



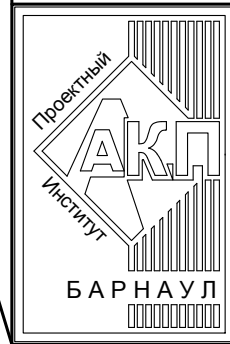
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ТСЖ "Единство"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:  
ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

1372-3-93-17 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ТСЖ "Единство"

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу:  
ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край

*ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

1372-3-93-17 ГП - Генеральный план

Начальник отдела  
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий  
Е. Г. Черкашина

2017

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500	
3	Схема генерального плана. М 1:500	
4	План покрытий. М 1:500	
5	Узлы конструкций покрытия. Конструкция покрытия тротуара. Схема установки элементов воркаута	
6	План расстановки малых форм архитектуры	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
с. 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-93-17 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1372-3-93-17 ГП	Генеральный план	

## Характеристика земельного участка

Участок благоустройства расположен в центральной части г.Рубцовска по ул.Дзержинского,13. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома №13 по ул.Дзержинского. Участок имеет слабо выраженный уклон в северо-восточную сторону, водоотвод с участка обеспечен.

Земельный участок жилого многоквартирного дома граничит с многоэтажной жилой застройкой. Территория участка имеет в плане сложную многогранную форму.

Генеральный план земельного участка по ул.Дзержинского,13 в г.Рубцовске Алтайского края выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании топосъемки г.Рубцовск М 1:500. На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия проездов.

Участок имеет существующее благоустройство:

- частичная отмостка шириной 1,0м с западной и южной стороны жилого дома №13 по ул.Дзержинского с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии;
- площадки перед входами в подъезды с покрытием из асфальтобетона;
- площадка для временного хранения автомобилей жителей дома с северо-восточной стороны жилого дома №13 по ул.Дзержинского. Площадка не имеет покрытия. Требуется устройство нового покрытия из бетонной дорожной плитки;
- внутридворовой проезд с юго-западной стороны от жилого дома №13 по ул. Дзержинского имеет разрушенное покрытие. Требуется устройство выравнивающего слоя покрытия из бетонной дорожной плитки;
- ограждение по периметру палисадника, расположенного с западной стороны жилого дома №13 по ул. Дзержинской из металлических конструкций, высотой 0,4м;
- газон и цветники;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры и детское игровое оборудование.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны – от ул. Октябрьская, с восточной стороны – от пр. Ленина.

## Проектные предложения

Проектом предлагается выполнить ремонт земельного участка, отвечающего действующим градостроительным нормам.

На земельном участке предусмотрена детская игровая зона и спортивная площадка. В составе детской игровой зоны предусмотрено устройство площадки с резиновым покрытием. Зона оборудуется малыми архитектурными формами: качели, игровой комплекс, лавочки, урна, цветники. Спортивная зона предусмотрена с покрытием из резинового покрытия. Зона оборудуется малыми архитектурными формами: скалодром, спортивный комплекс.

Территория земельного участка имеет естественное газонное покрытие, подлежащее сохранению. Существующие древесно-кустарниковые насаждения подлежат вырубке с корчевкой пней.

Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории с устройством:

- выравнивающего слоя покрытия проезда из бетонной дорожной плитки;
- нового покрытия площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из бетонной дорожной плитки;
- нового покрытия тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки, с северной стороны от жилого дома №13 по ул. Дзержинского;
- нового бортового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуара, расположенного с северной стороны от жилого дома №13 по ул. Дзержинского;
- нового бортового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль площадки для временного хранения автомобилей жителей дома из бетонной дорожной плитки;
- расстановку малых форм архитектуры.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Черкашина Е. Г.

