***Приложение №5***

***к информационной карте***

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ (ПРОЕКТ) №\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный код закупки – 183220901107922090100100040046831244

г.Рубцовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация города Рубцовска Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основаниипротокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
	1. Исполнитель обязуется собственными силами и своевременно оказать на условиях Контракта услуги по оценке права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.
	2. Состав и объем услуг определяется Приложением № 1 к Контракту.
	3. Место оказания услуг: офис Исполнителя с обязательным осмотром объектов оценки.

1.4. Надлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей по настоящему Контракту является составление на бумажном носителе и передача Заказчику отчета, составленного в соответствии с требованиями ст.11 и ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. Оценщик, оказывающий услуги в рамках настоящего Контракта, состоит в следующей саморегулируемой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения саморегулируемой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.7. Сведения о квалификационном аттестате оценщика в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**
	1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС/без НДС (если Исполнитель освобождён от его уплаты).

В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, оплата по Контракту уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

* 1. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.
	2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

* + 1. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.
		2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
		3. Расчет за оказанные услуги осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта об оказанных услугах либо, в случаях, предусмотренных Контрактом, со дня подписания акта взаимосверки обязательств, на основании представленного Исполнителем счета.
		4. В случаях, предусмотренных пунктом 2.5. Контракта, оплата оказанных услуг производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком актов об оказанных услугах и представленных Исполнителем счетов.
	1. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков Стороны подписывают акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту.

В случае подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному акту и на основании представленного Исполнителем счета.

* 1. В случае если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков Стороны не подписали акт взаимосверки обязательств по Контракту, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков согласно предъявленным Заказчиком требованиям.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Заказчик имеет право:
		1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.
		2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с условиями Контракта.
		3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.
		4. Проводить экспертизу соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.

3.1.5. Осуществлять контроль за оказанием услуг по настоящему Контракту, не вмешиваясь в область компетенции Исполнителя.

3.1.6. Получать от Исполнителя всю необходимую информацию об используемом стандарте оценки, методическом и информационном обеспечении работ по оценке объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта.

3.1.7. Требовать от Исполнителя сохранность, конфиденциальность любой информации, связанной с оказанием услуг по настоящему Контракту.

3.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

* 1. Заказчик обязан:
		1. Обеспечить приемку оказанных по Контракту услуг по объему и качеству.
		2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно обеспечить Исполнителя всей необходимой информацией для составления отчета об оценке объекта, предоставить документы, связанные с правами собственности на оцениваемое имущество, техническую документацию и другие документы, находящиеся у Заказчика и имеющие значение для оценки объекта муниципальной собственности, а также включая личное ознакомление Исполнителя с объектом оценки.

3.2.4. Не оказывать на Исполнителя давление в любой форме с целью изменения его отчета об оценке объекта оценки.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта в соответствии со стандартами оценки, установленными законодательством РФ.

3.3.2. Требовать от Заказчика при проведении оценки объекта оценки, обеспечение доступа в полном объёме к документации, необходимой для осуществления данной оценки – правоустанавливающим документам, технической документации и прочим документам, также личное ознакомление с объектом оценки.

3.3.3. Получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

3.3.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки.

3.3.5. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.3.6. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги.

3.3.7. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителю по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.4.2. Провести оценку объекта муниципальной собственности в сроки, установленные настоящим Контрактом, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, стандартов оценки, действующей нормативной и методической документации. При невозможности получить в полном объёме документы и информацию, необходимые для проведения оценки, в том числе и от третьих лиц, отразить это в своём заключении.

Если в процессе оказания услуг выявляется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего оказания услуг Исполнитель обязан приостановить процесс, поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме в трёхдневный срок после приостановления оказания услуг. В этом случае Стороны обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения оказания услуг.

3.4.3. Передать Заказчику на руки сброшюрованный, пронумерованный и прошитый отчет об оценке объекта оценки в двух экземплярах с приложением цветных фотоматериалов, в срок, установленный настоящим Контрактом.

Отчет об оценке объекта оценки должны соответствовать требованиям ст.11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО №3. Информация, изложенная в отчете, является конфиденциальной и может быть использована только Заказчиком для цели, заявленной в настоящем Контракте.

3.4.4. По заданию Заказчика провести экспертизу отчета об оценке объекта оценки в саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является, и представить Заказчику заключение от саморегулируемой организации оценщиков без отнесения затрат на Заказчика.

