



РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

26 мая 2023 г. № 135
г.Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьей 30 Устава муниципального образования городского округа город Рубцовск Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденные решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (с изменениями, внесенными решениями Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 № 78, от 17.04.2014 № 313, от 18.06.2015 № 523 от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 № 668, от 23.12.2021 № 747, 17.11.2022 № 51) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования и на карте зон с особыми условиями использования территорий, указанные в приложениях 1 и 2 к Правилам, изложить в соответствии с фрагментами карт территориальных зон согласно приложениям 1 - 7 к настоящему решению;

1.2. карту зон с особыми условиями использования (карта ограничений), указанную в приложении 2 к Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.3. в статье 49 главы 9 части III Правил:

1) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки» позицию «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить абзацем следующего содержания:

«санаторная деятельность (9.2.1).»;

2) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-4 – зона коллективных садоводств» позицию «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить абзацем следующего содержания:

«выпас сельскохозяйственных животных (1.20) (не распространяется на земельные участки, на территории садоводческих организаций).»;

3) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-4 – зона коллективных садоводств» абзац десятый позиции «Основные виды разрешенного использования недвижимости» изложить в следующей редакции:

«ведение садоводства (13.2).»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время».

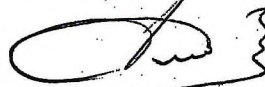
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (Варганов А.Э.).

Председатель Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края



С.П. Черноиванов

Глава города Рубцовска

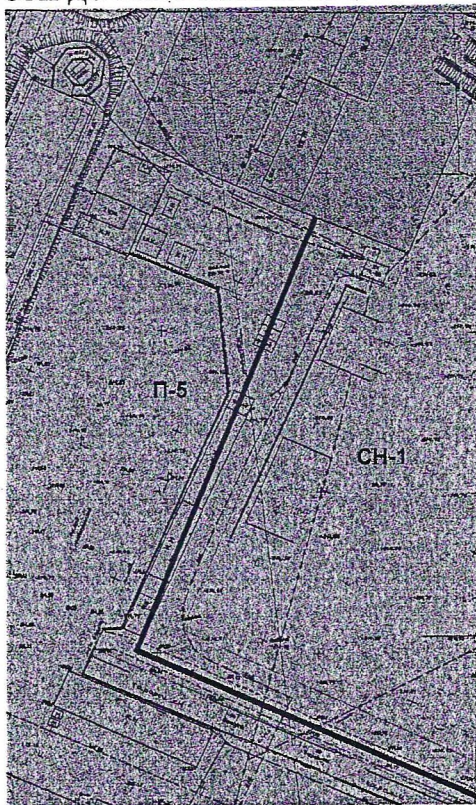


Д.З. Фельдман

Приложение № 1
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 26.05.2023 № 135

Фрагмент карты территориальных зон СН-1 (зона военных ведомств),
П-5 (зона коммунальных объектов)

Фрагмент карты территориальных
зон до внесения изменений



Фрагмент карты территориальных
зон после внесения изменений



Приложение № 2
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 26.05.2023 № 135

Фрагмент карты территориальных зон СН-1 (зона военных ведомств),
П-5 (зона коммунальных объектов)

