



АО

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Рубцовское отделение

Сибирского филиала АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На объект незавершенного строительства (процент готовности - 75%)

(тип объекта учета)

нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Российская Федерация

Субъект Российской Федерации	Алтайский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	Муниципальное образование
	наименование	город Рубцовск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рубцовск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	тракт
	наименование	Новогорьевский
Номер дома	84	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	149028
Кадастровый номер	

в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	01:416:004:000025460
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	06 декабря 2018 г.

Паспорт составлен по состоянию на

12 ноября 2018 г.

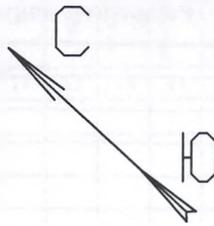


Начальник отделения

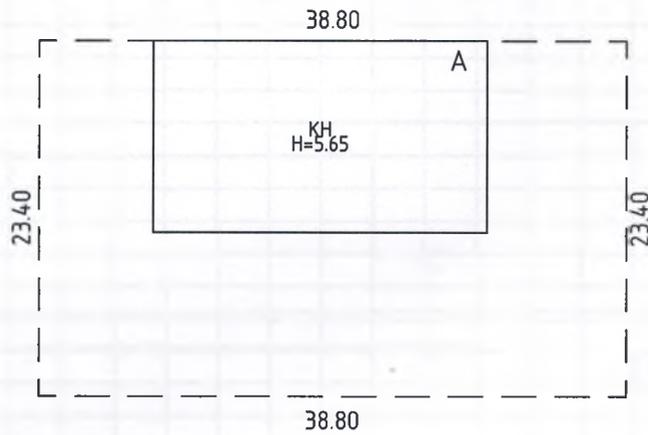
Маликова
(подпись)

(С.Ю. Маликова)

(Фамилия И.О.)



ул. Кулундинская



ул. Беломорская

тракт Новогорьевский

Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Рубцовское отделение

План земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Новогорьевский 84	Лист	
Техник	Трофимова Т. А.	<i>ТТ</i>	12.11.2018		Листов	
Руководитель	Космынина Н. Б.	<i>Н.Б. Космынина</i>	12.11.18		Масштаб	1:500

4. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера(номер)	1	2	3	Основ. параметр		6	7	8
				4	5			
		Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	наименование	единица измерения	Значение	Физический износ	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.
A	Здание		Кирпичные			277,2	16	42 803,77
						ИТОГО:		42803,77

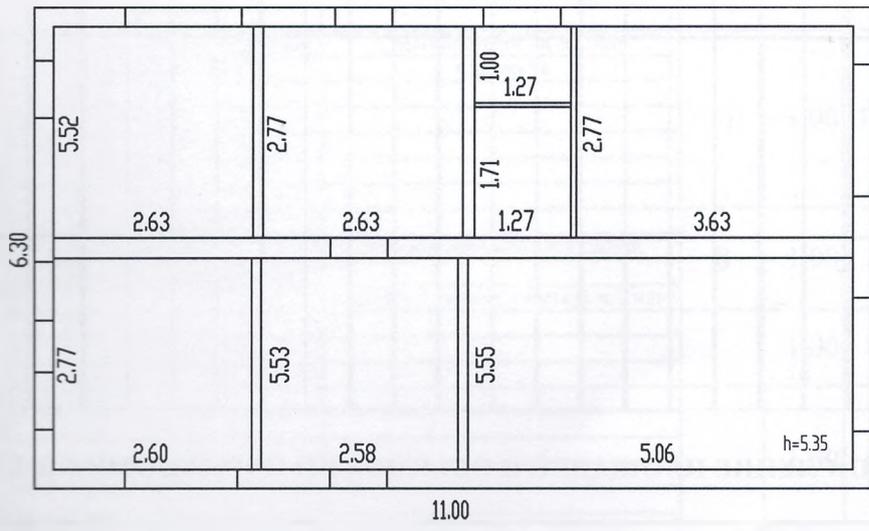
4. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера(номер)	1	2	3	Основ. параметр		6	7	8
				4	5			
	Здание		Кирпичные	наименование	единица измерения	Значение	Физический износ	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.
				площадь	кв. м	277,2	29	36 178,12
						ИТОГО:		36178,12

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА

Литер	А
Этаж	
1	

Лит. А
H=5.65



Фасад

Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Рубцовское отделение

План земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Новогорьевский, 84	Лист
Инженер	Г. А. Тросимова	<i>Г.А. Тросимова</i>	12.11.2018		Листов
Руководитель	Н. Б. Космынино	<i>Н.Б. Космынино</i>	12.11.18		Масштаб 1:200

14. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Здание А

Группа капитальности 1

год постройки

Сборник (УПВС)