3.4.5. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.4.6. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.4.7. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.

3.4.8. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.4.9. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг по оценке.

3.4.10. Хранить копии документации об оценке в течение трёх лет с момента вступления в силу настоящего Контракта.

3.4.11. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

3.4.12. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящегося отчета или информацию из него правоохранительным, судебным или иным уполномоченным государственным органам, либо органам местного самоуправления по их законному требованию.

3.4.13. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком услуг сверх фактически оказанного объема услуг, изменения способа оказания услуг при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.

3.4.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

1. **Сроки оказания услуг**
	1. Услуги должны быть оказаны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения Контракта.
	2. В случае если пунктом 11.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части оказания услуг и их приемки.
2. **Порядок сдачи и приемки услуг**
	1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за весь предусмотренный контрактом объем услуг.
	2. При досрочном исполнении объёма услуг Исполнитель направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности услуг к сдаче и акт об оказанных услугах.
	3. Исполнитель должен передать Заказчику в руки готовый отчет об оценке объекта оценки и акт об оказанных услугах не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг, установленного пунктом 4.1. настоящего Контракта.
	4. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится уполномоченным представителем Заказчика в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке объекта оценки и акта об оказанных услугах. Заказчик вправе создать приемочную комиссию для проверки соответствия услуг требованиям, установленным Контрактом. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Заказчик, принявший услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки услуг, которые могли быть установлены в ходе использования результата услуг.

* 1. Отчет об оценке объекта оценки не должен допускать неоднозначного толкования. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное.
	2. Стороны подписывают акт об оказанных услугах.
	3. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик не подписывает акт об оказанных услугах и направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном пунктом 5.9 Контракта. Приемка оказанных услуг и подписание акта об оказанных услугах осуществляется после устранения Исполнителем всех недостатков.
	4. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественных услугах, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество услуг заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.
	5. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее десяти рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

Заказчик, обнаруживший после приемки услуг отступления в них от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан уведомить об этом Исполнителя в течение 3 рабочих дней после их обнаружения.

Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением либо нарочным способом.

* 1. Исполнитель в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Контракта по соглашению Сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.
1. **Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа.

6.2.3. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ставки рефинансирования](http://ivo.garant.ru/#/document/10180094/entry/0) Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф.

6.3.3. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.6. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.7 Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

6.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа.

6.2.3. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.:

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ставки рефинансирования](http://ivo.garant.ru/#/document/10180094/entry/0) Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф.

6.3.3. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ руб.

Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Контракту.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.6. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику в ходе исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.7 Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

6.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

**7.Обеспечение исполнения Контракта**

* 1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям п. 7.6 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

7.2.Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 6 300 (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (10% начальной (максимальной) цены контракта)**.**

Согласно ч.2 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» если предложенная Исполнителем цена контракта ниже начальной максимальной цены контракта более, чем на 25%, применяются антидемпинговые меры. В связи с чем размер обеспечения исполнения Контракта составит 9 450 (девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с ч.3 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Исполнитель может предоставить информацию, подтверждающую его добросовестность на дату подачи заявки.

* 1. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.
	2. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.
	3. Денежные средства, вносимые Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта (в случае выбора участником закупки данного способа обеспечения исполнения Контракта), возвращаются Исполнителю, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующегописьменного обращения Исполнителя. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Исполнителем в письменном обращении.
	4. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:
		1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;
		2. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:
			1. сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе;
			2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
			3. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
			4. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
			5. срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
			6. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
			7. установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.
1. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
	3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
	4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.
2. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
	3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
	4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.
3. **Порядок разрешения споров**
	1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.
4. **Расторжение Контракта**
	1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
	2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.
	3. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трёх рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.
	5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	7. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Такое решение в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
	8. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	9. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
	10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта*.*
	11. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно, либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.
	12. В случае расторжения Контракта по соглашению сторон Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.
	13. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.
	14. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5. **Срок действия Контракта**
	1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
6. **Прочие условия**
	1. Исполнитель гарантирует качество оказания всех услуг.
	2. Контракт составлен в письменной форме на \_\_ (\_\_\_\_) страницах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.
	3. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.
	4. К Контракту прилагается:

Описание объекта закупки (Приложение №1);

В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.