Фрагмент карты территориальных
зон до внесения изменений



Фрагмент карты территориальных
зон после внесения изменений



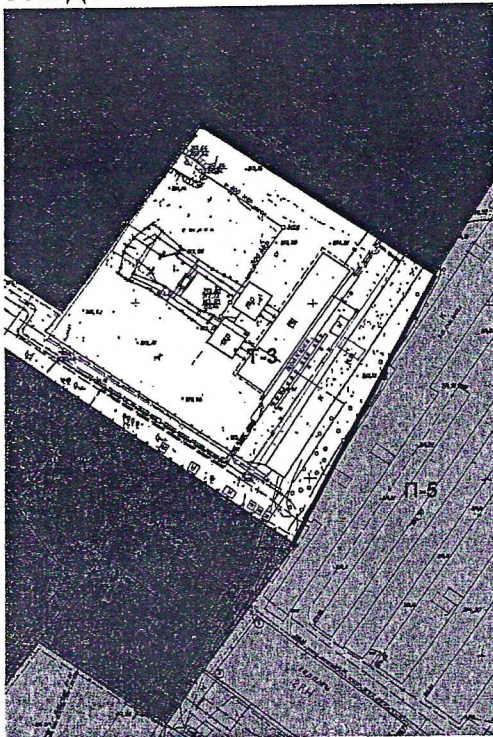
Координаты характерных точек границ

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	401344.61	2215194.56	48	400389.55	2215460.67			
2	401361.33	2215205.47	49	400360.73	2215445.17			
3	401387.58	2215223.08	50	400152.08	2215298.05			
4	401430.17	2215245.15	51	400229.97	2215204.55			
5	401515.87	2215289.58	52	400218.74	2215195.7			
6	401486.24	2215346.08	53	400226.04	2215186.99			
7	401466.2	2215384.26	54	400372.62	2215294.19			
8	401457.69	2215380.19	55	400402.08	2215258.59			
9	401454.84	2215378.76	56	400434.53	2215218.22			
10	401447.58	2215375.4	57	400497.25	2215133.3			
11	401444.22	2215382.66	58	400491.7	2215129.35			
12	401439.58	2215392.92	59	400480.48	2215121.35			
13	401319.32	2215657.53	60	400468.95	2215113.14			
14	401148.74	2216027.52	61	400475.11	2215104.71			
15	401086.55	2216005.35	62	400489.83	2215084.21			
16	401251.37	2215629.52	63	400503.13	2215092.87			
17	401191.16	2215606.44	64	400508.34	2215085.45			
18	401193.76	2215599.65	65	400521.57	2215066.57			
19	401187.29	2215597.15	66	400533.11	2215050.12			
20	401176.53	2215593.71	67	400535.46	2215046.78			
21	401174.59	2215599.73	68	400556.55	2215018.29			
22	401046.6	2215553.62	69	400635.72	2215078.87			
23	401047.38	2215551.16	70	400618.34	2215104.14			
24	401045.2	2215550.38	71	400611.02	2215114.79			
25	401036.15	2215548.03	72	400626.72	2215125.53			
26	401049.96	2215514.59	73	400662.99	2215151.06			
27	400995.91	2215495.2	74	400668.44	2215154.66			
28	400993.61	2215491.13	75	400673.14	2215148.31			
29	400988.12	2215489.34	76	400739.12	2215191.47			
30	400990.35	2215479.5	77	400792.57	2215225.03			
31	400988.83	2215479.08	78	400782.94	2215244.25			
32	400991.46	2215470.29	79	400794.26	2215249.18			
33	400992.8	2215470.66	80	400795.00	2215248.41			
34	400997.33	2215452.73	81	400884.75	2215286.25			
35	401020.54	2215381.53	82	400909.68	2215296.69			
36	401006.33	2215376.06	83	400942.88	2215244.1			
37	400990.27	2215369.88	84	400960.25	2215256.36			
38	400901.03	2215334.44	85	400980.1	2215214.11			
39	400898.56	2215333.42	86	400989.51	2215218.84			
40	400889.68	2215329.96	87	400968.87	2215260.37			
41	400863.1	2215370.54	88	401173.28	2215296.82			
42	400694.6	2215280.78	89	401171.35	2215305.94			
43	400591.39	2215441.7	90	401168.22	2215312.84			
44	400571.49	2215432.75	91	401151.5	2215372.79			
45	400544.48	2215418.31	92	401117.43	2215486.22			
46	400464.8	2215425.93	93	401198.83	2215509.97			
47	400407.95	2215442.04	94	401344.61	2215194.56			

