

Заказчик: Инициативная группа граждан

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №70 по улице Светлова в городе Рубцовске, Алтайского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АО «СК Алтайкрайэнерго»
 Филиал «Рубцовские МЭС»
**ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 СОГЛАСОВАНО**
 27.04.2017г.
 Подпись: _____

*при условии соблюдения
 условий для связи дома
 с объектами системы
 учета Рубцовских МЭС
 нач. ИТО Соболь Ф.В.*

*при условии
 соблюдения
 элементов благоустройства*

С. Д.И. СОГЛАСОВАНО
 МУП «РУБЦОВСКИЙ КОЦБАНАН»

 28.04.17г.

г. Рубцовск 2017 год.

*Соблюдение при установке
 с соблюдением условий
 28.04.17г.*

1. Общая часть

Технико-экономическое обоснование благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома № 70 по улице Светлова, выполнено для предварительного согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству.

Проектом предусматривается благоустройство земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома № 70 по улице Светлова.

Земельный участок многоквартирного жилого дома № 70, по улице Светлова, расположен в северной части города Рубцовска, в зоне Ж-1-4 (зоне многоэтажной жилой застройки) и ограничен:

- с северной стороны - территория пустыря;
- с восточной стороны, смежным земельным участком коррекционной школы №1;
- с западной стороны, смежным земельным участком многоквартирного жилого дома по адресу улица Светлова №68;
- с южной стороны, внутриквартальным проездом.

Земельный участок - площадью 3655,22 кв.м. стоит на кадастровом учете и имеет кадастровый номер.

Рельеф участка спокойный, уклон не выражен, строительно-климатический район-1 «В», направление господствующих ветров – юго-западное.

На благоустраиваемой территории размещается:

- существующая детская площадка для детей возрастной категории от 1 года до 12 лет.

Проектом предусматривается:

- ремонт асфальто-бетонного покрытия проезда с уширением проезжей части для разворота спецтранспорта, с отсыпкой основания щебнем и песко-гравийной смесью;
 - установка малых форм – сушилок для белья на хозяйственной площадке;
 - установка газонного ограждения по периметру газонов и по периметру внутриворотового проезда;
- также установить скамьи у каждого подъезда.

Подготовительные мероприятия включают в себя:

- расчистка территории;
- планировка;
- отсыпка основания под асфальтобетонное покрытие внутриворотового проезда.

41

Технико-экономические показатели благоустройства
Таблица №1

Поз.	Наименование	Ед. измер.	Кол.
1	Площадь территории благоустройства	м ²	2642,02
	Площадь покрытий:		
2	Площадь отмостки, тротуаров, пешеходных дорожек	м ²	219,95
3	Площадь проездов	м ²	437,52
4	Площадь озеленения		
5	в том числе площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	1906,82

2. Оценка возможного влияния объекта и намечаемой деятельности на окружающую среду.

Земельный участок благоустраиваемой придомовой территории, располагается в северной части города Рубцовска, по адресу жилого, девятиэтажного, крупнопанельного дома по ул. Светлова № 70.

Въезд автомобилей на проектируемую территорию осуществляется с юго-западной стороны со стороны внутриквартального проезда по тупиковой схеме. Проектируемая территория имеет площадь 3655,22 м².

Проектом предусматривается выполнить на проектируемой территории ремонт существующих подходов и подъездов, а также новые дорожки и проходы с твердым асфальтобетонным покрытием. Установить газонное ограждение.

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», таблица 7.1.1 «Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки», расстояние от автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машино-мест, до фасадов жилых домов и торцов жилых домов с окнами должно быть 10,0 метров, а также до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских должно составлять не менее 25 м. Фактически устройство автостоянки личного автотранспорта не предполагается в виду несоответствия нормативным расстояниям до других объектов благоустройства.