* 1. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.
	2. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество и технические характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
	3. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	4. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
	5. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
1. **Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ЗАКАЗЧИК:** Администрация города Рубцовска  Алтайского края  ИНН 2209011079 КПП 220901001 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130  УФК по Алтайскому краю, л/с 03173011690 Отделение Барнаул, г. Барнаул р/счет 4020481040000006900 БИК 040173001 ОКТМО 01716000 Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года М.П. |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**НаименованиеЮридический адресИНН КППДата постановки на учётОКПОр/ск/сНаименование банкаБИК Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года М.П. |

 Приложение № 1

 к муниципальному контракту

 от \_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_

Описание объекта закупки

Исполнитель должен оказать услуги по оценке права аренды следующих земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство:

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта, характеристика и площадь объекта оценки | Адрес объекта оценки |
| 1 | Земельный участок, 1000 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Энергетиков, 8 |
| 2 | Земельный участок, 810 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Ельницкая, 40Б |
| 3 | Земельный участок, 1452 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Заречная, 48 |
| 4 | Земельный участок, 901 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, проезд Камчатский, 1 |
| 5 | Земельный участок, 1000 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Ельницкая, 54 |
| 6 | Земельный участок, 999 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Изумрудная, 52 |
| 7 | Земельный участок, 1000 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Янтарная, 45 |
| 8 | Земельный участок, 995 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Жемчужная, 47 |
| 9 | Земельный участок, 985 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Правобережная, 31 |
| 10 | Земельный участок, 961 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | г. Рубцовск, ул. Цветочная, 35 |
| 11 | Земельный участок, 1130 кв. м, для строительства здания магазина, предприятия общественного питания | г. Рубцовск, с северной стороны здания № 2 по Угловскому тракту |
| 12 | Земельный участок, 5454 кв. м, для строительства производственной базы | г. Рубцовск, северо-западнее территории по Рабочему тракту, 8 |
| 13 | Земельный участок, 9080 кв. м для строительства производственной базы | г. Рубцовск, в 145м севернее здания № 12 по Рабочему тракту |
| 14 | Земельный участок, 15261 кв. м, для строительства универсального рынка | г. Рубцовск, ул. Залесовская, 2 |
| 15 | Земельный участок, 6803 кв. м, для строительства предприятия склада сыпучих материалов | г. Рубцовск, в 150м восточнее зем.участка по ул. Тракторной, 39Г |
| 16 | Земельный участок, 4738 кв. м, для строительства коммунально-складских и производственных предприятий; автостоянки наземного закрытого и открытого типа, подземные и многоуровневые, боксового типа, автодромы для обучения водителей; автозаправочных станций; административных зданий, объекты инженерной инфраструктуры | г. Рубцовск, Рабочий тракт, 41 |
| 17 | Земельный участок, 2588 кв. м, для строительства здания магазина | г. Рубцовск, в 95м северо-восточнее жилого дома по ул. Никольской, 20 |
| 18 | Земельный участок, 94346 кв. м, для строительства объектов питомника | г. Рубцовск, Змеиногорский тракт, с западной стороны территории ООО"Озеленитель" |
| 19 | Земельный участок, 1000 кв. м, для строительства автостоянки надземного закрытого типа, боксового типа | г. Рубцовск, в 90м северо-восточнее здания по ул. Алтайской, 118 |
| 20 | Земельный участок, 31 кв. м, для строительства гаража | г. Рубцовск, в 45 м с юго-восточной с юго-восточной стороны жилого дома № 22 по пер. Полюсному |
| 21 | Земельный участок, 134 кв. м, для строительства автостоянки боксового типа | г. Рубцовск, Промывочный тупик, 14А |
| 22 | Земельный участок, 899 кв. м, для строительства здания крытой автостоянки | г. Рубцовск, проезд Кирпичного завода, 36 |
| 23 | Земельный участок, 41 кв. м, для строительства автостоянки закрытого типа | г. Рубцовск, в 48м восточнее жилого дома по пер. Пионерскому, 41 |
| 24 | Земельный участок, 146 кв. м, для строительства здания автостоянки закрытого типа на пять машиномест | г. Рубцовск, в 30 м юго-западнее здания по ул. Локомотивной, 39 |
| 25 | Земельный участок, 982 кв. м, для строительства здания гаража боксового типа | г. Рубцовск, ул. Путевая, 27 |

При оказании услуг по проведению оценки права аренды земельных участков, предоставляемых с торгов под строительство, выезд на объекты оценки обязателен.

Заказчику должны быть представлены по два экземпляра отчета на каждый из объектов оценки (земельный участок) по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб.64 не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг.