**Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений),**

**содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении**

**муниципального земельного контроля**

**в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеи реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается  при проведении мероприятий  по контролю | Ссылки на текст нормативного правового акта |
| Федеральные законы |
| 1 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ  | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки(объекты, в отношении которых устанавливаются обязательные требования – земельные участки) | пункт 2 статьи 7,статья 11, пункт 1 статьи 25,пункт 1 статьи 26, пункты 1, 2 статьи 39.20, статья 39.33,статья 39.35, пункт 1, 2 статьи 39.36, пункт 1, 2 статьи 56, пункт 2 статьи 60, статья 72, статья 85 | [*http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&№d=102073184*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073184) |
| 2 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ  | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | пункт 1, 2 статьи 8.1, статья 222 | [*http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&№d=102033239*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102033239) |
| 3 | КодексРоссийской Федерации обадминистративныхправонарушенияхот 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ  | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | статья 7.1,  статья 8.8 | [*http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&№d=102074277*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) |
| 4 | Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | *http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_358750/* |
| 5 | Федеральный закон от 21.12.2001№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | пункт 3 статьи 28 | [*https://base.gara№t.ru/12125505/*](https://base.garant.ru/12125505/)[*https://legalacts.ru/doc/federal№yi-zako№-ot-21122001-№-178-fz-o/*](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/) |
| 6 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | часть 1 статьи 9,часть 1 статьи 10,часть 1 статьи 11,часть 1 статьи 12 | [*https://base.gara№t.ru/12164247/*](https://base.garant.ru/12164247/) |
| 7 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»  | Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации | пункт 2 статьи 3 | [*https://base.gara№t.ru/12124625/*](https://base.garant.ru/12124625/) |
| Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации |
| 8 | Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | [http://www.consultant.ru › cons\_doc\_LAW\_411233](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjT_Ma4mr_8AhWFgSoKHZLNA2UQFnoECA8QAQ&url=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_411233%2F&usg=AOvVaw15ctKfR1K7SYoBdy9Dobcr) |
| 9 | Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300«Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»  | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | [*https://base.gara№t.ru/70815020/*](https://base.garant.ru/70815020/) |
| 10 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами муниципального контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | [*https://base.gara№t.ru/12177032/*](https://base.garant.ru/12177032/) |
| 11 | Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | [*https://base.gara№t.ru/70835646/*](https://base.garant.ru/70835646/) |
| 12 | Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | *http://ivo.gara№t.ru/#/docume№t/403118957* |
| Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации |
| 13 | Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края  | юридические лица,индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | *http://rubtsovsk.org/№ode/139738* |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля**

**Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ**

**(ред. от 16.04.2022)**

1. **Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка**

(в ред. Федерального закона от 08.03.2015 № 46-ФЗ)

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

1. **Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

 (в ред. Федерального закона от 08.03.2015 № 46-ФЗ)

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#P8), [2.1](#P11) и [3](#P14) настоящей статьи, -

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 354-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](#P11) настоящей статьи, - (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 354-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -

влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

(часть 2.1 введена Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ)

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.