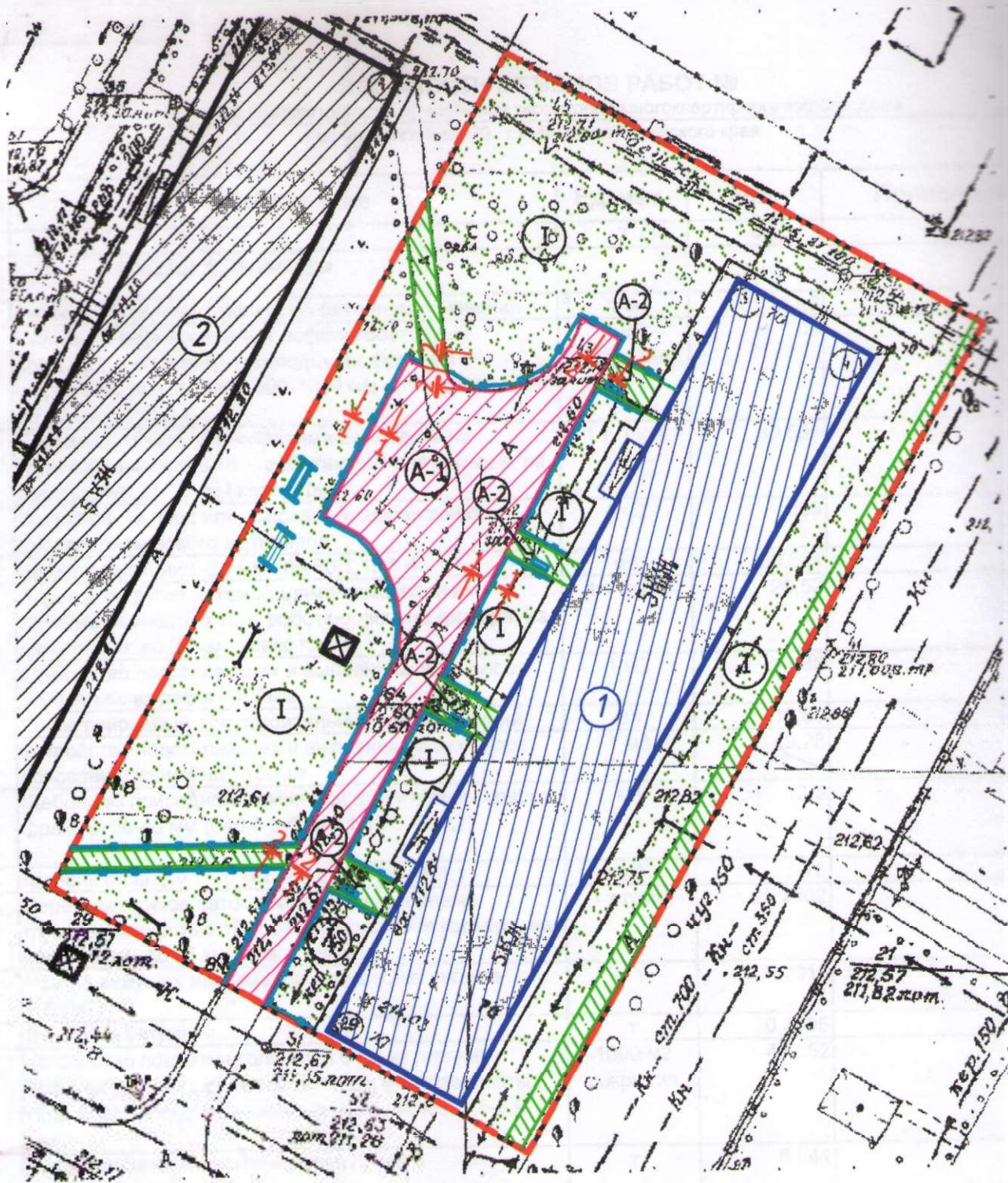
Согласно правилам землепользования и застройки города Рубцовска, часть III «Градостроительные регламенты», глава 9 «Градостроительные регламенты», статья 49 «Описание территориальных зон, градостроительные регламенты», проектируемая придомовая территория располагается в зоне Ж-1-4

12

«Зона многоэтажной жилой застройки». Зона Ж-1-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов, кварталов силуэтной застройки на основе архитектурно-композиционных социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы, уровня инженерного оборудования и с учетом исторически сложившейся этажности многоквартирной застройки. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Приложение 1: План границ земельного участка масштаба 1:500
Разбивочный план масштаба 1:500
План покрытий и благоустройства масштаба 1:500.**

План покрытий и благоустройства. М 1:500



1. Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории".




Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Этаж-ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м ³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по ул. Светлова, 70	5	1013,2		13095
2	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Светлова 68	5			

Ведомость покрытий

Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия	Бортовое ограждение	
			тип	количество
Асфальто-бетонное внутридворовых проездов	А-1	437,52 м ²	БР100.30.15	125,8 п.м
Асфальто-бетонное дорожек и подходов к лестничным клеткам жилого дома	Б-1	219,95 м ²	БР100.30.15	210 п.м

Ведомость малых форм архитектуры

Номер по ГП	Условные обозначения	Наименование	Кол-во	Обозначение типового проекта
С-1		Скамья садовая	4	
Ст-1		Стойка для сушки	1	
СВ-1		Стойка для выбивания	1	

Ведомость озеленения

Номер по ГП	Наименование	Кол-во	Категория	Примечание
I	Газон обыкновенный	1906,82 м ²	многолет	смесь трав


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Инициативная группа граждан	Стадия	Лист
							РП	4
						Листов		
						План покрытий и благоустройства.		
								Рубцовск 2017 год

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

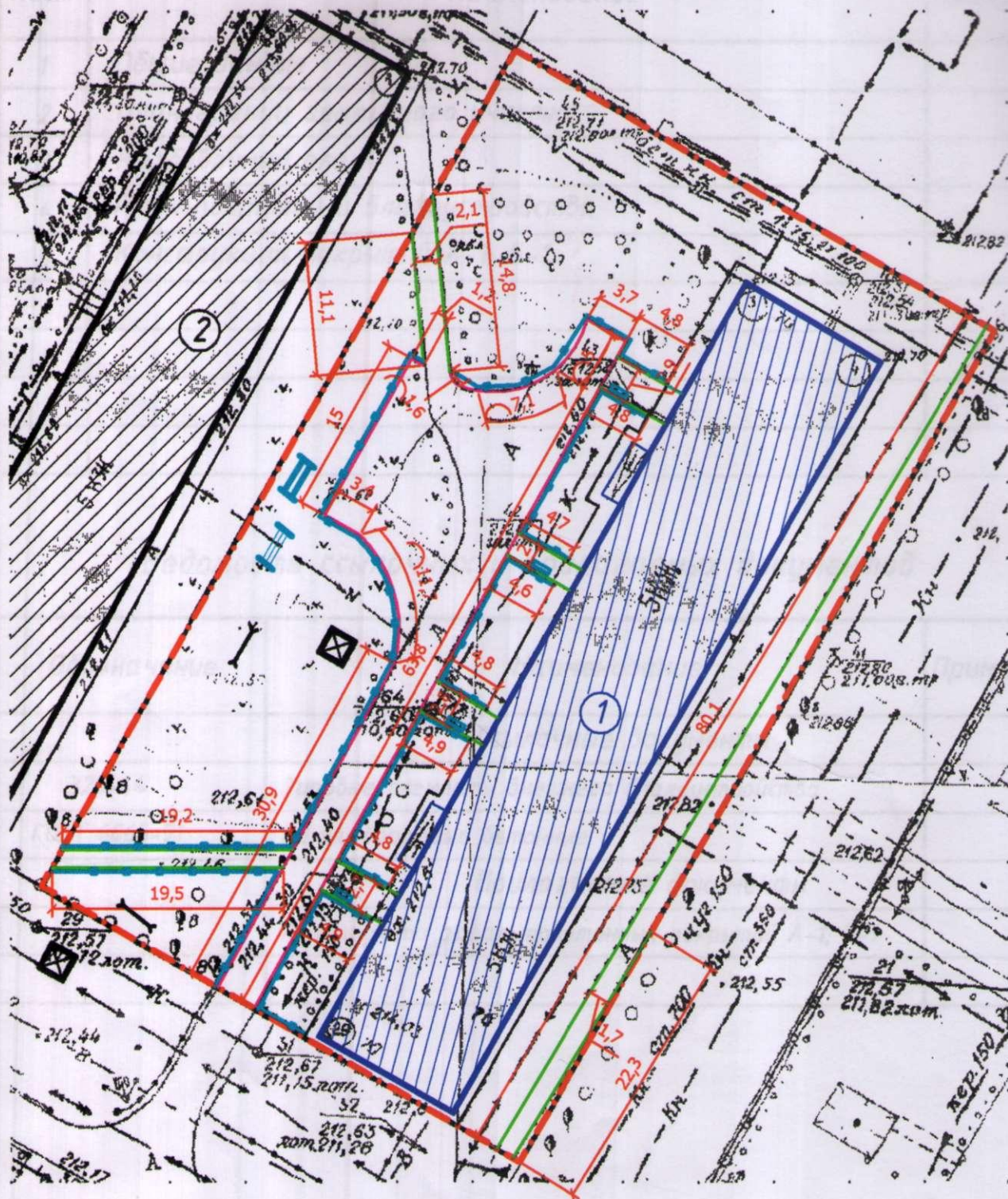
на благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома
по ул. Светлова, 70 г. Рубцовска Алтайского края

