



АО

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Рубцовское отделение

Сибирского филиала АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На объект незавершенного строительства (процент готовности - 75%)

(тип объекта учета)

нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Российская Федерация

Субъект Российской Федерации	Алтайский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	Муниципальное образование
	наименование	город Рубцовск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рубцовск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	тракт
	наименование	Новогорьевский
Номер дома	84	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	149028
Кадастровый номер	

в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	01:416:004:000025460
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	06 декабря 2018 г.

Паспорт составлен по состоянию на

12 ноября 2018 г.



Начальник отделения

Маликова
(подпись)

(С.Ю. Маликова)

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1.	Сведения о принадлежности	3
1.1.	Владение строениями на участке	3
1.2.	Владение земельным участком	4
2.	Инвентарный план	5
3.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
4.	Основные характеристики зданий, сооружений и строений	7
5	Техническое описание конструктивных элементов, определение физического износа и оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений	8
6	Координаты зданий, сооружений	9
7	Сведения о ранее проводившихся обследованиях зданий, сооружений и строений	9
8	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о зданиях	10
9	Распределение площадей помещений	10
10	Поэтажный план	11
11	Экспликация площадей к поэтажным планам	12
12	Элементы инженерного благоустройства помещений	13
13	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	13
14	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	14
15	Исчисление инвентаризационной стоимости	17
15.1	Техническое описание холодных пристроек и тамбуров	17
16	Общая стоимость строений и сооружений на участке	18

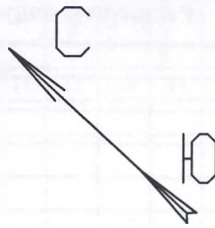
1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

1.1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

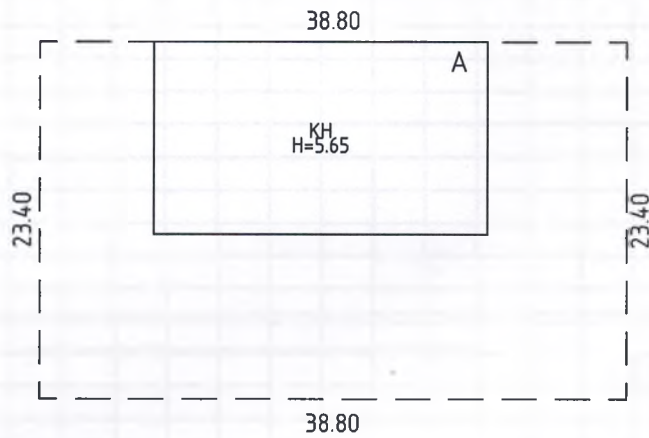
Дата	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

1.2. ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Дата	№№ или литеры строения по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
12.11.2018		Муниципальное образование "Город Рубцовск" Доля- 1	Постановление 19.09.2018 Доля- 1	



ул. Кулундинская



ул. Беломорская

тракт Новогорьевский

Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Рубцовское отделение

План земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Новогорьевский 84	Лист	
Техник	Трофимова Т. А.	<i>ТТ</i>	12.11.2018		Листов	
Руководитель	Космынина Н. Б.	<i>Н.Б. Космынина</i>	12.11.18		Масштаб	1:500

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК	Площадь, кв.м.
Площадь земельных участков, всего:		0,0

В том числе:

Дата записи	Площадь участка (кв.м.)				Незастроенная площадь (кв.м.)									
	по землеотв. документам	по факт. пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборуд.)		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен	незастроен	проезда	трогуара		детские	спортив.		при-домовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.11.2018		908,0	277,2	630,8										

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРОЦЕНТ ИЗНОСА И ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Отсутствующие стены	Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								№ сборника № таблицы	Ед. изм. и ее стоимость по таб-лице	Удель. вес оценив. объекта в %	Стои-мость ед. изм. с пол-рав-кой	Восста-новит. стои-мость в руб.	Износ в %	Действи-тельн. стои-мость в руб.	Потреб-ность в кап.		
	1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14									15	
	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы		проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы														

4. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера(номер)	1	2	3	Основ. параметр		6	7	8
				4	5			
		Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	наименование	единица измерения	Значение	Физический износ	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.
A	Здание		Кирпичные	площадь	кв. м.	277,2	16	42 803,77
						ИТОГО:		42803,77

CHEMICAL ANALYSIS REPORT FOR THE DEPARTMENT OF THE ARMY

REPORT NO. 104-100-100-100-100

Sample No.	Location	Date	Time	Temperature	Pressure	Humidity	Wind Speed	Wind Direction	Clouds	Visibility	Remarks
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

4. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера(номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основ. параметр		Значение	Физический износ	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.
			наименование	единица измерения			
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Здание	Кирпичные	<small>площадь</small>	<small>кв. м</small>	277,2	29	36 178,12
ИТОГО:					ИТОГО:		36178,12

**5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРОЦЕНТ ИЗНОСА И
ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ**

	Отсутствие стены	Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								№ сборника № таблицы	Ед. изм. и ее стоимость по таблице	Удель. вес оценя. объек-та в %	Стоим-ость ед. изм. с пол-рав-кой	Восста-новит. стоим-ость в руб.	Износ в %	Действи-тельн. стоим-ость в руб.	Потреб-ность в кап.		
								фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвеще-ние									прочие работы	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

6. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений	Номер угловой поворотной точки	Координаты		Описание места и способа закрепления угловой поворотной точки
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
A	нежилое здание	-	-	-	Сведения о координатах здания отсутствуют

7. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Дата обследо вания	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения*
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

* В графы столбца 7 вносятся построчно сведения о реконструкциях, перепланировках и переоборудованиях зданий, сооружений, строений, а также сведения о наименованиях организаций технической инвентаризации, проводивших ранее обследования этих объектов, и о местах нахождения ранее составлявшихся технических

8. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: нежилое строение

Назначение: нежилое здание

Фактическое использование: по назначению

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): _____ Год реконструкции/капитального ремонта: нет данных

Серия, тип проекта: _____ нет данных

Материал стен _____ Кирпичные

Строительный объем: _____ 1566

Этажность: 1 Этажность подземная: 0 Кол-во этажей: 1
Сумма надземных и подземных этажей

Количество нежилых помещений _____ 1 в том числе МОП _____

Общая площадь: _____ 0,00 Площадь нежилого здания _____ 277,20
(в пределах внутренних поверхностей наружных стен, с учетом лоджий, веранд и террас)

Примечание (сведения о нарушениях градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)

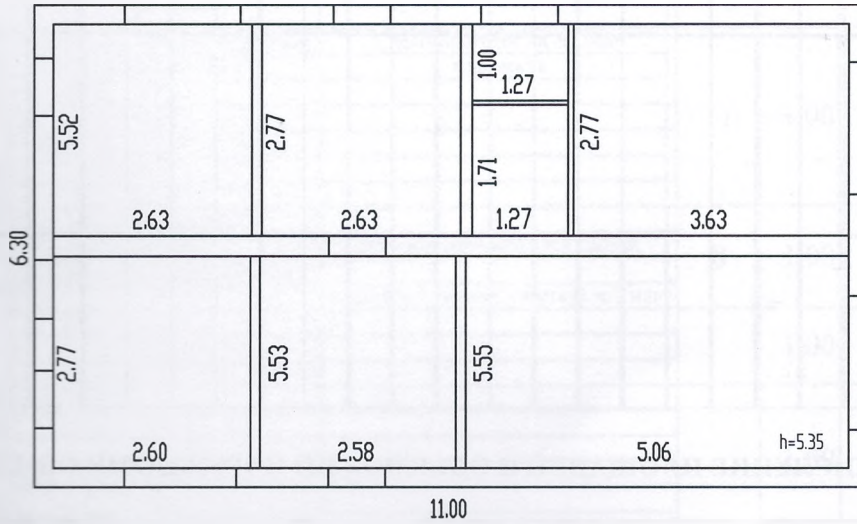
9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотопл. планировочные элементы
1	2	3	4	5
1	1	Помещение (нежил.)	0,00	0,00

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА

Литер	А
Этаж	
1	

Лит. А
H=5.65



Фасад

Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Рубцовское отделение

План земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Новогорьевский, 84	Лист
Инженер	Г. А. Трофимова	<i>Г.А. Трофимова</i>	12.11.2018		Листов
Руководитель	Н. Б. Космынино	<i>Н.Б. Космынино</i>	12.11.18		Масштаб 1:200

12. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

	Площадь, кв.м	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водос.		газоснаб.		мусоропровод		лифт		электропити	электроснабжение		
		местная	центральн.	печное	печное газовое	печное водяное	от ЛВГ	от ТЭЦ	от пром.	от кварт.	на твер. топл.	на газе	на твер. топл.	на газе	котел(электро, дизельн)	с горяч. водосн.	с газов. колон.	с дровян. колон.	без хол. и гор. вода	от колонок	центральное	баллоны	центральн.			пассаж.	грузовой
квартир																											
неж.помещений																											
помещ.общ. польз.																											
всего																											

13. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литер (номер)	Наименование зданий, сооружений	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м.)		Высота (м)	Строительный объем (куб.м.)
			основная	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Здание	$22,00 * 12,60$	277,2	277,2	5,65	1 566

14. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Здание А

Группа капитальности 1

год постройки

Сборник (УПВС)

4

Вид внутренней отделки простая

Плановое

Таблица № 82е

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на удельный вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ленточные	Мелкие трещины в цоколе	18	1,00	18,00	20	3,6
		Бетонные						
		С цоколем						
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные	Трещины, высолы, следы увлажнения Трещ. в местах сопр.с потолком	26	1,00	26,00	30	7,8
		толщина - 500мм бескаркасные						
		Кирпичные						
3	Перекрытия	Обычные-Сборно-монолитные	Следы протечек на потолке влажность	11	1,00	11,00	40	4,4
		Железобетонные						
		чердачные						
4	Крыша	Двускатная	разрывы верхнего слоя кровли	8	1,00	8,00	40	3,2
		Толь						
		основание						
5	Полы				1,00	0,00		0,00
6	Проемы	оконные			1,00	0,00		0,0
		дверные						
7	Отделочные работы	Наружная отделка			1,00	0,00		0,0
		Внутренняя отделка						
		Потолки						
8	Санитарно-электротехнические работы	цент. отопление			1,00	0,00		0,0
		лучш. отопление						
		водопровод						
		радио	нет					
		электроосвещение	нет					
		телефон	нет					
		телевидение	нет					
		ванны						
		горячее водосн.						
		вентиляция	нет					
		газоснабжение						
		мусоропровод	нет					
		ЛИФТЫ						
канализация								
электроплиты	нет							
9	Разные работы	Отмстка Плотный грунт	осадка отдельных участков	12	1,00	12,00	20	2,4
Итого						75,00		21,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{21,40 * 100}{75,00} = 29 \%$

15. Исчисление инвентаризационной стоимости

Литер по плану		Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость един. измерения после применен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	Проц. износа	Действительн. стоимость в руб.
					удельный вес строения				на отделку	благоустройство	кл. район	удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Здание	4	82е	19,10	0,75						1,08	0,81	15,47	1566,0	24226	29	17200
Всего														24226		17200	

15.1. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценя. объекта в проц.	Износ	
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренне-и санитарно-и электротехнич. Устройства	прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

16. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (В РУБ.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969	24226	17200	0	0	24226,00	17 200,00
	1991	1,04x1,06x1,20x1,59				50956,46	36178,12
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						
	1969						
	1991						

	Составлен на:	Текущие изменения внесены:		
Дата	12.11.2018			
Работу выполнил	Т.А. Трофимова	<i>ТТ</i>		
Проверил	Н. Б. Космынина	<i>НБК</i>		

КОПИЯ ВЕР
Машикова С.



Сшито и пронумеровано
На 9 листах

ый
но,
ано
стах
ный
р
А.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.09.2018			
Кадастровый номер:		22:70:010574:78	
Номер кадастрового квартала:	22:70:010574		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, Новогорьевский тракт, 84		
Площадь:	908 +/- 1 кв м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для объектов придорожного сервиса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края		
Ведущий специалист - эксперт		М.А.Подаков	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов
27.09.2018			
Кадастровый номер:		22:70:010574:78	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 22:70:010574:78-22/003/2018-1, 27.09.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	П. 3 ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.; Постановление №2447 от 19.09.2018 г. Орган выдачи: Администрация города Рубцовска Алтайского края.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	М.А.Подаков
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилию)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов _____
27.09.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:70:010574:78	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

Ведущий специалист - эксперт	М.А.Подков
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ЗАВЕРИТЕЛЬНЫЙ
ЛИСТ
Прошнурован
и пронумерован
на _____
Государственный
регистрационный
Податочный

