке технической и кадастровой документации: проведены кадастровые работыбесхозяйных объектов, объектов муниципальной собственности, оформление выморочного имущества, получена информация по запросам, внесены изменения в техническую документацию, определено техническое состояние и возможность дальнейшего использования по своему прямому назначению канализационной сети. Сумма затрат – 847,7 тысяч рублей.

2.1.Техническое и материальное обеспечение рабочих мест сотрудников: проведено обучение сотрудника комитета, приобретены офисные кресла, стационарный телефон, канцелярские товары. Сумма затрат – 194,3 тысячи рублей.

2.2.Организация и проведение работ по сносу, демонтажу недвижимого и движимого имущества, иных конструкций: определение суммы возмещения за жилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, услуги эксперта по определению стоимости выхода строительных материалов от разбора жилых домов при их сносе, и определению стоимости работ по их демонтажу, услуги оценщика по определению стоимости компенсации за не произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома, с составлением локального сметного расчета на основании дефектной ведомости. Сумма затрат – 1512,0 тысяч рублей.

2.3.Содержание общего имущества, взноса на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в доле, приходящейся на площадь встроенных нежилых помещений казны города, нежилых помещений в МКД, числящихся в казне города: уплачены взносы на капитальный ремонт; оплата за содержание нежилых помещений, общего имущества МКД в доле, приходящейся на площадь встроенных нежилых помещений казны города и т.п. Сумма затрат – 868,7 тысяч рублей.

2.4.Обеспечение сохранности объектов и оплата коммунальных услуг за нежилые здания и помещения казны города: обеспечена сохранность нежилых помещений, являющихся имуществом казны муниципального образования город Рубцовск, произведена оплата коммунальных услуг (отопление, электроэнергия). Выполнены работы по перемонтажу и устройству электрооборгевательного кабеля стояка канализации и холодной воды по адресу: ул. Комсомольская, 210, пом. 3, произведен ремонт ограждения здания гостиницы «Алей», отремонтировано крыльцо и козырек в здании ТОС «Центральный» по адресу: ул. Громова, 10, проведены мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств, выполнены работы по демонтажу и отключению старого кабеля, монтажу и подключению кабеля ВВГ 5\*10 в шкафу учета по адресу: ул. Сельмашская, 23, пом.58. Сумма затрат – 2865,9 тысяч рублей.

2.5. Оплата транспортного налога на транспортные средства, числящиеся в казне горда – 649,4 тысяч рублей.

2.6. Расходы, связанные с ликвидацией муниципальных унитарных предприятий не производились.

Результаты реализации Программы в 2022 году выражаются через качественные и количественные показатели, а именно:

1. Доля объектов недвижимости с зарегистрированными правами к общему числу объектов недвижимости, относящихся к казне города Рубцовска 76,8 % (при плане 70,0 %).

2. Доля пустующих нежилых помещений в общем числе нежилых помещений 22,0 % (при плане 20,0 %).

По итогам реализации мероприятий Программы произведена комплексная оценка ее эффективности на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач Программы;

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования в Программе средств бюджета города;

степени реализации мероприятий Программы.

Комплексная оценка составляет 96 %, что указывает на высокий уровень эффективности реализации Программы.

Расчет комплексной оценки эффективности реализации муниципальнойпрограммы «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2019-2023 годы за 2022 год.

1.1.Оценка степени достижения целей и решения задач Программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы за отчетный период реализации и их плановых значений за соответствующий период по формуле:

m

Cel=(1/m)\*∑(Si),

i=1

где:

Cel–оценка степени достижения цели, решения задачи Программы;

Si–оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения Программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m–число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи Программы;

∑–сумма значений.

Cel=(1/2)\*(100 %+ 90,9 %)= 95,5%

Оценка значения i-го индикатора (показателя) Программы производится по формуле:

Si =(Fi/Pi)\*100%,

где:

Fi–фактическое значение i-го индикатора (показателя) Программы;

Pi–плановое значение i-го индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

m=2 (индикатора)

S1= (76,8/ 70,0)\*100%= 109,7%

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

 Для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений):

Si =(Pi/Fi)\*100%

S2= (20,0 / 22,0)\*100%=90,9 %

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета городаПрограммы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы за отчетный период по формуле:

Fin =K/L\*100%,

где:

Fin–уровень финансирования реализации мероприятий Программы;

K–фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

L–плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

K=59858,2

L=64736,7

Fin=59858,2/64736,7\*100%= 92,5 %

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Программы за отчетный период производится по следующей формуле:

n

Mer=(1/n)\*∑(Rj\*100%),

j=1

где:

Mer– оценка степени реализации мероприятий Программы;

Rj–показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия Программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае не достижения непосредственного результата – как «0»;

n–количество мероприятий, включенных в Программу;

∑–сумма значений;

n-8мероприятий

Mer=(1/8)\*(1+1+1+1+1+1+1+1)\*100%=100%

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации Программы производится по следующей формуле:

O=(Cel+Fin+Mer)/3,

где:O–комплексная оценка.

O=(95,5 %+ 92,5 %+100 %)/3=96%

 Реализация данной Программы характеризуется высоким уровнем эффективности.

Щиголева Ольга Викторовна

8(38557)9-64-29(422)