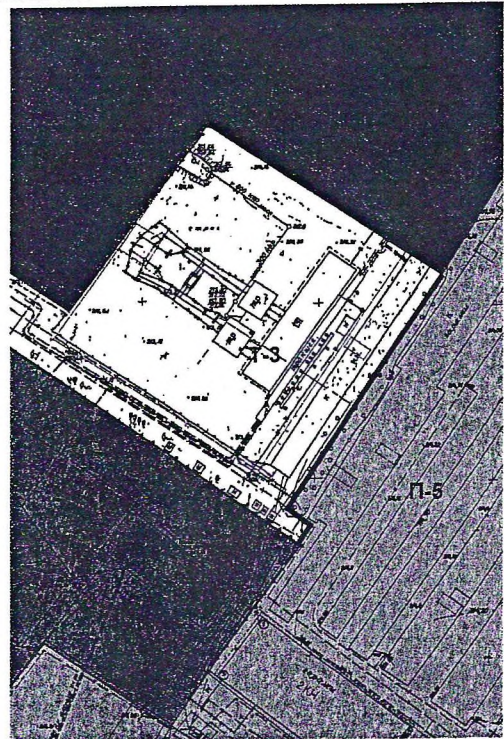
Приложение № 3
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 26.05.2023 № 135

Фрагмент карты территориальных зон П-5 (зона коммунальных объектов),
Т-3 (зона автомобильного транспорта)