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проезды				
1	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	1 м	141,3	
2	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 500-1000 мм и толщиной слоя: до 50 мм	1 м2 покрытия	309	
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	30,591	
4	Исправление профиля оснований: щебеночных с добавлением нового материала	1 м2	309	
5	Щебень фракции 5-20 мм 709,50:1,18:5,48:1,1	м3	20,554	
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 28 км I класс груза	1 т груза	26,52	
7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка - 100мм	1 м3	12,85	
8	Песок природный для строительных работ средний	м3	12,85	
9	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня - 150мм	1 м3	19,28	
10	Щебень из природного камня для строительных работ фракция 20-40 мм (646,8 руб./м3:1,18:5,48:1,1)	м3	13,5	
11	Щебень фракции 5-20 мм 709,50:1,18:5,48:1,1	м3	5,78	
12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 28 км I класс груза	1 т груза	25,2762	
13	Розлив вяжущих материалов - по щебню (норма 0,8л/м2)	1 т	0,350016	
14	Эмульсия битумная	т	0,3605	
15	Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2 покрытия	437,52	
16	Асфальтобетонные смеси марка II, тип Б (3186,44:5,48:1,1)	т	63,44	
17	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м бортового камня	146,6	
18	Камни бортовые БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	146,6	
Раздел 2. Подходы к подъездам				
19	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	1 м	166,6	
20	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	1 м2	150	
21	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка - 50мм	1 м3	11	

	2	3	4	5
	родный для строительных работ средний	м3	11	
	во подстилающих и выравнивающих слоев	1 м3	22	
	состав: из щебня - 100мм			
	состав: фракции 5-20 мм 70,9; 50:1,18; 5,48:1,1	м3	22	
	Транспортировка грузов автомобилями-самосвалами	1 т груза	28,38	
	грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на			
	расстояние: до 28 км I класс груза			
26	Розлив вяжущих материалов (норма 0,8л/м2)	1 т	0,176	
27	Эмульсия битумная	т	0,1813	
28	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см	1 м2 покрытия	220	
29	Асфальтобетонные смеси марка II, тип Б (3186,44:5,48:1,1)	т	21,034	
30	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	1 м	205,3	
31	Камни бортовые БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	205,3	
Раздел 3. Газонное ограждение				
32	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	1 столбов	106	
33	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В7,5 (М100)	м3	2,12	
34	Ограждение газонное секция 2000x500 со стойками арт.8101 1900:1,18:5,48	1 секция	105	
Раздел 4. Малые формы				
35	Скамья С-06 парковая со спинкой арт.6005 6200:1,18:5,48	шт.	4	
36	Стойка для сушки белья арт.СТ-1 4300:1,18:5,48	шт.	2	
37	Стойка для выбивания арт.СВ-1 10300:1,18:5,48	шт.	1	
38	Монтаж малых форм	1 шт.	7	

Составил  Лаврентьева Н.