1372-3-93-17 ГП						
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Инженер		Шаталов		<i>А. Шаталов</i>		Стадия
Нач. гр.						Лист
Гл. спец.						Листов
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>		ДП
Нач. отд.		Савицкий		<i>В. Савицкий</i>		1
Н. контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>		6
Общие данные						Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)

Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры.  
М 1:500



Условные обозначения

- · — - Граница земельного участка жилого дома №13 по ул. Дзержинского
- — — — - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,4м
- А1 - Существующее покрытие из асфальтобетона
- — — — - Существующий бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- - Существующие клумбы
- Т — - Существующая тепловая сеть
- С — - Существующий силовой кабель
- — — — - Существующий слаботочный кабель
- В — - Существующая сеть водопровода
- К — - Существующая сеть канализации
- ✕ - Существующие лиственные деревья подлежащие вырубке с корчевкой пня

Подлежат вырубке с корчевкой пней 12 деревьев (5шт. φ до 20см высотой до 3м, 7шт. φ более 32см высотой до 6м).

						<b>1372-3-93-17 ГП</b>		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>А.Шаталов</i>			ДП	2
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>		Генплан. Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры. М 1:500		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач. отд.		Савицкий		<i>С.Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>				

Схема генерального плана. М 1:500



Условные обозначения

- · — - Граница земельного участка жилого дома №13 по ул. Дзержинского
- — — — — - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,4м
- A1 - Существующее покрытие из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие игровой площадки из резиновых плит EcoStep
- B1 - Проектируемое покрытие из бетонной дорожной плитки
- B2 - Проектируемое покрытие тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки
- G - Газон / Цветник
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Существующий бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- - Существующие клумбы
- ЗТ — - Существующая тепловая сеть
- ↔ - Существующий силовой кабель
- — — — — - Существующий слаботочный кабель
- В — - Существующая сеть водопровода
- К — - Существующая сеть канализации

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, прилож к исх №2906 от 29.10.2012г. комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рубцовска, предоставленной заказчиком, визуального обследования и замеров. Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

1372-3-93-17 ГП					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
				Стадия	Лист
				ДП	3
Схема генерального плана. М 1:500				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

План покрытий. М 1:500



Условные обозначения

- · — · - Граница земельного участка жилого дома №13 по ул. Дзержинского
- + — + - Существующее ограждение из металлических конструкций, высотой 0,4м
- A1 - Существующее покрытие из асфальтобетона
- A2 - Проектируемое покрытие игровой площадки из резиновых плит EcoStep
- B1 - Проектируемое покрытие из бетонной дорожной плитки
- B2 - Проектируемое покрытие тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки
- G - Газон / Цветник
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Существующий бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- 🌳 - Существующие деревья
- - Существующие клумбы
- ZT — - Существующая тепловая сеть
- ↔ — - Существующий силовой кабель
- — — - Существующий слаботочный кабель
- B — - Существующая сеть водопровода
- K — - Существующая сеть канализации

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие проезда из асфальтобетона	A1	2567,95	существующее
2	Покрытие площадки из резиновых плит EcoStep	A2	362,6	новое покрытие L8.к.р=120,0м
3	Покрытие площадки из бетонной дорожной плитки	B1	364,94	новое покрытие L8.к.=86,0м
4	Покрытие тротуара из сборной бетонной тротуарной плитки	B2	103,1	новое покрытие L8.к.=137,0м

