

СОГЛАШЕНИЕ № 5
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Город Рубцовск

« 30 » ноября 2018 г.

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина д. 130, e-mail: office@rubtsovsk.org, в лице Главы города Рубцовска Алтайского края Фельдмана Дмитрия Зайвелевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», в лице начальника Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Суровского Дениса Владимировича, действующего на основании доверенности от 28.12.2017г. № 618-17/ЦДТВ, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – «Закон о теплоснабжении»), заключили настоящее соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утверждённой (актуализированной) в установленном порядке (далее – Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Понятия и определения в настоящем Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.4. Если не указано иное, действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определённой в схеме теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утверждённой в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать целевые показатели исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в Схеме теплоснабжения;

2.1.3. осуществлять взаимодействие с Органом местного самоуправления в части обеспечения объекта теплоснабжения (строительства объекта теплоснабжения) инженерной и энергетической инфраструктурами;

2.1.4. осуществлять взаимодействие с Органом местного самоуправления в части оформления имущественных прав на земельные участки, необходимые для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

2.1.5. осуществлять взаимодействие с Органом местного самоуправления в части распределения имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения;

2.1.6. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.7. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии региональные особенности теплоснабжения;

2.1.8. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения;

2.1.9. при направлении потребителям предложений о заключении договоров в соответствии с пунктом 33 Постановления Правительства РФ от

8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» включать в такие предложения условие о поставке тепловой энергии по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении».

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления информацию и материалы, необходимые для разработки схемы теплоснабжения;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Алтайского края, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. финансировать работы по содержанию, обслуживанию, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предоставлять муниципальные гарантии;

2.3.2. осуществлять взаимодействие с Единой теплоснабжающей организацией в части обеспечения объекта теплоснабжения (строительства объекта теплоснабжения) инженерной и энергетической инфраструктурами;

2.3.3. осуществлять взаимодействие с Единой теплоснабжающей организацией в части оформление имущественных прав на земельные участки, необходимые для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

2.3.4. осуществлять взаимодействие с Единой теплоснабжающей организацией в части распределения имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения;

2.3.5. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.6. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.7. обеспечить реальные, объективные условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определённые для неё в Схеме теплоснабжения.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчётную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Алтайского края, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в схеме теплоснабжения;

2.4.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Ответственность сторон

3.1. Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения;

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3.3. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее

исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

4.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

4.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Размещение информации.

5.1. Настоящее соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует в течение срока действия, определённого в соответствии с п. 6.2. настоящего Соглашения.

6.2. Срок действия настоящего Соглашения составляет десять лет с момента вступления в силу.

6.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

6.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения

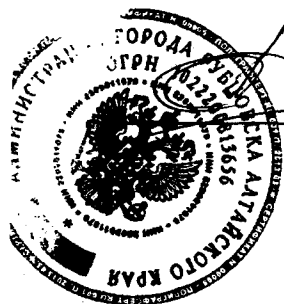
считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

<p>Администрация города Рубцовска Алтайского края Адрес: 658200, РФ, Алтайский край, г. Рубцовск, пр.Ленина,130. ИНН 2209011079 КПП 220901001 ОГРН 1022200813656 р/с 4020481040000006900 УФК по Алтайскому краю, л/с 03173011690 Отделение Барнаул, г. Барнаул БИК 040173001</p>	<p>ОАО «РЖД», Место нахождения (адрес регистрации): 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2 ИНН: 7708503727 КПП: 997650001, ОГРН: 1037739877295 Западно-Сибирская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО«РЖД» 630003, г.Новосибирск, ул.Владимировская, 21, тел/факс:248-09-01ИНН: 7708503727, КПП: 540745040 Банковские реквизиты: р/сч 40702810617033124172; БИК 040407777, к/сч 30101810200000000777ОКОПФ 90, ОКПО 88793936, ОКГУ 41091, ОКФС 12, ОКВЭД 41.00, ОКАТО 50401368000В операционном офисе «Магистральный» г. Новосибирске Филиала ПАО Банк ВТБ в г. Красноярске (БИК 040407777, к/с30101810200000000777 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Красноярскому краю, ИНН 7702070139,КПП 540745001, ОГРН 1027739609391) <u>Адрес фактического места нахождения: 658087, РФ, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Черепановых, д.4, тел. 8(38532)32-0-33, 32-0-38</u></p>
--	---

Глава города Рубцовска
Алтайского края



Д.З. Фельдман

Начальник Западно-Сибирской
дирекции по тепловодоснабжению



В.Суровский

Глава города Рубцовска
Алтайского края

Начальник Западно-Сибирской
дирекции по тепловодоснабжению

М.П.



Д.С. Альдман



Д.В. Суровский