Разбивочный план. М 1:500

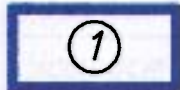


1. Разбивку элементов благоустройства многоквартирного жилого дома (поз.1), производить от наружных граней стен жилого дома, параллельно им и с углами поворота указанными на плане.
2. Все размеры на плане даны в метрах.
3. Площадь земельного участка 3655,22 м².

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Этаж-ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м ³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по ул. Светлова, 70	5	1013,2		13095
2	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Светлова 68	5			

Условные обозначения:



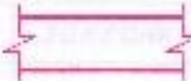
- Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается



- Существующие, смежные здания и сооружения



- Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается



- Границы реконструируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта, многоквартирного жилого дома



- Границы реконструируемых покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома из асфальтобетона



- Существующее сооружение песочницы



- Существующее сооружение качели



- Проектируемое металлическое ограждение h=0,5 м



- Проектируемое сооружение стойки для сушки белья



- Проектируемое сооружение стойки для выбивания



- Проектируемое сооружение стойки для выбивания

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Инициативная группа граждан		
						РП	3	
						Разбивочный план.		
						Рубцовск 2017 год		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ПОЗУ"

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Общие данные</i>	
2	<i>План границ земельного участка</i>	
3	<i>Разбивочный план</i>	
4	<i>План покрытий и благоустройства</i>	
5	<i>Конструкция покрытий А-1; Б-1</i>	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Ссылочные документы</i>	
320-44	<i>Типовые элементы внешнего благоустройства</i>	
ГОСТ 6665-91	<i>Камни бортовые бетонные</i>	
	<i>Прилагаемые документы</i>	
	<i>Конструкции асфальтобетонных покрытий А-1; Б-1</i>	

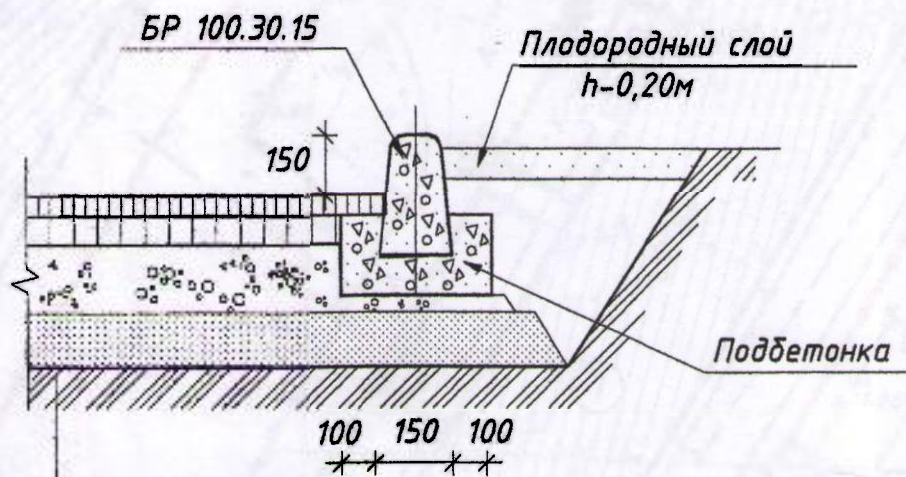
Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Объемы работ