Ведомость элементов озеленения

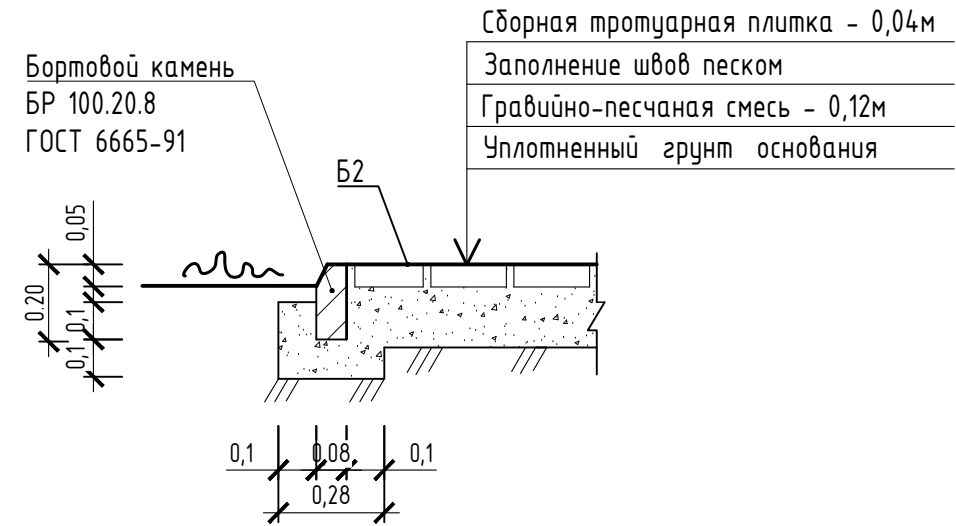
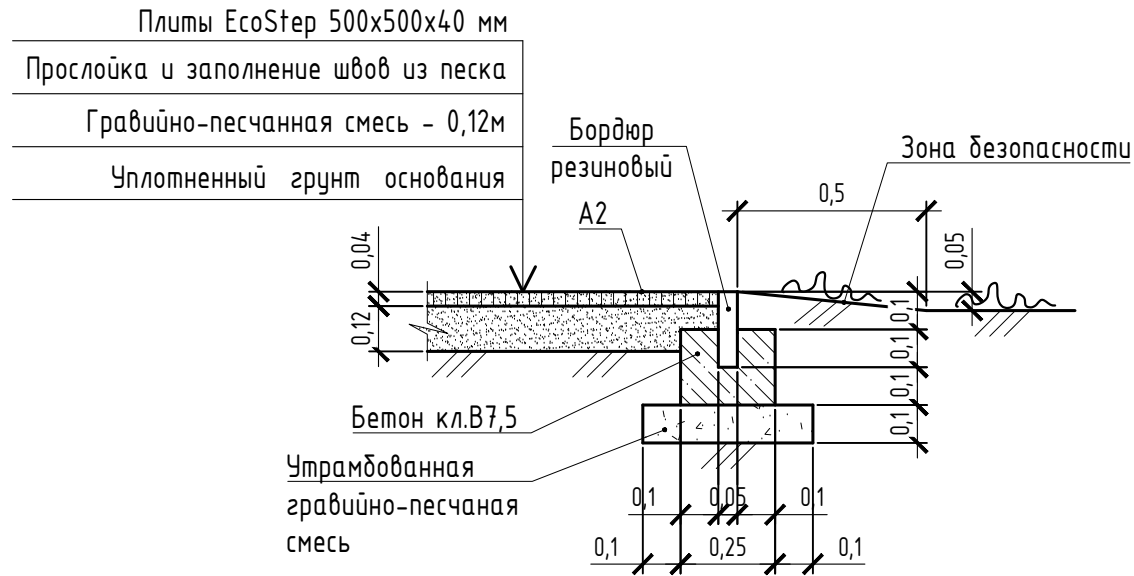
№ по плану	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол.м²	Примечание
1	Газон (с деревьями, кустарниками)	-	1996,61	существующий, сохраняемый
2	Цветник	-	62,33	существующий, сохраняемый

Разбивка элементов покрытий дана от наружных стен жилого дома №13 по ул. Дзержинского. Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

<b>1372-3-93-17 ГП</b>					
Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Штало		<i>Штало</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>	
План покрытий. М 1:500				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