Фрагмент карты территориальных
зон до внесения изменений



Фрагмент карты территориальных
зон после внесения изменений

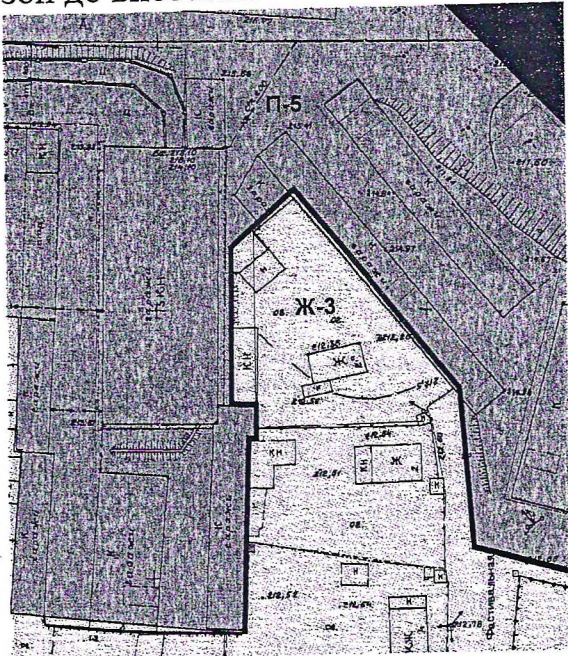


Координаты характерных точек границ								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	401344.61	2215194.56	48	400389.55	2215460.67			
2	401361.33	2215205.47	49	400360.73	2215445.17			
3	401387.58	2215223.08	50	400152.08	2215298.05			
4	401430.17	2215245.15	51	400229.97	2215204.55			
5	401515.87	2215289.58	52	400218.74	2215195.7			
6	401486.24	2215346.08	53	400226.04	2215186.99			
7	401466.2	2215384.26	54	400372.62	2215294.19			
8	401457.69	2215380.19	55	400402.08	2215258.59			
9	401454.84	2215378.76	56	400434.53	2215218.22			
10	401447.58	2215375.4	57	400497.25	2215133.3			
11	401444.22	2215382.66	58	400491.7	2215129.35			
12	401439.58	2215392.92	59	400480.48	2215121.35			
13	401319.32	2215657.53	60	400468.95	2215113.14			
14	401148.74	2216027.52	61	400475.11	2215104.71			
15	401086.55	2216005.35	62	400489.83	2215084.21			
16	401251.37	2215629.52	63	400503.13	2215092.87			
17	401191.16	2215606.44	64	400508.34	2215085.45			
18	401193.76	2215599.65	65	400521.57	2215066.57			
19	401187.29	2215597.15	66	400533.11	2215050.12			
20	401176.53	2215593.71	67	400535.46	2215046.78			
21	401174.59	2215599.73	68	400556.55	2215018.29			
22	401046.6	2215553.62	69	400635.72	2215078.87			
23	401047.38	2215551.16	70	400618.34	2215104.14			
24	401045.2	2215550.38	71	400611.02	2215114.79			
25	401036.15	2215548.03	72	400626.72	2215125.53			
26	401049.96	2215514.59	73	400662.99	2215151.06			
27	400995.91	2215495.2	74	400668.44	2215154.66			
28	400993.61	2215491.13	75	400673.14	2215148.31			
29	400988.12	2215489.34	76	400739.12	2215191.47			
30	400990.35	2215479.5	77	400792.57	2215225.03			
31	400988.83	2215479.08	78	400782.94	2215244.25			
32	400991.46	2215470.29	79	400794.26	2215249.18			
33	400992.8	2215470.66	80	400795.00	2215248.41			
34	400997.33	2215452.73	81	400884.75	2215286.25			
35	401020.54	2215381.53	82	400909.68	2215296.69			
36	401006.33	2215376.06	83	400942.88	2215244.1			
37	400990.27	2215369.88	84	400960.25	2215256.36			
38	400901.03	2215334.44	85	400980.1	2215214.11			
39	400898.56	2215333.42	86	400989.51	2215218.84			
40	400889.68	2215329.96	87	400968.87	2215260.37			
41	400863.1	2215370.54	88	401173.28	2215296.82			
42	400694.6	2215280.78	89	401171.35	2215305.94			
43	400591.39	2215441.7	90	401168.22	2215312.84			
44	400571.49	2215432.75	91	401151.5	2215372.79			
45	400544.48	2215418.31	92	401117.43	2215486.22			
46	400464.8	2215425.93	93	401198.83	2215509.97			
47	400407.95	2215442.04	94	401344.61	2215194.56			

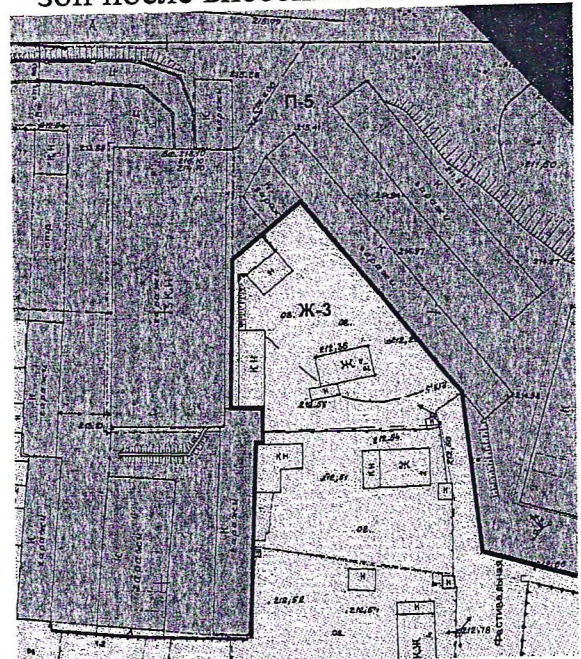
Приложение № 4
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 26.05.2023 № 135

Фрагмент карты территориальных зон П-5 (зона коммунальных объектов),
Ж-3 (зона индивидуальной жилой)