	Наименование работ	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж старого асфальто-бетонного покрытия с планировкой внутридворового проезда	309	кв.м.
2	Демонтаж старого бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91	141,3	п.м.
3	Демонтаж старого асфальто-бетонного покрытия с планировкой дорожек и подходов к лестничным клеткам	190,7	кв.м.
4	Устойство покрытия А-1:		
	- основание из ПГС по ГОСТ 25607-2009 - 100мм.	43,7	куб.м.
	- основание из песка по ГОСТ 8736-85 - 150мм.	65,628	куб.м.
	- основание из щебня, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-82 - 200мм.	87,5	кв.м.
	- покрытие из асфальтобетона мелкозернистого тип В 2-ой марки ГОСТ 9128-84* - 60мм.	437,52	кв.м.
	- покрытие из асфальтобетона мелкозернистого тип А 2-ой марки ГОСТ 9128-84* - 60мм.	437,52	кв.м.
5	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91	146,6	п.м.
6	Устройство покрытия А-2:		
	- основание из песка по ГОСТ 8736-85 - 120мм.	11	куб.м.
	- основание из щебня, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-82 - 200мм.	21,9	куб.м.
	- покрытие из асфальтобетона мелкозернистого тип А 2-ой марки ГОСТ 9128-84* - 60мм.	219,925	кв.м.
7	Установка бортового ограждения из бетонного камня БР100.20.8 ГОСТ6665-91	210	п.м.

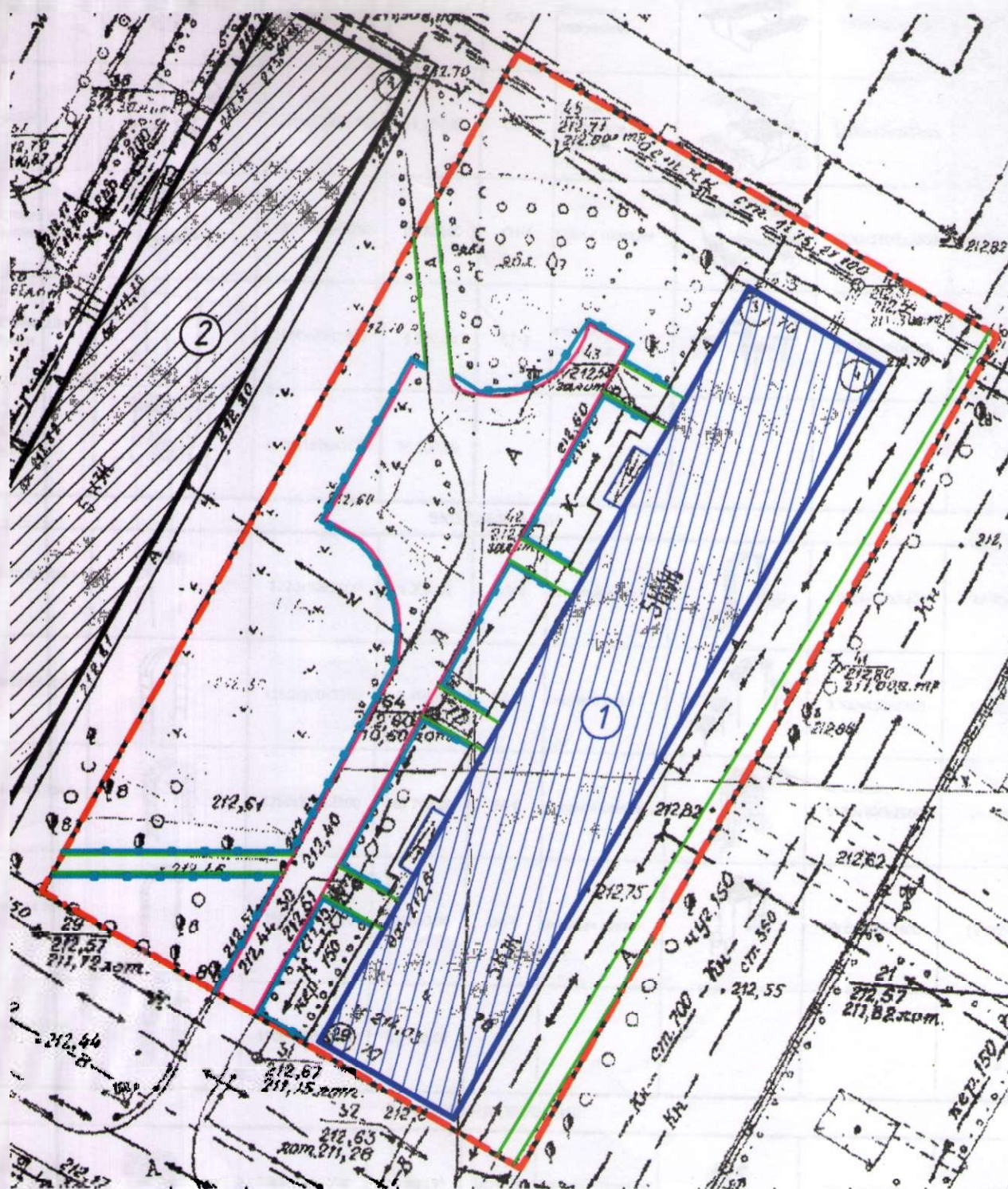
						Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №76 по улице Алтайской в городе Рубцовске, Алтайского края		
	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	