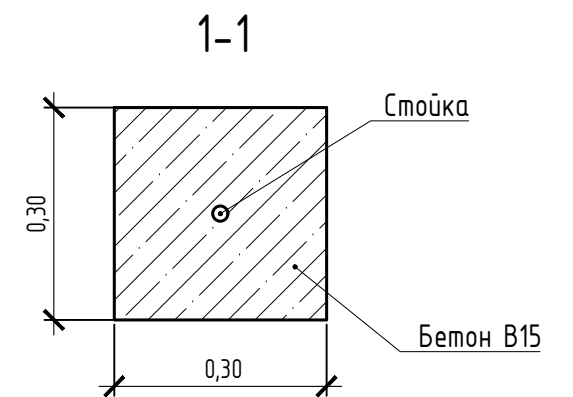
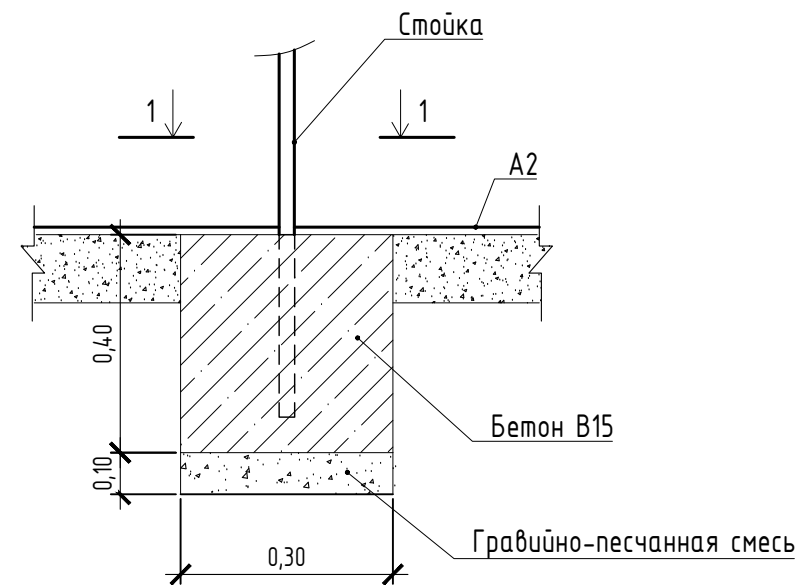
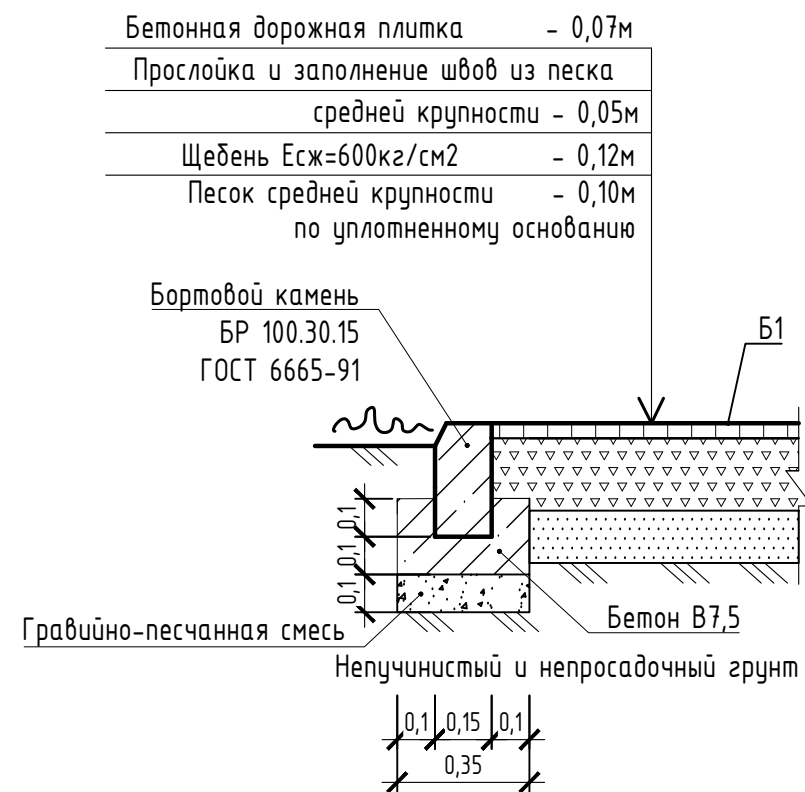
1  
4

