



РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

21 марта 2024 г. № 292

г.Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 30 Устава муниципального образования городского округа город Рубцовск Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденные решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (с изменениями, внесенными решениями Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 № 78, от 17.04.2014 № 313, от 18.06.2015 № 523 от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26.03.2021 № 594, от 19.08.2021 № 668, от 23.12.2021 № 747, 17.11.2022 № 51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования и на карте зон с особыми условиями использования территорий, указанные в приложениях 1 и 2 к Правилам, изложить в соответствии с фрагментами карт территориальных зон согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;

1.2. в части 24 статьи 3 главы 1 части I Правил:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Минимальные отступы построек от границ земельных участков применяются в отношении объектов нового строительства или реконструкции.»;

2) второй и третий абзацы исключить;

1.3. в статье 49 главы 9 части III Правил:

1) в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-1-зона городского центра» в позиции «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. На земельных участках территориальной зоны Ц-1, прилегающих к проспекту Ленина в границах от переулка Улежникова до переулка Бульварного устанавливаются следующие предельные параметры жилых зданий, зданий объектов обслуживания населения, офисных и других общественных зданий:».

2) в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-2 - зона центра жилого района» в позиции «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов: для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Минимальное расстояние от усадебного индивидуального жилого дома до границы смежных земельных участков – три метра. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.».

3) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки»:

3.1) в позиции «Условно-разрешенные виды использования недвижимости» дополнить абзацем следующего содержания:

«ремонт автомобилей (4.9.1.4).»;

3.2) в позиции «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов: для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Минимальное расстояние от усадебного индивидуального жилого дома до границы смежных земельных участков – три метра. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.».

4) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-3 – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в позиции «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов: для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Минимальное расстояние от усадебного индивидуального жилого дома до границы смежных земельных участков – три метра. Расстояние между фронтальной границей земельного участка и жилым домом не должно превышать шести метров. Расстояния измеряются от наружных поверхностей стен строений. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.».

5) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-4 – зона коллективных садоводств» в позиции «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов: для вида разрешенного использования: садоводство – пять метров, для остальных видов разрешенного использования – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Минимальное расстояние от садового дома до границы смежных земельных участков – три метра. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (Вартанов А.Э.).

Председатель Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края

Глава города Рубцовска



С.П. Черноиванов
Д.З. Фельдман

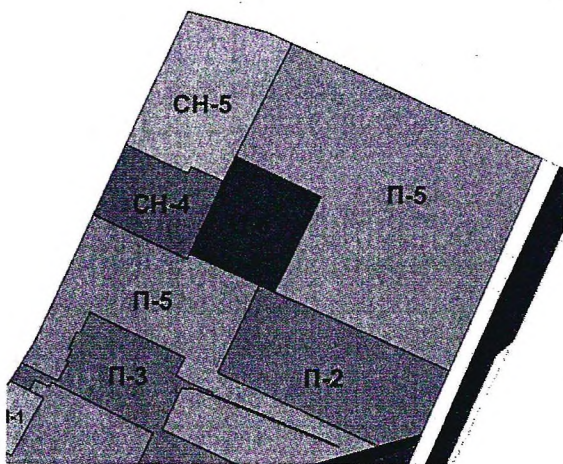
С.П. Черноиванов

Д.З. Фельдман

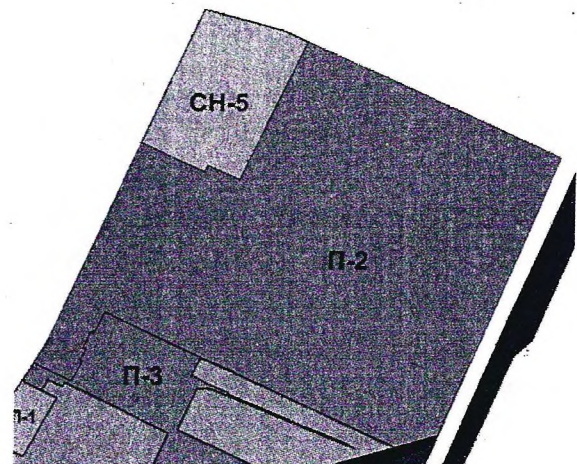
Приложение № 1
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 21.03.2024 № 292

Фрагмент карты изменения границ территориальных зон: предприятий III
класса (П-2), коммунальных объектов (П-5), центров промышленно-
коммунальных районов (Ц-6), тепличных хозяйств (СН-4)
в северной промышленной части города

Фрагмент карты территориальных
зон до внесения изменений



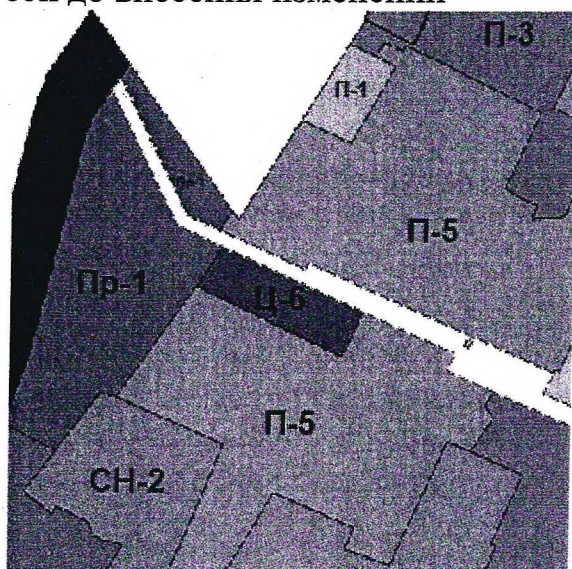
Фрагмент карты территориальных
зон после внесения изменений



Приложение № 2
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 21.03.2024 № 292

Фрагмент карты изменения границы территориальных зон: центров промышленно-коммунальных районов (Ц-6) и озеленения санитарно-защитных зон предприятий (Пр-1) в северной промышленной части города

Фрагмент карты территориальных зон до внесения изменений



Фрагмент карты территориальных зон после внесения изменений

