



## РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

# Р Е Ш Е Н И Е

26 марта 2021 г. № 594

г.Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска» (с изменениями)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьей 30 Устава муниципального образования городского округа город Рубцовск Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденные решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (с изменениями) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Внести изменения границ территориальных зон в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий (приложения 1 и 2 к Правилам) в соответствии с фрагментами карт территориальных зон (приложения 1-33 к настоящему решению).

1.2. В статье 49 «Описание территориальных зон, градостроительные регламенты» главы 9 части 3 «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-1» в градостроительном регламенте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

б) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.»;

1.2.2. в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-2» в градостроительном регламенте «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 2000 кв.м, минимальный размер для данного вида разрешенного использования – 400 кв.м, для земельных участков, на которых расположены жилые дома, возведенные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, минимальный размер участка – 200 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.»;

1.2.3. в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-3» в градостроительном регламенте «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

1.2.4. в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-4» в градостроительном регламенте «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

1.2.5. в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-5» в градостроительном регламенте «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

1.2.6. в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-6» в градостроительном регламенте «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

1.2.7. в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-7» в градостроительном регламенте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

1.2.8. в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-8» в градостроительном регламенте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания

«7. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.»;

1.2.9. в части «Жилые зоны» раздела «Ж-1» в градостроительном регламенте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания

«8. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.»;

1.2.10. в части «Жилые зоны» раздела «Ж-2»:

а) градостроительный регламент «Условно-разрешенные виды использования недвижимости» дополнить абзацем следующего содержания:

«автомобильные мойки (4.9.1.3);»;

б) в градостроительном регламенте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 2000 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 400 кв.м, для земельных участков, на которых расположены жилые дома, возведенные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, минимальный размер участка – 200 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования – максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

в) градостроительный регламент «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.»;

1.2.11. в части «Жилые зоны» раздела «Ж-3» в градостроительном регламенте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 2000 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 400 кв.м, для земельных участков, на которых расположены жилые дома, возведенные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, минимальный размер участка – 200 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

1.2.12. в части «Жилые зоны» раздела «Ж-4»:

а) градостроительный регламент «Основные виды разрешенного использования недвижимости» абзац второй изложить в следующей редакции:

«для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) (не распространяется на земельные участки, расположенные на территориях садоводческих организаций);»;

б) градостроительный регламент «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить абзацем следующего содержания:

«развлекательные мероприятия (4.8.1) (не распространяется на земельные участки, расположенные на территориях садоводческих организаций);»;

в) абзац семнадцатый «развлекательные мероприятия (4.8.1)» градостроительного регламента «Условно-разрешенные виды использования недвижимости» исключить;

г) в пункте 1 градостроительного регламента «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» слова «Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо.» исключить;

1.2.13. в части «Производственные зоны» раздела «П-5» в градостроительный регламент «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.»;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания

«7. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения

индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.»;

1.2.14. в части «Зоны специального назначения» раздела «СН-4» пункт 1 градостроительного регламента «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (Вартанов А.Э.).

Председатель Рубцовского городского  
Совета депутатов Алтайского края



В.Г. Курганский

Глава города Рубцовска

Д.З. Фельдман