## Конструкция покрытия тротуара (Новое покрытие)



2  
4

## Схема установки элементов бордюра



						1372-3-93-17 ГП					
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>					ДП	5	
Нач. гр.						Узлы конструкций покрытия. Конструкция покрытия тротуара. Схема установки элементов бордюра					
Гл. спец.									Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>							
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>							
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>							

План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500



Условные обозначения

🌳 - Существующие деревья

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	•	Урна	3	существующее
2	—	Скамья	3	существующее
3	🏠	Лестница	1	существующее
4	⊗	Песочница с грибком	1	существующее
5	🪵	Горка деревянная	1	существующее
6	🏠	Горка	1	существующее
7	⊙	Клумба	6	существующее
8	/	Качалка-балансир	1	существующее
9	+	Подвесная клумба	1	существующее
10	A	Указатель дорог	1	существующее
11	⊞	Песочница	1	существующее
12	⤵	Входная арка 6	2	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
13	🏠	Скалодром СО-31	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
14	🏠	Спортивный комплекс 4	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
15	🌸	Цветник, Модель R21	2	"Монолит", г.Рубцовск
16	🏠	Качели двойные с гибкой подвеской	2	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
17	🏠	Игровой комплекс Клоун 1	1	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул

						<b>1372-3-93-17 ГП</b>		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>				
Нач. гр.						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Гл. спец.								
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>		План расстановки малых форм архитектуры. М 1:500		
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>				



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг.	Примечание
	Малые архитектурные формы и переносные изделия							
1	Входная арка 6	ВА-6		000 "Алтаймастер"	шт.	2		г. Барнаул
2	Скалодром	СО-31		000 "Алтаймастер"	шт.	1		г. Барнаул
3	Спортивный комплекс 4	СО-23		000 "Алтаймастер"	шт.	1		г. Барнаул
4	Цветник	Модель R21		"Монолит"	шт.	2		г. Рубцовск
5	Качели двойные с гибкой подвеской	ИО-К12		000 "Алтаймастер"	шт.	2		г. Барнаул
6	Игровой комплекс Клоун 1	ИК-17		000 "Алтаймастер"	шт.	1		г. Барнаул
	Материалы							
1	Щебень, E <sub>сж</sub> =600 кг/см уложенный по способу закладки	ГОСТ 8267-2009			м <sup>3</sup>	43,80		
2	Гравийно-песчанная смесь	ГОСТ 8736-93*			м <sup>3</sup>	70,01		
3	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м <sup>3</sup>	54,75		
4	Бетон кл. В7,5				м <sup>3</sup>	10,15		
5	Бетон кл. В15, F7,5				м <sup>3</sup>	1,22		на установку малых форм архитектуры
	Элементы площадок, подъездов, тротуаров							
	из сборных конструкций							
1	Камни бортовые бетонные дорожные	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91			шт.	86		г. Рубцовск
2	Камни бортовые бетонные тротуарные	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91			шт.	137		г. Рубцовск
3	Сборная тротуарная плитка с шероховатой поверхностью				м <sup>2</sup>	103,1		г. Рубцовск
4	Бордюр резиновый, 1000x200x50мм				шт.	120		г. Барнаул
5	Резиновые плиты покрытия, рельефное основание, 500x500x40			EcoStep	м <sup>2</sup>	362,61		г. Барнаул
6	Бетонная дорожная плитка				м <sup>2</sup>	364,94		г. Рубцовск

						1372-3-93-17 ГП.С		
						Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу: ул. Дзержинского, 13, г.Рубцовск, Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шаталов		<i>Шаталов</i>		ДП	1	1
Нач. гр.								
Гл. спец.						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		
ГИП		Черкашина		<i>Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>				
Н. контр.		Черкашина		<i>Черкашина</i>		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		