Фрагмент карты территориальных
зон до внесения изменений



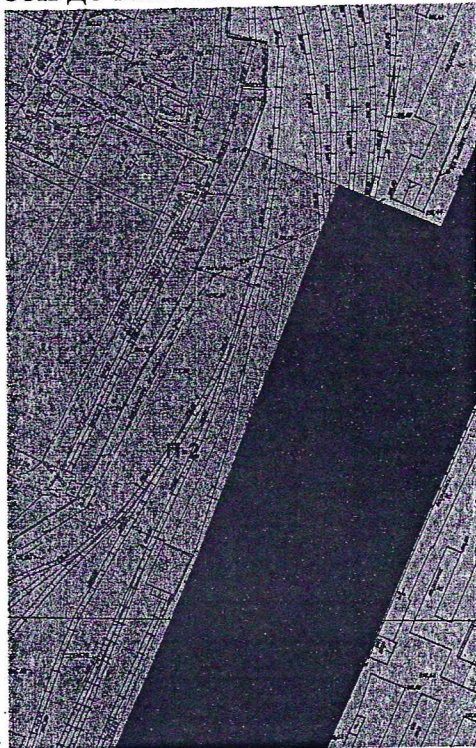
Фрагмент карты территориальных
зон после внесения изменений



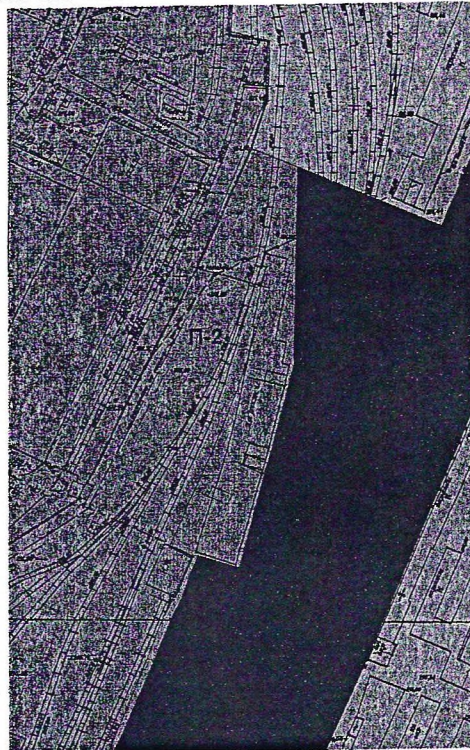
Приложение № 5
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 26.05.2023 № 135

Фрагмент карты территориальных зон П-2 (зона предприятий III класса),
Т-1 (зона железнодорожного транспорта)

Фрагмент карты территориальных
зон до внесения изменений



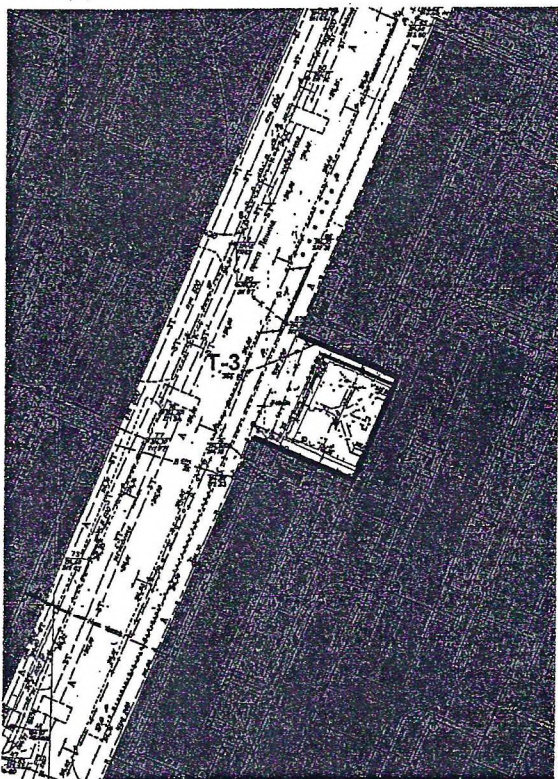
Фрагмент карты территориальных
зон после внесения изменений