ТИП 1
КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДОВ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА А-1
Сечение 1-1



Уплотненный грунт	} 0,62м
ПГС по ГОСТ 25607-2009 h=0,1м	
Песок по ГОСТ 8736-85 h=0,15м	
Щебень по ГОСТ 8267-82, h=0,2м	
Расклинцовка щебнем фракции 0.02--0.04 h=0,05м	
Асфальтобетон мелкозернистый II марки, h=0,06м	
Асфальтобетон мелкозернистый II марки, h=0,06м	

План границ земельного участка. М 1:500



1. План границ земельного участка многоквартирного жилого дома (поз. 1), придомовая территория которого благоустраивается, разработан на основании ситуационного плана М 1:500, подготовленного комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска.

2. Земельный участок - площадью 3655,22 кв.м. стоит на кадастровом учете и имеет кадастровый номер.

3. Земельный участок многоквартирного жилого дома № 70 (поз. 1), по улице Светлова, расположен в северной части города Рубцовска, в зоне Ж-1-4 (зоне многоэтажной жилой застройки) и ограничен:

- с северной стороны - территория пустыря;
- с восточной стороны, смежным земельным участком коррекционной школы №1;
- с западной стороны, смежным земельным участком многоквартирного жилого дома по адресу улица Светлова №68;
- с южной стороны, внутриквартальным проездом.

4. Все размеры на плане даны в метрах.

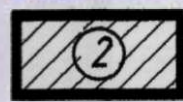
Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Этаж-ность	Площадь (кв.м.)		Строит. объем м ³
			застройки	общая	
1	Существующее здание многоквартирного жилого дома по ул. Светлова, 70	5	1013,2		13095
2	Существующее смежное здание многоквартирного жилого дома по ул. Светлова 68	5			

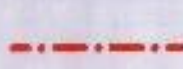
Условные обозначения:



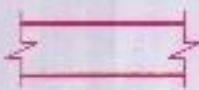
- Существующий многоквартирный жилой дом, придомовая территория которого благоустраивается



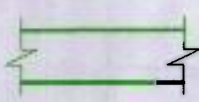
- Существующие, смежные здания и сооружения



- Граница земельного участка существующих многоквартирного жилого дома, придомовая территория которого благоустраивается



- Границы реконструируемых асфальто-бетонных проездов и проектируемых временных, открытых стоянок автотранспорта, многоквартирного жилого дома



- Границы реконструируемых покрытий дорожек и подходов к лестничным клеткам многоквартирного жилого дома из асфальто-бетона



- Проектируемое металлическое ограждение h=0,5 м

						Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №70 по улице Светлова в городе Рубцовске, Алтайского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Инициативная группа граждан	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
						План границ земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Светлова 70.	Рубцовск 2017 год		