4

Вид внутренней отделки простая

Плановое

Таблица № 82е

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на удельный вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ленточные	Мелкие трещины в цоколе	18	1,00	18,00	20	3,6
		Бетонные						
		С цоколем						
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные	Трещины, высолы, следы увлажнения	26	1,00	26,00	30	7,8
		толщина - 500мм						
		бескаркасные						
3	Перекрытия	Обычные-Сборно-монолитные	Следы протечек на потолке	11	1,00	11,00	40	4,4
		Железобетонные						
		чердачные						
4	Крыша	Двускатная	разрывы верхнего слоя кровли	8	1,00	8,00	40	3,2
		Толь						
		основание						
5	Полы	Совмещенн.из ж/бетонных пл.	трещины в опрнх участках ж/б плит			1,00	0,00	0,00
6	Проемы	оконные				1,00	0,00	0,0
		дверные						
7	Отделочные работы	Наружная отделка				1,00	0,00	0,0
		Внутренняя отделка						
		Потолки						
8	Санитарно-электротехнические работы	центр. отопление				1,00	0,00	0,0
		лучшее отопление						
		водопровод						
		радио						
		электроосвещение						
		телефон						
		телевидение						
		ванны						
		горячее водосн.						
		вентиляция						
		газоснабжение						
		мусоропровод						
		ЛИФТЫ						
канализация								
электроплиты								
9	Разные работы	Отмостка Плотный грунт	осадка отдельных участков	12	1,00	12,00	20	2,4
Итого						75,00		21,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{21,40 * 100}{75,00} = 29 \%$

ый
но,
ано
стах
ный
р
А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.09.2018			
Кадастровый номер:	22:70:010574:78		
Номер кадастрового квартала:	22:70:010574		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, Новогорьевский тракт, 84		
Площадь:	908 +/- 1 кв м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для объектов придорожного сервиса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края		
Ведущий специалист - эксперт		М.А.Подаков	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов
27.09.2018			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		22:70:010574:78	

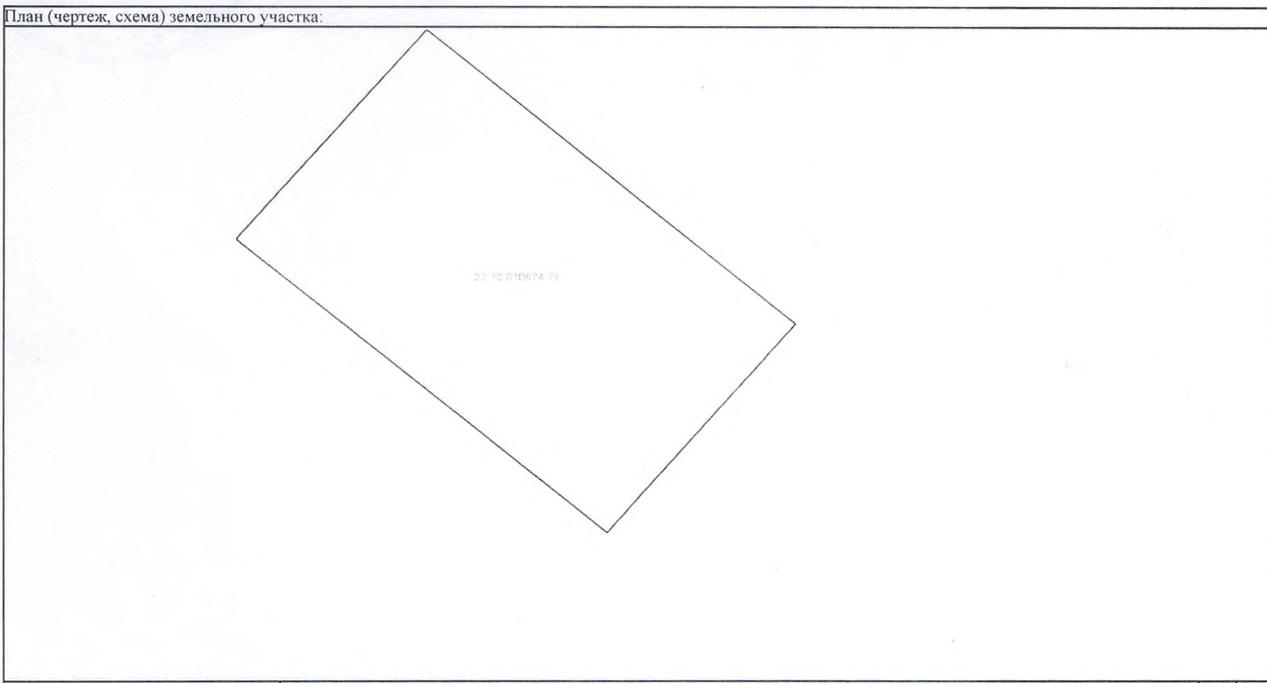
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 22:70:010574:78-22/003/2018-1, 27.09.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1.	П. 3 ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.; Постановление №2447 от 19.09.2018 г. Орган выдачи: Администрация города Рубцовска Алтайского края.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	М.А.Подаков
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилию)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов _____
27.09.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:70:010574:78	



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Ведущий специалист - эксперт	М.А.Подков
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ЗАВЕРИТЕЛ
ЛИСТ
Прошнуро
прономерс
на _____
Государств
регистра
Подалков