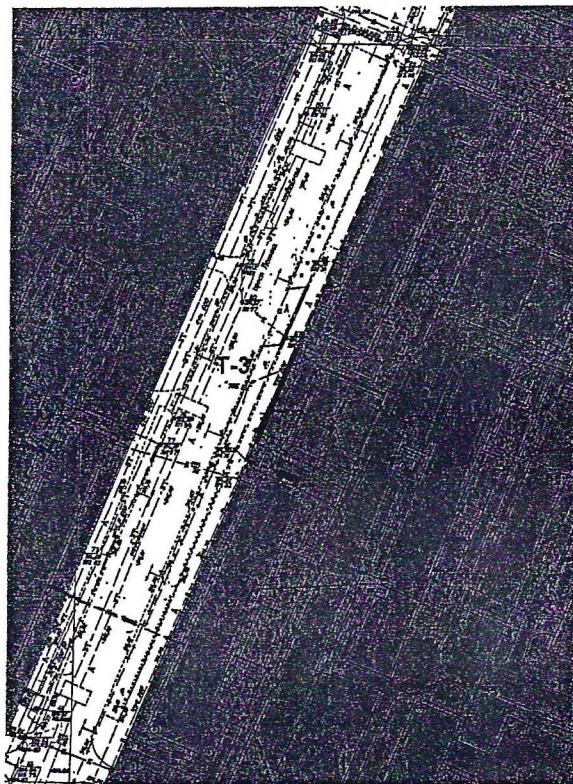
Приложение № 6
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 26.05.2023 № 135

Фрагмент карты территориальных зон Ц-1 (зона городского центра),
Т-3 (зона автомобильного транспорта)

Фрагмент карты территориальных
зон до внесения изменений



Фрагмент карты территориальных
зон после внесения изменений



Приложение № 7
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 26.05.2023 № 135

Фрагмент карты территориальных зон П-5 (зона коммунальных объектов),
Ц-6 (зоны центров промышленно-коммунальных районов),
П-3 (зона предприятий IV класса)

Фрагмент карты территориальных
зон до внесения изменений



Фрагмент карты территориальных
зон после внесения изменений



Координаты характерных точек границ

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
+0			18	398440.66	2212315.52			
1	399117.96	2212653.26	19	398494.39	2212199.18			
2	399066.2	2212753.3	20	398539.93	2212218.96			
3	398961.37	2212943.63	21	398726.27	2212302.24			
4	398956.02	2212953.51	22	398729.93	2212294.64			
5	398692.36	2212840.86	23	398872.06	2212357.6			
6	398704.88	2212811.98						
7	398716.57	2212784.1						
8	398730.45	2212789.77						
9	398747.06	2212790.36						
10	398750.09	2212778.69						
11	398781.93	2212781.53						
12	398781.71	2212772.09						
13	398813.84	2212770.78						
14	398825.3	2212766.26						
15	398864.35	2212737.94						
16	398898.46	2212655.94						
17	398912.18	2212622.83						
18	398900.31	2212618.45						
19	398907.82	2212601.76						
20	398913.08	2212604.27						
21	398916.62	2212597.1						
22	398911.2	2212594.33						
23	398914.22	2212587.63						
24	399033.79	2212641.76						
25	399081.26	2212662.12						
26	399109.68	2212655.74						
27	399117.96	2212653.26						
+0								
1	398872.06	2212357.6						
2	398996.75	2212408.45						
3	398994.00	2212415.37						
4	398996.57	2212416.49						
5	398988.58	2212432.14						
6	398988.97	2212437.75						
7	398965.93	2212491.2						
8	398946.45	2212536.4						
9	398934.88	2212539.57						
10	398918.6	2212577.67						
11	398914.2	2212587.62						
12	398729.37	2212507.97						
13	398632.58	2212463.5						
14	398611.29	2212454.45						
15	398453.28	2212382.09						
16	398464.36	2212356.36						
17	398428.92	2212339.8						
18	398440.66	2212315.52						

